

三井不動産初の関西エリアにおける大型物流施設 「三井不動産ロジスティクスパーク堺」本日着工 2014 年 9 月竣工予定 免震等の高度な BCP を対策 約 2MW の太陽光発電パネル設置

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、当社初の関西エリアにおける大型物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク堺（略称：MFLP 堺）」（所在：大阪府堺市）を、本日（8 月 19 日）着工しましたのでお知らせいたします。竣工は 2014 年 9 月を予定しています。着工に先立ち、当事業関係者にて 8 月 7 日に起工式を実施し、工事の安全を祈願しました。
- 当施設は、本年 12 月供用開始予定の阪神高速 4 号湾岸線「三宝 IC」に隣接、阪神高速 15 号堺線「住之江 IC」より約 3km の場所に位置しており、大阪都心部へのアクセスに優れています。また、2016 年度には阪神高速大和川線の整備により近畿道に接続し、環状網が整備されることから、関西圏の広域配送にも適した利便性の高い施設となることが期待されます。南海本線「堺」駅からもバス約 10 分徒歩 1 分と、通勤にも至便な立地です。
- 当施設は、地上 5 階建て、延床面積約 133,000 m²の規模で、大型車両が各階に直接乗り入れできるランプウェイを 2 基備えた、マルチテナント型物流施設となります。ワンフロアを最大 3 区画まで（最小賃貸面積約 6,000 m²）分割することが可能です。
- 当施設は、安心安全や環境に配慮した最新鋭の物流施設です。
 - BCP（Business Continuity Plan：事業継続性）対策では、免震構造や非常用発電機を採用し、津波発生時でも倉庫や電気設備が浸水しない高さ設定で設計しています。
 - 環境面では、建築環境総合性能評価システム（CASBEE）の A クラス認証取得を目指しているほか、建物屋上部分に約 2MW（メガワット）の太陽光発電パネル設置を予定しています。本敷地内の一部には、どんぐりなどの苗木から作られた「郷土（ふるさと）の森」が約 40 年前からあり、未来へ継承していきたいよう、憩いの空間として保存します。
 - 施設内にはカフェテリアや売店などを備え、当施設で働く従業員の方々の労働環境にも配慮します。
- 当計画の事業主体は、当社が 100%出資で設立した堺築港八幡特定目的会社です。当社は、堺築港八幡特定目的会社からプロジェクトマネジメント業務を受託し、建物竣工までプロジェクトマネージャーとして本事業を推進していきます。



「MFLP 堺」起工式（8/7）
当社常務執行役員 山代裕彦の鍬入れの様子



「MFLP 堺」完成予想パース

- 流通の変革と企業の物流拠点の分散化・集約化の動きに伴い、優良なロケーションに建つ、汎用性があり高い機能性を備えた大型物流施設へのニーズが高まっております。当社では、今後もサプライチェーンの効率化などお客さまのニーズにお応えできる、機能的で先進的な物流施設の開発・運営を積極的に進めてまいります。
- 当社が保有および開発を推進している物流施設は、千葉県市川市で昨年12月に着工した、グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社と共同で開発推進する「GLP・MFLP 市川塩浜」を含め、首都圏8物件、大阪1物件、計9物件です。今後も国内各地において積極的に物流施設事業を推進してまいります。

以上

「三井不動産ロジスティクスパーク堺」概要

所在地	大阪府堺市堺区築港八幡町
事業者	堺築港八幡特定目的会社
アクセス	阪神高速4号線「(仮称)三宝IC」隣接(2013年12月末開通予定) 阪神高速15号線「住之江IC」約3.0km 南海本線「堺」駅 バス約10分徒歩1分
敷地面積	57,700 m ² (17,400 坪)
延床面積	133,000 m ² (40,300 坪)
規模・構造	地上5階建/S造/免震構造
設計・施工	新日鉄住金エンジニアリング株式会社
着工	2013年8月19日
竣工	2014年9月(予定)
ホームページ	http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/

<添付資料1>位置図



<添付資料 2>三井不動産の物流施設事業 (2013年8月時点)



<p>三井不動産ロジスティクスパーク船橋(MFLP 船橋) 千葉県船橋市浜町2 敷地面積：約60,000㎡(約18,000坪) ※延床面積、構造、着工・竣工時期は未定</p>	<p>三井不動産ロジスティクスパーク久喜(MFLP 久喜) 埼玉県久喜市清久町 敷地面積：約35,000㎡(約10,500坪) 延床面積：約74,500㎡(約22,500坪) ※構造、着工・竣工時期は未定</p>
<p>三井不動産ロジスティクスパーク日野(MFLP 日野) 東京都日野市旭が丘3-1-1 敷地面積：約97,500㎡(約29,500坪) ※延床面積、構造、着工・竣工時期は未定</p>	<p>三井不動産ロジスティクスパーク厚木(MFLP 厚木) 神奈川県愛甲郡愛川町中津4021 敷地面積：約20,500㎡(約6,200坪) 延床面積：約43,700㎡(約13,200坪) ※構造、着工・竣工時期は未定</p>
<p>三井不動産ロジスティクスパーク八潮(MFLP 八潮) 埼玉県八潮市南後谷99 敷地面積：約23,400㎡(約7,000坪) 延床面積：約41,600㎡(約12,500坪) 構造：地上4階建て(倉庫部分は3階建て)/S造 着工：2013年5月7日 竣工：2014年2月(予定)</p>	<p>三井不動産ロジスティクスパーク船橋西浦 (MFLP 船橋西浦) 千葉県船橋市西浦3-10-13 敷地面積：約15,500㎡(約4,600坪) 延床面積：約31,000㎡(約9,300坪) 構造：地上4階建て 着工：2014年春 竣工：2015年春</p>
<p>GLP・MFLP 市川塩浜 千葉県市川市塩浜1-6-2 敷地面積：約52,800㎡(約15,900坪) 延床面積：約121,000㎡(約36,600坪) 構造：地上5階建/PC造/免震構造 着工：2012年12月5日 竣工：2013年12月(予定) ※グローバル・ロジスティック・プロパティーズとの共同開発</p> 	<p><稼働>横浜ロジスティクスパーク 神奈川県横浜市鶴見区大黒町43-1 敷地面積：約47,900㎡(約14,500坪) 延床面積：約131,800㎡(約39,800坪) 構造：地上7階建/塔屋1階/PC造/免震構造 竣工：2009年4月</p> 