

三井不動産 商業施設・新生「ららテラス」誕生 「三井ショッピングパーク ららテラス 武蔵小杉」4 月 19 日(土)オープン

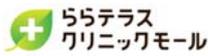
13 路線利用可、注目の武蔵小杉駅前に神奈川県初出店を含む全 72 店舗がオープン

三井都市開発株式会社、東京急行電鉄株式会社、三井不動産株式会社は、武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業（商業棟）を地権者として推進しております。本商業施設の運営を行う三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅直結の本商業施設の施設名称を「三井ショッピングパーク ららテラス 武蔵小杉」（所在：神奈川県川崎市中原区、運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）とし、本年 4 月 19 日（土）にオープンします。

変わりゆく武蔵小杉エリアの新たなランドマークとして登場

駅前で様々な再開発計画が進行し、今後も都市型のライフスタイルを求める人々を中心に人口増加が見込まれる武蔵小杉エリア。本施設は武蔵小杉に住まう方、働く方、訪れる方に新しさ・洗練された生活を提供し、華やかな時間を楽しめる店舗を揃え、注目を集める同エリアの新たなランドマークを目指します。

<「ららテラス 武蔵小杉」の特徴>

- **駅直結の 1 階にはこだわりの食ゾーン“小杉マルシェ”**
専門性の高い生鮮店舗のほか、惣菜からスイーツまで人気店舗が集合 
- **2 階・3 階には洗練されたファッションや雑貨店舗が集積**
女性から高い支持を受けるブランドや男性・ファミリーにも対応したセレクトショップが集積
- **1 階同様、駅直結の 4 階は暮らしにまつわる様々なニーズに対応したサービス店舗が充実**
フィットネス・料理教室など生活をより充実させる様々な店舗が出店
- **三井不動産グループ「三井のすまいモール」が商業施設に初出店**
三井不動産グループのノウハウを集結し、「すまいとくらし」のお悩みにあらゆる観点からサポート 
- **健康をトータルサポートする“ららテラス クリニックモール”**
皮膚科、小児科、婦人科、眼科、内科の 5 つの診療科目 



三井不動産グループの武蔵小杉駅南口地区再開発事業の節目、「ららテラス」誕生

「ららテラス」ブランドは「街の賑わい」と「日常生活の彩り」をコンセプトに、利便性の高い商業施設として洗練されたライフスタイルの提供を目指し、誕生しました。本施設の完成により当社グループの武蔵小杉駅南口地区の再開発事業は 1 つの節目を迎えます。



■ 生まれ変わる‘武蔵小杉’のフラッグシッププロジェクト、

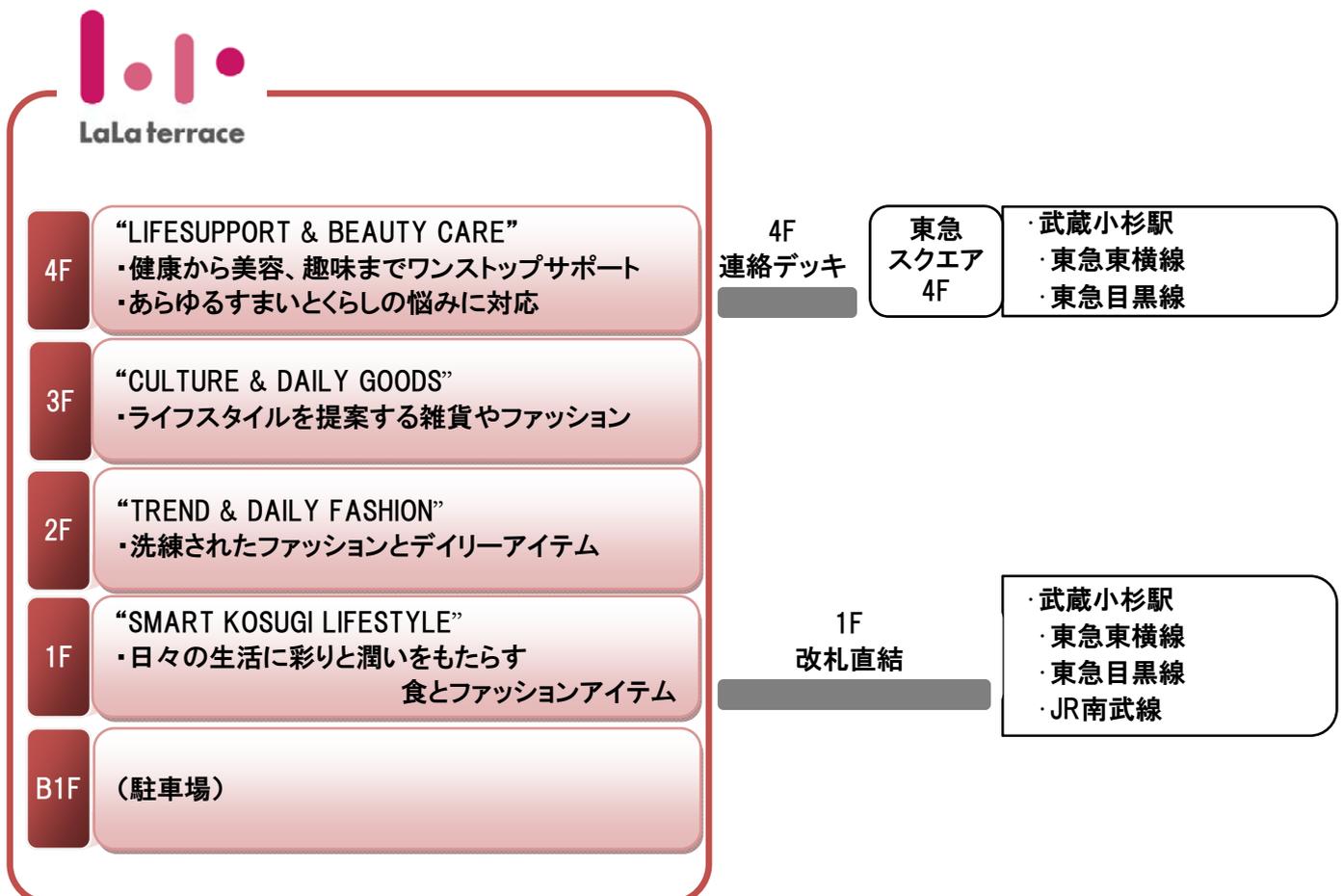
三井不動産グループによる武蔵小杉駅南口地区再開発事業

三井不動産グループは、「武蔵野の森」の再生をコンセプトに、武蔵小杉駅に緑豊かな住環境をつくる街づくりを進めてきました。住宅施設、緑豊かな東口駅前広場の整備、そして商業施設である「ららテラス 武蔵小杉」のオープンによって、武蔵小杉の‘新・駅前ライフスタイル’が完成します。



■ 幅広いニーズをキャッチする多彩なフロア構成と駅直結の利便性が共存する

「ららテラス 武蔵小杉」



■「ららテラス 武蔵小杉」各フロアの特徴および出店店舗

【1F】あらゆる食のニーズに対応する“小杉マルシェ” /高感度なライフスタイルを提案する物販店舗のフロア

鮮度の高い商品を取り揃える『魚力』『九州屋』『大和』から成る生鮮3品ゾーン、幅広い種類の惣菜を扱う『中国大陸料理 過門香』『たごさく』『四季の味 献心亭 匠』等が出店。また、グロサリー店舗の『成城石井』、スイーツ店舗の『ゴディバ』『口福堂』、焼きたてのパンを提供する『神戸屋キッチン』、イタリアパールの『パールデルソーレ』等、食生活を豊かにする多彩な店舗が出店します。

また、物販ゾーンには自然派コスメブランドの『ロクシタン』、ファッション雑貨の『デイリーラシット』、その他『ROOTOTE』、『212KITCHEN』等、充実のラインナップとなっています。



【注目店舗】

| | | |
|-----|--|---|
| 店舗名 | アフタヌーンティー・ティースタンド |  |
| 業種 | セルフ・ティーカフェ | |
| 概要 | 自由な発想で作られた新感覚のティードリンクを、気軽なスタイルでお楽しみ頂けるセルフ・ティーカフェです。店内でお楽しみ頂ける他、テイクアウトもできます。 | |
| 備考 | 神奈川県初出店 | |
| 店舗名 | TAKE-UP Aula(テイクアップ アウラ) |  |
| 業種 | ジュエリー、アクセサリ | |
| 概要 | 日本初のテイクアップ新業態として出店。ラウンジのようにくつろげる空間でカジュアルアクセサリの楽しさとジュエリーの品格をあわせ持つ新感覚のジュエリーを展開。ジュエリーの新たな楽しみを提供します。 | |
| 備考 | 新業態/神奈川県初出店 | |

【店舗一覧】

| フロア | 取扱品目 | 店舗名 | 新業態 | 神奈川県初出店 | フロア | 取扱品目 | 店舗名 | 新業態 | 神奈川県初出店 |
|-----|--------------|--|-----|---------|-----|-------------|----------------------------------|-----|---------|
| 1F | ベーカリー | コウベヤキッチン 神戸屋キッチン | | | 1F | バッグ、バラエティ雑貨 | デイリーラシット デイリーラシット | | |
| 1F | イタリアパール | パールデルソーレ パールデルソーレ | | | 1F | ジュエリー、アクセサリ | テイクアップアウラ TAKE-UP Aula | ● | ● |
| 1F | セルフ・ティーカフェ | アフタヌーンティー・ティースタンド アフタヌーンティー・ティースタンド | | ● | 1F | バッグ | ルートート ROOTOTE | | |
| 1F | 和菓子 | コゲツ 鼓月 | | | 1F | 自然派化粧品 | ロクシタン ロクシタン | | |
| 1F | 洋菓子 | ユーハイム ユーハイム | | | 1F | 生活雑貨 | アフタヌーンティー・リビング アフタヌーンティー・リビング | | |
| 1F | 洋菓子 | ゴディバ ゴディバ | | | 1F | キッチン雑貨・生活雑貨 | ツーフンツークitchen 212KITCHEN | | |
| 1F | 鮮魚・寿司 | ウオリキ 魚力 | | | 1F | 生花等 | レミルフォイユドゥリベルテ レミルフォイユドゥリベルテ | | |
| 1F | 精肉・惣菜・ハム・加工品 | ダイフ 大和 | | | 1F | 化粧品 | マークスアンドウェブ MARKS&WEB | | |
| 1F | 青果 | キュウシュウヤ 九州屋 | | | | | | | |
| 1F | 和菓子 | コウフクドウ 口福堂 | | | | | | | |
| 1F | 惣菜 | シキノアジ ケンシンテイ タクミ 四季の味 献心亭 匠 | | | | | | | |
| 1F | グロサリー | セイジョウイシイ 成城石井 | | | | | | | |
| 1F | 米飯 | たごさく たごさく | | | | | | | |
| 1F | 中華総菜 | チュウゴクタイリクリョウリ カモンカ 中国大陸料理 過門香 | | | | | | | |
| 1F | 鶏惣菜 | トリタケ 鳥武 | | | | | | | |

【2F】 レディス・メンズファッション、雑貨店舗のフロア

人気セレクトショップの『UNITED ARROWS green label relaxing』、『アーバンリサーチドアーズ』をはじめ、レディスファッションの『NOLLEYS』、『コラージュガリヤルダガランテ』、『バンヤードストーム』等が出店。その他、『PLAZA』、『イアパピヨネ』、『SHOE BAR』等も出店し、ファッションから雑貨までトータルで楽しんでいただけます。



【注目店舗】

店舗名 SHIPS Days(シップス デイズ)

業種 メンズ・レディスファッション

概要 高感度な都市型ファッションを展開する「SHIPS」が展開する初のライフスタイル型セレクトショップが国内 2 号店目としてオープン。洗練されながらも、暮らしに寄り添う居心地の良さを備えた愛着の持てる服と雑貨を提供します。

 SHIPS Days

備考 新業態/神奈川県初出店

店舗名 ピローウィーカフェ リュクス

業種 寝具・ライフスタイル雑貨

概要 枕のコンサルティングサービスだけにとどまらず眠りを通じて女性の心とカラダを美しくするアイテムやサービスを多彩に展開するセレクトショップ。



備考 神奈川県初出店

【店舗一覧】

| フロア | 取扱品目 | 店舗名 | 新業態 | 神奈川県初出店 |
|-----|---------------------|--|-----|---------|
| 2F | レディスファッション | テチチ / ルノンキュール Te chichi / Lugnoncure | | ● |
| 2F | レディスファッション | バンヤードストーム バンヤードストーム | | |
| 2F | レディスファッション | コラージュガリヤルダガランテ コラージュガリヤルダガランテ | | |
| 2F | レディスファッション | ノーリーズ NOLLEYS | | |
| 2F | メンズ・レディスファッション、生活雑貨 | アーバンリサーチドアーズ アーバンリサーチドアーズ | | |
| 2F | メンズ・レディスファッション | ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング UNITED ARROWS green label relaxing | | |
| 2F | メンズ・レディスファッション | シップス デイズ SHIPS Days | ● | ● |
| 2F | レディスファッション | リフラティ シップス liflattie ships | | |
| 2F | ランジェリー | カシオアンフィシギョウタイ (仮称) AMPH新業態 | ● | ● |
| 2F | バッグ、アクセサリー | イアパピヨネ イアパピヨネ | | |
| 2F | レディス生活雑貨・レディスファッション | トッカ カーサ TOCCA CASA | | ● |
| 2F | メンズ・レディスシューズ | シュー バー SHOE BAR | | ● |
| 2F | 服飾雑貨 | トプカピ ジャーニー TOPKAPI Journey | ● | ● |
| 2F | レッグウェア・インナー | フクスケ コラージュ Fukusuke Collage | | |
| 2F | バラエティ雑貨 | プラザ PLAZA | | |
| 2F | ライフスタイル雑貨 | ラコンテ・モアル コティディアン Raconte-moi le quotidien | | ● |
| 2F | 寝具・ライフスタイル雑貨 | ピローウィーカフェ リュクス ピローウィーカフェ リュクス | | ● |

【3F】ファッション、生活雑貨、アウトドア、スポーツ店舗のフロア

レディス・メンズファッションの『coen』、良質な生活雑貨を取りそろえる『無印良品』、アウトドアグッズを扱う『モンベル』、子供服を扱う『apres lese cours』が出店。その他『DHC直営店』、『コレクターズ』等、充実したライフスタイルを提案するショップが集まっています。



【注目店舗】

| | | |
|-----|---|---|
| 店舗名 | NEXT BLUE(ネクスト ブルー) |  |
| 業種 | メンズ・レディスファッション・服飾雑貨 | |
| 概要 | 青山商事が 30 代の男女をターゲットにしたビジネスアイテムに加え、新たに女性のための本格的なオフィスウェアを提案する日本 1 号店。 | |
| 備考 | 新業態/神奈川県初出店 | |
| 店舗名 | フランフラン |  |
| 業種 | 生活雑貨 | |
| 概要 | ブルーのイメージカラーで装いを新たにしたフランフラン業態初の小型店。キッチンやバスグッズなどの日用品を中心にエッセンスの詰まった雑貨で毎日を楽しむ提案をいたします。お呼ばれなどの“ちょっとした手土産”にもピッタリな商品がいっぱいです。 | |
| 備考 | 新業態 | |

【店舗一覧】

| フロア | 取扱品目 | 店舗名 | 新業態 | 神奈川県初出店 |
|-----|---------------------|--|-----|---------|
| 3F | メガネ、サングラス | ジンス JINS | | |
| 3F | ランジェリー | アモスタイルバイトリumpf AMO'S STYLE by triumph | | |
| 3F | メンズ・レディスファッション | コーエン coen | | |
| 3F | メンズ・レディスファッション、服飾雑貨 | アディダス オリジナルスショップ アディダス オリジナルスショップ | | |
| 3F | メンズ・レディスファッション・服飾雑貨 | ネクスト ブルー NEXT BLUE | ● | ● |
| 3F | アウトドア用品 | モンベル モンベル | | |
| 3F | 服飾雑貨 | フララニハワイ フララニハワイ | | |
| 3F | キッズファッション、雑貨 | アプレ・レクール apres les cours | | |
| 3F | 時計 | チックタック TicTac | | |
| 3F | 生活雑貨 | フランフラン フランフラン | ● | |
| 3F | 生活雑貨、食品、ファッション等 | ムジルシリオウヒン 無印良品 | | |
| 3F | 化粧品、サプリメント | ディーエイチシーチョコエイテン DHC直営店 | | |
| 3F | 雑貨 | コレクターズ コレクターズ | | |

【4F】医療、住まい情報、生活関連サービス店舗のフロア

料理教室の『ABC Cooking Studio』、ヘアサロンの『kakimoto arms』、スマートフォン販売・修理に加え、関連アクセサリも充実の『Digital Ringo』が出店。また、三井不動産グループのノウハウを集約し「すまいとくらし」のあらゆるニーズにお応えできる『三井のすまいモール』、5つの診療科目が集まり健康をトータルサポートする『ららテラス クリニックモール』など、ワンストップで、健康から美容、趣味まで日常生活に欠かせない様々なサービスが利用出来ます。



【注目店舗】

| | | |
|-----|---|--|
| 店舗名 | キーズカフェ |  |
| 業種 | カフェ | |
| 概要 | ケーキに定評があるトッピスと、こだわりの氷温熟成珈琲を提供するキーコーヒーが初のコラボレーション。ランチメニューにつきましても、トッピスのカレー等こだわりのあるメニューを提供します。 | |
| 備考 | 新業態 | |
| 店舗名 | スパネイル |  |
| 業種 | ネイルサロン | |
| 概要 | ロハスがテーマのネイルサロン。ゆったりとしたリラクスタイムを提供します。お爪を健康的に育てていくことをコンセプトにしており、ケアメニューが充実しております。人気のジェルネイルも、3種類のブランドの中から、お客様にあったメニューをご案内いたします。日常のお手入れから特別な日のネイルアートまで、あらゆるニーズに応えます。 | |
| 備考 | 神奈川県初出店 | |

【店舗一覧】

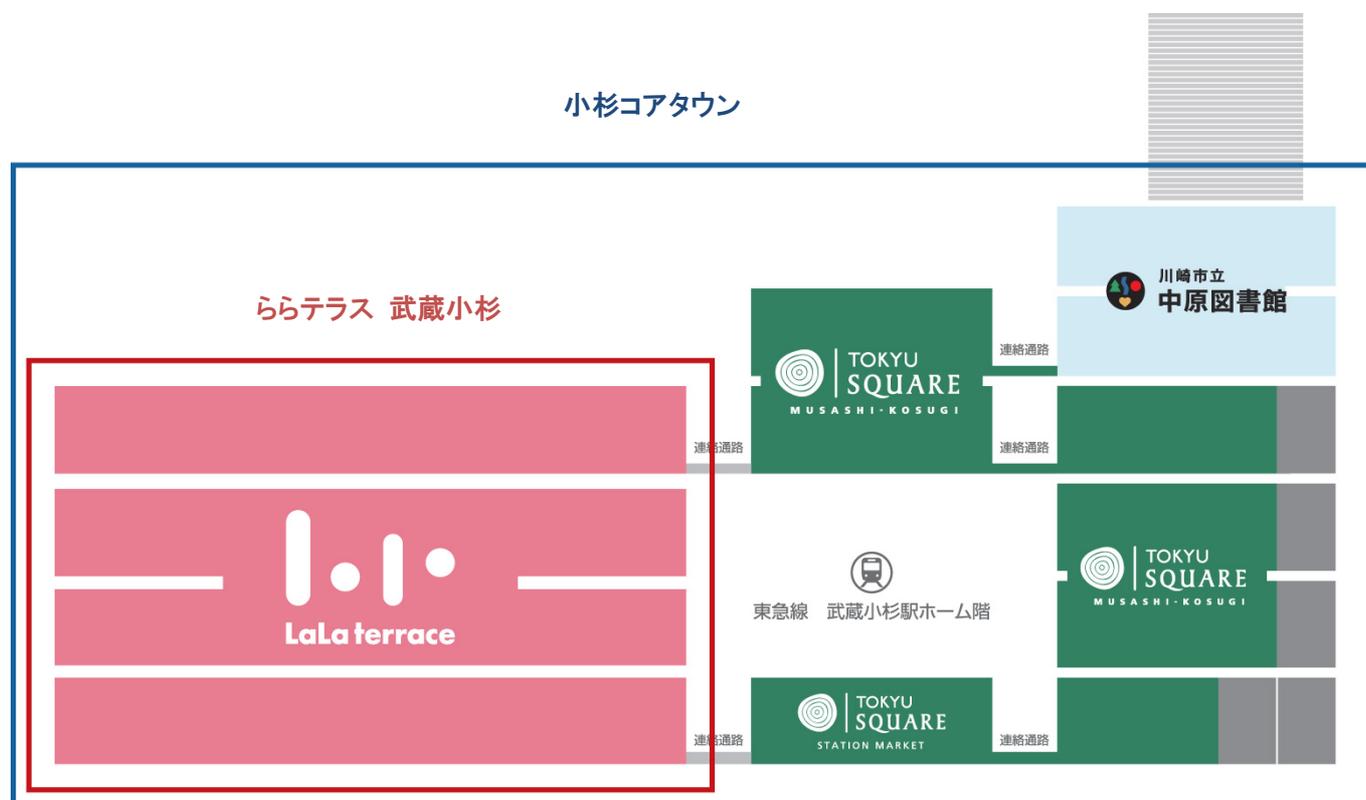
| フロア | 取扱品目 | 店舗名 | 新業態 | 神奈川県初出店 | フロア | 取扱品目 | 店舗名 | 新業態 | 神奈川県初出店 |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-----|---------|-----|------|------------------------------|-----|---------|
| 4F | カフェ | キーズカフェ キーズカフェ | ● | | 4F | 皮膚科 | | | |
| 4F | 旅行 | エイチ・アイ・エス エイチ・アイ・エス | | | 4F | 小児科 | | | |
| 4F | すまいとくらし | ミツバチマイモール 三井のすまいモール | ● | | 4F | 婦人科 | | | |
| 4F | ヘアサロン | カキモトアームズ kakimoto arms | | | 4F | 眼科 | | | |
| 4F | 料理教室 | エービシー クッキングスタジオ ABC Cooking Studio | | | 4F | 内科 | | | |
| 4F | フィットネススタジオ | ボディーズ ボディーズ | | | 4F | ATM | リソナギンコウ エーティーエム りそな銀行 ATM | | |
| 4F | 保険 | ミツバチホケンファーム みつばち保険ファーム | | | 4F | ATM | 未定 | | |
| 4F | ネイルサロン | スパネイル スパネイル | | ● | | | | | |
| 4F | リラクゼーション | クイーンズウェイ Queensway | | | | | | | |
| 4F | 携帯電話 | ソフトバンク ソフトバンク | | | | | | | |
| 4F | iPhone修理、スマホアクセサリ | デジタルリング Digital Ringo | ● | ● | | | | | |
| 4F | 薬局 | ライムヤックョク ムサシコスギテン ライム薬局 武蔵小杉店 | | | | | | | |

<添付資料①> 「三井ショッピングパーク ららテラス 武蔵小杉」概要

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 神奈川県川崎市中原区新丸子東3丁目1302番 |
| 地権者 | 三井都市開発株式会社、東京急行電鉄株式会社、三井不動産株式会社 |
| 運営管理 | 三井不動産商業マネジメント株式会社 |
| 敷地面積 | 4,631.54 m ² (1,401.04 坪) |
| 延床面積 | 13,922.22 m ² (4,211.47 坪) |
| 店舗面積 | 約 8,000 m ² (約 2,420 坪) |
| 店舗数 | 72 店舗 |
| 構造規模 | 鉄骨造 (一部鉄筋鉄骨コンクリート) |
| 駐車台数 | 78 台 (荷捌車含む) |
| 営業時間 | 10:00~21:00 ※店舗により一部異なります |
| 着工 | 2011年7月 |
| 竣工 | 2014年3月 |
| 開業日 | 2014年4月19日 |
| 設計 | 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業設計共同企業体 (株式会社日本設計・株式会社竹中工務店東京一級建築士事務所) |
| 施工 | 株式会社竹中工務店 |
| 交通 | 東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅直結、JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分、 JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅 徒歩6分 |
| ホームページ | lalaterrace-musashikosugi.com ※3月中旬開設予定 |
| 備考 | 「三井ショッピングパーク」ポイントプログラム・サービス対象施設 |

<添付資料②> 建物概略図

※「ららテラス 武蔵小杉」は「小杉コアタウン」内の一施設として開業します



<添付資料③>位置図



＜添付資料④＞イメージパースー覧



外観イメージ



内観イメージ（1F 小杉マルシェ）



内観イメージ（2F）



内観イメージ（4F）