

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2014年度

〔首都圏〕 1位「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「横浜」
「品川」「新宿」「三鷹」などがランクアップ

〔関西圏〕 1位「西宮」、2位「芦屋」、3位「梅田」
「千里中央」「茨木」「谷町」などがランクアップ

首都圏で住んでみたい沿線は、1位「山手線」、2位「東急東横線」、3位「中央線」

海外で住んでみたい都市ランキングは、「ホノルル<ハワイ>」がトップ

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第21回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブン=住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者約69万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 〔首都圏〕

- ・住んでみたい街トップは7年連続「吉祥寺」。2位「自由が丘」、3位「横浜」
昨年に比べ「品川」「新宿」「三鷹」などが順位を上げる(→3ページ)
- ・住んでみたい街の選択理由は、「吉祥寺」は商業施設の充実、公園・自然環境の豊かさ、「自由が丘」はおしゃれさ、街並みのきれいさ、「横浜」はおしゃれさ、海への近さ、などが特徴的(→4ページ)

2. 〔関西圏〕

- ・住んでみたい街トップは、昨年に続いて2年連続で「西宮」
「芦屋」が2位、「梅田」が3位、「神戸」が4位、「夙川」が5位
「千里中央」「茨木」「谷町」などが昨年度よりランクアップ(→5ページ)
- ・住んでみたい街の選択理由は、「西宮」は利便性の高さ(交通、商業施設、日常生活)、「芦屋」はステータス感、「梅田」は利便性の高さ、活気、流行の先端が上位(→6ページ)

3. 首都圏 住んでみたい沿線

- ・「JR山手線」がトップ、2位「東急東横線」、3位「JR中央線」がランクイン(→7ページ)
- ・住んでみたい沿線上位5位の選択理由は、いずれも「交通の便がよい」がトップ(→8ページ)

4. 海外で住んでみたい都市ランキング

- ・トップは「ホノルル<ハワイ>」、2位「ニューヨーク」、3位「パリ」(→9ページ)

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約30.6% (2013年) を占めており、その7社の全国を網羅した豊かかつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間閲覧数は300万PVを超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員 (2014年6月時点 約69万人) を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

■調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション情報のインターネット会員約69万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の所在地が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

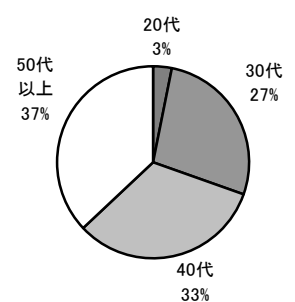
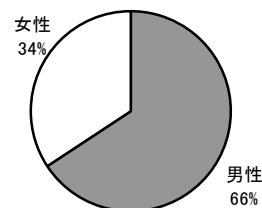
首都圏 4,777人 (男性 3,140人、女性 1,637人)
 関西圏 1,181人 (男性 737人、女性 444人)
 回答者のうち、重複回答を排除
 20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

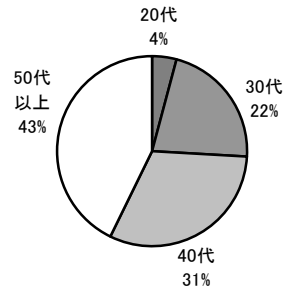
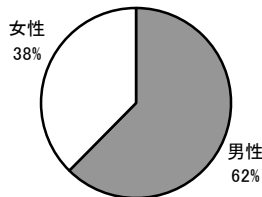
2014年06月19日 (木) ～ 07月13日 (日)

*住んでみたい街アンケート前回は2013年06月04日 (火) ～06月30日 (日) に実施。

<首都圏>



<関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

1. [首都圏]

住んでみたい街トップは7年連続「吉祥寺」。2位「自由が丘」、3位「横浜」

昨年と比べ「品川」「新宿」「三鷹」などが順位を上げる

首都圏のランキングは、昨年度に引き続き7年連続で「吉祥寺」がトップ、「自由が丘」が2位、「横浜」が3位となりました。以下、「恵比寿」「広尾」「二子玉川」が昨年同様上位に入っており、これらの街は、確立された人気がある様子がうかがえます。

また、昨年と比べると「品川」「新宿」「三鷹」などが各々ランクアップとなっています。とりわけ、「品川」は、一昨年24位⇒昨年13位⇒今年9位と年々順位を上げ、今年はずいぶんトップ10入りを果たす結果となりました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

回答 4,777人						2013年						回答 5,050人					
順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率		順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率		
1	(→)	1423	301	6.3		1	(→)	1438	308	6.1	1	(→)	1438	308	6.1		
2	(→)	1131	211	4.4		2	(→)	1268	232	4.6	2	(→)	1268	232	4.6		
3	(→)	737	121	2.5		3	(→)	943	170	3.4	3	(→)	943	170	3.4		
4	(↑)	639	102	2.1		4	(↑)	700	139	2.8	4	(↑)	700	139	2.8		
5	(→)	597	112	2.3		5	(→)	685	124	2.5	5	(→)	685	124	2.5		
6	(↓)	581	105	2.2		6	(↓)	619	106	2.1	6	(↓)	619	106	2.1		
7	(→)	516	101	2.1		7	(↑)	511	100	2.0	7	(↑)	511	100	2.0		
8	(↑)	469	75	1.6		8	(↑)	469	69	1.4	8	(↑)	469	69	1.4		
9	(↑)	423	66	1.4		9	(↓)	459	83	1.6	9	(↓)	459	83	1.6		
10	(→)	417	73	1.5		10	(→)	453	71	1.4	10	(→)	453	71	1.4		
11	(↓)	402	62	1.3		11	(↑)	405	83	1.6	11	(↑)	405	83	1.6		
12	(↓)	399	87	1.8		12	(↓)	384	81	1.6	12	(↓)	384	81	1.6		
13	(↓)	381	80	1.7		13	(↑)	381	57	1.1	13	(↑)	381	57	1.1		
14	(↑)	365	66	1.4		14	(↑)	370	66	1.3	14	(↑)	370	66	1.3		
15	(↑)	326	59	1.2		15	(↓)	366	71	1.4	15	(↓)	366	71	1.4		
16	(↓)	326	46	1.0		16	(↑)	354	75	1.5	16	(↑)	354	75	1.5		
17	(↓)	324	65	1.4		17	(↑)	335	63	1.2	17	(↑)	335	63	1.2		
18	(↑)	315	55	1.2		18	(↓)	331	51	1.0	18	(↓)	331	51	1.0		
19	(↓)	311	52	1.1		19	(↓)	319	65	1.3	19	(↓)	319	65	1.3		
20	(↓)	303	50	1.0		20	(↓)	315	55	1.1	20	(↓)	315	55	1.1		

【三鷹】昨年21位よりランクアップ

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、合計点に基づき総合ランキングを算出しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

- ◆「吉祥寺」－施設が充実、公園・自然が豊か ◆「自由が丘」－おしゃれ、きれい
 ◆「横浜」－おしゃれ、海に近い ◆「品川」－高級感、ステータス感
 ◆「新宿」－飲食店の充実、活気 ◆「三鷹」－自然が豊か、閑静な街並み

「住んでみたい街」を選択した理由を尋ねました。

全体的な傾向としては、過去調査と同様、交通や通勤、日常生活における利便性の高さについて支持率が高くなっています。

また、街ごとに理由をみると、「吉祥寺」は商業施設の充実、公園・自然環境の豊かさ、「自由が丘」はおしゃれさ、街並みのきれいさ、「横浜」はおしゃれさ、海への近さ、「品川」は高級感、ステータス感、「新宿」は飲食店の充実や活気、「三鷹」は自然環境、閑静な街並みであることなどが特徴として挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

1位：吉祥寺

回答数=301		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	52.2
2	交通の便がよいから	47.2
3	公園が多いから	46.2
4	日常生活に便利だから	45.2
5	自然環境が豊かだから	40.2
6	活気があるから	39.5
7	飲食店が充実しているから	38.2
8	おしゃれだから	35.2
9	好きな沿線だから	30.9
10	通勤に便利だから	25.2

2位：自由が丘

回答数=211		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	55.0
2	交通の便がよいから	46.4
3	街並みがきれいだから	42.7
4	好きな沿線だから	41.7
5	商業施設が充実しているから	39.8
6	洗練されているから	38.4
7	飲食店が充実しているから	37.0
8	日常生活に便利だから	35.1
9	高級感があるから	31.3
10	ステータス感があるから	28.0

3位：横浜

回答数=121		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	53.7
2	商業施設が充実しているから	45.5
3	おしゃれだから	38.8
4	街並みがきれいだから	37.2
5	日常生活に便利だから	36.4
6	洗練されているから	33.1
7	海に近いから	32.2
8	ステータス感があるから	29.8
9	飲食店が充実しているから	28.1
10	通勤に便利だから	27.3

9位：品川

回答数=66		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	74.2
2	通勤に便利だから	53.0
3	商業施設が充実しているから	22.7
3	高級感があるから	22.7
5	日常生活に便利だから	19.7
5	ステータス感があるから	19.7
5	好きな沿線だから	19.7
8	海に近いから	16.7
8	活気があるから	16.7
8	話題性があるから	16.7

15位：新宿

回答数=59		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	55.9
2	日常生活に便利だから	42.4
3	商業施設が充実しているから	30.5
3	飲食店が充実しているから	30.5
5	通勤に便利だから	28.8
6	活気があるから	27.1
7	好きな沿線だから	11.9
7	流行の先端だから	11.9
7	共働きしやすいから	11.9
7	以前住んだ経験があるから	11.9

18位：三鷹

回答数=55		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	65.5
2	自然環境が豊かだから	41.8
3	通勤に便利だから	38.2
4	日常生活に便利だから	36.4
4	閑静な街並みだから	36.4
6	好きな沿線だから	34.5
7	公園が多いから	30.9
8	街並みがきれいだから	29.1
9	安全、安心感があるから	23.6
10	現在住んでいるから	20.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

2. [関西圏]

住んでみたい街トップは、昨年に続いて2年連続で「西宮」

2位は「芦屋」、3位は「梅田」がランクイン

「千里中央」「茨木」「谷町」などが昨年度よりランクアップ

関西圏のランキングは、昨年度に引き続き「西宮」がトップを獲得し、以下、「芦屋」が2位、「梅田」が3位、「神戸」が4位、「夙川」が5位となりました。

また、昨年に比べると「千里中央」が9位⇒6位、「宝塚」が13位⇒11位、「天王寺」が14位⇒12位、「茨木」が17位⇒14位、「谷町」が90位⇒19位、「箕面」が22位⇒20位と各々順位をあげる結果となりました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 1,181人		順位	前年比	獲得ポイント	回答 950人	
			1位 選択数	1位 選択率				1位 選択数	1位 選択率
1	(→)	514	102	8.6	1	(↑)	344	72	7.6
2	(→)	324	62	5.2	2	(↓)	328	66	6.9
3	(↑)	205	41	3.5	3	(→)	177	25	2.6
4	(↑)	187	30	2.5	4	(↑)	174	34	3.6
5	(↓)	185	34	2.9	5	(↓)	167	24	2.5
6	(↑)	148	30	2.5	6	(↓)	165	25	2.6
7	(↑)	147	24	2.0	7	(→)	109	19	2.0
8	(↓)	142	28	2.4	8	(↑)	102	23	2.4
9	(↑)	141	7	0.6	9	(↓)	96	17	1.8
10	(↓)	132	21	1.8	10	(↑)	93	19	2.0
11	(↑)	115	19	1.6	11	(→)	93	17	1.8
12	(↑)	106	19	1.6	12	(↑)	83	15	1.6
13	(↓)	104	21	1.8	13	(↑)	83	9	0.9
14	(↑)	97	14	1.2	14	(↑)	78	14	1.5
15	(↓)	87	12	1.0	15	(↑)	76	11	1.2
16	(↓)	85	13	1.1	16	(↓)	62	12	1.3
17	(↓)	67	13	1.1	17	(→)	54	9	0.9
18	(↓)	67	12	1.0	18	(↑)	53	8	0.8
19	(↑)	64	11	0.9	19	(↑)	52	10	1.1
20	(↑)	62	10	0.8	20	(↑)	51	11	1.2

【谷町】昨年90位より、【箕面】昨年22位より 各々ランクアップ

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
重みをつけたうえで、合計点に基づき総合ランキングを算出しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

- ◆「西宮」－交通の便が良い、商業施設が充実している、といった利便性の高さ
- ◆「芦屋」－ステータス感、安全、安心感、「梅田」－利便性、活気、流行の先端
- ◆「千里中央」－利便性、街並みのきれいさ

「住んでみたい街」を選択した理由を尋ねました。

「西宮」は交通の便が良い、商業施設の充実、日常の生活に便利といった利便性の高さ、「芦屋」は高級感、閑静な街並み、安全、安心感といったステータス感、「梅田」は利便性の高さ、活気、流行の先端、「千里中央」は利便性と街並みのきれいさなどが上位理由として挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

1位：西宮

回答数=102		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	69.6
2	商業施設が充実しているから	56.9
3	日常の生活に便利だから	41.2
3	通勤に便利だから	41.2
5	好きな沿線だから	35.3
6	街並みがきれいだから	29.4
7	安全、安心感があるから	28.4
8	おしゃれだから	27.5
9	閑静な街並みだから	22.5
9	公共施設が充実しているから	22.5

2位：芦屋

回答数=62		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	50.0
2	閑静な街並みだから	45.2
3	街並みがきれいだから	41.9
4	安全、安心感があるから	38.7
5	ステータス感があるから	37.1
6	交通の便がよいから	32.3
6	おしゃれだから	32.3
8	洗練されているから	30.6
9	好きな沿線だから	24.2
10	自然環境が豊かだから	19.4

3位：梅田

回答数=41		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	73.2
2	商業施設が充実しているから	61.0
3	日常の生活に便利だから	46.3
4	活気があるから	43.9
5	流行の先端だから	36.6
6	通勤に便利だから	29.3
7	飲食店が充実しているから	26.8
8	おしゃれだから	24.4
8	洗練されているから	24.4
10	好きな沿線だから	22.0

6位：千里中央

回答数=30		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	60.0
2	日常の生活に便利だから	43.3
2	街並みがきれいだから	43.3
4	商業施設が充実しているから	40.0
4	通勤に便利だから	40.0
6	好きな沿線だから	36.7
6	公園が多いから	36.7
8	安全、安心感があるから	33.3
8	自然環境が豊かだから	33.3
10	教育環境が充実しているから	23.3

14位：茨木

回答数=14		
上位10項目		(%)
1	日常の生活に便利だから	64.3
2	交通の便がよいから	57.1
3	商業施設が充実しているから	35.7
3	好きな沿線だから	35.7
5	通勤に便利だから	21.4
5	安全、安心感があるから	21.4
5	教育環境が充実しているから	21.4
5	公共施設が充実しているから	21.4
9	公園が多いから	14.3
9	自然環境が豊かだから	14.3

19位：谷町

回答数=11		
上位10項目		(%)
1	日常の生活に便利だから	63.6
1	交通の便がよいから	63.6
3	通勤に便利だから	54.5
4	安全、安心感があるから	45.5
5	歴史のある街だから	36.4
6	好きな沿線だから	27.3
6	庶民的な街だから	27.3
8	商業施設が充実しているから	18.2
8	教育環境が充実しているから	18.2
8	飲食店が充実しているから	18.2

※回答数が30未満の項目は、統計上分析に耐えるデータとはいえないため、参考値としてご覧ください。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

3. [首都圏 住んでみたい沿線]

住んでみたい沿線は、「品川」「新宿」などを通る「JR山手線」がトップ

2位は「自由が丘」「中目黒」「代官山」などを通る「東急東横線」、

3位は「吉祥寺」「三鷹」「中野」などを通る「JR中央線」がランクイン

住んでみたい沿線の首都圏のランキングは、住んでみたい街ランキングで昨年度よりランクアップした「品川」「新宿」などを通る「JR山手線」が3,817ポイントを獲得し、トップとなりました。以下、「自由が丘」や「中目黒」「代官山」などを通る「東急東横線」が2,732ポイントで2位、「吉祥寺」や「三鷹」「中野」などを通る「JR中央線（東京～三鷹間）」が2,032ポイントで3位となりました。

(1) 住んでみたい沿線ランキング

住んでみたい沿線 獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

回答 4,777人

順位		獲得ポイント		住んでみたい街でランクインした街 ※()内は住んでみたい街での順位
1	JR山手線	3817	⇒	恵比寿(4位)、品川(9位)、目黒(11位)、新宿(15位)、渋谷(16位)
2	東急東横線	2732	⇒	自由が丘(2位)、中目黒(8位)、代官山(10位)、武蔵小杉(19位)
3	JR中央線(東京～三鷹間)	2032	⇒	吉祥寺(1位)、新宿(15位)、三鷹(18位)、中野(20位)
4	東急田園都市線 (東急こどもの国線含む)	1276	⇒	二子玉川(6位)、渋谷(16位)
5	東京メトロ丸ノ内線	1212	⇒	新宿(15位)
6	東京メトロ銀座線	1071	⇒	表参道(12位)、渋谷(16位)
7	東京メトロ日比谷線	1047	⇒	恵比寿(4位)、広尾(5位)、中目黒(8位)
8	小田急線 (小田原線、江ノ島線、多摩線含む)	836	⇒	新宿(15位)
9	JR京浜東北線・根岸線 (東京駅→大船駅方向・南向き)	693	⇒	横浜(3位)、品川(9位)
10	東京メトロ有楽町線	662	⇒	豊洲(17位)

※アンケート回答者には、住んでみたい沿線上位3位までを69路線より選んで頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、合計点に基づき総合ランキングを算出しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

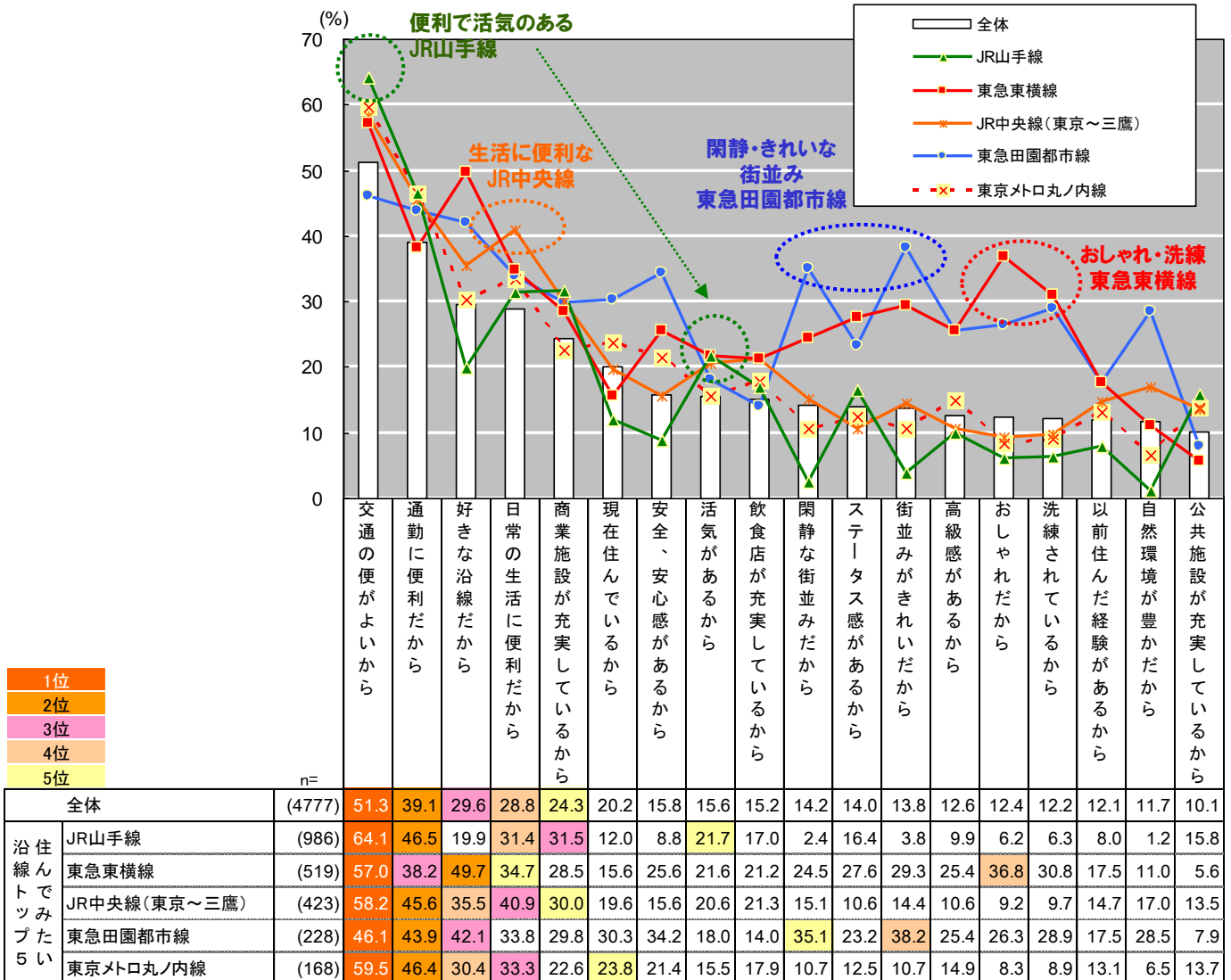
◆住んでみたい沿線上位5位の選択理由は、いずれも「交通の便がよい」がトップ

「JR山手線」は活気、「東急東横線」はおしゃれ、「JR中央線」は日常生活に便利、「東急田園都市線」は閑静な街並み、などが特徴的

住んでみたい沿線の上位5位について、その沿線を選択した理由を尋ねました。その結果、いずれの沿線においても“交通の便がよい”が最も高くなっており、住んでみたい沿線には特に高い利便性を求めている傾向が見られました。

また、沿線ごとに理由をみると、1位の「JR山手線」は活気がある、2位の「東急東横線」はおしゃれ、洗練されている、3位の「JR中央線」は日常の生活に便利、4位の「東急田園都市線」は閑静な街並み、街並みがきれいなどが特徴として挙げられています。

(2) 住んでみたい沿線トップ5の住んでみたい理由



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

4. [海外で住んでみたい都市ランキング]

海外で住んでみたい都市トップは「ホノルル<ハワイ>」

2位は「ニューヨーク」、3位は「パリ」、4位は「バンクーバー」の順

海外で住んでみたい都市は、「ホノルル<ハワイ> (アメリカ)」が約15%を獲得しトップに挙がりました。以下、「ニューヨーク (アメリカ)」「パリ (フランス)」「バンクーバー (カナダ)」の順で、この結果は2012年調査時と同様の結果となりました。

その他では、「バルセロナ (スペイン)」「オークランド (ニュージーランド)」が各々13位、15位で、今回新たにランクインされています。

◆ 海外で住んでみたい都市ランキング

回答 5,958人			
順位		選択数	選択率
1	ホノルル<ハワイ>(アメリカ)	870	14.6
2	ニューヨーク(アメリカ)	707	11.9
3	パリ(フランス)	441	7.4
4	バンクーバー(カナダ)	264	4.4
5	シンガポール(シンガポール)	263	4.4
6	ロンドン(イギリス)	249	4.2
7	サンフランシスコ(アメリカ)	240	4.0
8	ロサンゼルス(アメリカ)	233	3.9
9	シドニー(オーストラリア)	209	3.5
10	ローマ(イタリア)	130	2.2
11	ミラノ(イタリア)	116	1.9
11	ウィーン(オーストリア)	116	1.9
13	台北(台湾)	104	1.7
13	バルセロナ(スペイン)	104	1.7
15	オークランド(ニュージーランド)	94	1.6

2012年 回答 6,000人			
順位		選択数	選択率
1	ホノルル(アメリカ)	918	15.3
2	ニューヨーク(アメリカ)	496	8.3
3	パリ(フランス)	424	7.1
4	バンクーバー(カナダ)	269	4.5
5	シドニー(オーストラリア)	235	3.9
6	サンフランシスコ(アメリカ)	230	3.8
7	シンガポール(シンガポール)	220	3.7
8	ロンドン(イギリス)	219	3.7
9	ロサンゼルス(アメリカ)	188	3.1
10	モナコ(モナコ公国)	139	2.3
11	ローマ(イタリア)	128	2.1
12	ゴールドコースト(オーストラリア)	126	2.1
12	ウィーン(オーストリア)	126	2.1
14	ミラノ(イタリア)	112	1.9
15	台北(台湾)	111	1.9

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2013年全国供給戸数105,282戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	5,879戸	5.6%
大京	2,913戸	2.8%
東急不動産	2,211戸	2.1%
東京建物	1,665戸	1.6%
野村不動産	6,517戸	6.2%
三井不動産レジデンシャル	7,476戸	7.1%
三菱地所レジデンス	5,599戸	5.3%
7社合計	32,260戸	30.6%

※(株)不動産経済研究所調べによる2013年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21

■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）

◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億500万円（2014年3月31日現在）
- ・ 従業員数：11,473名（連結：2014年3月31日現在）
- ・ 売上高：7,802億7,300万円（連結：2014年3月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,100万円（2014年3月31日現在）
- ・ 従業員数：5,088名（2014年3月31日現在・連結）
- ・ 売上高：3,338億円（2013年4月1日～2014年3月31日・連結）
- ・ 営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2 新南平台東急ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 三枝 利行
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2014年4月1日現在）
- ・ 従業員数：548名（2014年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,594億円（単体：2014年3月期）
- ・ 営業内容：都市事業（オフィス、商業施設）、住宅事業、ウェルネス事業（リゾート、シニア）、海外事業、事業創造 その他

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 佐久間 一
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2013年12月末現在）
- ・ 従業員数：436名（2013年12月末現在）
- ・ 売上高：1,504億円（単体：2013年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティングほか

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.21**◎野村不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 中井 加明三
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2014年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,591名（2014年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,664億1,529万円（単体：2014年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 など

◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円（2014年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,806名（2014年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,919億円（単体：2013年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業

◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野 真路
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：500億円（2014年3月31日現在）
- ・ 従業員数：1,165名（2014年3月31日現在）
- ・ 売上高：3,074億円（単体：2014年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借

※本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。