

～英国ロンドンにおけるオフィスビル事業～

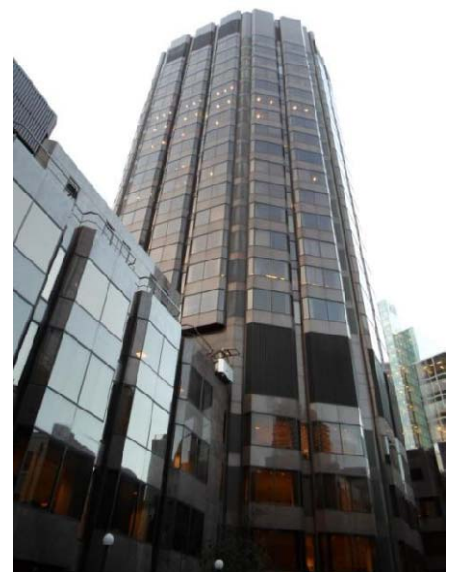
「1 Angel Court (ワン エンジェルコート)」取得

- 三井不動産株式会社（本社：東京都中央区日本橋室町 2-1-1）は、英国子会社「Mitsui Fudosan UK（英国三井不動産、代表者：山田秀人）」を通じて、この度、ロンドン所在のオフィスビル「1 Angel Court (ワン エンジェルコート)」を取得したことを、お知らせいたします。
- 当社グループは、海外事業を成長分野の一つに位置づけており、英国では現地有数のデベロッパーであるスタンホープ社と資本提携しています。現在、ロンドンに2棟のオフィスビルを保有し賃貸事業を展開している他、3件の開発事業を推進しており、本事業については、スタンホープ社との共同事業にて推進いたします。
- 本物件は、ロンドン・シティエリアの中心に位置し、地下鉄「バンク」駅から徒歩2分と交通至便な立地環境にあります。歴史的建造物保存地区に指定される周辺エリアには高層物件が少なく、地上 24 階建ての本物件は稀有な高層ビルであり、高層フロアからは眼下に広がるシティエリアを見渡すことができます。また、現在はテナント JP モルガン社に一括賃貸していますが、将来的にはシティを代表するトロフィービルへの再開発を予定しています。
- 当社グループは、「イノベーション 2017」で掲げるグローバル化への取り組みとして、海外事業を展開しています。欧米エリアにおいては、オフィスビル賃貸事業を中心に賃貸住宅事業のような新規事業分野にも積極的に取り組み、良質なポートフォリオを拡充してまいります。アジアにおいては、経済成長と都市化の進展により需要が拡大する住宅分譲事業と、個人消費の成長を取り込める商業施設事業を中心に展開してまいります。なお、海外事業については「イノベーション 2017」において、2017 年度までに約 5,000 億円の投資計画を策定しております。

以 上



1 Angel Court 空撮写真



1 Angel Court 外観写真

<添付資料1>物件概要

物件名称	1 Angel Court (ワン エンジェルコート)
所在地	1 Angel Court, London EC2 ほか
建物規模	地上 24 階、地下 2 階
敷地面積	42,253sf (約 1,187 坪)
貸付面積	219,075sf (約 6,156 坪) 基準階面積：低層階 約 18,000sf (約 506 坪)、高層階 約 6,100sf (約 171 坪)
用途	事務所、店舗

<添付資料2>位置図



<添付資料 3> ロンドンにおける事業展開

①5 Hanover Square (2012 年竣工)

住所	5 Hanover square, London W1
取得年	2008 年
敷地面積	12,077 sf (約 339 坪)
貸床面積	63,309 sf (約 1,779 坪)
階数	地上 7 階、地下 1 階
用途	オフィス、店舗、住宅



5 Hanover Square 外観

②20 Old Bailey (1990 年竣工)

住所	20 Old Bailey, London EC4
取得年	1989 年
敷地面積	35,397sf (約 995 坪)
貸床面積	190,565sf (約 5,355 坪)
階数	地上 8 階、地下 2 階
用途	オフィス



20 Old Bailey 外観

③Moorgate 開発計画 (2014 年春竣工予定)

住所	8-10 Moorgate, London, EC2
取得年	2011 年
敷地面積	21,956sf (約 617 坪)
貸床面積	135,169sf (約 3,798 坪)
階数	地上 9 階、地下 1 階
用途	オフィス、店舗



Moorgate 開発計画 外観パース

④Mark Lane 開発計画 (2014 年秋竣工予定)

住所	70 Mark Lane, London, EC3
取得年	2011 年
敷地面積	17,907sf (約 503 坪)
貸床面積	176,471sf (約 4,959 坪)
階数	地上 16 階、地下 1 階
用途	オフィス、店舗



Mark Lane 開発計画 外観パース

⑤BBC 開発計画 (当社の役割：開発許認可、マスタープラン作成)

住所	BBC Television Centre, Wood Lane, London
取得年	2012 年
備考	現在開発コンセプト計画中