都市に豊かさと潤いを
三井不動産

人と地球がともに豊かになる社会をめざして
&EARTH

平成 25 年 7 月 11 日

報道関係各位

三井不動産株式会社

千葉県船橋市西浦にて、BTS 型物流施設の開発に着手およびテナント決定

「三井不動産ロジスティクスパーク船橋西浦」2015 年春竣工予定

■ 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区　代表取締役社長 菰田正信）は、千葉県船橋市西浦にて物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク船橋西浦（略称：MFLP 船橋西浦）」の開発に着手いたします。当施設は株式会社ダイワコーポレーション（所在：東京都品川区　代表取締役社長 曽根和光）向け BTS 型*物流施設として計画しております。着工は 2014 年春、竣工は 2015 年春を予定しています。

*BTS 型…Build to Suite　建物建設前の企画設計段階からテナントを選定し、建物の一定の汎用性は確保しながら、テナントのニーズを取り入れた 1 社専用の物流施設。

■ 開発予定地は、首都高湾岸線「千鳥町 IC」まで約 4.4km、京葉道「原木 IC」まで約 2.3km と東京都心へのアクセスが良好な立地です。2015 年度には「高谷 JCT」の整備によって首都高湾岸線および東関東自動車道が東京外環道に接続し、首都圏全域への広域配送拠点として利用することが可能となるため、物流の拠点として利便性の高い立地となります。また、JR 京葉線「二俣新町」駅より徒歩 13 分と通勤にも至便な立地であります。

■ 流通の変革と企業の物流拠点の分散化・集約化の動きに伴い、優良なロケーションに建つ、汎用性があり高い機能性を備えた大型物流施設へのニーズが高まっております。当社では、今後もサプライチェーンの効率化などお客さまのニーズにお応えできる、機能性に優れた先進的な物流施設の開発・運営を積極的に進めてまいります。

■ 今般、当社が開発を推進している物流施設は、千葉県市川市で昨年 12 月に着工した、グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社と共同で開発推進する「GLP・MFLP 市川塩浜」を含め、首都圏 7 物件、大阪 1 物件、計 8 物件になりました。今後も国内各地において積極的に物流施設事業を推進してまいります。

以　上

「MFLP 船橋西浦」計画概要

所在地	千葉県船橋市西浦 3 丁目 10 番 13
アクセス	首都高速湾岸線「千鳥町 IC」　約 4.4km 京葉道路「原木 IC」約 2.3km JR 京葉線「二俣新町」駅　徒歩 13 分
敷地面積	約 15,500 ㎡（約 4,600 坪）
延床面積	約 31,000 ㎡（約 9,300 坪）
規模	地上 4 階建て
設計・監理	未定
施工	未定
着工	2014 年春（予定）
竣工	2015 年春（予定）
ホームページ	http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/

＜添付資料１＞位置図

市川IC
西船橋駅
東京外かく環状道路
(2015年度開通予定)
原木IC
京葉線
船橋駅
総武本線
東船橋駅
船橋IC
京成船橋駅
千葉街道
成田街道
新京成線
高谷IC
湾岸市川IC
京葉道路
東関東自動車道
船橋競馬場駅
津田沼駅
二俣新町駅
三井ショッピングパークららぽーとTOKYO-BAY
花輪IC
京成本線
高谷JCT
MFLP船橋西浦
船橋競馬場
京成津田沼駅
南船橋駅
MFLP船橋
船橋オートレース場
千鳥町IC
千葉港
谷津船橋IC
(2013年度開業予定)
ふなばし三番瀬海浜公園
京葉線
新習志野駅
東京湾
市川塩浜駅
GLP・MFLP市川塩浜
湾岸習志野IC
600m

＜添付資料 2＞三井不動産の物流施設事業（2013 年 7 月時点）

三井不動産ロジスティクスパーク船橋（MFLP 船橋） 千葉県船橋市浜町 2 敷地面積：約 60,000 ㎡（約 18,000 坪）	**三井不動産ロジスティクスパーク久喜（MFLP 久喜）** 埼玉県久喜市清久町 敷地面積：約 35,000 ㎡（約 10,500 坪） 延床面積：約 74,500 ㎡（約 22,500 坪）
三井不動産ロジスティクスパーク日野（MFLP 日野） 東京都日野市旭が丘 3-1-1 敷地面積：約 97,500 ㎡（約 29,500 坪）	**三井不動産ロジスティクスパーク厚木（MFLP 厚木）** 神奈川県愛甲郡愛川町中津 4021 敷地面積：約 20,500 ㎡（約 6,200 坪） 延床面積：約 43,700 ㎡（約 13,200 坪）
三井不動産ロジスティクスパーク八潮（MFLP 八潮） 埼玉県八潮市南後谷 99 敷地面積：約 23,400 ㎡（約 7,000 坪） 延床面積：約 41,600 ㎡（約 12,500 坪） 構造：地上 4 階建て（倉庫部分は 3 階建て）/S 造 着工：2013 年 5 月 7 日 竣工：2014 年 2 月末日（予定）	**三井不動産ロジスティクスパーク堺（MFLP 堺）** 大阪府堺市堺区築港八幡町 敷地面積：約 57,700 ㎡（約 17,400 坪） 延床面積：約 133,000 ㎡（約 40,200 坪） 構造：地上 5 階建/S 造/免震構造 着工：2013 年 8 月（予定） 竣工：2014 年 9 月（予定）
GLP・MFLP 市川塩浜 千葉県市川市塩浜 1-6-2 敷地面積：約 52,800 ㎡（約 15,900 坪） 延床面積：約 121,000 ㎡（約 36,600 坪） 構造：地上 5 階建/PC 造/免震構造 着工：2012 年 12 月 竣工：2013 年 12 月（予定） ※グローバル・ロジスティック・プロパティーズとの共同開発 	