

「室町ちばぎん三井ビルディング」概要

建物名	室町ちばぎん三井ビルディング (商業施設名：COREDO 室町3)
事業主	株式会社千葉銀行、わかもと製菓株式会社、株式会社総武、株式会社三越伊勢丹、株式会社木屋ビルディング、三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町一丁目5番
敷地面積	約1,945㎡
延床面積	約29,120㎡
主要用途 (賃貸面積)	(1)事務所 (8~16階) 約9,300㎡ (2)商業 (B1~4階) 約3,900㎡
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
階数	地上17階、地下4階
建物高さ	約80m(最高高さ)
駐車台数	118台
統括設計者	株式会社日本設計
デザイナー・アキテクト	株式会社團紀彦建築設計事務所
施工	(仮称)室町東地区開発計画 1-5 街区建設共同企業体 [清水建設株式会社、株式会社銭高組]
竣工	2014年1月31日(予定)
商業オープン	2014年3月20日(予定)



室町ちばぎん三井ビルディング  
(イメージパース)

<COREDO 室町3 店舗一覧 30店舗>

フロア	店名/業種	企業名	店舗紹介コメント
B1F	GONTRAN CHERRIER TOKYO 日本橋店 /ベーカリー&ワイン ビストロ	株式会社 ベイクルーズ	パリで最も注目されている若手ブーランジェ、ゴントラン・シェリエ氏がプロデュースするベーカリー&ワインビストロ。モダンで明るい店内には、イートインスペースとレストランススペースを併設し、ワインと共に楽しめるビストロ料理も提供する。
B1F	富澤商店 /食物販	株式会社富澤商店	製菓・製パンの材料を豊富に取り揃える専門店。原材料の調達から販売まで、一貫して自社で行う体制を創業より続けている。今回は同社旗艦店の位置付けで、初のキッチンラボを設け、自社商材を使った実演を開催予定。
B1F	デイリーヤマザキ /コンビニエンス ストア	山崎製パン 株式会社	山崎製パングループならではの商品開発力を活かし、ユーザーニーズをとらえた商品を提供。コンパクトな店舗ながら、オフィスビルの足元として、オフィスエントランス脇でのワーカーサポート機能を担う。
B1F	FETE /食材物販	株式会社日食	「世界中の食文化を日本中の食卓へ」がテーマの輸入食料の総合ショップ。オリーブオイル、チーズ、生ハム・ソーセージ類などの食材と共に、それらに合うワインとのペアリングを提案する。
1F	千葉銀行 東京営業部	株式会社千葉銀行	1階には「預金・為替窓口」と「ATM」、5階には「融資窓口」を設置。
1F	茅乃舎 /和グローサリー	株式会社久原本家	1893年創業、醤油蔵を起源とする福岡の老舗「久原本家」による調味料専門店。人気の「茅乃舎だし」の他、調味料、惣菜など幅広く取り揃える。日本橋店では、さまざまな味の醤油や希少価値のある食材を使った新商品など、贈答需要も視野に入れて、よりグレードの高い商品展開に挑戦する。建築家隈研吾氏を起用した「醤油蔵」がテーマの店舗デザインにも注目。
1F	鶴屋吉信 /京茶房(和カフェ)	株式会社鶴屋吉信	1803年、京都で創業した和菓子の老舗。柚子風味の柚餅や観世水の文様を表した京観世が名物。コレド店では、菓子職人が目の前で技を披露する実演スペースを設け、作りたての和菓子が楽しめる。
1F	IL BAGARO ALMA /イタリアンバル	株式会社 コンセプト	バルを中心に、イタリアン、フレンチ、居酒屋と多岐に渡る業態を展開するコンセプトショップが、ヴェネツィアにあるバーカロ(バル)をイメージしたカジュアルなイタリアンバル業態で出店。立ち飲みスペースも併設。
1F	(仮称)クラフトビア マーケット /ビアバー	株式会社ステディ ワークス	食べて飲めるビアバーとして、現在のクラフトビールブームの一翼を担う人気店。常時30種類近くのクラフトビールを揃えるほか、フードにも力を入れている。コレド店は、内装やメニューに和との融合を意識した新業態。
2F	LIVETART /ライフスタイル ストア	株式会社パル	「CRAFT」をキーワードに日本、アジア、ヨーロッパを中心に手仕事にこだわった、ファッション、服飾雑貨、食器、食品をセレクト。コレド店では、初出店となるカフェを併設し、「衣、食、住」を表現。ワークショップなども実施し、豊かな暮らし方を提案する。

2F	CLASKA gallery& shop "DO," /ライフスタイル ストア	株式会社 コンシーズ	古いホテルをリノベートし、多様なカルチャー発信基地となっているホテル "CLASKA"が、日本、アジアから幅広くセレクトした生活雑貨、衣料、インテリア、食品等を提案するショップ。コレド店では、オーガニック食材にこだわったカフェを併設した新業態での出店。
2F	SUS gallery /チタン製テーブル ウェア	株式会社 セブン・セブン	新潟の職人技とクリエイターの感性とが融合して生まれた、メイドインジャパンの真空チタンカップのブランド。APEC2010の各国首脳への贈答品に選ばれるなど、ライフスタイルブランドとして世界でも注目されています。コレド店ではカップのほか、カトラリーなどのテーブルウェアも取扱う。
2F	漆器 山田平安堂 /漆器	株式会社 山田平安堂	1919年創業。代官山に本店を構え宮内庁御用達を拝命した漆器専門店。品質へのこだわりと大切にしながら、腕時計やアクセサリなど漆や蒔絵の美しさを生かした新しい提案を、創業の地である、日本橋の新店舗から発信を行う。
2F	gungendo /ライフスタイル ストア	株式会社石見銀山 生活文化研究所	世界遺産である「石見銀山」に本拠地を置き、古いものを復元しつつ、新しい価値を創造する「復古創新」をコンセプトとした暮らしを提案するブランド。昭和3年創業の古橋織布の職人技によって織りあげられた高密度の綿素材など失われつつある技術から生みだされる拘りの素材を使いつつも、現代的に洗練されたオリジナルの衣料品を中心に、生活雑貨、食品などを取扱う。
2F	箸長 /箸	株式会社箸長	北海道から沖縄まで日本全国の産地からとり揃えた箸専門店。1膳300円の可愛いデザインのお箸から1膳10,000円以上する職人が天然木を使って手作りした高級箸まで、常に2,000膳以上のお箸をとり揃えるほか、汁椀や箸置、和小物も扱う。
2F	大日本市 /生活雑貨	株式会社 中川政七商店	奈良の老舗 中川政七商店が手掛ける、日本各地の工芸メーカーのお店を集めた「市」というコンセプトで服飾雑貨・生活雑貨を中心に揃える小売業態。店内には一つのブランドを月替わりで丁寧で紹介する「月市」のコーナーを設けて、季節感ある商材を展開します。
2F	everyday by COLLEX /生活雑貨	株式会社アバハウ スイインターナシ ョナル	毎日楽しくさせる、北欧デザインのテーブルウェア、生活雑貨、ヴィンファブリック、世界中のハンドメイドの雑貨に加え、着心地のよいホームウェアやファッション小物を販売する。
3F	IDÉE SHOP Nihombashi /インテリア雑貨	株式会社イデー	暮らしにおける美意識やもの選びの審美眼を大切にしたいイデーのコンセプトショップ。オリジナル家具をはじめ、国内外からセレクトした雑貨やファブリックなど、日々の暮らしを楽しく豊かにするアイテムを取り揃える。
3F	SCHIATTI TOKYO LABEL /シャツ	株式会社 スキヤッティ ・オーク	日本橋に拠点を持つ、メイドインジャパンにこだわる老舗シャツメーカー。上質な天然素材を使用した、着用感、シルエットにこだわった、クオリティの高いオリジナルシャツを展開。
3F	Tabio /靴下	タビオ株式会社	靴下を通して、「Made in Japan」を全世界へ広めゆく「Tabio」。靴下の世界的な産地である奈良県を中心に、糸の素材・品質を知り尽くした職人の手によって生みだされる唯一の履き心地は世界最高水準。そのクオリティはロンドン・パリ・香港等、世界からの評価も高い。
3F	efffy /バッグ	株式会社 東京デリカ	素材である皮革へのこだわりを大切に、ここにしかないシンプルでエレガントな Made in Japan のバッグや小物を豊富なカラーリングで提案。「遊びのあるナチュラルなライブ感」をテーマに、ストアの工房にてカラーパターンが選べる、オリジナルのバッグをその場で造ります。
3F	(仮称) URBAN RESEARCH DOORS /ファッション	株式会社アーバン リサーチ	「今の暮らしを心地よく」をテーマにウェアから生活雑貨、食品に至るまで幅広いアイテムを多数取り揃えたセレクトショップ。「天然素材」「手仕事」にこだわった「衣料」「ベビー服」「器」「コスメ」等の「かぐれ」の商材も取り扱う。
3F	Simply /キッチン雑貨	株式会社 Simply	デザイン性、機能性にすぐれた「ウェア感覚で着られるエプロン」を中心に、シンプルで機能的なキッチン雑貨やオリジナル食材など、毎日楽しくしてくれるアイテムを取り揃える。常設店としては都内初。
3F	伊織 /タオル	株式会社 エイトワン	国内最大規模のタオル産地である愛媛県に本社を置く今治タオルのセレクトショップ。タオルソムリエの資格をもつスタッフがセレクトした愛媛のタオルメーカー15社による400種類以上の各種タオル、グッズが揃う。
3F	まかないこすめ /化粧品	株式会社 ディーフィット	創業1899年の金箔屋から生まれた和コスメブランド。乾燥しがちな金箔屋の作業場で手仕事をしながらも「美しい肌を保ちたい」と願い続けた女性達が考案したハンドクリームや化粧水をルーツとしたメイドインジャパン素材による自然派コスメ。コレド店では「贈答用の和コスメ」や四季折々の商品も豊富に揃う。
3F	(仮称) ポーカーフェイス /眼鏡	株式会社 ヌーヴ・エイ	「上質なスタンダード」をキーワードに、優れた機能とファッション性を兼ね備えた眼鏡をセレクトする「ポーカーフェイス」の新業態。眼鏡の産地として有名な鯖江市の福井県眼鏡協会の協力のもと、大量生産ができない職人の一点ものや限定ブランドの取扱いなど、コレド店ならではの商品を多数取り揃える。
4F	ちばぎんひまわり ギャラリー/サービス	株式会社千葉銀行	千葉銀行による入場無料のアートスペース。有名作家による個展・懐古展等の「企画展」と、千葉県にゆかりのある作家の「公募展」を開催予定。
4F	無印良品 /ライフスタイル ストア	株式会社良品計画	できる限りのものを省き、簡潔に生活することが豊かで感じ良いくらしにつながるをコンセプトに、衣服・雑貨、生活雑貨、食品まで取り揃えた「無印良品」が日本橋エリアに初出店。

※3Fに催事スペース2区画設置