

報道関係各位

三井不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社

マレーシアで新たに高層マンション事業（約 300 戸）に参画決定

－ クアラルンプール中心地の高層レジデンス －

- 三井不動産株式会社は、三井不動産レジデンシャルとの共同出資会社「MITSUI FUDOSAN (ASIA) PTE. LTD.」（三井不動産アジア、所在地：シンガポール）を通じて、マレーシアの首都クアラルンプールの中心エリアにおいて新たに高層マンション事業「(仮称) コンレイプロジェクト」(約 300 戸) に参画することを決定し、共同事業者である「Eastern & Oriental 社 (以下「E&O 社」)」と共同事業契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。本事業が加わり、当社の東南アジアでの住宅事業は計 13 事業、商業施設事業を加えると東南アジアで推進中の事業は計 15 事業となります。
- 本事業は、東棟 29 階建 西棟 39 階建 計 298 戸の住宅プロジェクトで、計画地はクアラルンプール中心部において地方君主の別邸が建ち並ぶ古くからの邸宅街であり、近年高級住宅地として開発が進行中のエリアです。クアラルンプールで最大の商業エリア（ブキビンタン地区）に近接し、高い医療水準でマレーシアを代表するプリンスコートメディカルセンターに隣接しています。
- マレーシアは都市のインフラ整備水準が高く、住宅市場規模の拡大が期待できる有望なマーケットです。当社グループが既に推進中のマンション事業「THE MEWS (ザ・ミューズ)」(E&O 社との共同事業で、クアラルンプールの中心地に所在) ならびに「ジオ・レジデンス」(クアラルンプール市中心地から約 15km のプタリン郡所在) とともに、好調に販売が進捗しています。
- E&O 社はマレーシアの上場企業で、クアラルンプール都心部、ペナンおよびジョホールバルを中心に高級マンション開発を手掛ける地元の有力デベロッパーです。当社グループは、事業推進においてこれまで日本国内やシンガポールで培ってきた住宅開発・マーケティングなどのノウハウを最大限に活かし、E&O 社と共同で開発事業を推進してまいります。
- 当社グループは海外事業を成長分野の一つに位置づけ、アジアではタイ、シンガポール、マレーシア、インドネシアや中華人民共和国でも住宅事業に参画し、また、マレーシア「(仮称) 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」や、中華人民共和国「杉井アウトレット広場・寧波」、「(仮称) ららぽーと上海金橋」、台湾「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」、などの商業施設についても事業展開しております。なお 2012 年に公表した 2017 年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション 2017」では、計画期間中に欧米・アジアにおいて約 5,000 億円の投資を行うことを表明しています。



【計画概要（予定）】

（仮称）コンレイプロジェクト

所在地	マレーシア クアラルンプール キアピン通り	
交通	LRT 線「KLCC」駅徒歩約 20 分	
敷地面積	5,812 m ² （約 1,758 坪）	
専有面積	32,439 m ² （約 9,812 坪）	
規模	東棟 地下 1 階 地上 29 階建、西棟 地下 1 階 地上 39 階建	
戸数	計 298 戸	
スケジュール （予定）	2015 年 8 月	着工
	2015 年 10 月	販売開始
	2020 年 3 月	竣工

※E&O 社について

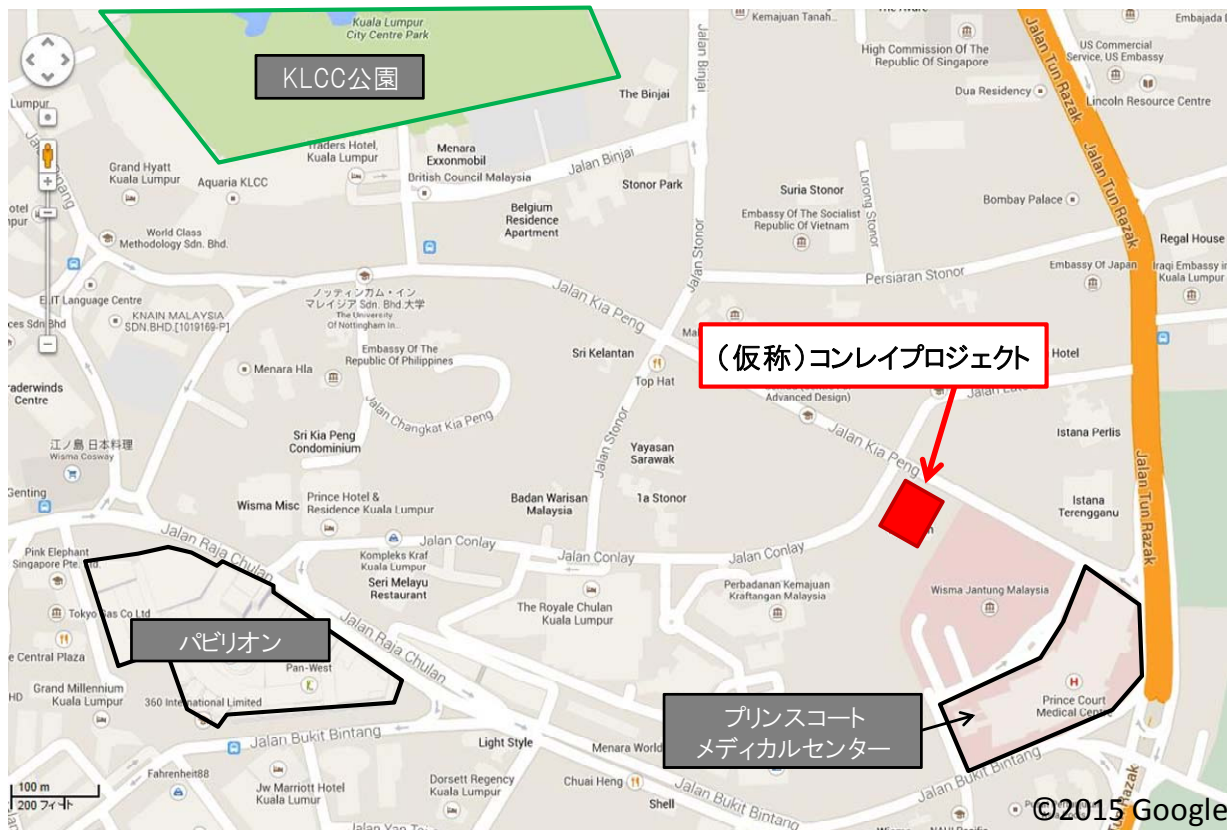
時価総額約 860 億円（2015 年 3 月時点）のマレーシアの上場デベロッパーで、ペナン島の Eastern & Oriental ホテルを買収後リニューアルオープンし、クアラルンプール都心では 2007 年竣工の「Dua Residency（288 戸）」、2012 年竣工の「St Mary Residences（655 戸）」等の開発を手掛けるなど、クアラルンプール都心の高級マンション開発を得意としている。（1RM=32.85 円）

<添付資料 1> 位置図

広域図



詳細図



＜添付資料 2＞当社が東南アジアで推進中の事業一覧（分譲済みの住宅事業は除く）

事業形態	計画地	物件名	着工	竣工（予定）	共同事業者
分譲住宅	タイバンコク	アシュトン・チュラシーロム	2015 予定	2018	アナンダ
分譲住宅	タイバンコク	アシュトン・アソーク	2015/2	2017	アナンダ
分譲住宅	タイバンコク	イデオ Q サイアム・ラチャテウィ	2015/2	2017	アナンダ
分譲住宅	タイバンコク	イデオ Q チュラサムヤーン	2014/6	2016	アナンダ
分譲住宅	シンガポール	ネイザンスイーツ	2010/9	2014/7	ホンリョン
分譲住宅	シンガポール	パートレーリッジ	2013/3	2016	ホンリョン
分譲住宅	シンガポール	キャンベラドライブ	2015 予定	2018	ホンリョン
分譲住宅	シンガポール	イーシュン 51	2015 予定	2018	ホンリョン
分譲住宅	マレーシアクアラルンプール	（仮称）コンレイプロジェクト	2015 予定	2020	E&O
分譲住宅	マレーシアクアラルンプール	ザ・ミュージズ	2014/7	2017	E&O
分譲住宅	マレーシアプタリンジャヤ	ジオ・レジデンス	2014/7	2017	サンウェイ
分譲住宅	インドネシアジャカルタ	チトラガーデンシティ チトラレイク スイーツ	2015 予定	2018	チプトラレジ デンス
分譲住宅	インドネシアタンゲラン	チトララヤエコポリス	2013/10	2024	チプトラレジ デンス
ホテル	シンガポール	セントレジス	稼働中		ホンリョン
商業施設	マレーシアクアラルンプール	（仮称）三井アウトレットパーク ク アラルンプール国際空港	施工中		Malaysia Airports Holdings Berhad

※他アジア都市では、中国で商業施設事業「杉井アウトレット広場・寧波」「（仮称）ららぽーと上海金橋」ならびに分譲住宅事業を、台湾で商業施設事業「（仮称）台湾林口アウトレット計画」を推進しております。