

報道関係各位

三井不動産株式会社

①台湾北部最大級の「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」2015 年開業へ 台湾大手のコングロマリット「遠雄 (FarGlory) グループ」と合併契約締結

②台湾における新たな開発拠点を設置、事業機会獲得機能を強化

- 三井不動産株式会社は、本年 2 月 27 日に事業者に決定した台湾北部新北市における「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」において、本日、台湾大手のコングロマリット「遠雄 (FarGlory) グループ」の中核企業「遠雄建設事業股份有限公司」と合併事業契約を締結しましたので、お知らせいたします。今後、本事業については、合併会社「三新奥特莱斯股份有限公司」が開発、運営などの事業推進を行ってまいります。

【合併会社概要】

会社名：三新奥特莱斯股份有限公司

設立：2013 年 6 月 5 日

資本金：350 百万 新台幣ドル (合併契約後)

事業シェア：三井不動産株式会社 70% 遠雄建設事業股份有限公司 30% (合併契約後)

- 遠雄 (FarGlory) グループは台湾において住宅事業のほか、オフィスビル事業、物流事業、レジャー事業等を展開しており、将来プロジェクトとして、台北遠雄ドームの開発も手がけています。台湾での不動産開発事業における同社のノウハウと、これまで日本国内で培ってきた商業施設事業における当社のノウハウを結集させ、本計画を円滑に推進していきたいと考えております。また、同社とのアライアンスを強化し、今後も共同開発の事業機会獲得を目指してまいります。
- 本事業については行政手続きが順調に進捗しており、また、テナント営業活動においても出店者候補から高い評価を得ております。これらの状況に鑑みて、開業スケジュールを当初予定していた 2017 年から、2015 年後半に前倒しすることといたしました。
- また、当社は台湾における事業機会獲得機能を強化するため、本年 8 月 23 日に台湾に拠点 (三井不動産アジア株式会社台北支店) を設立いたしました。今後、台湾において郊外型ショッピングセンターや住宅分譲、複合開発事業などを展開してまいります。
- 当社グループは、海外事業を成長分野の一つに位置づけ、アジアでは中華人民共和国にてアウトレットモール (浙江省寧波市) や「(仮称) ららぽーと上海金橋」(2014 年 12 月着工、2017 年開業予定) などの商業施設事業と住宅分譲事業を展開し、東南アジアでは、クアラルンプール (マレーシア) でアウトレットモールの開発や住宅分譲事業を推進しています。なお、海外事業については、2017 年度までに約 5,000 億円の投資を行うことをイノベーション 2017 (2012~2017 年度グループ中長期経営計画) において計画しております。



<完成予想パース>

【拠点概要】

名 称：新加坡商亞洲三井不動産股份有限公司台北分公司（三井不動産アジア株式会社台北支店）
代 表：篠塚寛之
資 本 金：5 百万新台幣ドル
従業員数：5 名

【遠雄（FarGlory）グループ概要】

創立期日：1969 年

従業員人数：約 8,000 人

資産規模：4,000 億新台幣ドル

事業概要：不動産開発、建設、金融保険、空運物流、レジャー、ドーム事業、ビジネス招致、文教医療、海外事業、インターネットサービス

実 績：①世界で 600 余りの建築プロジェクトを手がける。住宅では 15 万戸の建設実績あり。

建築面積：1,980 万㎡、101 ビル 56 棟分（住宅 1,089 万㎡、工場・ビジネスオフィス 891 万㎡）

②住宅事業において、建築卓越賞、国家建築金質賞、金石賞、リーダーズダイジェスト信用ブランドプラチナ賞、天下雑誌優秀企業等多くの賞を受賞

③七年連続して建築投資業一位を獲得（中華信用調査所調査による。）

代表プロジェクト：遠雄ドーム事業

- ・ドーム、ショッピングモール、オフィスビル、ホテル、カルチャーシティの複合開発
- ・2016 年開業予定
- ・延床面積 168,101 坪



<遠雄ドーム 完成予想パース>

以 上

<添付資料1>計画概要および特徴

所在地台湾	新北市林口区建林段 381, 381-1, 382, 383
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約 67,340 m ²
店舗面積	約 45,000 m ²
店舗数	約 200 店
スケジュール	2014 年 着工 2015 年 オープン

- 本計画は、台湾新北市の BOT（※）入札に当社が応札し事業者として選定されたもので、台湾北部最大級のアウトレットモールとなります。
※BOT（Build Operate Transfer）：政府が土地を民間に提供し民間の資金で開発を推進する仕組み。
- 本物件は、台北中心部から車で約 30 分、国際空港の桃園空港から車で約 20 分の距離にあり、2015 年開業予定の地下鉄「林口」駅やバス停留所も近くにある交通至便なロケーションです。また新北市政府が開発を推進する「林口特定区」の中心に位置し、将来的には特定区で 35 万人の居住人口を見込んでおり、今後の発展が期待される地域となります。
- アウトレット施設としては約 200 店舗規模のラグジュアリーからインターナショナル、スポーツカジュアルまで、幅広いファッションブランドを誘致する予定です。また、シネマコンプレックスやスーパーマーケット、多様な飲食店舗なども導入する予定で、周辺居住者から観光客までの幅広い客層・ニーズに応える商業施設を目指しております。
- 本計画は、台湾における当社初の事業となります。台湾はアジアでもトップレベルの経済水準であり、交通網の発達による郊外部の人口増加、中心部の百貨店から郊外型ショッピングモールへの消費スタイルの転換など、特に商業施設事業において当社が日本で培ってきた強みを活かせる有望なマーケットです。また、親日性も高いため、日系テナントのアウトバウンドニーズにも応えることができると考えております。



<完成予想パース>

<添付資料2>位置図





<添付資料3>三井不動産のアウトレットモールについて (2013年11月現在)

<p>三井アウトレットパーク 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積: 約9,400㎡ 店舗数: 約70店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積: 約15,300㎡ 店舗数: 約80店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク マリンピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積: 約22,800㎡ 店舗数: 約130店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 多摩南大沢 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積: 約21,100㎡ 店舗数: 約110店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 店舗面積: 約16,300㎡ 店舗数: 約100店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積: 約39,300㎡ 店舗数: 約250店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 入間 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積: 約32,000㎡ 店舗数: 約210店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花123 2008年9月開業 店舗面積: 約20,000㎡ 店舗数: 約120店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 (2014年春増床予定) 店舗面積: 約22,300㎡ 店舗数: 約130店舗 (第2期 約45店舗開業予定)</p> 	<p>三井アウトレットパーク 滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積: 約37,000㎡ 店舗数: 約240店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 倉敷 岡山県倉敷市寿町12-1 2011年12月開業 店舗面積: 約20,000㎡ 店舗数: 約120店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 木更津 千葉県木更津市中島398 2012年4月開業 (2014年夏増床予定) 店舗面積: 約28,000㎡ 店舗数: 約170店舗 (第2期 約50店舗開業予定)</p> 
<p>(仮称)三井アウトレットパーク 北陸小矢部 富山県小矢部市西中野字川原田 2015年度開業予定 店舗数: 約150店舗</p> 	<p>杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省宁波市鄞州区秋路555号 2011年9月開業 店舗面積: 約26,000㎡ 店舗数: 約130店舗</p> 
<p>(仮称)台湾林口アウトレット計画 台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383 2015年開業予定 店舗面積: 約45,000㎡ 店舗数: 約200店舗</p> 	<p>(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA) マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年初頭開業予定 店舗面積: 約25,000㎡ 店舗数: 約140店舗</p> 