

報道関係各位

三井不動産株式会社

～クアラルンプール初の本格的アウトレットモール～

「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」 2015年5月30日オープン

三井アウトレットパーク初の海外展開、国内アウトレット事業20年で培ったノウハウを海外へ

- 三井不動産株式会社は、MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BHD.(以下「MAHB 社」と共同で設立した合弁会社 MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD.(以下「MFMA 社」)がクアラルンプール国際空港敷地内に、クアラルンプール初の本格的アウトレットモール「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」(以下「MOP KLIA SEPANG」)を開業することをお知らせいたします。
- 本事業は当社の日本国内12施設と中国での1施設のアウトレットモール開発・運営により培ったノウハウを最大限に生かしたアウトレットモール事業で、海外では当社初となるメジャー出資(70%)による東南アジアでのフラッグシップ事業となります。当施設は5月30日にオープンし、7月末までに約130店舗が順次開店いたします。クアラルンプール国際空港敷地内であり、かつ高速道路から直接アクセスできる交通至便な立地を生かし、世界各国からの来場者に当社グループの商業施設の魅力を体感いただきます。
- 2018年ならびに2021年に拡張を予定しており、最終的には全体店舗面積約44,000㎡、店舗数約250店舗の東南アジア最大級、当社では日本国内も含めて最大級のアウトレットモールとなる予定です。

<店舗構成の特徴>

- 高感度なラグジュアリーブランドや、インターナショナルブランドをはじめ、地元マレーシアで人気の高いブランド、日系ブランドなど様々なジャンルが集結
- マレー料理をはじめ和食、イタリアン、中華、タイ料理といった世界各国の食を楽しむバラエティ豊富な飲食店舗をラインアップ。ハラル対応店舗も充実
- 本物の日本文化を体験できるゾーン「ジャパンアベニュー」には、マレーシア初出店となる日本の鮎店「sushi maru」と、日本のお茶を体験できる「和カフェ」や伝統工芸品の販売店舗、イベントスペースなどから構成される「fan Japan」が出店

<建物設計・デザインの特徴>

- 南国のリゾートをイメージした「パラダイスビレッジ」がコンセプト
- 全体の回遊性を考慮した2F建てとして、トップライトやハイサイドライトからの自然光と館内のグリーンがくつろいだ雰囲気のあるリゾート感を演出、外部空間にいるような雰囲気のデザイン
- 熱帯気候を考慮し全館に冷房を完備したエンクローズドモール(屋内型モール)とし、快適な買物空間を創造

<国際空港敷地内ならではの取り組み>

- 空港と当施設をつなぐ無料シャトルバスを用意し、市内と空港を結ぶ路線バスも当施設へ運行
- 空港利用の来場者向けに、買物前後に搭乗手続きが出来る「自動チェックインシステム」を館内に設置
- フライト情報を館内にいながら確認できる「フライトインフォメーションディスプレイ」を館内に設置
- 手ぶらでお買い物していただけるよう「無料のお荷物預かりサービス」を提供



<「MOP KLIA SEPANG」の主な特徴の詳細>

• 今般開業する施設	店舗面積約 24,000 m ² 、店舗数約 130 店の、クアラルンプールにおける初の本格的なアウトレットモール
• 立地	空港と市街地を結ぶ幹線道路に面し、市街地から南に約 60 キロ、車で約 50 分の距離に位置。クアラルンプール都市圏居住者はもとより、クアラルンプール国際空港の利用者にとっても利便性が高い
• ターゲット	周辺 100km 圏居住者 873 万人、空港利用者 4,893 万人/年(2014 年)
• 駐車場	クアラルンプール都市圏居住者の車での来場を考慮し、2,000 台を超える駐車場を設置
• 無料シャトルバス	KLIA および klia2(クアラルンプール国際空港第2空港)間を 8:20-23:30 毎時 2~3 本運行
• 自動チェックインシステム	Malaysia Airlines、Cathay Pacific Airways、KLM-Royal Dutch Airlines、Bangkok Airways の各航空会社で可能(他の Web Check-in 可能航空会社(Air Asia 等)も当施設設置の PC から可能)
• チケットカウンター	バス・タクシー・レンタカー等が手配可能
• 海外の方向への対応	CIMB(マレーシア本国の大手銀行)が外貨両替カウンターを設置、施設内一部ゾーンで無料 Wi-Fi 対応、ツーリストプリビレッジクーポン(外国人のパスポートを見せるともらえるクーポン)を発行
• イベントスペース	施設内に計約 300 m ² のイベントスペースを設置
• マレーシアならではの対応	ハラル、ノンハラル、ポークフリーの飲食店舗をラインアップ、男女別室のスラウ(お祈りのスペース)を設置 ※(ハラル:イスラム教の律法にのっとった食べ物で、アルコールや作法に従って処理されていない肉、その他食物を排除したもの。ノンハラル:ハラル以外の食べ物。ポークフリー:豚肉およびそのエキスや成分などを含まないように調理された食べ物)

<KLIA エアロポリス計画について>

クアラルンプール国際空港を含む周辺地域では、MAHB 社による KLIA という空港都市を、運搬・ロジスティクスハブ、テーマパークアトラクション、展示会場を備えながら、重要なビジネス・観光・雇用機会の創出拠点とすることを目的とした「KLIA エアロポリス計画」があり、本物件を皮切りに順次開発が推進される予定です。

<三井不動産の海外戦略について>

三井不動産グループは海外事業を成長分野の一つに位置づけ、アジアでは、中国「杉井アウトレット広場・寧波」を 2011 年にオープン、現在台湾では「(仮称)台湾林口アウトレット計画」、中国では「(仮称)ららぽーと上海金橋」の開発を推進しています。シンガポール、マレーシア、タイ、インドネシア、中国では住宅事業も展開しており、飛躍的にアジアでの開発事業の展開が拡大しています。なお 2012 年に公表した 2017 年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション 2017」では、計画期間中に欧米・アジアにおいて約 5,000 億円の投資を行うことを表明しています。

<MAHB 社について>

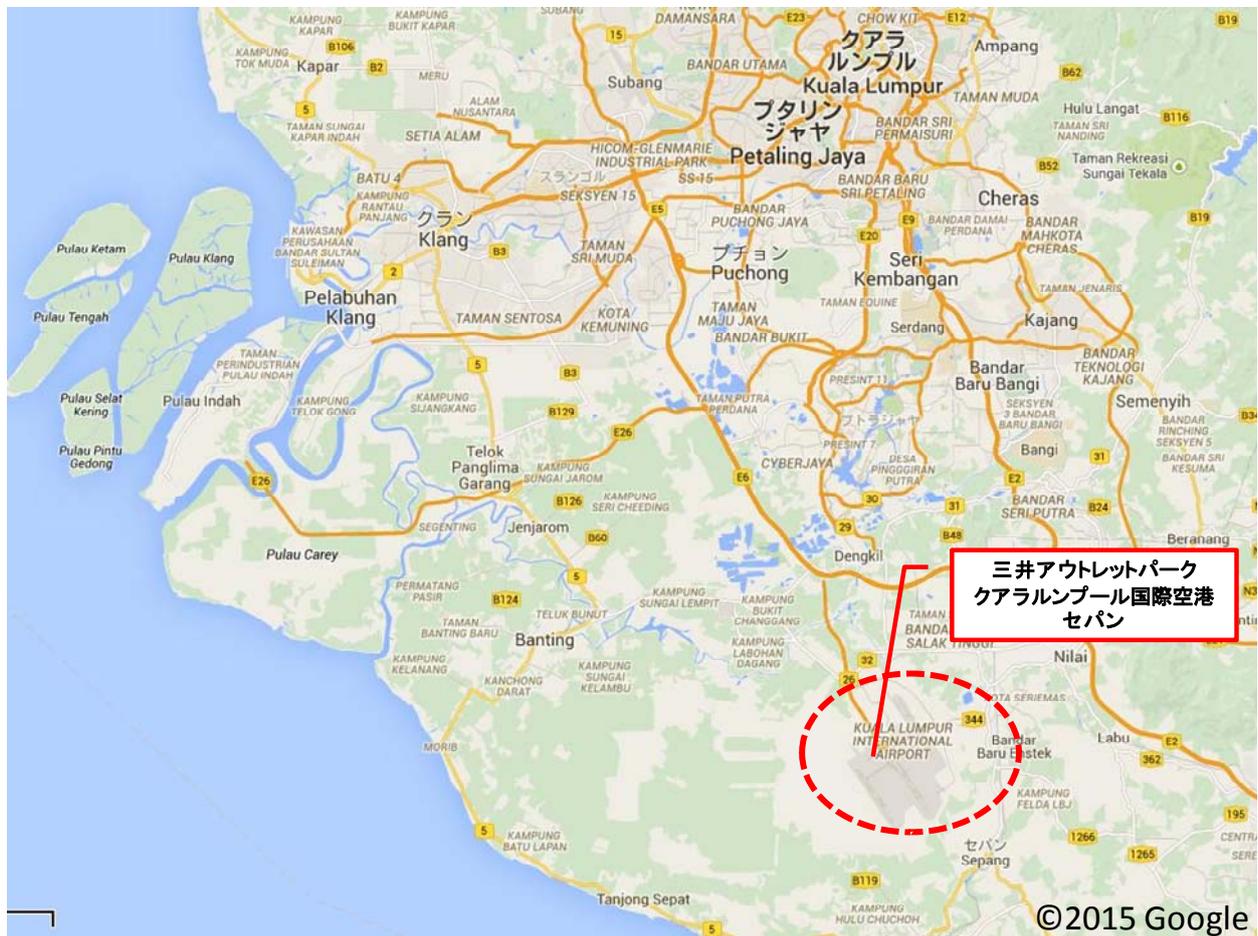
MAHB 社は政府 100%出資のファンド会社が株式の過半を保有し、クアラルンプール国際空港を含むマレーシア国内にある 39 の空港を運営する会社です。空港事業の他、ホテルや商業施設事業なども手掛けています。

<添付資料1>「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」物件概要

所在地	マレーシア セランゴール州 セパン クアラルンプール国際空港敷地内
交通アクセス	クアラルンプール国際空港から車で約5分、クアラルンプール市街地から車で約50分
事業主体	MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD. (事業シェア:三井不動産株式会社 70% MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BHD. 30%)
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	第一期開業 約 115,000 m ² 最終期開業後 約 180,000 m ²
店舗面積	第一期開業 約 24,000 m ² 最終期開業後 約 44,000 m ²
店舗数	第一期開業 約 130 店 最終期開業後 約 250 店
開業	2015年5月30日
運営管理	MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD.
ホームページ	https://www.mitsuioutletparkklia.com.my

<添付資料2>アクセスマップ

広域図



詳細図(航空写真)



<添付資料3> 主な出店ブランド

- : マレーシア初アウトレット
- ◎: マレーシア初出店
- ☆: クランパレー初出店

欧米ファッションブランド

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|---------------------------------|
| ☆ | AIGNER | ○ | KAREN MILLEN |
| ☆ | BALLY | | KAUFMANN |
| | BCBGMAXAZARIA | | LESPORTSAC |
| | Beauty SCENTS | | Levi's |
| ○ | Bratpack | | MANGO OUTLET |
| ○◎☆ | catimini | ○ | Miss Selfridge |
| | Chateau de sable | ○ | NAQUIRKEE |
| | COTTON ON | | PORSCHE DESIGN |
| ○ | DELSEY | | POLO RALPH LAUREN FACTORYOUTLET |
| ○ | DOROTHY PERKINS | | ROCKPORT |
| ○ | Dr. Martens | ☆ | SACCOOR outlet |
| | Ermenegildo Zegna | ○ | Superdry |
| | ESPRIT | ☆ | TIME LAB |
| | FLORSHEIM | ○ | TOPMAN |
| | GUESS | ○ | TOPSHOP |
| | HACKETT | ○ | Triumph |
| | HUGO BOSS | ○ | UNDER ARMOUR |
| | Hush Puppies apparel | ○ | UNITED COLORS OF BENETTON. |
| | Hush Puppies FOOTWEAR | ☆ | ZALORA Outlet |

欧米スポーツ・アウトドアブランド

- | | | | |
|---|------------------|--|------------|
| | adidas | | PUMA |
| ○ | COBRA PUMA GOLF | | RIP CURL |
| | CONVERSE | | SKECHERS |
| | HOUSE OF LEATHER | | Timberland |
| ○ | new balance | | |

欧米雑貨ブランド

- | | | |
|--------------|-----|-----------------------------|
| Clarks | ○ | seen |
| GEOX | ○ | SOLAR TIME outlet |
| ICE-WATCH | ☆ | THE COSMETICS COMPANY STORE |
| ○ LE CREUSET | | The FLEXX |
| LIVE IT UP! | ○○☆ | ZERO HALLIBURTON |
| ○ obermain | ○○☆ | ZWILLING J.A. HENCKELS |
| Samsonite | | |

日本ブランド

- | | | |
|------------------------|-----|----------------|
| ○ ACE | ○○☆ | fan Japan |
| ○ asics Factory Outlet | ○○☆ | Noritake |
| ○ CITIZEN | ○ | Onitsuka Tiger |
| ○ ISETAN OUTLET STORE | | |

アジアブランド

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ○○☆ BEST VALUE OUTLET | Universal Traveller |
| ○ Sasa | |

マレーシアブランド

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| AKEMI UCHI | leather avenue |
| ○ BONIA | myNEWS.com |
| ○○☆ Carlo Rino | SEMBONIA |
| ☆ Chocolate Street | TOY WORLD |
| CURRENCY EXCHANGE CIMB BANK | ○ Trudy & Teddy |
| Jkids | Stitch N' Fix |

飲食店

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| BARI-UMA | M.A.D! |
| ○○☆ Beryl's CHOCOLATE & CAFE | ○○☆ Para Thai |
| DOME | ○○☆ STRAITS HOUSE |
| ○○☆ DON DON TEI | ○○☆ sushi maru |
| ○○☆ GAO! GAO! | The Coffee Bean & Tea Leaf |
| hidang | The Loaf |

欧米ファッションブランド



BALLY

BCBGMAXAZRIA

Beauty SCENTS



catimini



COTTON:ON

DELSEY
PARIS

DOROTHY PERKINS



Ermenegildo Zegna

ESPRIT

FLORSHEIM
ESTABLISHED 1892



HACKETT
LONDON

BOSS
HUGO BOSS



Hush Puppies
apparel



Hush Puppies
FOOTWEAR

KAREN MILLEN

KAUFMANN
LEDERWAREN



Miss Selfridge

MANGO OUTLET

NAQUIRKEE



POLO RALPH LAUREN

PORSCHE DESIGN

ROCKPORT



Superdry
極度乾燥(しなさい)



TOPMAN TOPSHOP

Triumph



UNITED COLORS
OF BENETTON.

ZALORA

欧米スポーツ・アウトドアブランド



欧米雑貨ブランド



日本ブランド



アジアブランド



マレーシアブランド



飲食店

