

銀座 6 丁目の新たなランドマーク「第 22 ポールスタービル」本日（8/28）竣工 イタリアのラグジュアリーブランド「ブルネロ クチネリ」が 9 月 4 日（金）オープン 10 月には「ヴェルサーチ」がオープン予定

- 北辰不動産株式会社（所在：東京都港区 代表取締役社長 山崎秀、以下北辰不動産）は、東京都中央区銀座 6 丁目において、「第 22 ポールスタービル」の建替事業を推進しており、本日（8 月 28 日）竣工しましたのでお知らせいたします。本ビルには、「ブルネロ クチネリ銀座店」が 9 月 4 日（金）にオープンし、「ヴェルサーチ銀座店」は本年 10 月にオープン予定です。
- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信、以下三井不動産）は、事業主である北辰不動産からマスターリース業務（一括賃借ならびに転貸業務）を受託しています。
- 「成熟した銀座エリアにふさわしい新たな価値」をコンセプトとした本ビルには、「ブルネロ クチネリ」と「ヴェルサーチ」のフラッグシップショップが出店します。1～2 階ファサード部分は、それぞれのブランドコンセプトを全面に表現するとともに、店内は、建物の高さを生かしたダイナミックな空間づくりで、この地に馴染むエレガントな高級感を演出します。
 - 「ブルネロ クチネリ (BRUNELLO CUCINELLI)」1～3 階（東側）
「ブルネロ クチネリ銀座店」は、日本では青山、神戸、玉川に次ぐ 4 店舗目の路面店となり、日本最大の規模を有します。最新コンセプトを導入したショップデザインは、ミラノ、ロンドン、パリ、ニューヨークなどをはじめ、世界各国の「ブルネロ クチネリ」を手がけているイタリアの建築家、ロレンツォ・ラディ氏によるものです。
 - 「ヴェルサーチ (VERSACE)」1～3 階（西側）
「ヴェルサーチ銀座店」は、日本で唯一の、ヴェルサーチによるニューコンセプトのフラッグ・シップ・ストアとなります。ヴェルサーチ ファーストラインの全ラインの商品（ライセンス商品含む）を展開いたします。



上：東側 下：西側

- 北辰不動産は、東京都心を中心に全国で賃貸ビル事業を展開しております。本ビルは、賃貸ビルとして運用していた「第 22 ポールスタービル」を 2009 年に解体し、今般、新たな商業ビルに建て替えたものです。本ビルは銀座地区で保有する 7 棟目の商業ビルになり、北辰不動産のシンボルタワーの位置づけとなります。
- 三井不動産は、全国主要都市の都心エリアにおいて、都心型商業施設を開発・運営しております。銀座エリアには本ビルに近接した「交詢ビル Dinning & Stores」を含め 10 施設展開しており、本ビルは 11 施設目となります。今後も引き続き、銀座エリアにて積極的な事業展開を進めてまいります。

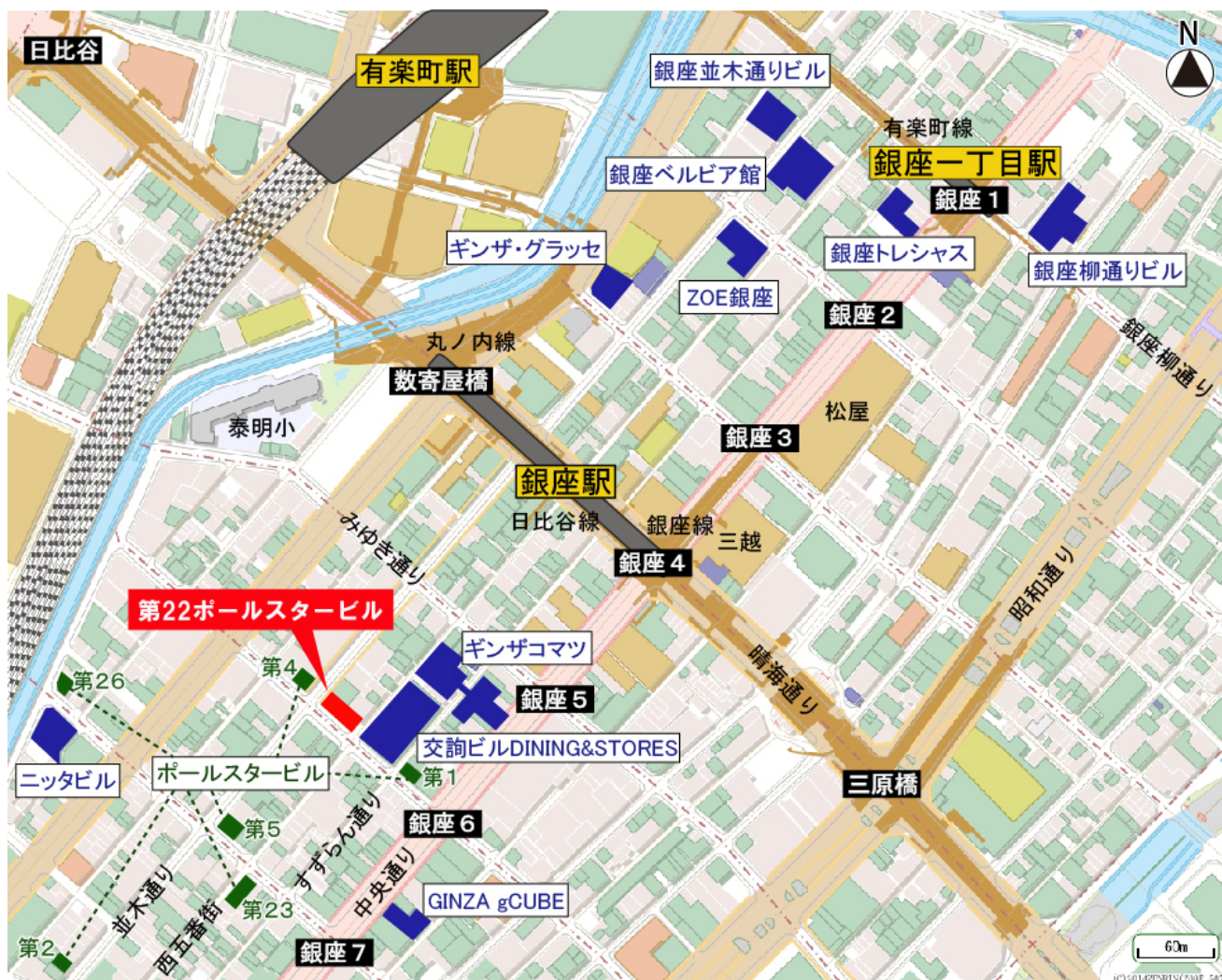


「第 22 ポールスタービル」イメージ

<添付資料 1>「第 22 ポールスタービル」概要

所在地	東京都中央区銀座 6 丁目 7 番 12 号
事業者	北辰不動産株式会社
アクセス	東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅 徒歩 3 分
敷地面積	396 m ² (約 120 坪)
延床面積	1,243 m ² (約 376 坪)
専有面積	店 舗 : 1 階～3 階 957 m ² (約 289 坪) 事務所 : 4 階 130 m ² (約 39 坪)
構造	地上 4 階建、S 造
設計・施工	清水建設株式会社
着工	2014 年 12 月 1 日
竣工	2015 年 8 月 28 日
開業	「ブルネロ クチネリ」 2015 年 9 月 4 日 「ヴェルサーチ」 2015 年 10 月 (予定)

<添付資料 2>位置図



※緑字は北辰不動産の商業ビル。青字は三井不動産グループが開発、または運営している商業施設。