

報道関係各位

三井不動産株式会社

公民学連携の街づくりが進む『柏の葉スマートシティ』の中核商業施設  
「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」  
新規・改装 27 店舗 3/18(金)リニューアルオープン

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」(所在:千葉県柏市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)において、2013年1月以来のリニューアルを実施し、3月18日(金)にオープンします。

本リニューアルは、多様化するニーズに合わせ、27店舗(新店15店舗・改装12店舗)が新しくなるほか、フードコートなどのハード面も整備します。

当施設は、公民学が連携して街づくりを推進する「柏の葉キャンパスエリア」に2006年11月に開業し、2014年4月には、本館2階とブリッジでつながる「北館」が開業、今年10周年を迎えます。“世界の未来像をつくる街”を目指し着実に成長・発展を続ける『柏の葉スマートシティ』、その中核商業施設として、当施設は街に更なる賑わいを創出し、より快適な施設へと生まれ変わります。

リニューアルのポイント

多様化するニーズを満たすより居心地の良いショッピングセンターへ

- ① 「もっと便利で、もっと心地よい」子育てライフをより豊かにする「ママ with ららぽーと」の導入
- ② イベントスペース「センタープラザ」周辺がより便利で活気ある環境へ
- ③ 洗練されたライフスタイルをよりトータルに提案する感度の高いショップ
- ④ フードコート初出店などを揃え、街のさまざまな「食」ニーズを満たす
- ⑤ いつも、いつでも美しくいられるよう、美と健康も拡充



「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」

## ①「もっと便利で、もっと心地よい」 子育てライフをより豊かにする「ママ withららぽーと」の導入

子育てママをきめ細かくサポートする「ママ with ららぽーと」を導入し、お子さま連れのお客さまが、大人も子ども快適で、楽しい時間を過ごせるよう、リニューアルします。

### 子育てママをきめ細かくサポートする「ママ with ららぽーと」

「小さな子どもがいても気兼ねなくショッピングを楽しみたい。」そんなママとパパの想いをカタチにするために、三井不動産の子育てママ社員がチームを結成し、「ママwithららぽーと」プロジェクトがスタートしました。お客さまサービス向上の一環として施設機能やサービスなどのハード・ソフトを整備し、またショップと一緒に独自メニューやサービスを開発するなど、子育て中のママとパパに優しい商業施設を目指しています。



### 3階フードコート「Community Dining」をリニューアル

#### ◆ キッズゾーンを改修

大型モニター設置  
お子さま向け動画を放映

小上がり席を新設

レンジ、調乳機を設置  
お子さま用手洗い新設



キッズゾーン イメージ



アウトドアゾーン イメージ

#### ◆ アウトドアゾーンを新設 ～柏の葉スマートシティが持つ居心地の良い「グリーン」環境を館内にも～



「柏の葉スマートシティ」がもつ、自然豊かなグリーンの印象を、館内でも感じていただけるような空間を、フードコート内に「アウトドアゾーン」として新設します。施設中央に位置する屋外のイベントスペース「センタープラザ」のテラス席からフードコート内へのつながりをグリーンで演出し、居心地の良い広々としたゾーンを新設します。

「訪れて優しい」「訪れる前から優しい」きめこまやかなサービスを提供

訪れて優しい

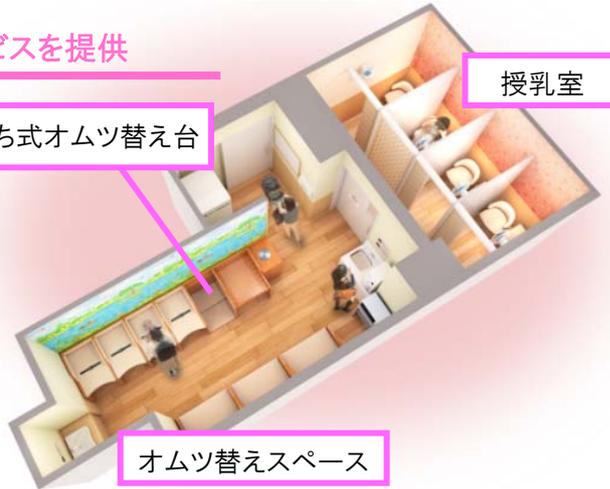
◆ 授乳室・オムツ替えスペースを改装(本館2階)

- 「授乳中は暑くなる」というママの声に応え、ブースごとに扇風機を設置。空気清浄機も追加しました。
- 立ち式オムツ替え台を新設するなど、家具・備品類を刷新
- ママの視点を考慮したより使いやすい空間レイアウト
- 授乳室内にママにお得な情報を掲示
- オムツを替えている間、お子さまが退屈しないよう、「森の小動物」が遊んでいる図柄の壁紙に

立ち式オムツ替え台

授乳室

オムツ替えスペース



◆ 子育てママのためのショッピングガイド

通常のフロアガイドのほかに、ママに嬉しい情報や施設のご利用方法・店舗情報をまとめ、きめ細かくご案内します(施設ホームページでも閲覧可能)。



◆ 「ママの日」企画スタート(4月16日スタート)

4月16日(土)より、毎月第3土曜日を「ママの日」とし、「ママがうれしい」イベントを実施します。カルナ フィットネス&スパ主催の親子ヨガや、タリーズコーヒー主催のデカフェコーヒースクールなど、親子で楽しめるワークショップや、ママ友達と交流できるイベントを開催します(詳細は施設ホームページ参照)。

訪れる前から優しい

◆ ららぽーとホームページに「ママ with サイト」を新設(3月18日スタート)

時間のないママにも、より便利・快適にららぽーとでの時間を過ごしていただけるよう、ママ向け情報をまとめた「ママ with ららぽーとサイト」を各ららぽーとのホームページに新設します。

- お子様の年齢に合わせて選べる情報
- キッズ商品取り扱い店舗情報をまとめて見やすく
- 施設を利用されるお客さまからの声を今後活かしていくための窓口、「ママの声を聞かせて！」



「ママ with サイト」イメージ

## 「キッズプレイエリア」を新設(北館2階)・リニューアル(本館3階)

お子さまもらぽーとでの時間を楽めるよう、「キッズプレイエリア」を北館2階に新設、本館3階はデザインをリニューアルします。



グリーン・自然のイメージから「森」と「鳥」のデザイン



「キッズプレイエリア」イメージ(左:本館3階、右:北館2階)

## キッズ向けショップのさらなる集積

既存の大型ベビー用品店や専門店に加え、キッズ・ベビーファッションの新店が出店。また、ファミリーキッズの楽しめるアミューズメントコーナー「ふれいらんど 373」が増床・拡大して改装オープンいたします。既存店を含め、ママとキッズがうれくなる充実のラインナップです。

### ■NEW OPEN

【キッズ・ベビー】



branshes

#### ●ブランシェス

自分らしさと共に、親子の絆を大切にしたいとファミリーのためにナチュラルを基調に旬のトレンドを取り入れさりげないユーロテイストの自己主張を演出できるキッズブランドです。



### ■RENEWAL

【アミューズメント】

#### ●ふれいらんど 373



## 「みついショッピングパーク キッズクラブ」

小学生以下のお子さまだけの会員クラブ「みついショッピングパーク キッズクラブ」。「三井ショッピングパーク ららぽーと」をはじめとする、当社グループが運営する商業施設 14 施設で、会員だけのさまざまな特典やイベントなどにご参加いただけます。

- キッズクラブ特典店舗の表示がある店舗でお買い物をする、割引サービスを受けることができたり、ノベルティがもらえます。
- 「キッズクラブメンバーズカード」のご提示で、対象施設にて開催される「キッズクラブイベント」に参加でき、1 回参加する毎にスタンプを1つ押印。10個集めるとプレゼントがもらえます。



### ●三井不動産は、家族の幸せなtomorrowを応援する、「ママtomo パパtomo」に参画しています●



「ママtomo パパtomo」とは、「たまひよ」が「家族の幸せなtomorrowを応援する」というコンセプトに協賛する企業と一緒に、ママとパパの子育てを応援する活動です。三井不動産も、笑顔で溢れる家族を増やすために、たくさんの方の幸せのタネを伝えていきます。

「ママ tomo パパ tomo」はママとパパの明日(tomorrow)を応援する「たまひよ」のキャンペーンです。「たまひよ」は、妊娠・出産・育児を応援する、ベネッセコーポレーションのブランドです。

## ② イベントスペース「センタープラザ」周辺がより便利で活気ある環境へ

施設中央に位置する屋外イベントスペース「センタープラザ」周辺に、テイクアウトも可能な「サンマルクカフェ」と「ゴディバ」がオープンします。また「HMV」もセンタープラザ近くに移転し、屋外で実施するイベントと店舗を連携していきます。



イベントスペース  
「センタープラザ」



### ■ NEW OPEN

#### ● サンマルクカフェ

サクサクのクロワッサン生地でチョコを包んだ「チョコクロ」や、注文を受けてから 1 杯ずつ淹れるコーヒーを落ち着いた空間でくつろいで楽しむことができます。



#### ● ゴディバ

ベルギーを代表する高級チョコレートブランド。季節限定のコレクションや焼き菓子など、上質で味わい深いチョコレート製品を展開します。



### ■ RENEWAL(移転)

【CD・DVD】

#### ● HMV



### ■ 緑や自然の空間(既存)



#### クライミングウォール

街のコミュニティづくりの一環として、地域ボランティアの皆さまのご協力により、クライミング体験会や講習会を実施しています。

※ご利用可能日時は、ホームページ (<http://kashiwa.lalaport.jp/service/facility.html>)をご参照下さい。



#### かしわのはらっぱ

北館の西側には、ショッピングの合間にくつろげる心地よい屋外空間「かしわのはらっぱ」があります。



### ③ 洗練されたライフスタイルをより一ータルに提案する感度の高いショップ

感度の高い専門店が新規オープン。高品質茶葉を提供する「ルピシア」と食にこだわる生活雑貨店「212 KITCHEN STORE」もオープンし、日常生活における多彩なシーン・幅広いニーズに対応します。

#### ■NEW OPEN

##### ●ローリーズファーム

クオリティ&リラックスをテーマに、ベーシックアイテムとシーズントレンドアイテムをミックスしたコーディネート提案します。



##### ●ファーリーレート

「上品でトレンド感あるアイテムに遊び心を目指す」をコンセプトに Daily, Office, Holiday の3つのシーンを女性心で提案。日常を彩るアクセサリや雑貨まで、トータルファッションを展開。



千葉県初  
SC初



##### ●コンファーム・イルズ

2つのブランドが融合したメンズカジュアルセレクトショップ。ベーシック&トレンドアイテムを揃える「Confirm」、ストリート・カルチャーをベースとした「ILL'S」、それぞれのテーマに合わせた品揃えで幅広いコーディネート提案します。



##### ●パーフェクト シャツ ファクトリー

すべてのビジネスパーソンをおしゃれで快適に仕事ができるようにしたい！をコンセプトにトレンドから定番までビジネスアイテムを各種取り揃えたショップです。



#### 【茶葉】

##### ●ルピシア

世界各地の紅茶や緑茶、烏龍茶、フレーバードティ、ハーブティなど、年間400種類以上のお茶をご紹介します。



#### 【生活雑貨】

### 212 KITCHEN STORE

##### ●212 キッチンストア

本格的キッチングッズ専門店として素敵な我が家のレストラン作りをお手伝いします。お料理は、大切な人への「想い」を表現すること。作る人が心地よければ、食べる人はもっと美味しいはず。人と人がコミュニケーションをとる上で欠かすことのできない「食」に関するアイテムを幅広く世界中からお届けします。

#### ■RENEWAL



## ④ フードコート初出店などを揃え、街のさまざまな「食」ニーズを満たす

街に住む方・働く方・ショッピングなどに訪れる方のさまざまな食のニーズを満たす新店がオープン。牛たんや親子丼のほか、焼き肉・しゃぶしゃぶで有名な「牛角」と「温野菜」が、それぞれ新業態でフードコートに初出店します。

### ■NEW OPEN(RESTAURANT)

#### ●牛たん伊之助

焼きの極意(肉厚・炭火焼・粗塩)にこだわった仙台名物の牛たん専門店です。昼は炭火焼の牛たん定食、夜は牛たん炭火焼きや肴料理が揃い、日本酒や焼酎とともに居酒屋感覚でもご利用いただけます。

仙台名物  
牛たん伊之助

千葉県初



### ■NEW OPEN(フードコート「Community Dining」)

#### ●小江戸 オハナ

小江戸川越蔵の街並みに親子丼の行列店としてメディアに多数紹介されています。鳥の餌にこだわった濃厚卵と数種類の魚介出汁をブレンドすることで地鶏の旨味を引き出しました、匠の味をご賞味下さい。



フードコート初  
千葉県初・SC 初



#### ●牛角次男坊

【焼肉定食・どんぶり】



新業態・フードコート初  
千葉県初・SC 初

#### ●温野菜GOZEN

【鍋定食】



新業態・フードコート初  
千葉県初・SC 初

### ■RENEWAL

#### ●カフェカルディーノ+ワイン

「夜のニーズにも応えたい」店内をより「飲みやすい」店舗へ改装します。



## ⑤ いつも、いつでも美しくいられるよう、美と健康も拡充

### ■NEW OPEN

#### ●パリス・デ・アイ/パリス・デ・ネイル

全国に 60 店舗あまり展開している「安心サロン」。おサイフにやさしいまつエク「パリス・デ・アイ」！低価格で提供の「パリス・デ・ネイル」！どちらでもお気軽にご来店ください。



千葉県初

#### ●アエナ

アンチエイジングのための食品、美容品の専門店。メディアで話題の新商品をいち早く取り揃えます。



## 三井不動産の取り組み

### 三井ショッピングパークポイント

三井不動産グループが運営する全国の商業施設で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」。2月16日(火)からは三井ショッピングパーク アーバン 10 施設が加わり、対象施設が全国 55 施設へと拡大します。これまで以上に“貯まる・使える”便利でお得なポイントサービスとなります。

利用スタイルに合わせて2種類のポイントカード「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付きポイントカード)」、「三井ショッピングパークポイントカード」があります。

※一部ご利用いただけない施設や店舗、ポイント付与数が異なる店舗がございます。



「三井ショッピングパークポイント」ホームページ <http://www.msppoint.com/>

### 三井ショッピングパークアプリ

首都圏のららぽーとを中心に全 30 施設(1 月末時点)でご利用いただけるスマートフォン用アプリ(無料)。クーポンの発行や開催中のイベント、セール情報などをプッシュ通知でお知らせします。アプリをご利用の方への特典として、アプリ限定のクーポンやお買い物券、三井ショッピングパークポイントが当たるゲームなどもご用意しています。お気に入り施設に登録すれば、さらに簡単にお得な情報にアクセスできます。



アプリには、「三井ショッピングパークポイントカード」の機能を搭載。ポイントカードの情報をアプリと連携することにより、アプリで三井ショッピングパークポイントの残高確認ができるようになりました。また、スマホ画面に QR コードを表示することで、ポイントが“貯まる・使える”機能も施設ごとに順次追加いたします(ららぽーと柏の葉は昨年 10 月に導入済み)



「三井ショッピングパークアプリ」ホームページ <http://www.msppoint.com/app/>

<添付資料1> 新店・改装店舗一覧

◆新店 15店

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン予定日
ファッション	LOWRYS FARM	ローリーズファーム	2月19日
ファッション	furryrate	ファーリーレート	2月26日
シャツ	Perfect Shirt Factory	パーフェクト シャツ ファクトリー	3月18日
ファッション	Confirm・ILL'S	コンファーム・イルズ	3月18日
キッズ・ベビー	branshes	ブランシェス	3月18日
ネイル・まつ毛	パリス・デ・アイ パリス・デ・ネイル	パリス・デ・アイ パリス・デ・ネイル	3月18日
茶葉	ルピシア	ルピシア	3月18日
食物販	アエナ	アエナ	3月18日
親子丼	小江戸 オハナ	コエドオハナ	3月18日
洋菓子、チョコレート	GODIVA	ゴディバ	3月28日
焼肉定食・どんぶり	牛角次男坊	ギョウカクジナンボウ	3月28日
鍋定食	温野菜GOZEN	オンヤサイゴゼン	3月28日
カフェ	サンマルクカフェ	サンマルクカフェ	4月22日
牛たん	牛たん伊之助	ギョウタンイノスケ	4月22日
生活雑貨	212 KITCHEN STORE	トゥーワントゥーキッチンストア	4月28日

◆改装・移転・増床 12店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン予定日
メンズ・レディス・キッズファッション	グローバルワーク	グローバルワーク	2月27日
ジュエリー	ジュエリーツツミ	ジュエリーツツミ	3月4日
CD・DVD	HMV	エイチエムブイ	3月9日
メンズ・レディスファッション	アーノルドパーマー タイムレス	アーノルドパーマー タイムレス	3月11日
とんかつ	富金豚	トミキントン	3月11日
コスメ	オルビス・ザ・ショップ	オルビス・ザ・ショップ	3月18日
メンズ・レディスファッション	crocodile 3 DAYS	クロコダイルスリーデイズ	3月18日
メンズ・レディスファッション	トミーヒルフィガー	トミーヒルフィガー	3月18日
メガネ	OPTIQUE PARIS MIKI	オブティック パリミキ	3月18日
カフェ	カフェカルティエ・ノブライ	カフェカルティエ・ノブラスワイン	3月18日
アミューズメント	ぶれいらんど373	ブレイランドサンナサン	4月16日
パスタ	鎌倉パスタ	カマクラパスタ	4月22日

※上記リストは 2016 年 2 月 9 日時点の情報です。

<添付資料2> 「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉(本館・北館)」概要

	本館	北館
所在地	千葉県柏市若柴 175	千葉県柏市若柴 178 番地 4 柏の葉キャンパス 148 街区 2
開業年月	2006年11月	2014年4月
敷地面積	約 41,654 m <sup>2</sup>	約 16,768 m <sup>2</sup> ※
店舗面積	約 42,021 m <sup>2</sup>	約 7,502 m <sup>2</sup>
延床面積	約 144,520 m <sup>2</sup>	約 32,206 m <sup>2</sup> ※
店舗数	約 180 店舗	
駐車台数	約 2,700 台	
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩 1 分	
営業時間	ショップ・サービス 10:00～21:00 レストラン 11:00～22:00 ※一部店舗では営業時間が異なる場合がございます。	
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社	
ホームページ	<a href="http://kashiwa.lalaport.jp/">http://kashiwa.lalaport.jp/</a>	

※ゲートスクエア ショップ&オフィス棟全体

<添付資料3>位置図



<添付資料4> 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター(2016年2月現在)

<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY</b>                      千葉県船橋市浜町2-1-1                      1981年4月開業                      店舗面積: 約102,000㎡                      店舗数: 約460店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク アルパーク</b>                      広島県広島市西区草津新町2-26-1                      1990年4月開業                      店舗面積: 約90,200㎡                      店舗数: 約160店舗</p> 
<p><b>ステラタウン</b>                      埼玉県さいたま市北区宮原町1-854-1                      2004年4月開業                      店舗面積: 約19,700㎡                      店舗数: 約110店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園</b>                      兵庫県西宮市甲子園八番町1-100                      2004年11月開業                      店舗面積: 約59,000㎡                      店舗数: 約150店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ</b>                      神奈川県川崎市幸区堀川町72-1                      2006年9月開業                      店舗面積: 約79,000㎡                      店舗数: 約330店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲</b>                      東京都江東区豊洲2-4-9                      2006年10月開業                      店舗面積: 約62,000㎡                      店舗数: 約180店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉</b>                      千葉県柏市若柴175                      2006年11月開業                      店舗面積: 約50,000㎡                      店舗数: 約180店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜</b>                      神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1                      2007年3月開業                      店舗面積: 約93,000㎡                      店舗数: 約270店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田</b>                      静岡県磐田市高見丘1200                      2009年6月開業                      店舗面積: 約50,000㎡                      店舗数: 約180店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷</b>                      埼玉県三郷市新三郷ららシティ3-1-1                      2009年9月開業                      店舗面積: 約59,400㎡                      店舗数: 約180店舗</p> 
<p><b>ダイバーシティ東京 プラザ</b>                      東京都江東区青海1-1-10                      2012年4月開業                      店舗面積: 約47,000㎡                      店舗数: 約150店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと和泉</b>                      大阪府和泉市あゆみ野4-4-7                      2014年10月開業                      店舗面積: 約55,000㎡                      店舗数: 218店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと富士見</b>                      埼玉県富士見市山室一丁目1313番                      2015年4月開業                      店舗面積: 約80,000㎡                      店舗数: 293店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと海老名</b>                      神奈川県海老名市扇町13番1号                      2015年10月開業                      店舗面積: 約54,000㎡                      店舗数: 263店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーとEXPOCITY</b>                      大阪府吹田市千里万博公園2-1                      2015年11月開業                      店舗面積: 約71,000㎡                      店舗数: 305店舗                      ※EXPOCITY                      施設・店舗数: 312</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛</b>                      東京都立川市泉町935番地の1                      2015年12月開業                      店舗面積: 約60,000㎡                      店舗数: 250店舗</p> 
<p><b>(仮称)ららぽーと平塚</b>                      神奈川県平塚市天沼700-17外6筆(地番)                      2016年秋開業予定                      店舗面積: 約61,000㎡                      店舗数: 約240店舗</p> 	<p><b>(仮称)ららぽーと上海金橋</b>                      中華人民共和国上海市浦東新区金橋出口加工区                      2018年開業予定                      店舗面積: 約74,000㎡                      店舗数: 約200店舗</p> 