

「三井不動産ロジスティクスパーク」事業拡大 5 棟の開発を決定 開発・運営施設数 22 棟・総延床面積約 200 万㎡、累計投資規模は約 3,000 億円に 事業ステートメント『ともに、つなぐ。ともに、うみだす。』を策定

■ 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、グループ中長期経営計画「イノベーション 2017」で掲げる国内事業の競争力強化の取り組みとして、ロジスティクス事業を積極的に展開しており、この度、成長する 3PL 企業や E コマース企業の需要を背景に、新たに 5 棟の物流施設の開発を決定しました。

- 「三井不動産ロジスティクスパーク福岡Ⅰ」福岡県糟屋郡須恵町 2016 年 10 月竣工予定 <九州初>
- 「三井不動産ロジスティクスパーク稲沢」愛知県稲沢市 2017 年 5 月竣工予定
- 「三井不動産ロジスティクスパーク茨木」大阪府茨木市 2017 年 9 月竣工予定
- 「三井不動産ロジスティクスパーク厚木Ⅱ」神奈川県厚木市・伊勢原市 2017 年 10 月竣工予定
- 「(仮称)川越プロジェクト」埼玉県川越市



「三井不動産ロジスティクスパーク福岡Ⅰ」イメージ



「三井不動産ロジスティクスパーク茨木」イメージ

■ これにより、当社のロジスティクス事業として開発・運営する施設は、稼働施設が 10 棟、開発中が今般発表の 5 棟を含む 12 棟、計 22 棟になり、総延床面積は約 200 万㎡になります。2012 年 4 月の事業開始からの累計投資規模は約 3,000 億円に達する見込みです。

■ 当社は総合デベロッパーとして「街づくり」型の開発を行っており、当事業においても「街づくり」を意識した取り組みを行っております。「三井不動産ロジスティクスパーク日野」(2015 年 10 月竣工)では、約 20,000 ㎡の緑地を整備し、地域の皆さまがくつろげる広場や遊歩道を備えた開発を行っています。さらに 4 月には敷地内に認証保育所を開園する予定で、広く地域の児童を受け入れます。また、「三井不動産ロジスティクスパーク船橋Ⅰ」(2016 年 9 月竣工予定)では、JR 京葉線や東関東自動車道からの景観を意識し、施設の壁面に、海に面した船橋地域のダイナミックな「SKY (空)」をイメージしたデザインを採用します。



■ 2012 年 4 月にスタートした当社のロジスティクス事業は、5 年目を迎えます。今般、ロジスティクス事業のあるべき姿や思いを表現するために、事業ステートメント『ともに、つなぐ。ともに、うみだす。』を策定しました。

『ともに、つなぐ。ともに、うみだす。』

入居企業の皆様の課題解決パートナーとして、多種多様なヒト・モノ・コトをつなげ、
既存の枠にとらわれない価値づくりに挑戦します。
そして、社会のさらなる豊かな暮らしに貢献します。

- 今般策定したステートメントの下、顧客ニーズに対応する新たな取り組みを「三井不動産ロジスティクスパーク茨木」において実施します。

1) 高床バースに加え、低床バースも



飲料等の重量物を扱うお客さまからの要望に応じ、低床バースも設置。

2) 空調設備付きエリアを用意



施設側であらかじめ空調設備を備えたエリアを用意し、入居企業さまの負担を軽減。

3) 休憩スペースの充実



従業員の方が休憩時にご利用いただけるよう、カフェテリアや屋上テラスを充実。

4) 通勤用シャトルバスの運行



従業員の方が通勤しやすいよう、最寄りの「彩都西」駅等からシャトルバスを運行。

5) 植栽豊かなランドスケープデザイン



敷地入口から建物エントランスまで、施設にお越しになる方々をお迎えするにふさわしい、植栽豊かなランドスケープデザインに。

- 当社が事業展開するアジア圏などの海外も含め、今後も積極的に事業を推進してまいります。

<添付資料 1>新規開発施設概要

■ 三井不動産ロジスティクスパーク福岡 I (MFLP 福岡 I)

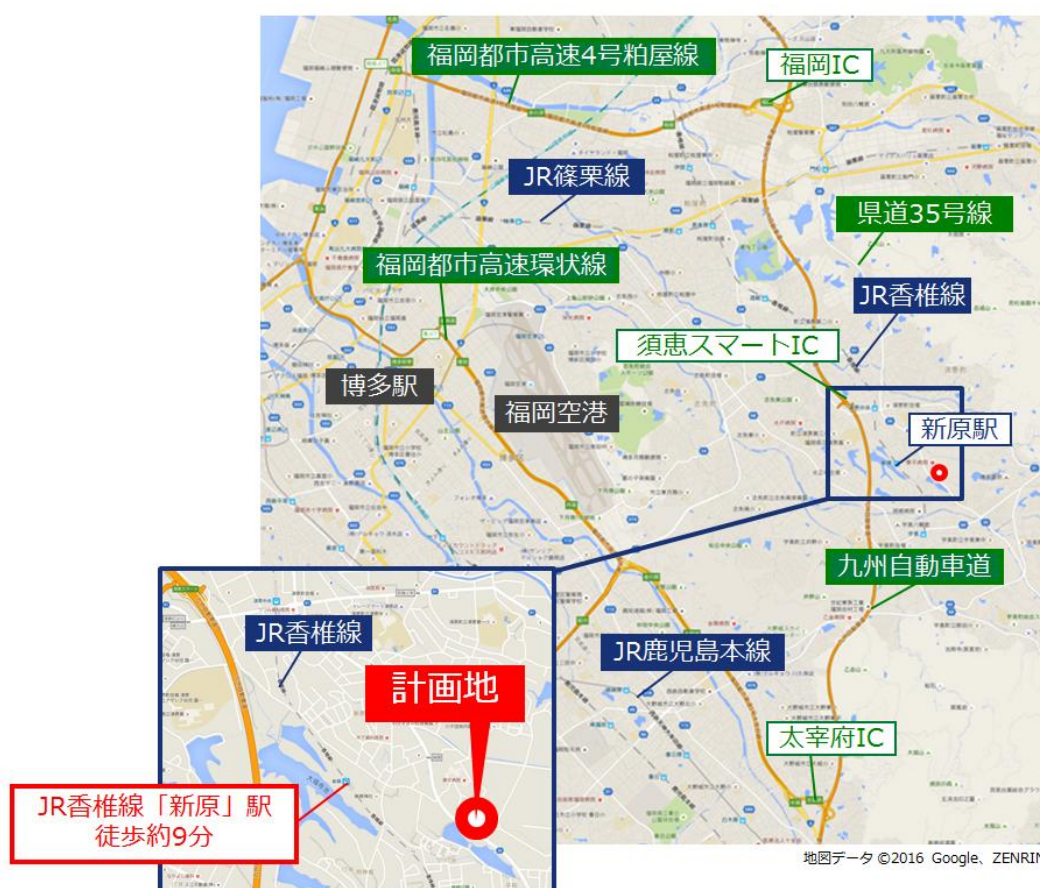
福岡空港から近く、九州自動車道「福岡 I.C.」を利用し、九州全域への配送拠点として好立地。
JR 香椎線「新原」駅から徒歩圏で、従業員の通勤環境も良好。



イメージパース

所在地	福岡県糟屋郡須恵町新原 16-10
アクセス	九州自動車道「福岡 I.C.」約 5 km JR 香椎線「新原」駅徒歩約 9 分
敷地面積	約 20,000 m ² (約 6,050 坪)
延床面積	約 32,400 m ² (約 9,800 坪)
構造	RC・S 造／地上 3 階建
着工	2016 年 1 月
竣工	2016 年 10 月(予定)

【位置図】



地図データ ©2016 Google, ZENRIN

■ 三井不動産ロジスティクスパーク稲沢（MFLP 稲沢）

名古屋中心部に近く、エンドユーザー向けの地域配送利便性が高い。また、「一宮」JCT 経由で名神高速道路・東名高速道路も利用可能であり、広域配送拠点としても適している。

名鉄名古屋本線「奥田」駅から徒歩 5 分と通勤利便性も高く、従業員の雇用確保にも優れている。



イメージパース

所在地	愛知県稲沢市奥田大沢町 2-1
アクセス	名古屋高速 16 号一宮線「春日 I.C.」約 4.6 km 名古屋第二環状自動車道「清州西 I.C.」約 4.9 km 名鉄名古屋本線「奥田」駅 徒歩約 5 分
敷地面積	約 35,100 m ² (約 10,600 坪)
延床面積	約 74,300 m ² (約 22,400 坪)
構造	鉄骨造／地上 4 階建
着工	2016 年 6 月(予定)
竣工	2017 年 5 月(予定)

【位置図】



■ 三井不動産ロジスティクスパーク厚木Ⅱ（MFLP 厚木Ⅱ）

東名高速道路と圏央道の結節地である「厚木 I.C.」が近く、首都圏や全国への広域配送拠点として最適な立地。

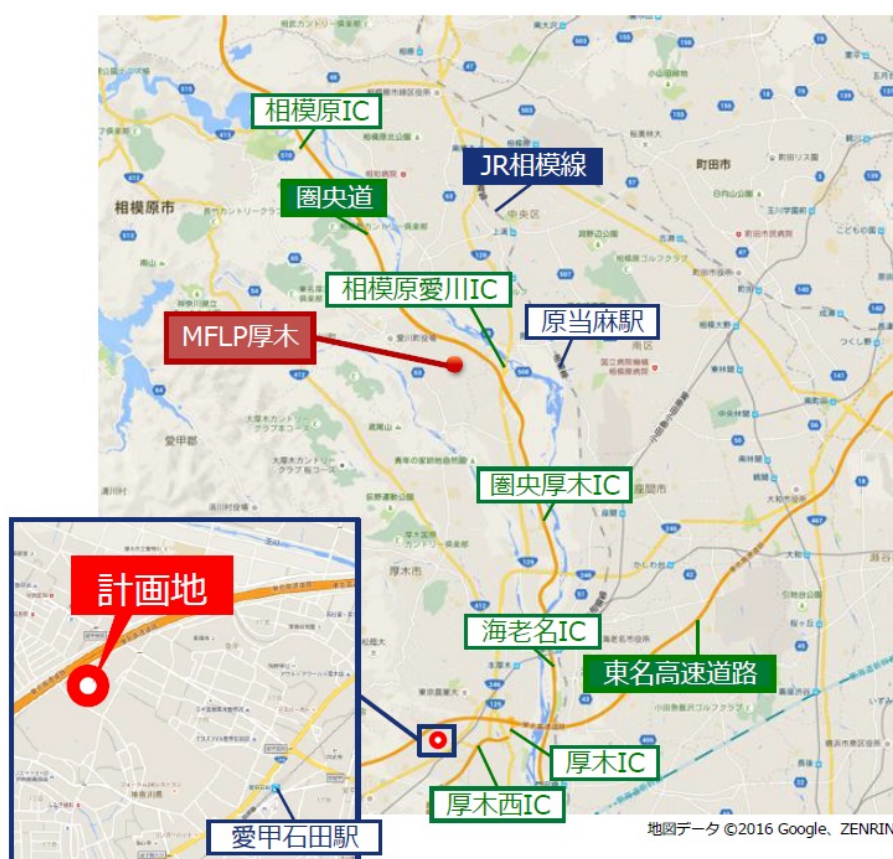
小田急電鉄小田原線「愛甲石田」駅からも徒歩圏で、物流施設で働く従業員の通勤利便性も高い。



イメージパース

所在地	神奈川県伊勢原市石田 100
アクセス	東名高速道路「厚木 I.C.」約 2.9 km 小田原厚木道路「厚木西 I.C.」約 1.5 km 小田急電鉄小田原線「愛甲石田」駅 徒歩約 12 分
敷地面積	約 26,000 m ² (約 7,800 坪)
延床面積	約 54,000 m ² (約 16,000 坪)
構造	地上 4 階建 (構造未定)
着工	2016 年 9 月 (予定)
竣工	2017 年 10 月 (予定)

【位置図】



関西圏全域や日本全国への配送拠点としてもポテンシャルが高い名神高速道路「茨木 I.C.」へのアクセスが至近。

An aerial photograph of a large, modern industrial building, identified as the NLP (National Logistics Park). The building features a prominent curved section on the left side and a long, rectangular section on the right. The facade is primarily white with grey accents, including a large checkered pattern on the right side. A logo with the letters 'NLP' and the text 'National Logistics Park' is visible on the right side of the building. The building is surrounded by a large parking lot filled with numerous cars and a few trucks. The entire facility is set against a backdrop of lush green hills and dense vegetation.

所在地	大阪府茨木市彩都あかね 4 番
アクセス	名神高速道路「茨木 I.C.」約 4.6 km 大阪モノレール「彩都西」駅 約 2.6 km
敷地面積	約 108,600 m ² (約 32,800 坪)
延床面積	約 241,900 m ² (約 73,100 坪)
構造	鉄骨造／地上 6 階建／免震構造
着工	2016 年 5 月(予定)
竣工	2017 年 9 月(予定)

新名神高速道路
(神戸JCT~
高槻第1JCT)
2019年3月末
供用開始予定

茨木北IC (仮称)

茨木箕面丘陵線
※工事中

東部地区

中部地区

国文都市3号線
※工事中

西部地区

彩都西駅

山麓線 ※工事中

大阪都市モノレール彩都線

国道171号

茨木IC

名神高速道路

計画地

地図データ ©2016 Google, ZENRIP

<添付資料2>開発・運営施設一覧（2016年3月時点）

MFLP横浜大黒 神奈川県横浜市鶴見区大黒町43-1 敷地面積: 47,974㎡ 延床面積: 131,869㎡ 地上7階建/PC造/免震構造 2009年4月竣工 	GLP・MFLP市川塩浜 千葉県市川市塩浜1-6-2 敷地面積: 52,921㎡ 延床面積: 121,966㎡ 地上5階建/PC造/免震構造 2014年1月竣工 
MFLP八潮 埼玉県八潮市南後谷99 敷地面積: 23,422㎡ 延床面積: 41,942㎡ 地上4階建(倉庫部分3階建)/S造 2014年3月竣工 	MFLP久喜 埼玉県久喜市清久町1番10 敷地面積: 35,042㎡ 延床面積: 74,521㎡ 地上4階建/S造 2014年7月竣工 
MFLP堺 大阪府堺市堺区築港八幡町1番171 敷地面積: 57,798㎡ 延床面積: 133,259㎡ 地上5階建/S造/免震構造 2014年9月竣工 	MFLP船橋西浦 千葉県船橋市西浦3丁目10番13 敷地面積: 15,521㎡ 延床面積: 31,034㎡ 地上4階建/S造 2015年2月竣工 
MFLP厚木 神奈川県愛甲郡愛川町中津4021 敷地面積: 20,510㎡ 延床面積: 43,047㎡ 地上5階建/S造 2015年3月竣工 	MFLP日野 東京都日野市旭が丘3-1-1 敷地面積: 96,953㎡ 延床面積: 213,435㎡ 地上5階建/RC・S造/免震構造 2015年10月竣工 
MFLP柏 千葉県柏市青田新田飛地字向割259番1 敷地面積: 15,519㎡ 延床面積: 31,426㎡ 地上4階建/RC・S造 2015年11月竣工 	MFLP船橋 I 千葉県船橋市浜町2丁目31 敷地面積: 約42,000㎡ 延床面積: 約198,000㎡ 地上8階建/RC・S造/免震構造 2016年9月竣工予定 
MFLP福岡 I 福岡県糟屋郡須恵町新原16-10 敷地面積: 約20,000㎡ 延床面積: 約32,400㎡ 地上3階建/RC・S造 2016年10月竣工予定 	MFLP平塚 神奈川県平塚市西真土二丁目 敷地面積: 約16,300㎡ 延床面積: 約33,200㎡ 地上4階建/S造 2016年11月竣工予定 
MFLP小牧 愛知県小牧市本庄2038 敷地面積: 約23,700㎡ 延床面積: 約42,500㎡ 地上4階建/S造 2017年1月竣工予定 	MFLP稲沢 愛知県稲沢市奥田大沢町2-1 敷地面積: 約35,100㎡ 延床面積: 約74,300㎡ 地上4階建/S造 2017年5月竣工予定 
MFLP茨木 大阪府茨木市彩都あかね4番 敷地面積: 約108,600㎡ 延床面積: 約241,900㎡ 地上6階建/S造/免震構造 2017年9月竣工予定 	MFLP厚木 II 神奈川県伊勢原市石田100 敷地面積: 約26,000㎡ 延床面積: 約54,000㎡ 地上4階建(構造未定) 2017年10月竣工予定 
MFLP平塚 II 神奈川県平塚市大神地区土地区画整理事業地内 産業系C街区 敷地面積: 約23,400㎡ 延床面積: 約43,400㎡ 地上3階建(構造未定) 2018年9月竣工予定 	エフ・プラザ東京N棟(仮称) 東京都品川区八潮3 敷地面積: 約71,000㎡ 延床面積: 約161,000㎡ 地上5階建(構造未定) /免震構造 2021年10月竣工予定 
(仮称)川越プロジェクト 埼玉県川越市 	