

先進的な物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク八潮」 約 1MW（メガワット）の太陽光発電パネルを設置 本日（5 月 7 日）着工 2014 年 2 月末日竣工予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、埼玉県八潮市で物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク八潮（略称：MFLP 八潮）」の開発を推進しており、本日（5 月 7 日）着工しました。竣工は 2014 年 2 月末日を予定しています。
- 着工に先立ち、当事業関係者にて 4 月 26 日に安全祈願祭を実施し、工事の安全を祈願しました。
- 当施設は、首都高速三郷線「八潮南 IC」より約 4.2km、首都高速川口線「新郷 IC」より約 5.6km と東京都心へのアクセスが非常に至便であり、東京外郭環状道路「草加 IC」より約 4.4km と首都圏への配送拠点としても活用できるため、物流の拠点として利便性の高い立地となります。また、東武伊勢崎線「草加駅」より徒歩 18 分、駅と当施設を結ぶ路線バスも運行されており、通勤にも至便な立地となります。
- 当施設は地上 4 階建て（倉庫部分は 3 階建て）、延床面積約 41,600 m²の規模です。環境にも配慮し、建築環境総合性能評価システム(CASBEE)の A クラス認証取得を目指しているほか、建物屋上部分には、約 1MW（メガワット）の太陽光発電パネルを設置予定の先進的な物流施設です。
- 流通の変革と企業の物流拠点の分散化・集約化の動きに伴い、優良なロケーションに建つ、汎用性があり高い機能性を備えた大型物流施設へのニーズが高まっております。当社では、今後もサプライチェーンの効率化などお客さまのニーズにお応えできる、機能的で先進的な物流施設の開発・運営を積極的に進めてまいります。
- 当社は、千葉県市川市で昨年 12 月に着工した、グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社と共同で開発推進する「GLP・MFLP 市川塩浜」を含め、現在首都圏 6 物件、大阪 1 物件、計 7 物件の開発を推進しています。今後も国内各地において積極的に物流施設事業を推進してまいります。

以 上



「MFLP 八潮」安全祈願祭（4/26）
当社常務執行役員 石神裕之の鍬入れの様子



「MFLP 八潮」完成イメージ

<添付資料1> 「MFLP 八潮」 計画概要

所在地	埼玉県八潮市南後谷 99
事業者	三井不動産株式会社
アクセス	東京外環自動車道「草加 IC」 約 4.4km 首都高速道路三郷線「八潮南 IC」 約 4.2km 首都高速道路川口線「新郷 IC」 約 5.6km 東武伊勢崎線「草加」駅 徒歩 18 分
敷地面積	約 23,400 m ² (約 7,000 坪)
延床面積	約 41,600 m ² (約 12,500 坪)
構造	地上 4 階建て (倉庫部分は 3 階建て) /S 造
設計・監理	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
施工	株式会社銭高組
着工	2013 年 5 月 7 日
竣工	2014 年 2 月末日 (予定)
ホームページ	http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/

<添付資料2> 位置図



【共通名称】

三井不動産ロジスティクスパーク〇〇（略称:MFLPOO）※〇〇は開発地域名等

【ロゴマーク】



ロゴマークは、「MFLP」の大胆な配置と「手書きのエLEMENT」から構成されています。「MFLP」は、力強い書体を用い、文字を手書きのエLEMENTに貫通させることにより、物流が支える流通システムの確実性とダイナミクスを表現しています。「手書きのエLEMENT」は、三井不動産の基本理念である「&」マークをモチーフにしております。「固い書体」と「手書きのエLEMENT」を同時に配置し、デザインすることで、相反する感性を同時に表現しており、&マークが持つ「共生・共存」「多様な価値観の連繫」をより強調しています。

【ホームページ】 <http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/>

【施設一覧】※2013年5月7日時点



三井不動産ロジスティクスパーク船橋(MFLP 船橋) 千葉県船橋市浜町2 敷地面積：約60,000㎡(約18,000坪)	三井不動産ロジスティクスパーク久喜(MFLP 久喜) 埼玉県久喜市清久町 敷地面積：約35,000㎡(約10,500坪) 延床面積：約74,500㎡(約22,500坪)
三井不動産ロジスティクスパーク日野(MFLP 日野) 東京都日野市旭が丘3-1-1 敷地面積：約97,500㎡(約29,500坪)	三井不動産ロジスティクスパーク厚木(MFLP 厚木) 神奈川県愛甲郡愛川町中津4021 敷地面積：約20,500㎡(約6,200坪) 延床面積：約43,700㎡(約13,200坪)
三井不動産ロジスティクスパーク堺(MFLP 堺) 大阪府堺市堺区築港八幡町 敷地面積：約57,700㎡(約17,400坪) 延床面積：約133,000㎡(約40,200坪) 構造：地上5階建/S造/免震構造 着工：2013年8月(予定) 竣工：2014年10月(予定) 	GLP・MFLP 市川塩浜 千葉県市川市塩浜1-6-2 敷地面積：約52,800㎡(約15,900坪) 延床面積：約121,000㎡(約36,600坪) 構造：地上5階建/PC造/免震構造 着工：2012年12月 竣工：2013年12月(予定) ※グローバル・ロジスティック・プロパティーズとの共同開発 