



2015 年 2 月 12 日

報道関係者各位

柏 原 ビ ル 株 式 会 社
三 井 不 動 産 株 式 会 社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

(仮称) 京橋一丁目ホテル計画 着工

2016 年秋 開業予定

- 今般、東京都中央区京橋 1 丁目 3 番地において、「(仮称) 京橋一丁目ホテル計画」を着工いたしましたのでお知らせいたします。
- 本プロジェクトは、柏原紙商事株式会社が所有する「柏原ビル」跡地に柏原ビル株式会社がホテルを建築し、竣工後三井不動産グループが賃借し三井ガーデンホテルとしてホテル運営を行うものです。開業は 2016 年（平成 28 年）秋を予定しています。
- 当計画地はＪＲ「東京」駅が徒歩圏内であり、また地下鉄銀座線「京橋」駅からは、近年外国人観光客が増加している銀座や、再開発が進み注目が高まっている日本橋エリアへも好アクセスの立地です。
- 三井ガーデンホテルチェーンは、現在、全国で 18 施設 4,809 室を運営しており、当ホテルは、東京都内では 2014 年 12 月にオープンした「ミレニアム 三井ガーデンホテル 東京 (329 室)」に続き、6 軒目の三井ガーデンホテルとなります。また、同じ 2016 年には「(仮称) 三井ガーデンホテル名古屋 (約 300 室)」の開業を予定しており、総客室数は 5,000 室超となる予定です。
- 三井不動産グループは、今後も、大都市圏や地方政令指定都市において積極的に新規展開を行うとともに、アッパーグレードの宿泊主体型ホテルとして「お客様の五感を満たすホテル」、「記憶に残るホテル」を目指し、ホスピタリティー溢れるサービスの提供に努めてまいります。

以 上

<計画概要>

所在地	東京都中央区京橋 1 丁目 3 番地
敷地面積	736.01㎡ (222.64坪)
延床面積	9,055.55㎡ (2,739.30坪)
構造規模	S造 地上15階、塔屋2 階
客室数	約240室 (予定)
事業形態	柏原紙商事株式会社の所有地を柏原ビル株式会社が借地し、ホテルを建築。建築建物ホテル部分を、三井不動産株式会社が賃借し、株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営。
設計・施工	戸田建設株式会社
開業予定	2016年 秋 (予定)

＜添付資料 1＞位置図



＜添付資料 2＞三井ガーデンホテルチェーン概要

mitsui garden
hotels

全国に広がる三井ガーデンホテルズのネットワーク

現在は全国で 18 施設 4,809 室を運営する三井ガーデンホテルズ。
今後も大都市圏や地方政令指定都市において積極的に新規展開を継続する予定。

… 開業予定計画

(仮称)京橋一丁目ホテル計画

平成 28 年秋開業予定
東京都中央区京橋
客室数 約 240 室

三井ガーデンホテル銀座プレミア

平成 17 年 11 月開業／平成 25 年 4 月リニューアル
東京都中央区銀座
客室数 361 室

ミレニウム 三井ガーデンホテル 東京

平成 26 年 12 月開業
東京都中央区銀座
客室数 329 室

三井ガーデンホテル汐留イタリア街

平成 19 年 4 月開業／平成 26 年 4 月リニューアル
東京都港区東新橋
客室数 375 室

三井ガーデンホテル四谷

平成 21 年 3 月開業
東京都新宿区四谷
客室数 121 室

三井ガーデンホテル上野

平成 22 年 9 月開業
東京都台東区東上野
客室数 245 室

三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ

平成 19 年 6 月開業
千葉県浦安市明海
客室数 550 室

三井ガーデンホテル千葉

平成元年 8 月開業／平成 26 年 2 月リニューアル
千葉県千葉市中央区中央
客室数 208 室

三井ガーデンホテル柏の葉

平成 26 年 7 月開業
千葉県柏市若葉
客室数 166 室

三井ガーデンホテル札幌

平成 22 年 6 月開業
北海道札幌市中央区北五条西
客室数 247 室

三井ガーデンホテル仙台

平成 21 年 7 月開業
宮城県仙台市青葉区本町
客室数 224 室

(仮称)三井ガーデンホテル名古屋

平成 28 年開業予定
愛知県名古屋市中村区名駅
客室数 約 300 室

三井ガーデンホテル京都新町 別邸

平成 26 年 3 月開業
京都府京都市中京区新町通六角下ル六角町
客室数 129 室

三井ガーデンホテル京都三条

平成元年 9 月開業／平成 22 年 3 月リニューアル
京都府京都市中京区三条通烏丸西入御倉町
客室数 169 室

三井ガーデンホテル京都四条

平成 9 年 10 月開業／平成 22 年 2 月リニューアル
京都府京都市下京区西洞院通四条下ル妙伝寺町
客室数 278 室

三井ガーデンホテル大阪プレミア

平成 26 年 3 月開業
大阪府大阪市北区中之島
客室数 271 室

三井ガーデンホテル大阪淀屋橋

昭和 59 年 1 月開業／平成 22 年 10 月リニューアル
大阪府大阪市中央区高麗橋
客室数 278 室

三井ガーデンホテル岡山

平成 12 年 7 月開業／平成 23 年 3 月リニューアル
岡山県岡山市北区駅元町
客室数 352 室

三井ガーデンホテル広島

平成元年 7 月開業／平成 21 年 1 月リニューアル
広島県広島市中区中町
客室数 281 室

三井ガーデンホテル熊本

平成 3 年 4 月開業／平成 18 年 10 月リニューアル
熊本県熊本市紺屋今町
客室数 225 室