

平成 26 年 6 月 9 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社

---

## 『第 21 回 横浜環境活動賞』にて「実践賞」を共同受賞

三井不動産「横浜三井ビルディング」  
三井不動産レジデンシャル「パークホームズ大倉山」「ファインコート大倉山」

---

■三井不動産株式会社横浜支店および三井不動産レジデンシャル株式会社横浜支店は、横浜市環境創造局主催による『第 21 回 横浜環境活動賞』で「実践賞」を受賞しましたことをお知らせいたします。

■「横浜環境活動賞」とは、地域で様々な環境活動を積極的に行っている市民、企業、児童・生徒・学生を横浜市が表彰する制度です（平成 5 年度に創設）。環境の保全・再生・創造に対する関心をより一層高めるとともに、地域の環境活動を推進し、環境にやさしいまちづくりを進めることを目的に平成 5 年度に創設され、今年で 21 年目となります。

■今回の企業の部での受賞は、横浜市内のオフィスビルにおいてごみ発生を極力抑える 3R 活動および CO2 削減につながる取組みや、分譲住宅であるパークホームズ大倉山をはじめとするマンションスマート化の推進などの実績が評価されての共同受賞となりました。

■三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連携」の理念のもと、まちづくりが常に地球と共にあることを認識し人と地球がともに豊かになる社会を目指していることを表す「&EARTH」を掲げ、豊かで潤いある都市環境の創造と地球環境への貢献をめざします。今後も横浜環境活動賞受賞企業として、コミュニティと連携・協力した先駆的な街づくりを推進し、未来をリードするスマートシティを国内外で展開するなど更なる環境諸活動に取り組んでまいります。



横浜三井ビルディング



パークホームズ大倉山



ファインコート大倉山

■三井不動産グループは、これまで横浜市内において様々な環境配慮活動や社会貢献活動を行ってまいりましたが、横浜三井ビルディング（2012年2月竣工）パークホームズ大倉山（2011年10月竣工）、ファインコート大倉山（2012年3月竣工）での横浜スマートシティプロジェクト（以下、YSCP という）における社会実証に積極的に参画してまいりました。その他、環境配慮活動や社会貢献活動は以下のとおりです。

	三井不動産㈱	三井不動産レジデンシャル㈱
省エネ・CO2 排出量削減の取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・YSCP デマンドレスポンス実証実験参画</li> <li>・103 項目からなる当社独自の CO2 削減運用改善ガイドラインによる PDCA サイクルの実践</li> <li>・横浜支店において、クールビズ/ウォームビズ実施による室温設定の変更による節電</li> <li>・照明/空調の部分制御可能とすることでの利用削減</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・YSCP デマンドレスポンス実証実験参画</li> <li>・省エネ/創エネ/蓄エネなどによるエネルギーデザイン、自転車や車のシェアリングによるモビリティデザイン、省エネ等級4やエコガラス、打ち水ブロックの採用によるパッシブデザイン、グリーンティング（入居あいさつ会）の全物件運用などのコミュニティデザインによる全マンションスマート化</li> </ul>
廃棄物削減の取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理運営する市内オフィスビルを対象にリサイクルシステムを構築し、古紙や使用済み蛍光灯・乾電池を再生利用</li> <li>・管理運営するオフィスビルから排出される使用済みカーペットを回収し環境対応型カーペットに再生</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築リサイクル法に対応して、マンション建設時の廃棄物削減を実施</li> <li>・開発するマンションの設計標準を定め、住宅性能表示制度における劣化等級3を標準採用し、長寿命設計</li> <li>・条例に即した分別回収を行うだけでなく、A0 紙削減のための両面コピーやN アップ印刷の励行、マイカップ活動（紙コップ使用禁止）、再生紙利用などを実施</li> </ul>
生物多様性保全の取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜三井ビルディング建設に伴い、とちのき通り沿道や帷子川沿いの積極的な緑化による生態系配慮型緑化計画を実現</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション建築前の既存樹を保全しながら建設を行い、新たな外構計画と一体的計画とすることで経年優化する街づくりの推進</li> <li>・マンションランドスケープに屋上緑化や壁面緑化を採用</li> </ul>
社会貢献活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三井不動産グループの社会貢献活動方針に基づき「美しい港町横浜をつくる会」や「横浜駅東口地区清掃活動」などの清掃活動に参加協力</li> </ul>	
その他の取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市と日産自動車協働で進める超小型 EV を活用したワンウェイ型カーシェアリング「チョイモビヨコハマ」の拠点提供協力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子供向けの自然や環境を学べるワークショップ「&amp;EARTH 教室」を行政施設、小学校、商業施設、マンション共用部などで開催</li> </ul>

＜添付＞ 環境に配慮した物件事例



【物件概要】

物件名：横浜三井ビルディング

所在地：横浜市西区高島一丁目1番2号

（横浜駅徒歩5分）

構造・階数：S造、地下RC・SRC造、地上30階、地下2階（高さ152.2m）

事業主：三井不動産(株)

設計・施工：(株)日建設計・大成建設(株)

竣工：平成24年2月



【物件概要】

物件名：パークホームズ大倉山

所在地：横浜市港北区大倉山一丁目156番1(地番)

（大倉山駅徒歩6分）

構造・階数：RC造、地上7階

事業主：三井不動産レジデンシャル(株)

設計・施工：三井住友建設(株)

竣工：平成23年10月



【物件概要】

物件名：ファインコート大倉山

所在地：横浜市港北区師岡町284番

（大倉山駅徒歩11分）

構造・階数：木造、2階

事業主：三井不動産レジデンシャル(株)

設計・施工：三井ホーム(株)、西武建設(株)

竣工：平成24年3月