

2013年9月19日

報道関係各位

鹿島建設株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
住友商事株式会社
野村不動産株式会社

国内最大級、全 1,420 邸、地上 53 階建

KACHIDOKI THE TOWER 始動

世界初の VD コアフレーム工法による
トリスター型タワーレジデンス

鹿島建設株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、住友商事株式会社、野村不動産株式会社の 5 社は、国内最大級 (※1)、全 1,420 邸、地上 53 階建の複合大規模タワーレジデンス『**KACHIDOKI THE TOWER**』の物件情報を、2013年9月21日(土)より公開致します。

物件ホームページ URL <http://www.kachidoki1420.com>

※1 マンション1棟あたりの総戸数が THE TOKYO TOWERS MID TOWER (中央区) に次いで国内2番目 (東京カンテイ調べ)



KACHIDOKI THE TOWER

〈イメージアイコン〉

【プロジェクト概要】

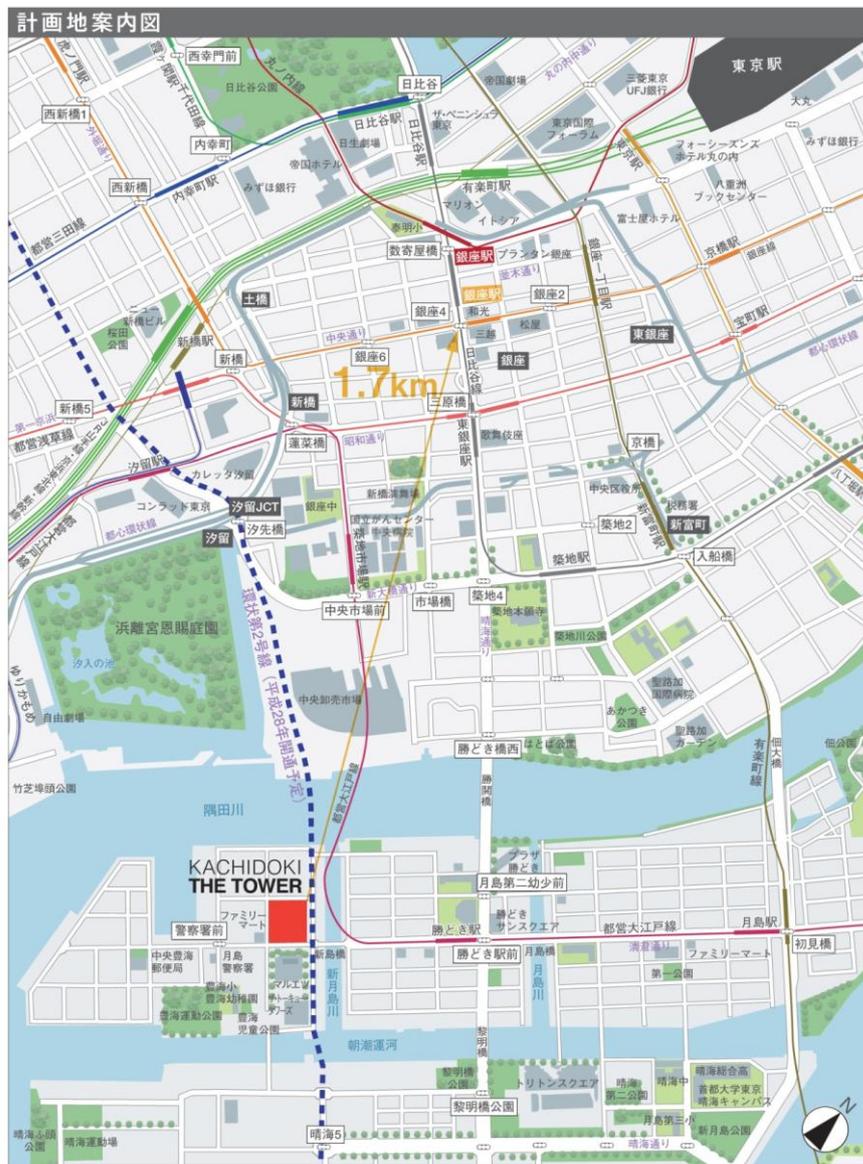
1. 勝どき5丁目の立地

中央区勝どき5丁目は、直線距離で銀座まで約1.7km、東京駅まで約2.6km。

また、「環状第2号線(※2)」が完成すると中央区と港区が直結します。汐留も徒歩圏(約1.4km)となり、まさに東京都の中心地区といえます。

※2 江東区有明を起点とし、中央区、港区などを経て千代田区神田佐久間町を終点とする全長約14kmの都市計画道路で、2016年に豊洲～汐留間が開通することで全面開通(完成)となります。

六本木ヒルズや東京ミッドタウン、赤坂サカスや虎ノ門ヒルズに直通。銀座・汐留が徒歩圏という、都心ならではの足回りの良い立地となると同時に、これまで勝どきからは借景であった対岸の浜離宮恩賜庭園が歩いていける近隣の憩いの場となります。



(建設予定地)

銀座や日本橋といった歴史と伝統のある中央区と情報とビジネスの先端といえる港区、都心にも関わらず水辺の潤いと広大な緑地に溢れる湾岸エリアが交わる場所です。

さらに 2016 年に予定されている環状第 2 号線開通に伴い、76 年ぶりに隅田川にファーストブリッジ(※3) が架かります。

※3 海から最も近い橋のこと。仮称は「隅田川橋りょう」



〈環状第 2 号線全体図〉



〈隅田川橋りょう (仮称) 完成予想図〉

出典：東京都 HP

また、イメージアイコンはこの立地特性と商品形状を元に集結感を連想させるデザインを採用しました。



KACHIDOKI THE TOWER

〈イメージアイコン〉

3. 都市生活と潤いある生活空間としての超高層住宅棟

世界初の採用となる、3つの棟を組み合わせる「VD コアフレーム工法（※4）」により、強固で優美なトライスター型タワーを実現。街に溶け込み、水辺の景観に生えるホワイトを基調とした、美しい存在感を放つ都心の新しいシンボルを目指した複合大規模タワーレジデンスです。

※4 建物外周と内周に架構を集約した、ダブルチューブ架構と内周架構にブレース形式にて組み込んだオイルダンパの組み合わせによる新架構。高い安全性の確保とスパン拡大、開放性の向上を図ります。



〈完成予想図〉

KACHIDOKI THE TOWER 物件概要

- 【所在地】 東京都中央区勝どき 5 丁目 1400 番 (地番)
- 【用途地域・地区】 第一種住居地域 (地区計画区域内)、都市計画区域内 (市街化区域)、防火地域
- 【交通】 都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 6 分
- 【総戸数】 1,420 戸 (事業協力者住戸 102 戸含む) 他に店舗・事務所等 (区画数未定)
- 【敷地面積】 10,878.09 m²
- 【建築面積】 5,915.90 m²
- 【構造】 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- 【規模】 地上 53 階、地下 2 階建
- 【建築確認番号】 第 B C J 13 本建確 063 号 (平成 25 年 7 月 23 日付)
- 【売主】
- ・鹿島建設 (株) : 国土交通大臣 (12) 第 991 号 (免許更新申請中) ・ (一社) 不動産協会会員 ・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区元赤坂 1-3-1
 - ・三井不動産レジデンシャル (株) : 国土交通大臣 (2) 第 7259 号 ・ (一社) 不動産協会会員 ・ (一社) 不動産流通経営協会会員 ・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区日本橋室町 3-1-20 (三井別館)
 - ・三菱地所レジデンス (株) : 国土交通大臣 (14) 第 408 号 ・ (一社) 不動産協会会員 ・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都千代田区大手町 1-6-1
 - ・住友商事 (株) : 国土交通大臣 (14) 第 189 号 ・ (一社) 不動産協会会員 ・ (一社) 不動産流通経営協会会員 ・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区晴海 1-8-11 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーY
 - ・野村不動産 (株) : 国土交通大臣 (12) 第 1370 号 ・ (一社) 不動産協会会員 ・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都新宿区西新宿 1-26-2
- 【販売代理】
- 三井不動産レジデンシャル (株)
- 三菱地所レジデンス (株)
- 住商建物 (株) : 国土交通大臣 (11) 第 1894 号 (免許更新申請中) ・ (一社) 不動産協会会員 ・ (一社) 不動産流通経営協会会員 ・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区晴海 1-8-8 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーW
- 【実施設計】 鹿島建設 (株)
- 【施工】 鹿島建設 (株)
- 【販売戸数】 未定
- 【販売価格】 未定
- 【建物竣工予定時期】 平成 28 年 12 月下旬
- 【入居予定時期】 平成 29 年 3 月下旬
- 【販売予定時期】 平成 26 年 3 月下旬