

埼玉県、東武東上線エリア最大級のショッピングセンター 「(仮称)ららぽーと富士見」本日(10/25)着工 2015年春開業予定

- 三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菟田正信)は、埼玉県富士見市にてリージョナル型ショッピングセンター「(仮称)ららぽーと富士見」の開発を推進しており、本日(10月25日)着工しましたのでお知らせいたします。なお、開業は2015年春を予定しています。
- 東武東上線エリア最大級の規模となる当施設は、約152,000㎡の広大な敷地に、延床面積約185,000㎡、店舗面積約80,000㎡の4階建て(店舗部分は3階建て)の計画です。店舗数は約300店、駐車場台数約4,600台を予定しています。
- 当施設は、富士見市のシティゾーン*に位置し、富士見川越バイパス(国道254号)に接しています。周辺には、富士見市役所や市民文化会館(キラリ☆ふじみ)など公共施設も多数あり、多くの方が集うエリアであることから、当施設のテーマを「人・モノ・文化が交差する新拠点~CROSS PARK~」とし、地域と共生する施設を目指します。

*シティゾーン…富士見市の総合計画で定められた、文化・行政・業務機能を有した土地利用を図る地区

<地域コミュニティ機能>

当敷地内に約8,800㎡の公園を整備し、また地域と連携したイベントが開催できる屋外イベントスペース(約400㎡)を設けるほか、バスやタクシーの発着場となる交通広場も設置します。周辺地域の雨水処理にも対応可能な大容量の調整池(約62,800㎡)も敷地内に整備します。

<商業機能>

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、施設内各所に快適な休憩スペースやキッズゾーンを設けます。カップル、ヤングファミリーからアクティブシニアまで幅広い世代のお客さまが、ショッピング、エンターテインメント、グルメなどさまざまな用途をワンストップでお楽しみいただける施設になります。

<施設デザイン>

コンセプトは“Urban and Nature(都会と自然との接点)”。シティゾーンの都会的な雰囲気と周辺の豊かな自然を、施設デザインにも取り入れました。富士見川越バイパスに面する外観を5つのブロックに分け、南側はクールグレーを基調にアクセントとなる3色を取り入れたコンテンポラリーなデザイン、中央部分は当施設の向かいに広がるグリーンを表現します。

<環境対応>

電気と熱を同時に発生させ、エネルギーを有効に活用する「コージェネレーションシステム」を導入します。また、壁面緑化・屋上緑化、ソーラーパネルやEV充電ステーションを設置し、共用部の照明はLEDを採用するなど、「創・省・蓄」エネルギーの実現を目指します。

以 上



「(仮称)ららぽーと富士見」イメージ

<添付資料 1> 「(仮称) ららぽーと富士見」 計画概要

所在地	埼玉県富士見市山室一丁目 1259 番 1 他
開発区域面積	約 177,000 m ² (約 54,000 坪)
建築敷地面積	約 152,000 m ² (約 46,000 坪)
構造規模	鉄骨造 4 階建 (店舗部分は 3 階建)、駐車場棟は鉄骨造 5 階建
延床面積	約 185,000 m ² (約 57,000 坪)
店舗面積	約 80,000 m ² (約 24,000 坪)
店舗数	約 300 店舗
駐車台数	約 4,600 台
交通	東武東上線「鶴瀬」駅から約 1.5km
スケジュール	着工：2013 年 10 月 25 日 竣工・開業：2015 年 春 (予定)
環境デザイン	株式会社 石本建築事務所 THE BUCHAN GROUP
設計・施工	株式会社 安藤・間
基盤整備工事	株式会社フジタ

<添付資料 2> 位置図



<添付資料3>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2013年10月時点）

<p>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY 千葉県船橋市浜町 2-1-1 1981年4月開業 延床面積:約256,000㎡ 店舗面積:約104,000㎡ 店舗数:約450店舗 ※店舗面積・店舗数は 2013年11月西館開業時点</p> 	<p>ラゾーナ川崎プラザ 神奈川県川崎市幸区堀川町 72-1 2006年9月開業 延床面積:約172,000㎡ 店舗面積:約79,000㎡ 店舗数:約310店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲 東京都江東区豊洲 2-4-9 2006年10月開業 延床面積:約165,000㎡ 店舗面積:約62,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 兵庫県西宮市甲子園八番町 1-100 2004年11月開業 延床面積:約101,000㎡ 店舗面積:約59,000㎡ 店舗数:約150店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜 神奈川県横浜市都筑区池辺町 4035-1 2007年3月開業 延床面積:約226,600㎡ 店舗面積:約93,000㎡ 店舗数:約280店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 埼玉県三郷市新三郷ららシティ 3-1-1 2009年9月開業 延床面積:約142,000㎡ 店舗面積:約59,400㎡ 店舗数:約180店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 静岡県磐田市高見丘 1200 2009年6月開業 延床面積:約136,000㎡ 店舗面積:約50,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 千葉県柏市若柴 175 2006年11月開業 延床面積:約144,000㎡ 店舗面積:約42,000㎡ 店舗数:約150店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク アルパーク 広島県広島市西区草津新町 2-26-1 1990年4月開業 延床面積:約197,000㎡ 店舗面積:約90,200㎡ 店舗数:約160店舗</p> 	<p>ステラタウン 埼玉県さいたま市北区宮原町 1-854-1 2004年4月開業 延床面積:約140,000㎡ 店舗面積:約19,700㎡ 店舗数:約110店舗</p> 
<p>ダイバーシティ東京 プラザ 東京都江東区青海 1-1-10 2012年4月開業 延床面積:約140,200㎡ 店舗面積:約45,300㎡ 店舗数:約150店舗</p> 	<p>(仮称)ららぽーと上海金橋 中華人民共和国上海市浦東新区金橋出口加工区 2017年開業予定 延床面積:約142,000㎡ 店舗面積:約74,000㎡ 店舗数:約200店舗</p> 
<p>(仮称)ららぽーと和泉 大阪府和泉市あゆみ野 4-4-1 他 2014年開業予定 敷地面積:約114,000㎡</p>	<p>(仮称)立川立飛商業施設計画 東京都立川市泉町 935番1 他 2015年開業予定 敷地面積:約94,000㎡ 店舗面積:約60,000㎡</p>