

神奈川県横浜市所在の物流施設「横浜ロジスティクスパーク」を取得

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、当社が 100%出資する大黒合同会社が三井不動産プライベートリート投資法人与共に、神奈川県横浜市所在の物流施設「横浜ロジスティクスパーク」の信託受益権を本年 7 月 23 日に取得したことをお知らせいたします。取得日以降、アセットマネジメント業務を三井不動産投資顧問株式会社が、プロパティマネジメント業務を当社が行ってまいります。
- 本物件は 2009 年 4 月に竣工し、基準階賃貸面積約 13,500 m²、賃貸床面積合計約 96,000 m²と国内において有数の規模を誇る大型物流施設で、現在、3PL*企業を中心に施設稼働率は 100%となっています。
*3PL…Third Party Logistics 荷主に対して、サプライチェーン管理機能の一部または全部を請負う物流サービスを提供すること
- 本物件は、首都高湾岸線「大黒ふ頭 IC」より約 1.5km、首都高神奈川 1 号横羽線「生麦 IC」より約 2.8km と高速道路へのアクセスに優れ、主要地方道である東京大師横浜線（鶴見産業道路）にも近いため、横浜市内や東京都心部をはじめとした首都圏への配送拠点として高い利便性を有しています。また、横浜港に近接していることから、国内外への物流拠点としても高い利便性を有した立地環境です。
- 本物件は、柱スパンを 12m×10m、梁下有効高さを各階 5.5m（1 階は 5.9m）と大空間を実現するプレキャストコンクリート造を採用し、地震発生時にも荷崩れを防ぐ免震構造、40ft コンテナトラックが各階に直接乗り入れできるランプウェイ、従業員の休憩スペース、コインシャワー室等、最新鋭の設備を備えております。また、CASBEE 横浜の A ランクを取得しており、環境にも配慮した施設です。
- 流通の変革と企業の物流拠点の分散化・集約化の動きに伴い、優良なロケーションに建つ、汎用性があり高い機能性を備えた大型物流施設へのニーズが高まっております。当社では、今後もサプライチェーンの効率化などお客さまのニーズにお応えできる、機能性に優れた先進的な物流施設の開発・取得を積極的に進めてまいります。
- 今般の取得により、当社が保有および開発を推進している物流施設は、千葉縣市川市で昨年 12 月に着工した、グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社と共同で開発推進する「GLP・MFLP 市川塩浜」を含め、首都圏 8 物件、大阪 1 物件、計 9 物件になりました。今後も国内各地において積極的に物流施設事業を推進してまいります。



「横浜ロジスティクスパーク」外観(敷地南東側)

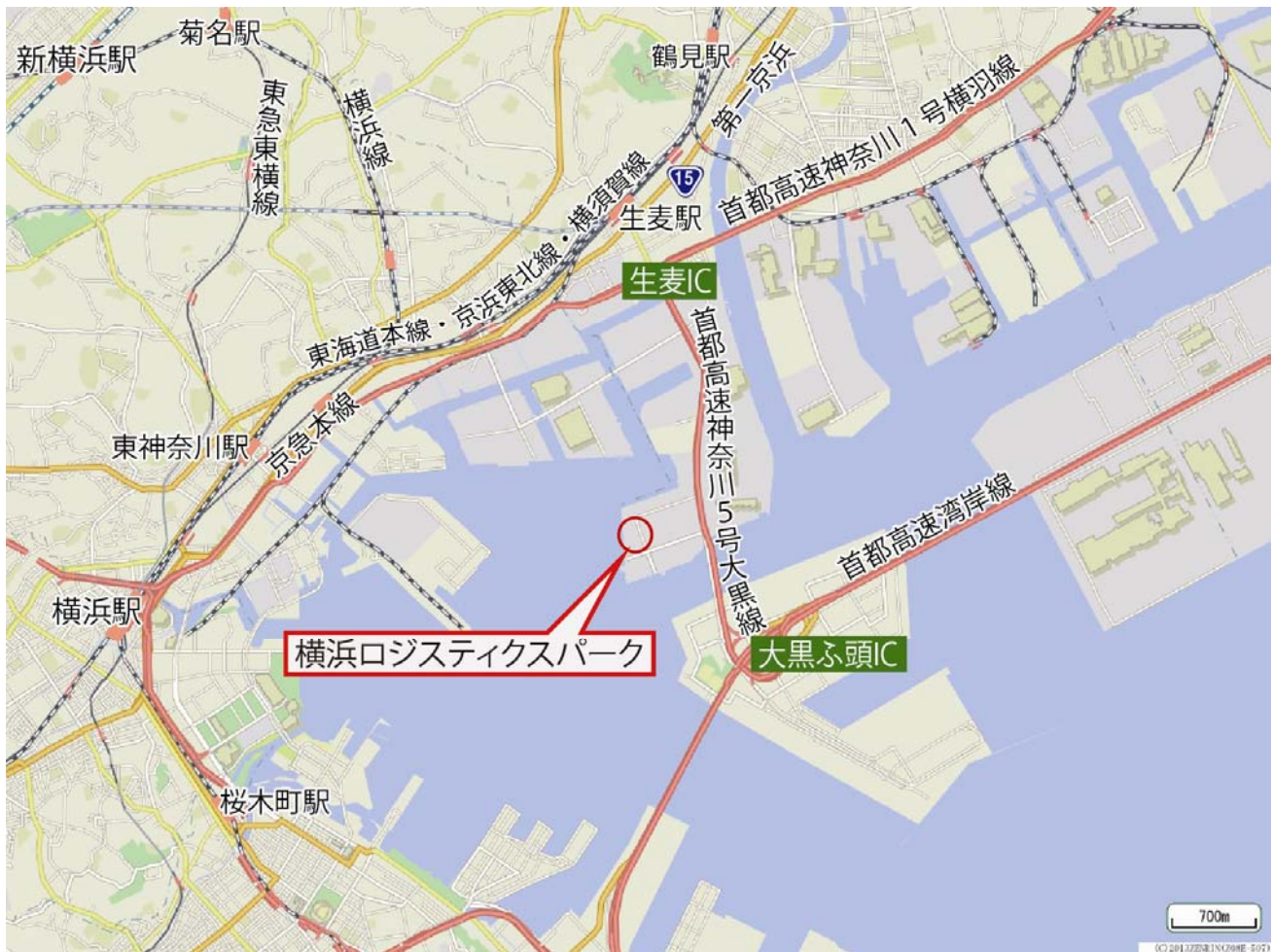


「横浜ロジスティクスパーク」外観(敷地北西側)

「横浜ロジスティクスパーク」概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町 43-1
アクセス	首都高速湾岸線「大黒ふ頭 IC」 約 1.5km 首都高速神奈川 1 号横羽線「生麦 IC」 約 2.8km JR「鶴見」駅 バス約 18 分 徒歩約 2 分
敷地面積	約 47,900 m ² (約 14,500 坪)
延床面積	約 131,800 m ² (約 39,800 坪)
規模・構造	地上 7 階、塔屋 1 階、プレキャストコンクリート造、免震構造
竣工時期	2009 年 4 月
ホームページ	http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/

<添付資料 1>位置図





<p>三井不動産ロジスティクスパーク船橋(MFLP 船橋) 千葉県船橋市浜町 2 敷地面積：約 60,000 m²(約 18,000 坪) ※延床面積、構造、着工・竣工時期は未定</p>	<p>三井不動産ロジスティクスパーク久喜(MFLP 久喜) 埼玉県久喜市清久町 敷地面積：約 35,000 m²(約 10,500 坪) 延床面積：約 74,500 m²(約 22,500 坪) ※構造、着工・竣工時期は未定</p>
<p>三井不動産ロジスティクスパーク日野(MFLP 日野) 東京都日野市旭が丘 3-1-1 敷地面積：約 97,500 m²(約 29,500 坪) ※延床面積、構造、着工・竣工時期は未定</p>	<p>三井不動産ロジスティクスパーク厚木(MFLP 厚木) 神奈川県愛甲郡愛川町中津 4021 敷地面積：約 20,500 m²(約 6,200 坪) 延床面積：約 43,700 m²(約 13,200 坪) ※構造、着工・竣工時期は未定</p>
<p>三井不動産ロジスティクスパーク八潮(MFLP 八潮) 埼玉県八潮市南後谷 99 敷地面積：約 23,400 m²(約 7,000 坪) 延床面積：約 41,600 m²(約 12,500 坪) 構造：地上 4 階建て(倉庫部分は 3 階建て)/S 造 着工：2013 年 5 月 7 日 竣工：2014 年 2 月末日(予定)</p>	<p>三井不動産ロジスティクスパーク船橋西浦 (MFLP 船橋西浦) 千葉県船橋市西浦 3-10-13 敷地面積：約 15,500 m²(約 4,600 坪) 延床面積：約 31,000 m²(約 9,300 坪) 構造：地上 4 階建て 着工：2014 年春 竣工：2015 年春</p>
<p>GLP・MFLP 市川塩浜 千葉県市川市塩浜 1-6-2 敷地面積：約 52,800 m²(約 15,900 坪) 延床面積：約 121,000 m²(約 36,600 坪) 構造：地上 5 階建/PC 造/免震構造 着工：2012 年 12 月 竣工：2013 年 12 月(予定) ※グローバル・ロジスティック・プロパティーズとの共同開発</p> 	<p>三井不動産ロジスティクスパーク堺(MFLP 堺) 大阪府堺市堺区築港八幡町 敷地面積：約 57,700 m²(約 17,400 坪) 延床面積：約 133,000 m²(約 40,200 坪) 構造：地上 5 階建/S 造/免震構造 着工：2013 年 8 月(予定) 竣工：2014 年 9 月(予定)</p> 