

「三井アウトレットパーク 幕張」第3期開発計画決定 約30店舗を加え約125店舗にスケールアップ 第1期・第2期施設のリニューアルも同時実施 2015年夏開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 荻田正信）は、「三井アウトレットパーク 幕張」（所在：千葉県千葉市 運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）の第3期開発計画に着手することを決定しましたのでお知らせいたします。今般のスケールアップにより、店舗数が約30店舗増え、全体で約125店舗になります。着工は本年9月、開業は2015年夏を予定しています。
- 2000年10月に第1期、2005年4月に第2期をオープンした当施設は、JR京葉線「海浜幕張」駅前に立地する本格的アウトレットモールで、開業以降、千葉県はもとより広域から幅広いお客さまにご来館いただいております。また、高速バスで成田空港から約40分、羽田空港から約50分と主要空港からのアクセスにも優れており、国内の集客だけに留まらず、アジアをはじめとした海外からの観光客の利用もますます増加しています。今般のスケールアップにより、国内外のお客さまからさらにご支持いただける施設を目指してまいります。
- 今般のスケールアップに合わせ、第1期・第2期施設でも建物の一部改修および大規模な店舗入替リニューアルを実施し、第3期の開業と同じ2015年夏にリニューアルオープンします。幕張新都心の街と共に成長してきた当施設を、より魅力的な施設へ進化させ、さらなる賑わいを創出します。
- 店舗構成は、第1期・第2期施設のリニューアルおよび第3期のスケールアップにより、国内外のファッションブランド、高感度セレクトショップ、キッズ、スポーツ&アウトドア、ファッション雑貨、生活雑貨など、幅広いブランドをより一層充実させ、お客さまの多様なニーズにお応えいたします。また、第3期施設は延床面積約9,800㎡、店舗面積約6,400㎡の3階建てで、第1期施設とブリッジ（2階）で接続し、施設全体の回遊性を高めます。
- 当社は現在「三井アウトレットパーク」を国内で12施設展開し、2015年夏の開業を目指して国内13施設目となる「（仮称）三井アウトレットパーク 北陸小矢部」の開発を進めております。また、海外でのアウトレット事業では、2011年9月に中華人民共和国の「杉井アウトレット広場・寧波」を開業、現在、マレーシアにて「（仮称）三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港（KLIA）」（2015年初頭開業予定）、台湾にて「台湾林口アウトレット計画」（2015年後半開業予定）の開発を進めております。今後も既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。

以 上



「三井アウトレットパーク 幕張」（イメージ）

左：第3期施設ブリッジ 中：第3期施設内観 右：第1期施設 海浜幕張駅側エントランス

<添付資料 1> 「三井アウトレットパーク 幕張」 概要

所在地	千葉県千葉市美浜区ひび野 2 丁目 6-1			
事業者	三井不動産株式会社			
交通	<車> 東関東自動車道「湾岸習志野 IC」「湾岸千葉 IC」より約 5 分 <電車> JR 京葉線「海浜幕張駅」南口前			
事業形態	ファクトリーアウトレット			
	第 1 期	第 2 期	今回(第 3 期)	合計
開業年月	2000 年 10 月	2005 年 10 月	2015 年夏	—
敷地面積	約 11,500 m ²	約 5,150 m ²	約 5,450 m ²	約 22,100 m ²
延床面積	約 14,800 m ²	約 7,500 m ²	約 9,800 m ²	約 32,100 m ²
店舗面積	約 11,650 m ²	約 4,650 m ²	約 6,400 m ²	約 22,700 m ²
店舗数	64 店舗	32 店舗	約 30 店舗	約 125 店舗
構造規模	鉄骨造地上 2 階建て		鉄骨造地上 3 階建て	—
営業時間	物販 10:00 - 20:00 レストラン 11:00 - 21:30(金土祝前日は 22:00 まで)			
駐車台数	約 800 台(自用駐車場および提携駐車場含む)			
設計・施工	第 1 期・第 2 期: 三井住友建設株式会社 第 3 期: 三井住友建設株式会社			
スケジュール	2014 年 9 月 第 3 期着工、第 1 期・第 2 期施設リニューアル着手(予定) 2015 年夏 第 3 期開業、第 1 期・第 2 期施設リニューアルオープン(予定)			
ホームページ	http://www.31op.com/makuhari/			
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社			

<添付資料 2> 位置図

【広域図】



【詳細図】



<添付資料 3>三井不動産のアウトレットモール一覧（2014 年 7 月現在）

三井アウトレットパーク 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積: 約9,400㎡ 店舗数: 約70店舗 	三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積: 約15,300㎡ 店舗数: 約80店舗 
三井アウトレットパーク マリンピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積: 約22,800㎡ 店舗数: 約130店舗 	三井アウトレットパーク 多摩南大沢 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積: 約21,100㎡ 店舗数: 約110店舗 
三井アウトレットパーク 幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 2015年夏増床予定 店舗面積: 約22,700㎡* 店舗数: 約125店舗* *増床後 	三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積: 約39,300㎡ 店舗数: 約250店舗 
三井アウトレットパーク 入間 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積: 約32,000㎡ 店舗数: 約210店舗 	三井アウトレットパーク 仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花123 2008年9月開業 店舗面積: 約20,000㎡ 店舗数: 約120店舗 
三井アウトレットパーク 札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 2014年4月18日増床 店舗面積: 約30,000㎡ 店舗数: 174店舗 	三井アウトレットパーク 滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積: 約37,000㎡ 店舗数: 約240店舗 
三井アウトレットパーク 倉敷 岡山県倉敷市寿町12-1 2011年12月開業 店舗面積: 約20,000㎡ 店舗数: 約120店舗 	三井アウトレットパーク 木更津 千葉県木更津市中島398 2012年4月開業 2014年7月17日増床予定 店舗面積: 約36,500㎡* 店舗数: 248店舗* *増床後 
(仮称)三井アウトレットパーク 北陸小矢部 富山県小矢部市西中野字鷺場1-1他 2015年夏開業予定 店舗面積: 約26,000㎡ 店舗数: 約160店舗 	杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省宁波市鄞州区秋 路555号 2011年9月開業 店舗面積: 約26,000㎡ 店舗数: 約130店舗 
(仮称)台湾林口アウトレット計画 台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383 2015年後半開業予定 店舗面積: 約45,000㎡ 店舗数: 約200店舗 	(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA) マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年初頭開業予定 店舗面積: 約25,000㎡ 店舗数: 約140店舗 