

「マツダスタジアム」に隣接する大規模複合開発「広島ボールパークタウン」

A 地区 計画概要決定 2016 年 2 月に全体完成（予定）

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 蒔田正信）は、広島市民球場周辺地区開発「広島ボールパークタウン」整備事業を推進しています。本事業は、「MAZDA ZOOM-ZOOMスタジアム広島（略称マツダスタジアム）」西側のA地区と東側のB地区からなる「スポーツの感動があふれる街」、「球場とともに進化する街」を目指す大規模複合開発です。昨日、広島市議会にてA地区の財産処分が決定され、2月28日に土地売買契約を締結することとなりましたのでお知らせいたします。
- 2011年9月に基本計画が承認されたB地区は、「見る」「買う」「体験する」「住まう」「楽しむ」をコンセプトに、中国・四国地方初出店の「コストコホールセール広島倉庫店（2013年3月開業済）」、健康で快適なライフスタイルを提案する「スポーツクラブ&スパ ルネサンス 広島ボールパークタウン（2012年9月開業済）」、プロ野球の感動と興奮を身近に感じられる住まい「パークホームズ広島ボールパークレジデンス（2014年1月竣工）」の3施設で構成されます。
- A地区では、B地区とシナジー効果を発揮する賑わい施設を誘致することにより、本計画の集客力を高め、計画地周辺の街づくりに寄与することを目指します。「躍動感」と「華やかさ」を計画のキーワードに、プロ野球が開催されない期間なども含めて年間を通じて賑わいを創出する「非日常的空間」を整備し、「街の新しい機能付与」、「新たなライフシーンの発信」などを実現いたします。
- 具体的には、プロ野球選手の練習風景を見学できる「広島東洋カープ」による「カープ屋内練習場」、広島市中心部のハレの場となる「アイ・ケイ・ケイ」による「ゲストハウス型婚礼施設」、「三井不動産レジデンシャル」による球場に隣接した希少価値のある分譲住宅「ボールパークレジデンスⅡ」という3施設で構成されています。A地区は2016年2月に全体完成する予定であり、これにより広島ボールパークタウンの全施設が完成することになります。

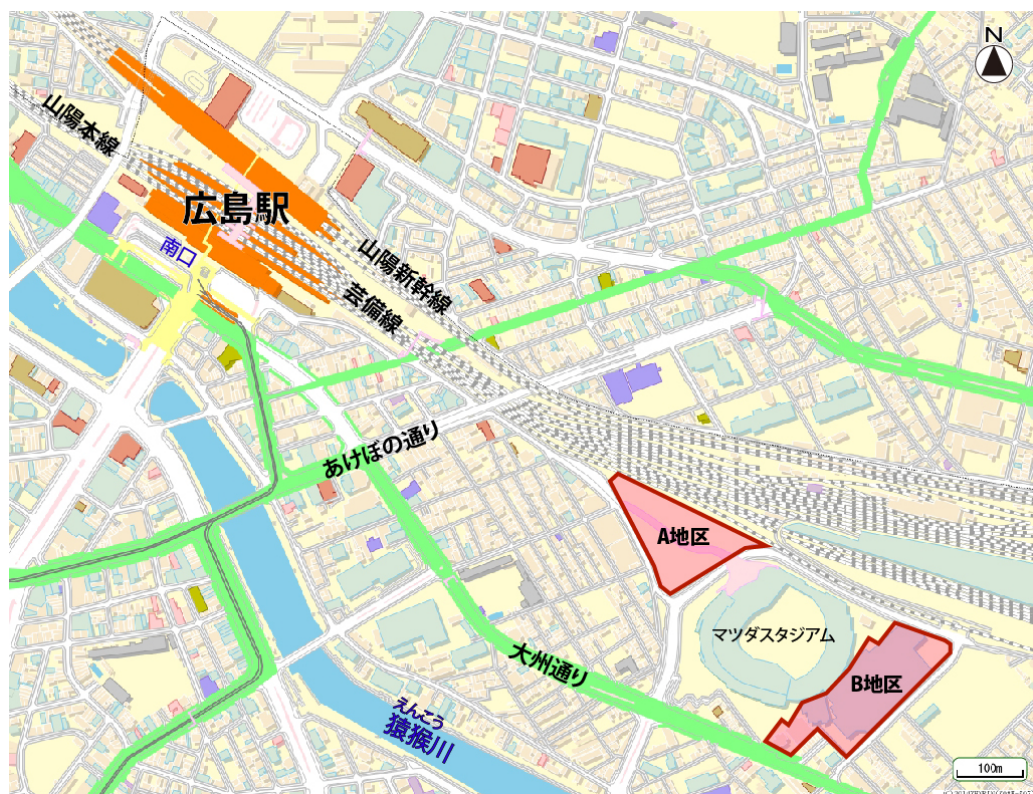
以 上



広島ボールパークタウン 完成予想パース

<添付資料1>

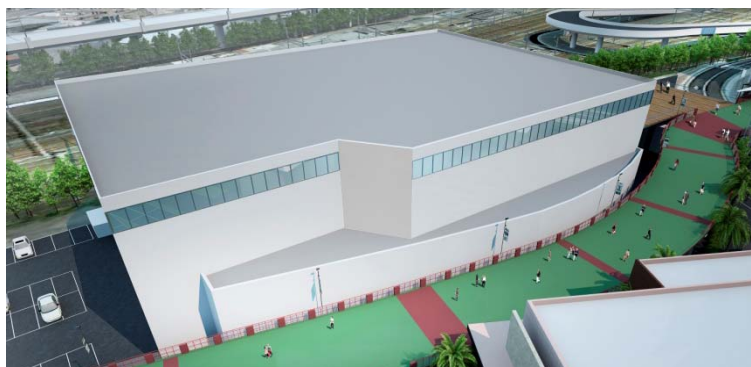
広島ボールパークタウン全体計画図、位置図



<添付資料 2>

「A地区各施設」概要

① 屋内練習場



イメージパース（南側）

事業主	株式会社広島東洋カープ
構造	S 造
階数	地上 3 階 高さ約 18m
敷地面積	約 6,230 m ²
建築面積	約 4,370 m ²
延床面積	約 4,880 m ²
スケジュール	着工 2014 年 4 月 竣工 2014 年 10 月 開業 2014 年 11 月

② ゲストハウス型婚礼施設



事業主	アイ・ケイ・ケイ株式会社
構造	S 造
階数	地上 3 階 高さ約 13m
敷地面積	約 7,470 m ²
建築面積	約 2,420 m ²
延床面積	約 4,380 m ²
スケジュール	着工 2014 年 4 月 竣工 2015 年 1 月 開業 2015 年 2 月

③ 分譲住宅



事業主	三井不動産レジデンシャル株式会社
構造	SRC 造
階数	地上 15 階 高さ約 45m
住戸数	112 戸
敷地面積	約 4,510 m ²
建築面積	約 960 m ²
延床面積	約 10,210 m ²
スケジュール	着工 2014 年 7 月 竣工 2016 年 2 月

<添付資料 3>

「B地区各施設」概要

① 「コストコホールセール広島倉庫店」



店舗設置者	コストコ ホールセール ジャパン 株式会社
構造	S造 一部RC造
階数	地上3階 塔屋1階 高さ20.45m
敷地面積	20,141 m ²
延床面積	41,363 m ²
店舗面積	10,357 m ²
スケジュール	開業 2013年3月

② 「スポーツクラブ&スパ ルネサンス 広島ボールパークタウン」



店舗設置者	株式会社ルネサンス
構造	S造 一部SRC造およびRC造
階数	地下1階 地上5階 塔屋1階
敷地面積	4,317 m ²
延床面積	10,650 m ² (フィットネス棟: 6,313 m ² 立体駐車場: 4,337 m ²)
スケジュール	開業 2012年9月

③ ボールパークレジデンス「パークホームズ広島ボールパークタウン」



売主	三井不動産レジデンシャル株式会社
構造	RC造
階数	地上15階
総戸数	42戸
敷地面積	1,215 m ²
建築面積	454 m ²
スケジュール	竣工 2014年1月