

2014年12月10日

報道関係各位

三井不動産株式会社

ロンドン都心部の開発計画が順調に進捗

－シティ中心部で最新機能の高層オフィス計画「1 エンジェルコート」着工－

- 三井不動産株式会社（本社：東京都中央区日本橋室町2-1-1）は、英国子会社「Mitsui Fudosan UK（英国三井不動産、代表者：山田秀人）」を通じて、この度、世界有数の金融街であるロンドン・シティの中心地で高層オフィスビル「1 エンジェルコート」の新築工事に着工いたしました。竣工は2016年9月を予定しております。
- 同物件は、地下鉄「バンク」駅から徒歩2分と交通至便な立地環境にあります。シティでは都市計画の規制により高層ビルが少ないため、地上27階建ての本物件高層階から眼下に広がるシティの街並み、セントポール寺院等の眺望の希少性は高く、2階から7階の低層階では、1フロア22,000sf（約600坪）というシティでは希少な大規模フロアプレートを提供しています。
- 同じくシティにおいてオフィスビル開発計画「70 マークレーン」が11月に竣工いたしました。同物件はシティの中でも「ロイズ保険組合」等の世界的な大手保険会社が集中するエリアの中心に位置し、「フェンチャーチ・ストリート」駅に隣接する交通至便な立地です。また、上層階に設置されたテラスからテムズ川やロンドン・ブリッジなどのビューを望むことができます。
- 「70 マークレーン」の竣工により、「5 ハノーバースクエア」（2012年3月竣工）、「8-10 ムーアゲート」（2014年5月竣工）とあわせて、ロンドンで当社が保有する竣工済み物件は3物件となります。また、「70 マークレーン」のスイスの大手保険会社チューリッヒ、「8-10 ムーアゲート」のオランダの大手銀行アイエヌジーバンクと、それぞれ欧州を代表する金融機関をアンカーテナントとした長期賃貸借契約を締結しております。「1 エンジェルコート」竣工時には、当社のロンドンでのオフィス賃貸面積は約700,000sf（約20,000坪）となり、現在の約2倍の規模となる予定です。なお、これらの事業は、ロンドン有数のデベロッパーであるスタンホープ社を共同事業者として推進しています。



ロンドン・シティ 鳥瞰写真

■ 当社グループは、「イノベーション 2017」で掲げるグローバル化への取り組みとして、海外事業を積極的に展開しています。欧米エリアにおいては、複数の都市においてオフィス・賃貸住宅など複数の用途の開発事業に取り組み、良質なポートフォリオを拡充してまいります。アジアにおいては、経済成長と都市化の進展により需要が拡大する住宅分譲事業と、個人消費の成長を取り込める商業施設事業を中心に展開してまいります。なお、海外事業については「イノベーション 2017」において、2017 年度までに約 5,000 億円の投資計画を策定しております。

■ 各物件の竣工イメージパース・写真

< 「1 エンジェルコート」 >

< 「70 マークレーン」 >

< 「8-10 ムーアゲート」 >



「1 エンジェルコート」イメージパース

「70 マークレーン」竣工パース

「8-10 ムーアゲート」竣工写真

以 上

<添付資料 1>

□ 「1 エンジェルコート」 事業概要

名 称	1 Angel Court (1 エンジェルコート)
所 在	1 Angel Court, London EC2
敷地面積	42,253sf (約 3,925 m ² 、1,187 坪)
建物用途	事務所、店舗
賃貸面積	315,974sf (約 29,353 m ² 、8,880 坪) 基準階面積: 低層階 約 22,000sf (約 2,043 m ² 、618 坪)、高層階 約 8,740sf (約 811 m ² 、245 坪)
建物規模	地上 27 階、地下 2 階
スケジュール	2016 年 9 月 竣工

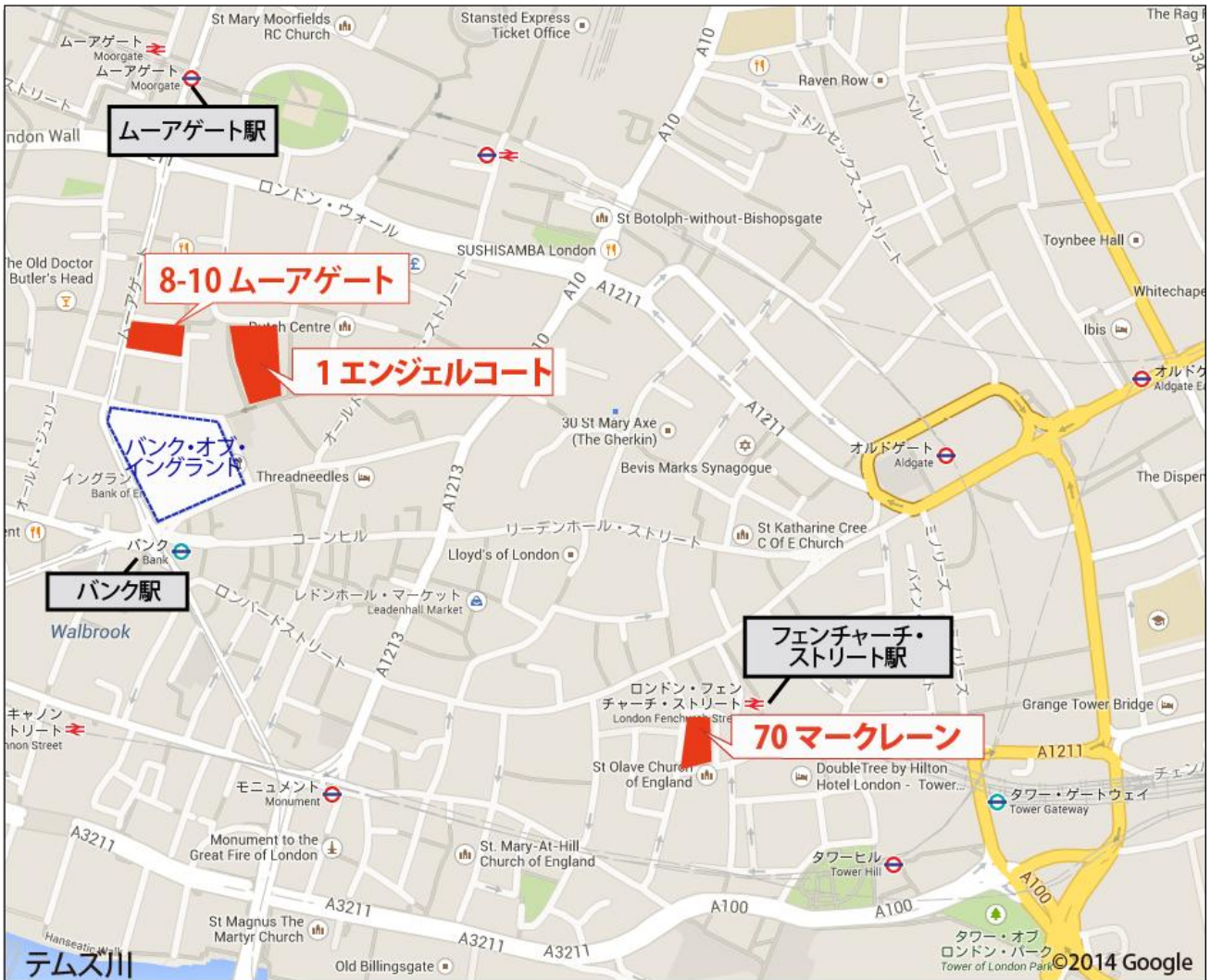
□ 「70 マークレーン」 物件概要

名 称	70 Mark Lane (70 マークレーン)
所 在	70 Mark Lane, London EC3
敷地面積	17,907sf (約 1,663 m ² 、503 坪)
建物用途	事務所、店舗
賃貸面積	176,678sf (約 16,413 m ² 、4,965 坪)
建物規模	地上 16 階 地下 1 階
スケジュール	2014 年 11 月 竣工

□ 「8-10 ムーアゲート」 物件概要

名 称	8-10 Moorgate (8-10 ムーアゲート)
所 在	8-10 Moorgate, London EC2
敷地面積	21,956sf (約 2,040m ²)
建物用途	事務所、店舗
賃貸面積	約 130,306sf (約 12,105m ² 、3,661 坪)
建物規模	地上 9 階、地下 1 階
スケジュール	2014 年 5 月 竣工

<添付資料 2>位置図



<添付資料 3>ロンドンにおけるその他の事業展開

① 5 Hanover Square (2012年竣工)

所在	5 Hanover Square, London W1
敷地面積	12,077 sf (約 339 坪)
貸床面積	63,309 sf (約 1,779 坪)
建物規模	地上 7 階、地下 1 階
建物用途	オフィス、店舗、住宅



5 Hanover Square 外観パース

② BBC 開発計画

所在	BBC Television Centre, Wood Lane, London
取得年	2012 年
備考	現在開発コンセプト計画