

2015 年 3 月 2 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

「室町東三井ビルディング」・「三井住友銀行本店ビルディング」が 東京都環境確保条例 「トップレベル事業所」に認定

- 今般、三井不動産株式会社が所有・運営管理している「室町東三井ビルディング（2010 年竣工）」（中央区）と「三井住友銀行本店ビルディング（2010 年竣工）」（千代田区）が、東京都により「優良特定地球温暖化対策事業所」の「トップレベル事業所」の認定を受けましたのでお知らせいたします。
- 「優良特定地球温暖化対策事業所」の認定は、東京都が規定する CO2 削減の管理体制・建物設備性能・事業所設備の運用に関する全 228 項目の審査内容に対して、取り組み内容が優れた事業所の削減義務率を緩和する制度で、取り組みが特に優れた事業所（評価点が 80 点以上）をトップレベル事業所として認定し、その事業所の CO2 排出量削減義務率を 1/2 に緩和するものです。
- 当該 2 事業所は 2010 年に稼働し、本年度より削減義務の対象となる施設で、省エネとデザインを調和させた建物ファサードを備え、高効率熱源・高効率空調・高効率照明設備や制御を導入、CO2 削減の体制整備し、テナントと連携した運用管理水準の高さが評価され、今回の認定に至りました。
- 当社はオフィスビルについて、既に最も多くの事業所で本認定を受けている事業者であり、今回の 2 事業所の認定により、当社で所有・運営管理する「優良特定地球温暖化対策事業所」は 13 事業所（16 棟※）となりました。（※添付資料 2. 参照）
- 今後も設計段階から環境性能の優れた新築物件を企画・供給するとともに、運営・管理のノウハウを活用し、環境共生と快適性の両立を高次元で実現してまいります。また、既に本認定を受けた物件についても更新認定を受けていく予定です。
- 三井不動産株式会社は「その先の、オフィスへ」をスローガンに掲げ、こういった環境共生の取り組みを始めとして、既成のオフィスビルの概念を超えた、新たな付加価値を生み出す『三井のオフィス』を提供してまいります。
また、「&EARTH」の環境理念に示されるサステナブルな社会の実現に貢献することも事業者の使命と捉え、所有・管理するすべてのビルにおいて、お客様に評価される商品性能と環境性能の向上に取り組んでまいります。

その先の、オフィスへ

三井のオフィス

以 上

<添付資料 1> 施設概要

I 「室町東三井ビルディング」

所 在 東京都中央区日本橋室町 2-2
 竣 工 2010 年 10 月
 延床面積 41,000 m²
 主 用 途 オフィス、店舗、ホール
 事 業 者 三井不動産
 施設の特徴・環境対応

- 複数建物での熱・電力利用
- 景観調和を意識した高性能ファサード
- 高効率熱源・蓄熱設備の導入
- 中間階緑化・屋上高反射塗料
- 高効率照明器具・昼光人感制御
- 高効率空調機・外気量制御・流量制御



II 「三井住友銀行本店ビルディング」

所 在 東京都千代田区丸の内 1-1-2
 竣 工 2010 年 10 月
 延床面積 80,047 m²
 主 用 途 オフィス、店舗、ホール
 事 業 者 三井不動産
 施設の特徴・環境対応

- 高性能なファサード
- 高効率熱源・蓄熱設備
- 光ダクトの導入と照度制御・太陽光発電 (20KW)
- 屋上緑化
- 高効率照明・昼光・人感制御
- 高効率空調機・外気量制御・流量制御



<添付資料 2> 過去の優良特定地球温暖化対策事業所 取得実績

取得年	トップレベル事業所	準トップレベル事業所
2010 年	・日本橋三井タワー ・東京ミッドタウン ・銀座三井ビルディング	・日本橋一丁目ビルディング ・汐留シティセンター
2011 年	・グラントウキョウノースタワー ・グラントウキョウサウスタワー	・ゲートシティ大崎 ・赤坂BIZタワー(サブリース)
2012 年		・霞が関ビルディング (東京倶楽部ビルディング) ・新宿三井ビルディング
2014 年	室町東三井ビルディング(※) (室町古河三井ビルディング) (室町ちばぎん三井ビルディング) 三井住友銀行本店ビルディング	
合計:13 事業所(16 棟)	7 事業所(9 棟)	6 事業所(7 棟)

※室町東三井ビルディングの隣接地に 2014 年 2 月に竣工した「室町古河三井ビルディング」と「室町ちばぎん三井ビルディング」は「室町東三井ビルディング」から熱エネルギーを供給しているため、3 棟で 1 事業所の扱いとなります。また同様に、霞が関ビルディングと東京倶楽ビルディングも、2 棟で 1 事業所の扱いとなります。