

上野・御徒町に新たなランドマーク「御徒町吉池本店ビル」が誕生

創業 90 年を超える「食料品 吉池」のリニューアルをはじめ
話題の飲食店舗など全 11 店舗 4 月 26 日（土）グランドオープン

- 株式会社吉池（所在：東京都台東区 代表取締役社長 高橋新平）と三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 荻田正信）は、東京都台東区上野三丁目において、1920 年（大正 9 年）創業の老舗「食料品 吉池」本店の建替え事業を推進しており、今般、全 11 店舗が決定、施設名称を「御徒町吉池本店ビル」とし、本年 4 月 26 日（土）にグランドオープンいたします。
- 主な出店店舗（店舗一覧は P.2）
 - 鮮魚・食品・酒類・日用雑貨を扱う「食料品 吉池」がリニューアルオープン。
 - 「ユニクロ」のグローバル繁盛店と「GU」の都心大型店が出店。
 - 創業 56 年を迎える、手芸用品・ホビー材料の人気専門店「ユザワヤ」が出店。
 - 1925 年（大正 14 年）創業の東京を代表する老舗洋食「香味屋」がビストロ風の新業態「Cochon d'Or 香味屋」など、8F に 6 店舗のレストランゾーンを形成。
 - 和食・寿司、洋食などが楽しめる複合新業態「吉池食堂」がオープン。
- 本施設は、観光・ショッピングに多くの人が集まり行き交う上野・御徒町エリアのなかでも、日本有数の商店街であるアメヤ横丁をはじめ、JR 線「御徒町」駅、都営大江戸線「上野御徒町」駅、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅に近接する利便性の高い立地に位置しています。本施設以外にも、2017 年にかけて大型商業施設やオフィス・ホテルの開発が進行しています。隣接する秋葉原、浅草と合わせ、当該エリアはこれまで以上に多様な層のお客様にお越しいただける商業・観光エリアへと進化していくことが期待されます。その中において、本施設は新たなランドマークとなることを目指してまいります。



「御徒町吉池本店ビル」外観(イメージ)

左:春日通り(北側)より 右:JR線御徒町駅南口広場より



1F 共用部(イメージ)



8F レストランゾーン(イメージ)

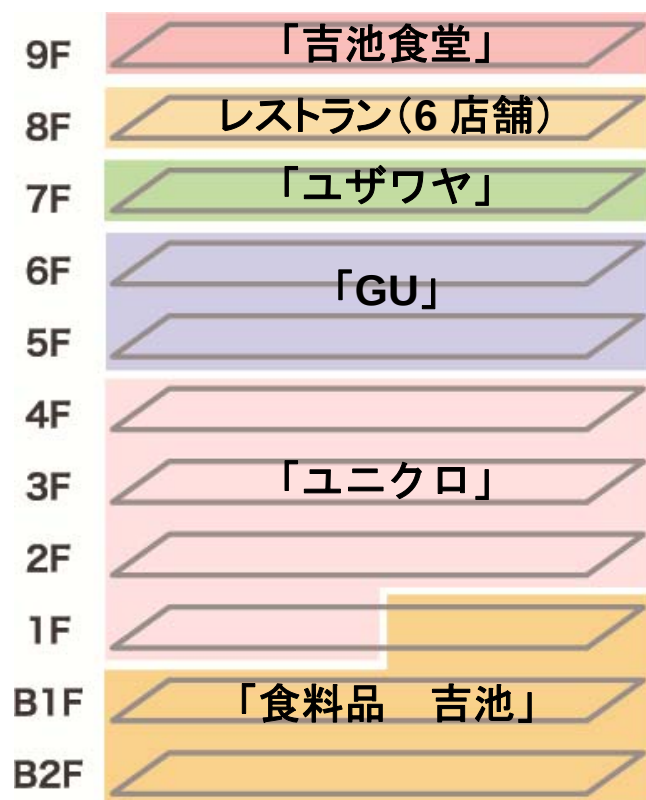
- 三井不動産株式会社は事業主である株式会社吉池から委託を受け、デベロップメントマネージャーとして、建物竣工までの開発計画の立案、設計・施工管理、テナント誘致等を行っています。また、竣工後は「食料品 吉池」以外の店舗へのマスターリースおよび施設の運営管理を行ってまいります。

以 上

<添付資料 1> 店舗一覧

フロア	業種	店舗名	企業名	店舗概要
B2～1F	鮮魚・食料品・酒・雑貨	食料品 吉池	株式会社吉池	大正9年創業の鮮魚と食料品の専門店がリニューアルオープン。築地市場や産地から毎朝仕入れる鮮魚は新鮮で豊富です。北海道の自社工場から直送される鮭や干物、新鮮で活きの良いカニ、昔ながらの製法と自家製の特製タレで焼き上げる鰻等もお奨めです。産地と品質にこだわった米、青果、肉のほか、珍しいもののいっばいの豊富な食料品の品揃えは魅力的。素材にこだわった温かい惣菜、焼きたてのパン、新潟の銘酒等も揃っており、毎日の買物が楽しめます。
1～4F	レディス・メンズ・キッズ	ユニクロ	株式会社ユニクロ	約2,800㎡のユニクロ グローバル繁盛店。メンズ、ウィメンズ、キッズ、ベビーの最旬のラインナップが揃います。上野・御徒町に来られるあらゆるお客様に、ショッピングを通して、エキサイティングな体験や楽しさ、ワクワク感をお届けします。
5・6F	レディス・メンズ・キッズ	GU (ジーユー)	株式会社ジーユー	価格を気にすることなく、「ファッションを、もっと自由に。」楽しめるブランドGU。いま欲しい最新のファッションアイテムを、驚きの価格でご提供します。
7F	手芸・洋裁	ユザワヤ	ユザワヤ商事株式会社	ユザワヤは、創業59年を迎える手芸用品、手作りホビー材料の専門店です。全国に53店舗を展開しています。生地、服飾雑貨、ミシン、糸、手芸材料、工芸材料、フラワー材料など、さまざまな手作りホビーのための材料や道具を幅広く取り揃えています。
8F	中華料理	ロンファーダイニング	株式会社JBイレブン	本物の味が気軽に味わえる麻婆豆腐とチャーハンの専門店。四川料理の代名詞「麻」舌のしびれる山椒の味、「辣」燃える唐辛子の辛さが特徴の麻婆豆腐がやみつきになります。
	韓国料理	韓美膳 (ハンビジェ)	株式会社 東亜フードサービス	五味五色の韓国家庭料理を、楽しく、美味しく、元気に食べて、体の中からキレイに。野菜をたっぷり使ったヘルシーで体に優しい料理を、カジュアルな空間でリーズナブルに提供します。
	イタリアンバル	イル・カドッチョ	株式会社大和寿商事	焼肉上野太昌園グループが経営するイタリアンバルの2号店目。特製ビザ釜で焼いた本格ナポリピッツァと、吟味された熟成肉のステーキ、各種お肉料理、パスタ等をリーズナブルなお値段でお楽しみいただけます。
	洋食ビストロ	Cochon d'Or 香味屋 (コションドール カミヤ)	株式会社香味屋	東京・根岸の老舗洋食店「香味屋」が洋食ビストロ業態で商業施設初出店。ランチタイムには、本店自慢の伝統ある洋食メニューの中から数皿を交替わりでご提供。ディナータイムには、本格ビストロ料理を手軽な小皿で銘柄ワインやクラフトビールと共に楽しめます。
	お好み焼き・焼きそば	ぼてぢゅう	株式会社東京フード	昭和21年大阪で創業した老舗お好み焼き専門店。お好み焼きにマヨネーズのトッピングや、モダン焼きの開発など大阪食文化の発展と共に歩んできました。お好み焼きを中心に鉄板焼きなどバラエティー豊富なメニューをご提供しています。
	パスタ&ケーキ	Pasta PARADiSO (パスタ パラディゾ)	井上商事株式会社	スイーツパラダイスが提供する生パスタとケーキの専門店。定番パスタから熱々の土鍋パスタ、焼き立てロティサリーチキンに人気のケーキバイキングコーナーも。夜にはアルコールの飲み放題も楽しめる、昼夜共にリーズナブルなお店です。
9F	和食・洋食・寿司・酒	吉池食堂	株式会社吉池	「食料品 吉池」の直営店「放心亭」、「寿司処しゅん」、「池田屋」が1つになって最上階に複合新業態としてオープン。活きのいい地魚と地酒が自慢の和食・寿司、洋食等を一度に楽しむことができます。寿司カウンターや気軽にお酒が飲めるバルカウンターのほか、100席までのレイアウト自由な宴会場(立食可)、ゆったり掘りごたつ式でカラオケもできる個室等もあり、ランチ・喫茶から昼・夜宴会までいろいろな場面でお楽しみいただけます。

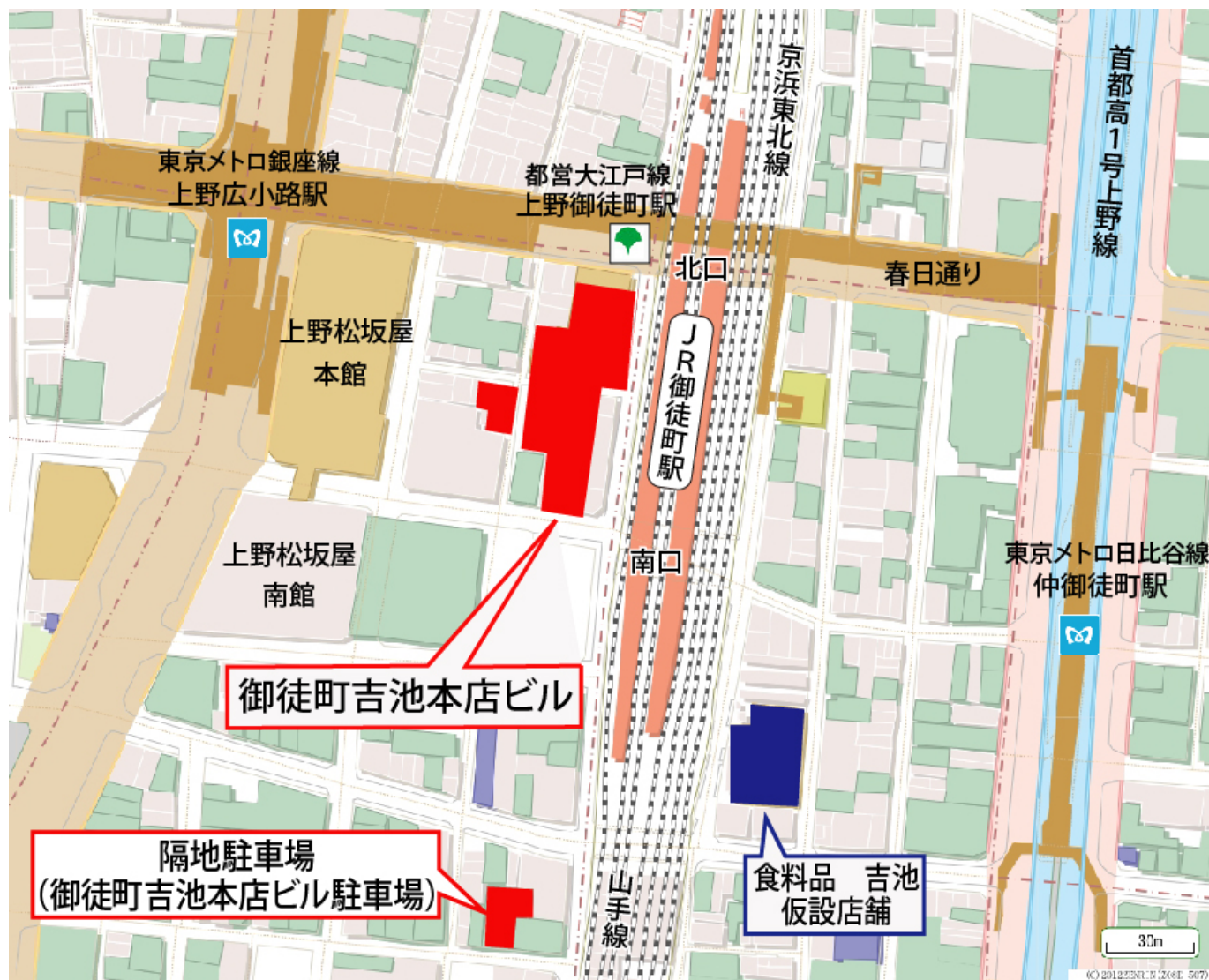
<添付資料 2> フロア構成図



<添付資料 3> 「御徒町吉池本店ビル」 概要

所在地	東京都台東区上野三丁目 27 番 12 号ほか
事業者	株式会社吉池
アクセス	JR 線「御徒町」駅 すぐ 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩 1 分 都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩 1 分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩 3 分
敷地面積	1,990 m ² (約 602 坪)
延床面積	14,998 m ² (約 4,537 坪)
店舗面積	9,419 m ² (約 2,849 坪)
構造	地下 2 階、地上 9 階、塔屋 2 階建、S 造(一部 SRC 造)
店舗数	11 店舗
駐車場 (別棟)	約 60 台 構造: 地上 2 階、S 造 敷地面積: 266 m ² (約 80 坪)、延床面積: 1,143 m ² (約 346 坪)
設計・施工	戸田建設株式会社
着工	2012 年 10 月 1 日 (月)
開業	2014 年 4 月 26 日 (土)
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
営業時間	B2～1F 食料品 吉池 9 : 30～20 : 30 1F～6F ユニクロ・GU 10 : 00～21 : 00 7F ユザワヤ 10 : 00～20 : 00 8～9F 飲食 11 : 00～23 : 00

<添付資料 4> 位置図



※「食料品 吉池」について

仮設店舗は、4月19日(土)に営業を終了し、4月23日(水)に「御徒町吉池本店ビル」に先行オープンいたします。