

北陸エリア初の本格的アウトレットモール
「(仮称) 三井アウトレットパーク 北陸小矢部」
本日 (7/4) 着工 約160店舗で2015年夏開業予定

- 三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、富山県小矢部市で三井アウトレットパーク13施設目となる「(仮称) 三井アウトレットパーク 北陸小矢部」の開発を推進しており、本日(7月4日)着工しましたのでお知らせいたします。なお、開業は2015年夏を予定しています。
- 当施設は、約130,000㎡の敷地に、延床面積約45,000㎡、店舗面積約26,000㎡の2階建ての建物とし、北陸エリアの気候を考慮したエンクローズドモール(屋内型モール)を計画しています。店舗数は約160店舗、駐車台数は約2,800台を予定しています。
- 当施設は、風光明媚な富山県の立地特性を生かし、「重なり、連動する」を建築コンセプトに、富山県の自然や伝統と最先端のショッピング環境が両立した空間を提供します。また、敷地内に高さ約50mの観覧車の誘致や、お子さま向けの遊具を設置した屋外広場の整備を計画しており、ショッピング以外の楽しみも充実します。
- 北陸エリアでは、2015年春に北陸新幹線の開通が予定され、今後国内のみならずアジアを中心とした海外からの観光客の増加も期待されています。当施設では、プレイヤーーム(礼拝室)や無料Wi-Fiスポットの設置、館内サインやパンフレットの多言語対応といったハード面の他、北陸エリアの豊富な観光施設との連携やマレーシア・台湾で当社が開発を推進しているアウトレットモールとの相互送客など、ソフト面でも対応します。
- 店舗は、国内外の著名ブランドをはじめとした、レディス・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨などに加え、地元飲食店や地産地消の要素を取り入れた店舗の誘致を予定しています。
- 当計画地は、主要幹線道路である国道8号線に隣接しており、能越自動車道・福岡インターチェンジから3km、北陸自動車道・小矢部インターチェンジから約8kmと、富山県内はもとより、北陸エリア全域を含む広域からの道路アクセスに優れた立地となります。
- 2015年春の北陸新幹線の開通と併せて、当施設が北陸エリアへの広域からの集客増や、エリア経済の活性化に寄与できるよう、計画を推進してまいります。

以上



「(仮称) 三井アウトレットパーク 北陸小矢部」イメージ

- <添付資料>
1. 「(仮称) 三井アウトレットパーク 北陸小矢部」計画概要
 2. 位置図 (広域図、中域図)
 3. 三井不動産のアウトレットモール

<添付資料 1> 「(仮称) 三井アウトレットパーク 北陸小矢部」計画概要

所在地	富山県小矢部市西中野字鷺場 1 番 1 他
建築敷地面積	約 130,000 m ²
構造規模	鉄骨造 2 階建
延床面積	約 45,000 m ²
店舗面積	約 26,000 m ²
店舗数	約 160 店舗
駐車台数	約 2,800 台
交通	JR 北陸本線「石動」駅 約 2km 能越自動車道「福岡」IC 約 3km、「小矢部東」IC 約 6km 北陸自動車道「小矢部」IC 約 8km
スケジュール	着工：2014 年 7 月 4 日 竣工・開業：2015 年 夏 (予定)
環境デザイン	フェルナンド・バスケス
設計・施工	熊谷組・石黒建設共同企業体
設計監修・監理監修	株式会社東急設計コンサルタント

<添付資料 2> 位置図
【広域図】



【中域図】



<p>三井アウトレットパーク 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積：約9,400㎡ 店舗数：約70店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積：約15,300㎡ 店舗数：約80店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク マリンピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積：約22,800㎡ 店舗数：約130店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 多摩南大沢 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積：約21,100㎡ 店舗数：約110店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 店舗面積：約16,300㎡ 店舗数：約100店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積：約39,300㎡ 店舗数：約250店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 入間 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積：約32,000㎡ 店舗数：約210店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花123 2008年9月開業 店舗面積：約20,000㎡ 店舗数：約120店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 2014年4月18日増床 店舗面積：約30,000㎡ 店舗数：174店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積：約37,000㎡ 店舗数：約240店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 倉敷 岡山県倉敷市寿町12-1 2011年12月開業 店舗面積：約20,000㎡ 店舗数：約120店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 木更津 千葉県木更津市中島398 2012年4月開業 2014年7月17日増床予定 店舗面積：約36,500㎡* 店舗数：248店舗* *増床後</p> 
<p>(仮称)三井アウトレットパーク 北陸小矢部 富山県小矢部市西中野字鷺場1-1他 2015年夏開業予定 店舗面積：約26,000㎡ 店舗数：約160店舗</p> 	<p>杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省宁波市鄞州区秋路555号 2011年9月開業 店舗面積：約26,000㎡ 店舗数：約130店舗</p> 
<p>(仮称)台湾林口アウトレット計画 台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383 2015年開業予定 店舗面積：約45,000㎡ 店舗数：約200店舗</p> 	<p>(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA) マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年初頭開業予定 店舗面積：約25,000㎡ 店舗数：約140店舗</p> 