

海外初となる「ららぽーと」2017 年オープン予定 「(仮称) ららぽーと上海金橋」事業化決定

- 三井不動産株式会社は、上海市浦東新区金橋出口加工区において、「(仮称) ららぽーと上海金橋」の事業化を決定しましたのでお知らせいたします。2014 年 12 月に着工し、2017 年の開業を予定しています。なお、本プロジェクトの事業遂行のため、中国において当社 100%出資によるプロジェクト会社「上海井橋商業管理有限公司」を本年 4 月に設立しています。
- 浦東新区は、上海浦東国際空港やリニアモーターカーが建設され上海の東の玄関口として整備が進められるとともに、上海東部の経済特区として金融、IT、電子、化学等の各種産業の発展が進む上海市を代表する新興開発地区です。また、2015 年には上海ディズニーランドの開業も予定されており、今後ますます注目度が高まるエリアです。
- 本計画地周辺の金橋出口加工区は、従前は多くの工場が立地するエリアでしたが、近年工場の移転等にもない商業・住宅の開発が急速に進み、地下鉄、道路などの交通インフラの整備が進みつつあります。浦東新区中心部から約 7km の好立地であり、周辺には高級住宅が建ち並び、外国人をはじめとする中・高所得層が多く居住するエリアです。
- 本建物は、地上 7 階（一部 9 階）、地下 2 階建て、延床面積 142,000 m²、約 200 店舗の計画で、「上海金橋出口加工区連合発展有限公司」の建築した建物を当社グループが一括借り上げし、商業施設「(仮称) ららぽーと上海金橋」として運営します。店舗構成については、日本国内で展開する「ららぽーと」と同様に、最新トレンドのアパレルを中心とした物販店舗、日常生活をサポートする大規模なスーパーマーケットなどに加え、時間消費型機能としてアミューズメントや飲食店舗などを計画しています。
- 当社は 2011 年 9 月、浙江省寧波市において、当社初の海外商業施設事業参画となる「杉井アウトレット広場・寧波」を開業し、中国におけるアウトレットモールの運営を経験してまいりました。本事業はこれに次ぐプロジェクトであり、日本国内において積極展開を行っている郊外型商業施設「ららぽーと」として初の海外進出となります。本事業では、30 年以上にわたって当社が培ってきた商業施設の開発・テナントリーシング・運営の実績（現在日本国内で 102 施設を展開）や中国における商業施設運営のノウハウを活かしてまいります。
- 当社グループは、今後も引き続き、中国をはじめとする東アジアや東南アジアにおいて、商業施設事業や住宅分譲事業などを積極的に展開してまいります。



「(仮称) ららぽーと上海金橋」完成イメージパース

<添付資料1>事業計画概要

物件名称	(仮称) ららぽーと上海金橋
用途	商業施設、オフィス (金橋会社自用部分他)
事業方式	商業施設の一括借り上げによる運営事業 (マスターリース事業)
事業年数	15 年
事業者	「上海井橋商業管理有限公司」 本事業を推進するため三井不動産株式会社が 100%出資で設立したプロジェクト会社
所在地	上海市浦東新区金橋出口加工区
交通	地下鉄 9 号線※ 最寄り駅 徒歩約 10 分 ※建設計画中
敷地面積	42,800 m ² (全体)
建物延床面積	約 142,000 m ²
店舗面積	約 74,000 m ²
店舗数	約 200 店舗
駐車場台数	約 2,200 台 (地上・地下込)
建物所有者	上海金橋出口加工区連合発展有限公司
スケジュール	着工 2014(平成 26)年 12 月 (予定) オープン 2017(平成 29)年 (予定)

<添付資料2>金橋会社概要

中国語名称 : 上海金橋出口加工区聯合發展有限公司 (上海金橋出口加工区連合発展有限公司)
 英語名 : Shanghai Jinqiao Export Processing Zone United Development Co., LTD
 設立時期 : 1991 年
 代表者 : 張素心
 事業内容 : 主として金橋出口加工区内における不動産の開発、管理他

(広域図)



＜添付資料 4＞三井不動産が国内で展開する郊外型商業
 （リージョナル型ショッピングセンター 2013 年 8 月時点）

三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY 千葉県船橋市浜町 2-1-1 1981 年 4 月開業 延床面積：約 256,000 m² 店舗面積：約 104,000 m² 店舗数：約 450 店舗 ※2013 年 11 月下旬の西館開業時点	三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 兵庫県西宮市甲子園八番町 1-100 2004 年 11 月開業 延床面積：約 101,000 m² 店舗面積：約 59,000 m² 店舗数：約 150 店舗
ラゾーナ川崎プラザ 神奈川県川崎市幸区堀川町 72-1 2006 年 9 月開業 延床面積：約 172,000 m² 店舗面積：約 79,000 m² 店舗数：約 310 店舗	三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲 東京都江東区豊洲 2-4-9 2006 年 10 月開業 延床面積：約 165,000 m² 店舗面積：約 62,000 m² 店舗数：約 180 店舗
三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 千葉県柏市若柴 175 2006 年 11 月開業 延床面積：約 144,000 m² 店舗面積：約 42,000 m² 店舗数：約 150 店舗	三井ショッピングパーク ららぽーと横浜 神奈川県横浜市都筑区池辺町 4035-1 2007 年 3 月開業 延床面積：約 226,600 m² 店舗面積：約 93,000 m² 店舗数：約 280 店舗
三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 静岡県磐田市高見丘 1200 2009 年 6 月開業 延床面積：約 136,000 m² 店舗面積：約 50,000 m² 店舗数：約 180 店舗	三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 埼玉県三郷市新三郷ららシティ 3-1-1 2009 年 9 月開業 延床面積：約 142,000 m² 店舗面積：約 59,400 m² 店舗数：約 180 店舗
三井ショッピングパーク アルパーク 広島県広島市西区草津新町 2-26-1 1990 年 4 月開業 延床面積：約 197,000 m² 店舗面積：約 90,200 m² 店舗数：約 160 店舗	ステラタウン 埼玉県さいたま市北区宮原町 1-854-1 2004 年 4 月開業 延床面積：約 140,000 m² 店舗面積：約 19,700 m² 店舗数：約 110 店舗
ダイバーシティ東京 プラザ 東京都江東区青海 1-1-10 2012 年 4 月開業 延床面積：約 140,200 m² 店舗面積：約 45,300 m² 店舗数：約 150 店舗	