

## 開業 12 年目を迎える「ステラタウン」 2 月より大規模リニューアル 新規・改装 48 店舗 3 月 18 日(金)グランドオープン オープンモールのデザイン刷新・キッズスペース新設など

スバル興産株式会社(所在:東京都渋谷区、代表取締役社長 鴨川珠樹)、三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、開業 12 年目を迎える「ステラタウン」(所在:埼玉県さいたま市北区)の大規模リニューアルを実施します。

本リニューアルでは、全約 110 店舗のうち 48 店舗(新店 14 店舗、改装・移転 34 店舗)が新しくなります。改装店舗を中心に 2 月より順次オープンし、グランドオープンは 3 月 18 日(金)です。ハード面では、「彩りと賑わい」を基本コンセプトに建物外装色の一新や、オープンモールの設えを刷新するほか、屋内外に新たな遊具施設を設け、より快適で、より楽しいショッピングセンターへと生まれ変わります。

### 「ステラタウン」リニューアルのポイント

- ①オープンモールのデザインを刷新、キッズスペース新設、新たな遊具の設置など共用部を一新
- ②人気ブランドをさらに充実させ、幅広いニーズに対応
- ③リニューアルオープンを記念し、オトクで楽しいキャンペーンを開催



メロペ広場 イメージ

「ステラタウン」はイトーヨーカドーを核テナントとして、専門店モール「ステラモール」など約 110 のショップ&レストランを有するショッピングセンターで、住居や公園、芸術・文化、行政などの都市機能が集約された「ノーザンハートきたまち」(2004 年 10 月誕生)の中核的な存在です。周辺には、スポーツ施設、総合住宅展示場、結婚式場など、地域住民のライフスタイルやニーズにお応えするための施設があり、現在も発展を続けています。「ノーザンハートきたまち」は、美しく整備された緑豊かな街並みで、さいたま市唯一の景観特区に指定され、彩の国さいたま景観賞、都市景観大賞などを受賞しています。「ステラタウン」は、地域住民の方々の快適な暮らしのために、本リニューアルを機に、さらなる「まち」全体の活性化や「まち」の価値を高めていけるよう努めてまいります。

\* 本日、この資料は次の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○埼玉県政記者クラブ ○さいたま市政記者クラブ

< 報道関係者お問い合わせ先 >

< お客さまお問い合わせ先 (掲載用) >

< プレス用画像ダウンロードサイト >

三井不動産株式会社 広報部 TEL : 03-3246-3155

ステラタウン TEL : 048-660-5200 (10 : 00 ~ 21 : 00)

[www.mitsui-fudosan.co.jp/press/](http://www.mitsui-fudosan.co.jp/press/)

## ①オープンモールのデザインを刷新、キッズスペース新設、新たな遊具の設置など共用部を一新

オープンモールは「彩りと賑わい」をコンセプトに、デザインを刷新します。施設ロゴの色合いをベースとし、外壁や床面の改装、店舗外装を統一感あるデザインに改装、オーニング(日よけ)などを新設し、オープンモールの街並みをスタイリッシュに演出します。

「ステラモール」とイトーヨーカドーとの間にある2階センターコートに、キッズスペース「ステラ キッズスクエア」を新設します。「ステラ キッズスクエア」には、縦2.3m×横4.0mの大型マルチモニターを設置し、お子さまの動きに合わせてモニターの映像が変わるなど、双方向コンテンツを提供します。「ステラ キッズスクエア」横には、2台めのからくり時計を新設します。1台めのからくり時計は、メローペ広場(アウトモール内)のシンボルとして、お子さまの人気スポットです。

他に、屋外に新たな遊具を設置します。遊具の床面には、日本初の使用済み乗用車タイヤを原材料とした舗装を施します。(詳細はP.3 参照)



オープンモール イメージ



「ステラ キッズスクエア」イメージ

## ②人気ブランドをさらに充実させ、幅広いニーズに対応

### ■NEW OPEN

#### ●Green Parks topic

20以上の人気ブランドを取り扱うセレクトショップ。シューズやアクセサリ、バッグなどの小物も充実し、トータルコーディネートを楽しめます。

Green Parks  
topic

#### ●帽子屋フレイヴァ

日本最大級の帽子のセレクトショップです。お求めやすい価格で高い品質の商品を多数ご用意しております。



#### ●JINS

メガネを通して、美しく豊かな人生を。薄型非球面レンズ込 4,900円(税別)から取り揃えています。

JINS

#### ●ベルーナ

最旬アイテムがお手頃価格で手に入るベルーナで、ぜひお買いものをお楽しみください♪

BELLUNA

#### ●和ごころ りんず

洗えるおしゃれ着物から特別な装い着物まで揃え、和装生活をもっと楽しく。振袖のレンタルもしています。



#### ●ニトリ デコホーム

暮らしをもっと、豊かに楽しく。ニトリで人気のホームファッション商品を数多く取り揃えております。



#### ●WEGO

東京・原宿のストリートから発信される最新トレンドを中心に、多彩なオリジナルやユーズド MIX なスタイルを展開。



#### ●CouCou

キュートな雑貨がぜんぶ 300円！生活をカラフルに彩る雑貨が勢揃いした心ときめくワンプライスショップです。



#### ●SmaPla

「スマートフォン×ファッション」がコンセプト！幅広くあなたのセンスに合うスマートフォンケースが見つかります！iPhoneの修理も行なっていますので、お気軽に相談してください！



●ドコモショップ

ケータイの事なら何でもご相談下さい。便利で楽しく使えるサービスをご提案致します。ぜひ、ご家族でお立ち寄りください。



●ママスクエア

ワーキングスペースに親子カフェが併設！ママが子どものそばで働ける新しいワーキングスタイルです。



●アエナ

アンチエイジングのための食品、美容品の専門店。メディアで話題の新商品をいち早く取り揃えます。



●福家だん吉

地元埼玉の老舗和菓子屋「十勝たちばな」の新ブランド「福家だん吉」がOPEN。焼き立ての団子、最中サンドを軸にした新感覚の食べ歩き和スイーツをご提案いたします。

●串家物語

揚げる楽しさ、選ぶわがまま。厳選された串ネタを自分で選んで揚げる串揚げビュッフェのお店です。



### ③リニューアルオープンを記念し、オトクで楽しいキャンペーンを開催

「ステラタウン」内の専門店モール「ステラモール」では、様々なイベントやキャンペーンを実施します。（下記一例）

- 2/1(月)～29(月) 総額 100 万円が当たる応募型キャンペーン(お買い上げいただいた方対象)
- 3/18(金)～ 各ショップのオトクな企画が満載の「リニューアルグランドオープンフェア」  
他にも、先着プレゼントや、様々なイベントやパフォーマンスを開催予定
- リニューアルグランドオープン記念 スバル軽自動車「STELLA」が当たる大型の応募抽選キャンペーン



スバル軽自動車「STELLA」

## 環境への取り組み

「ステラタウン」では「持続可能な社会」の実現を目指して、環境対策に取り組んでいます。

### (1)使用済みタイヤを利用した ゴムチップ舗装を採用

日本初

今回のリニューアルで新たに設置する遊具の床材に、国内のスバル車販売店より回収された使用済み乗用車タイヤを原材料とするゴムチップ舗装を採用します。衝撃を吸収する床材として、日本初の試みです。  
(遊具の設置は3月上旬を予定)

### (2)隣接公園で雨水を再利用

「ステラタウン」の屋上一部(約8,000 m<sup>2</sup>)で集めた雨水を「ステラタウン」に隣接する、さいたま市「きたまちしましま公園」内で再利用しています。公園内の「水の劇場」の噴水(地面より飛び出る噴水)や、トイレ、散水に利用され、水資源を有効利用しています。

### (3)太陽光発電設備

「ステラタウン」公園棟の屋上に、太陽光発電設備が設置されています。この設備は最大 19.6kw の能力があり、発電された電気は「ステラタウン」で自家使用しCO2削減の一助となっています。

<添付資料 1> 新店・改装・移転店舗一覧

新店14店舗

| 業種              | 店舗名               | カタカナ(読み方)     | オープン予定日 |
|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| レディースファッション     | Green Parks topic | グリーンパークス トピック | 3月18日   |
| レディースファッション     | ベルーナ              | ベルーナ          | 3月18日   |
| メンズ・レディースファッション | WEGO              | ウィゴー          | 3月18日   |
| 帽子              | 帽子屋Flava          | ボウシヤフレイヴァ     | 3月18日   |
| 着物              | 和ごころ りんず          | ワゴコロ リンズ      | 3月18日   |
| 雑貨              | CouCou            | クウクウ          | 3月18日   |
| 眼鏡              | JINS              | ジンズ           | 3月18日   |
| インテリア           | ニトリ デコホーム         | ニトリ デコホーム     | 3月18日   |
| アクセサリ           | SmaPla            | スマプラ          | 3月18日   |
| サービス            | ドコモショップ           | ドコモショップ       | 3月18日   |
| ワーキングカフェ        | ママスクエア            | ママスクエア        | 4月上旬    |
| 食物販             | アエナ               | アエナ           | 2月25日   |
| 食物販             | 福家だん吉             | フクヤダンキチ       | 4月中旬    |
| 飲食              | 串家物語              | クシヤモノガタリ      | 4月下旬    |

改装・移転34店舗

| 業種                  | 店舗名                | カタカナ(読み方)              | オープン予定日 |
|---------------------|--------------------|------------------------|---------|
| レディースファッション         | ハニーズ               | ハニーズ                   | 2月19日   |
| メンズ・レディース・キッズファッション | アーノルドパーマータイムレス     | アーノルドパーマータイムレス         | 3月18日   |
| メンズ・レディース・キッズファッション | ライトオン              | ライトオン                  | 3月18日   |
| バッグ                 | サックス バー            | サックス バー                | 3月18日   |
| 時計                  | TIME STATION NEO   | タイムステーションネオ            | 2月19日   |
| シューズ                | グリッター              | グリッター                  | 2月19日   |
| シューズ                | ゲンキ・キッズ            | ゲンキ・キッズ                | 2月19日   |
| 眼鏡                  | 眼鏡市場               | メガネイチバ                 | 3月18日   |
| 宝飾                  | ジュエリーツツミ           | ジュエリーツツミ               | 2月19日   |
| アクセサリ               | パナシュール(店名変更)       | パナシュール                 | 3月中旬    |
| 雑貨                  | パセリハウス             | パセリハウス                 | 3月18日   |
| CD・DVD              | バンダレコード            | バンダレコード                | 2月13日   |
| ガーデニング              | fan                | ファン                    | 2月19日   |
| 自転車                 | サイクルスポット           | サイクルスポット               | 1月13日   |
| サービス                | JTB                | ジェイティービー               | 3月18日   |
| サービス                | QBハウス              | キュービーハウス               | 3月1日    |
| サービス                | 小学館の幼児教室 ドラキッズ     | ショウガクカン/ヨウジキョウシツ ドラキッズ | 2月19日   |
| サービス                | リ・スタイリング           | リ・スタイリング               | 2月19日   |
| サービス                | よくわかる! ほけん案内(店名変更) | ヨクワカル ホケンアンナイ          | 2月19日   |
| サービス                | 美容室 TAYA           | ビョウシツ タヤ               | 2月19日   |
| サービス                | クレインハウス            | クレインハウス                | 2月26日   |
| サービス                | こども写真城 スタジオアリス     | コドモシャシンジョウ スタジオアリス     | 2月19日   |
| 食物販                 | 日本一                | ニホンイチ                  | 3月18日   |
| 食物販                 | ミスタードーナツ           | ミスタードーナツ               | 4月下旬    |
| 食物販                 | ピアード・パパ            | ピアード・パパ                | 2月19日   |
| 食物販                 | 築地銀だこ              | ツキジギンダコ                | 2月19日   |
| 食物販                 | おむすび専科             | オムスビセンカ                | 2月19日   |
| 食物販                 | わくわく広場             | ワクワクヒロバ                | 3月18日   |
| 食物販                 | サーティワンアイスクリーム      | サーティワンアイスクリーム          | 3月18日   |
| 食物販                 | 王様のお菓子ランド          | オウサマノオカシランド            | 2月19日   |
| カフェ                 | 珈琲館                | コーヒーカン                 | 3月18日   |
| カフェ                 | スターバックス コーヒー       | スターバックス コーヒー           | 3月18日   |
| 飲食                  | 鎌倉パスタ              | カマクラパスタ                | 4月下旬    |
| 飲食                  | ラケル                | ラケル                    | 2月19日   |

上記リストは 2016 年 1 月 29 日時点の情報です。

<添付資料 2>「ステラタウン」概要

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 埼玉県さいたま市北区宮原町 1-854-1                                                 |
| 事業者    | スバル興産株式会社                                                             |
| 運営     | 三井不動産株式会社、三井不動産商業マネジメント株式会社                                           |
| 事業形態   | ショッピングセンター                                                            |
| 敷地面積   | 約 50,000 ㎡                                                            |
| 延床面積   | 約 141,000 ㎡                                                           |
| 店舗面積   | 約 53,700 ㎡                                                            |
| 店舗数    | 約 110 店舗                                                              |
| 営業時間   | ショッピング 10:00 - 21:00<br>レストラン 11:00 - 23:00<br>※店舗により一部異なります。         |
| 駐車場    | 約 2,400 台                                                             |
| 開業     | 2004 年 4 月                                                            |
| 交通     | JR 宇都宮線「土呂」駅徒歩 12 分<br>埼玉新都市交通ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩 7 分                     |
| ホームページ | <a href="http://www.stellartown.com/">http://www.stellartown.com/</a> |

<添付資料 3>位置図・配棟図

