

快適なデザイン空間に“集い”“つながり”をテーマにした247店舗
「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」10月6日(木)グランドオープン
大規模複合開発による新たな街が誕生 タウン名称を「ららシティ湘南平塚」に決定

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、本年10月6日(木)、神奈川県平塚市にリージョナル型ショッピングセンター「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」を開業します。

「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」は、JR 東海道本線「平塚」駅から徒歩圏にあり、国道1号・129号などの主要幹線道路に近接しています。周辺には平塚市役所や平塚市美術館、平塚市総合公園など公共施設が多数あり、人が多く集まる街の中核エリアに位置しています。

当施設は、快適で居心地が良いデザイン空間に、『湘南ベルマーレ』や『日産自動車』とのコラボレーション店舗や、地元の名店、高感度ファッションから話題の飲食店等、多彩なラインナップの247店舗を集結させます。

また、当施設を含む、日産車体湘南工場第1地区の跡地約18.2haを活用した大規模複合開発事業により、新たな街が誕生します。この度、各街区を総称したタウン名称を「ららシティ湘南平塚」に決定しました。当施設の他には、各事業者が分譲マンション、病院を建築中であり、順次竣工予定です。戸建住宅の開発も推進中です。



メインエントランス(イメージ)

「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」コンセプト

自然豊かな湘南平塚の特徴をデザインに取り入れた快適空間。

ショッピングやお食事だけでなく、新たな集い、つながり、出会いや交流を生み出す、

いつでも気軽に誰とでも訪れたいくなるサード・プレイスを目指し

コンセプトを“ひらつかりビング～My Third Place～”としました。



「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」外観(イメージ)

ひらつかりビング

～My Third Place～

快適なデザイン空間

コンセプトは“ワクワク×くつろぎ”“出会い×集い”

- “集い”の空間「Shonan Tree House」
- 子育て世代にうれしい機能を集約した“ママ with スペース”
- 食＋憩＋遊が融合したフードコート「湘南 Food Hall」
- “YAMA TO UMI（山と海）”をコンセプトにしたデザインモール
- 子どもから大人まで楽しめる緑と一体にデザインされた屋外広場
- 快適な休憩スペース
- デザインにこだわった女性用トイレ&キッズトイレ

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)”

全ての人を楽しめる247店舗

- 『湘南ベルマーレ』『日産自動車』との取組み
- さまざまな“集い”に対応する名店ぞろいのレストラン・フードコート
- 地元神奈川の人気店や高感度ショップ
- 地域特性に合わせたスポーツ・アウトドアブランドの集積
- 2世代・3世代でも楽しめる多彩なショップ
- バラエティ豊かな食物販店舗

経年優化管理を目指した新たな
“街づくり”

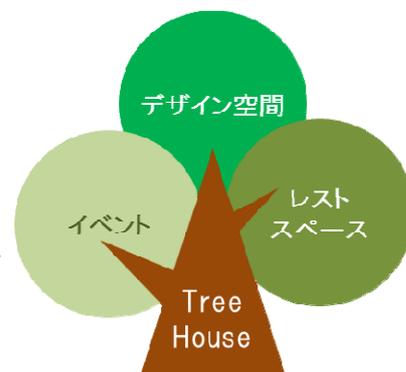
- タウン名称は「ららシティ湘南平塚」
- 都市計画提案制度を活用した新たな街づくり
- 新街区内に緑豊かな環境を創出
- 道路上空ブリッジ、車寄せ、駐車台数約 3,500 台
- 経年優化管理の街づくりパートナー

3F

感じる・学ぶ・つながる“集い”の空間「Shonan Tree House」

「Shonan Tree House」は、子どもの頃に憧れた、楽しいワクワクが詰まったツリーハウスをコンセプトに、人・モノ・コトとの出会いや交流、学びを提供するコミュニティスペースです。トータルプロデューサーにライフスタイルサイト“nu-natural”などを手がける前原孝植氏(P.22 参照)を起用。緑を多用し、まるでツリーハウスのようにデザインされた空間で、さまざまなワークショップやトークショーなどのイベントを定期的の実施いたします。

居心地が良い空間で、日常をより豊かにする“きっかけ”とさまざまな“交流”がうまれる、地域コミュニティの拠点を目指します。

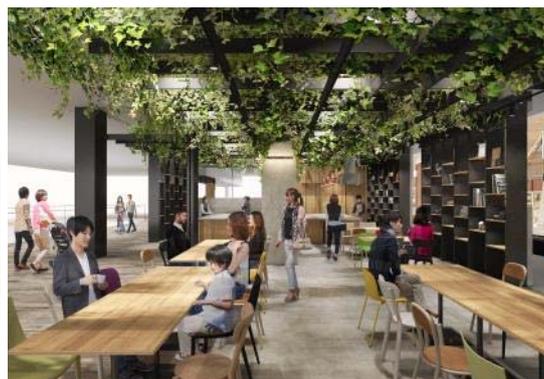


◆ デザイン空間

「木」「ぬくもり」「開放感」を感じ、つい立ち寄りたくなる、居心地のよい空間です。幅広いワークショップに対応できるよう、アイランド型キッチンを備えました。また、ワークショップなどのイベントがない時は、デザインにこだわったテーブルと椅子を設えたレストスペースとしてご利用いただけます。



ファサードデザイン



内装デザイン

◆ イベント

このスペースでは、女性・ファミリー・シニアなどのお客さまにむけたワークショップなどのイベントを実施していきます。店舗とのコラボレーションイベントも実施することで、お客さま同士はもちろん、お客さまと店舗との交流を促し、コミュニティを創出します。



ワークショップ例

コンセプトは“ワクワク×くつろぎ”“出会い×集い” 快適なデザイン空間

2F

子育て世代にうれしい機能を集約した “ママ with スペース”



お子さま連れのお客さまにより一層ショッピングをお楽しみいただけるよう、100㎡を超える遊び場“ママ with スペース”をご用意しました。「こどもの成育環境」専門の東洋大学仲綾子准教授と提携する乃村工藝社のチームMと三井不動産のママwithチームが組み、自身の子育て経験をいかし、コンセプトの開発からデザイン、遊具と玩具のセレクトまで一緒に取り組みました。我が家のような居心地の良さを感じる遊び場にママたちの“あったらいいな”を実現します。



◆ ママたちの“あったらいいな”がある！

- ・ 会話がうまれるきっかけづくり
- ・ フォトスポットにもなるデザイン
- ・ みんなが一緒に楽しめる工夫
- ・ 授乳室と離乳食が食べられるスペースを併設

①小庭にすべり台&動物の足跡

芝生の小庭をイメージしたスペースにはすべり台を設置。また床面にある動物の足跡をたどると、その足跡の持ち主が見つかります。目標を視覚的にとらえ、それを目指して歩くことで、歩くことが楽しくなるデザイン。「これは何の足跡かな？」と親子の楽しい会話が生まれます。



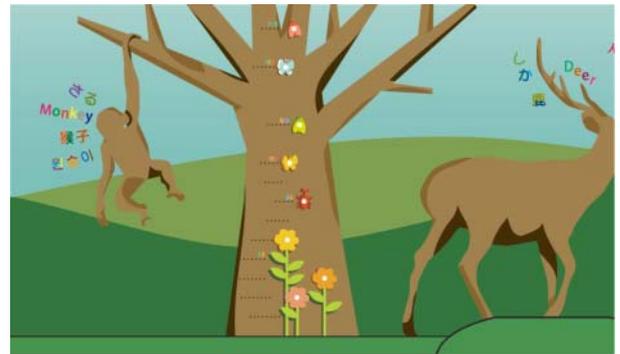
③離乳食が食べられるスペース

- ・ 子ども用/大人用手洗いを設置
- ・ 電子レンジ、調乳機を設置

自販機

②かわいい動物たちがいる壁紙

動物の名前を4カ国語で表現したり、身長が測れるよう木に目盛りを入れたり、と言葉を覚えるきっかけや、子どもの成長が楽しめるデザイン。フォトスポットにもなるようなかわいい動物がたくさんいます。



④授乳室

靴を脱いだまま使う授乳室には奥行の深いソファを用意。家にいるようなリラックスした気分で授乳ができます。

※1F、3Fにも授乳室があります。



ファサードデザイン



内装デザイン

コンセプトは“ワクワク×くつろぎ”“出会い×集い” 快適なデザイン空間

3F

食+憩+遊が融合した居心地のよいフードコート 「湘南 Food Hall」

「湘南平塚」をイメージした「湘南 Food Hall」は木などの自然素材にアクセント色を使うことで、明るい雰囲気を出します。どなたにもご満足いただけるよう、バラエティに富んだ11店舗とシチュエーションに応じた多様な客席(約780席)、100㎡を超えるキッズパークが揃います。また、テレビモニターや、カウンター席にはコンセントを設置し、機能も充実させます。BGMや照明を時間帯で変化させ、居心地のよいフードコートとなっております。

※出店店舗詳細は P.13



中央ソファ席付近

◆ 様々なライフスタイルやニーズに応じたレイアウト

① 自然光が入る明るいテーブル席

② おひとりから大人数まで対応できるビッグテーブル席

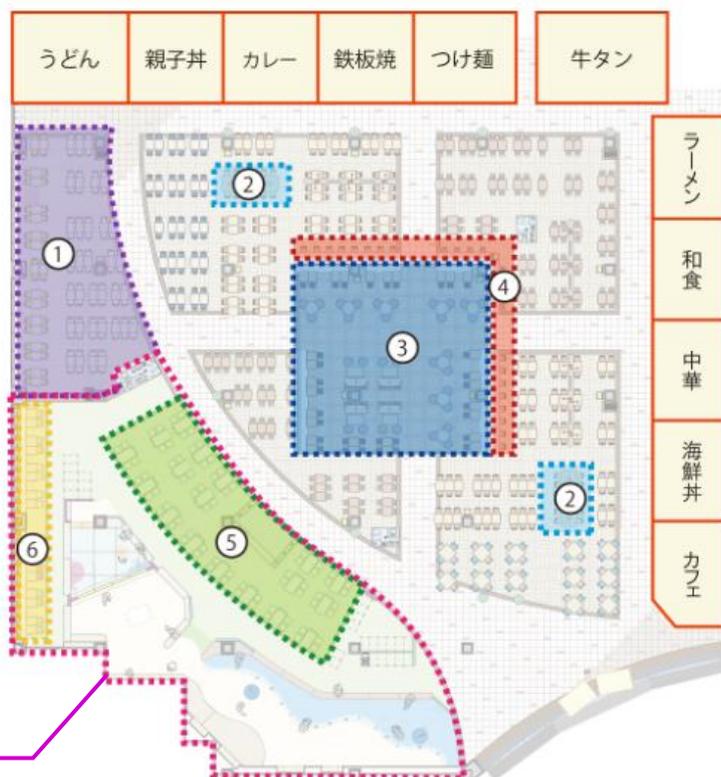
③ 落ち着いた空間にデザインされたソファ席

④ おひとりでも気軽に利用できるカウンター席

⑤ お子さま連れでも安心な小上がり席

⑥ お子さま連れに便利なキッズ席

キッズパーク



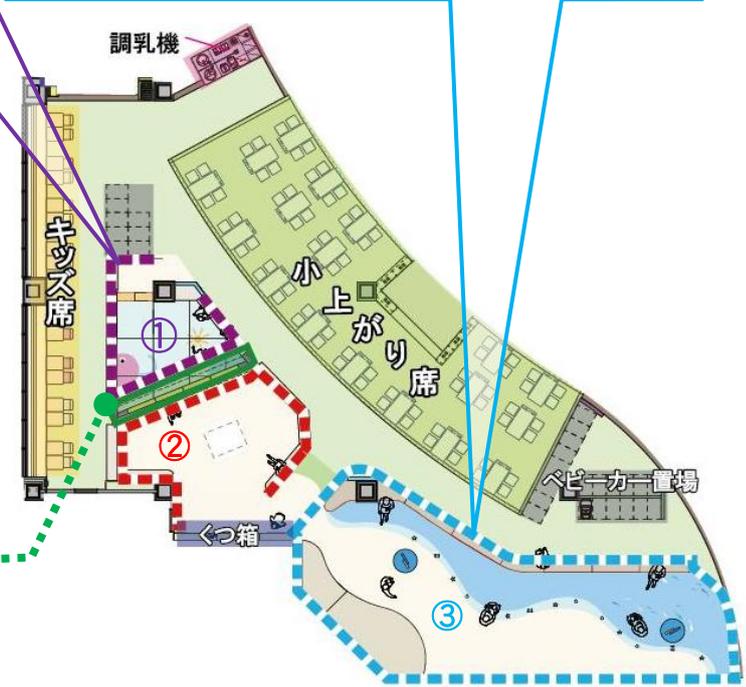
キッズパーク付近



エントランス付近

◆ “子どもが楽しい・大人がうれしい”遊びと機能が充実 キッズパーク

靴を脱いで遊ぶ 100 m²を超えるキッズパークは、0～1 歳向けの「ハイハイパーク」、2～4 歳向けの「ながめるパーク」、3～6 歳向けの「アクティブパーク」と対象年齢を分けました。お食事前後にお子さまが遊べる場所があり、ファミリーのお客さまがより一層利用しやすいフードコートです。



① 0～1 歳向けの「ハイハイパーク」
 床にはかわいい絵柄を配したハイハイのお子さま専用エリア。ねころびフォトスポットを用意。

② 2～4 歳向けの「ながめるパーク」

●約 300 台の日産ミニカー
 日産の様々な車種のミニカーを壁面に展示。子どもだけでなく大人も見て楽しめます。

●遊び CUBE
 CUBEの中から顔を覗くと王子様・お姫様になる仕掛け。気軽に変身写真が撮れます。

③ 3～6 歳向けの「アクティブパーク」
 海辺をイメージしたアクティブパークの壁面にはカラフルなテントを、床にはかわいい貝殻を散りばめたデザイン。モールにしながら海に来たような、そんなワクワク感を感じられます。

♥ パパママに優しい機能が他にも！

- ・とっさのミルクにも対応できるようにキッズパーク近くに調乳機を設置
- ・子どもを抱っこしていてもスムーズに食事を運べるよう食事用カートを用意
- ・キッズメニュー＆キッズカトラリーの貸出し ※一部店舗で実施

コンセプトは“ワクワク×くつろぎ”“出会い×集い” 快適なデザイン空間

“YAMA TO UMI”をコンセプトに 湘南平塚エリアの特徴をいかしたモールデザイン

北に広がる緑豊かな山々と南に広がる海、その2つの魅力が共存する街、湘南平塚。その特徴から、“YAMA TO UMI”をデザインコンセプトにしました。「湘南平塚らしさ」を北モール(=山)と南モール(=海)という異なるテーマで表現しました。

回遊性を高めたデザイン及び北と南の視覚的印象を変えることで、施設のレイアウトと現在地が直観的にわかる環境となっており、快適にショッピングをお楽しみいただけます。

YAMA TO UMI (山と海)

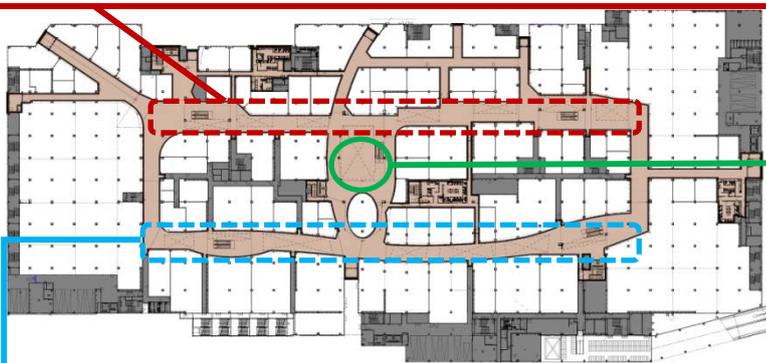
●北モール



雁行モール



緑、山をイメージした色調に店舗と店舗、吹抜と吹抜がずれて重なり合う雁行モールプランを採用。店舗の横顔、多彩な床素材、木調の吹抜壁が織りなす空間です。



●中央広場



立体公園



コンセプトは立体公園。白を基調とした3層吹抜け空間に光が降り注ぐトップライト、緑、ルーバー天井、ファニチャー、吹抜に面する店舗が、開放的で居心地の良い環境を演出します。

●南モール



波型モール

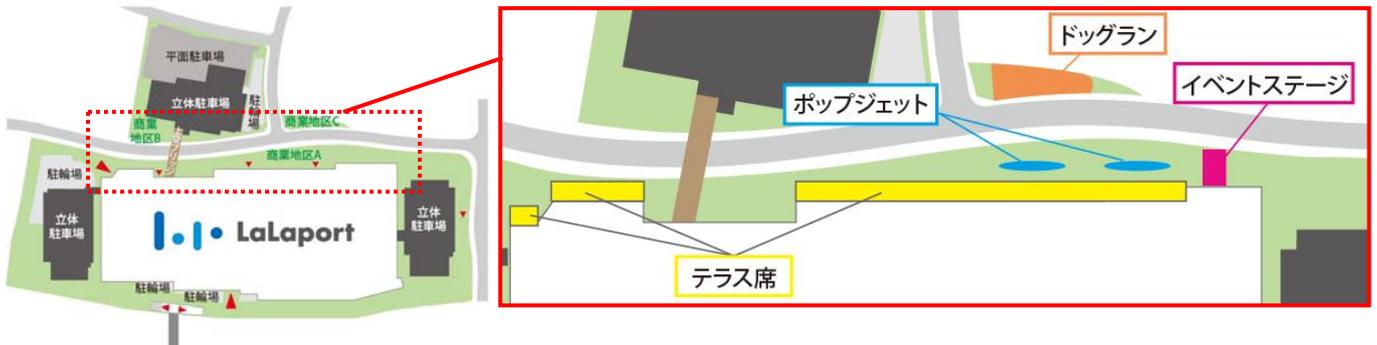


海をイメージした色調に緩やかな波型モールと大型吹抜がダイナミックな印象を与えます。足を進めると多種多様な店舗ファサードが表情を変えて現れ、心躍る空間です。



コンセプトは“ワクワク×くつろぎ”“出会い×集い” 快適なデザイン空間

子どもから大人まで楽しめる
緑と一体にデザインされた屋外広場



◆ レストラン・カフェの開放的でお洒落なテラス席

1F のレストラン、カフェゾーンには、緑に囲まれた空間で飲食を楽しめるテラス席をご用意。美味しい食事に加えて外構に設置された BOSE 製のスピーカーから心地良い音楽をお届けいたします。

また、レストランのテラス席の一部ではペットの同伴が可能。その近くにはドッグランもあり、家族の一員であるペットとも楽しいひとときをお過ごしいただけます。



レストラン テラス席



カフェ テラス席

◆ ポップジェット、ライトアップ、音楽が昼と夜で異なる空間を演出

屋外広場にはポップジェットを配置し、日中は子どもたちが水と戯れる憩いの空間に、夜は音楽に合わせてポップジェットの水とダウンライトの色が連動し、見る人を魅了する空間となります。また、屋外イベントステージでは生演奏をお届けする企画など、昼はもちろん夜のららぽーともお楽しみいただけます。



屋外広場(昼)



屋外広場(夜)

コンセプトは“ワクワク×くつろぎ”“出会い×集い” 快適なデザイン空間

ららぽーとの中に自分のお気に入りの場所を

モール内のデザインコンセプト“YAMA TO UMI”に合わせ、それぞれのエリアごとに異なるデザインのレストスペース、女性トイレ、キッズトイレをご用意しました。

◆ レストスペース

北モールには植栽と一体となったファニチャーやアースカラーのファニチャーを、南モールには海辺にあるような籐を使ったファニチャーやヨットの形をしたファニチャーを設置。それぞれのモール環境に合うデザインとなっています。



北モール レストスペース



南モール レストスペース

◆ デザインにこだわった女性用トイレ&キッズトイレ

モール内に 9 ケ所にある全ての女性トイレは各々異なるデザインで、2 ケ所あるキッズトイレはかわいいデザインで、「山」と「海」を表現します。

●北側トイレ(コンセプト:「YAMA(山)」)



●中央トイレ(コンセプト:「HIKARI(光)」)



●南側トイレ(コンセプト:「UMI(海)」)



●キッズトイレ(コンセプト:「やまのなか・うみのなか」)



テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗



湘南平塚ならではのコラボレーション①
湘南ベルマーレ × ららぽーと湘南平塚

平塚市をホームタウンの1つとし、日本プロサッカーリーグ(J1リーグ)に加盟しているプロサッカークラブ湘南ベルマーレと当施設がコラボレーションし、集いをテーマに様々なサービスを展開していきます。スポーツや健康に関心のある地元の皆さまが集う場所を提供するだけでなく、湘南ベルマーレのファン同士が集う機会も創出し、チームの更なる活性化に貢献することで、地元の顔である湘南ベルマーレを盛り上げていきます。

●屋上に湘南ベルマーレ監修のフットサルコートがオープン！



フットサルやサッカーのプログラムだけでなく、ストレッチやコーディネーション、ランニングなど様々な運動プログラムを提供し、広く健康スポーツ施設として地域の皆さま誰もが気軽にスポーツを楽しめる施設です。プログラムの空き時間はコートの時間貸しもおこなう予定です。



© 1996 SHONAN BELLMARE CO., LTD.
© 1996 SHONAN BELLMARE

●サポーターの“集い”を創るダイニング

1Fのレストラン「石窯焼きハンバーグ MEAT COMPANY with Bellmare」は、湘南ベルマーレサポーターを中心としたスポーツファンが集うダイニング。

店内モニターでの湘南ベルマーレの試合のTV観戦だけでなく、スタジアムでの試合観戦後にベルマーレサポーターの集う場としてもお使いいただけます。

石窯焼きハンバーグ
**MEAT
COMPANY**
with Bellmare

×



●湘南ベルマーレの直営店舗が出店

Jリーグ選手などトップアスリートをサポートしてきた湘南ベルマーレの経験と技を、一般のお客さまからアスリートまで皆さまに提供する「湘南ベルマーレ平塚コンディショニングセンター」(整骨・フィットネス)が市内から場所を移し、ららぽーと湘南平塚1Fに出店します。

“コンディショニング”とは、その人にとって最も輝ける活動状態にし、最も力を発揮できるよう身体を整えることだと考えています。アスリートのみならず、当施設を訪れる方々のケガ、不調、痛みから、回復、復帰、活躍、笑顔のために全力サポートいたします。

鍼灸整骨院

湘南ベルマーレ
コンディショニングセンター

SHONAN BELLMARE CONDITIONING CENTER



テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

湘南平塚ならではのコラボレーション②

NISSAN 日産自動車 × ららぽーと湘南平塚



平塚に縁のある日産が、初めて商業施設へ出店し、お客さまのライフスタイルに合ったクルマとの出会いの場を提供します。店内は、お子さまに喜んでいただける日産オリジナルのキッズスペースとつろぎスペースを充実させ、女性やお子さまにも、気軽にお立ち寄りいただける空間にいたしました。

館内の他のショップとコラボレーションするなど、当施設ならではの新しいスタイルで、素敵なカーライフをご提案して参ります。

出店店舗:(仮称)日産サテリオ湘南 ららぽーと湘南平塚店

◆ ファミリーで楽しめるイベント多数！

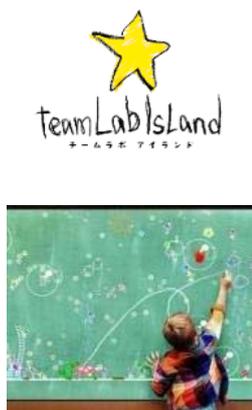
日産だからこそ提供できる、クルマにかかわる楽しいイベントを多数実施していきます。ご家族皆さままでご参加いただけるイベントを多数予定しています。



◆ 館内ショップとのコラボレーション

● チームラボ × 日産

日産がチームラボとコラボレーションし、自動車販売店として初めて「小人が住まう黒板」を常設します。小人のほかにも日産のクルマが登場する、世界でここにしかないオリジナルバージョンです。店舗内のキッズスペースでお楽しみいただけます。



● Fruits Bar AOKI × 日産

隣接する Fruits Bar AOKI と日産がコラボレーションします。日産オリジナルメニューをご用意していますので、店舗の中でゆったりと寛ぎながら、お楽しみいただけます。



◆ 人型ロボット「Pepper」がお客さまを元気にお迎えます！



お客さまに日産のクルマに興味をもっていただいたり、お店にいる時間を楽しく過ごしていただくために、日産オリジナルのアプリケーションを搭載した人型ロボット「Pepper」がお客さまをお迎えます。Pepper による愛くるしい商品説明や接遇を体験いただくことができます。

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

1F

さまざまな“集い”に対応したレストランゾーン「湘南 Kitchen Street」

1Fのレストランゾーンには神奈川県初出店 6 店舗、商業施設初出店 3 店舗を含む、12 店舗が出店。お食事をお楽しみいただくだけでなく、“集い”をテーマにお客さま同士や生産者、ペットとの交流を深める場として、さまざまな「食」のシーンに対応します。



◆ 生産者との集い

神奈川県初

商業施設初



●湘南の恵みビュッフェ ごちそうさま(ビュッフェレストラン)

生産者と消費者が集う地産地消ビュッフェ。定期開催のマルシェを通じて、お互いの顔が見え、また声が聞こえることで、様々な交流が生まれます。

◆ ママ友との集い

神奈川県初

Shonan Dining Mart

●Shonan Dining Mart(グリルダイニング)

ママ世代の人気雑誌「Mart」の世界が味わえるレストラン。情報発信型、読者参加型、双方向型をキーワードに、雑誌企画と連動した様々なメニューを提供。ママ友の情報交換と集いの場を作ります。

◆ 湘南ベルマーレサポーターとの集い



●石窯焼きハンバーグ MEAT COMPANY with Bellmare(ハンバーグ&ステーキ)

湘南ベルマーレのファンは勿論、幅広い世代がスポーツをテーマに集えるダイニング。湘南ベルマーレの選手がアスリート目線で監修したコラボメニュー等、スポーツ好き注目のメニューを提供します。

◆ ペットとの集い

神奈川県初

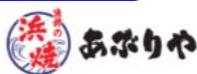


●TANTO TANTO(イタリアン)

家族の一員であるペットと共に過ごせるテラス席を備えたイタリアンレストラン。ペットやペット友達とゆっくり“集える場”となります。

神奈川県初

商業施設初



神奈川県初

商業施設初



神奈川県初



テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

3F

地元・神奈川県の名店×全国のグルメが“集う” フードコート「湘南Food Hall」

「湘南Food Hall」には地元・神奈川県の名店や全国のグルメを集めました。商業施設初出店の3店舗を含む合計11店舗が出店。本格的な料理を気軽に、居心地のよい空間でお楽しみいただけます。(P.5～6参照)

地元・神奈川県の名店

商業施設初

フードコート初



ホノルル食堂
HONORALL ICHIBU

(ホノルル食堂 Da Cafe
/ハワイアン)

ハワイで人気のもちもちなパンケーキやガーリックシュリンプなど本場の味をお楽しみいただけます。ライオンコーヒーと揚げたてマラサダ・ーナッツも大人気。

商業施設初

フードコート初



(日本料理 樹勢
/和食)

5年連続ミシュランで星を獲得している平塚の和食の名店がフードコート初出店。厳選した素材を使った琥珀色の出汁によって、変化していく味を楽しめる仕掛けを生み出しました。美味しい驚きのどんぶりを提供します。

商業施設初

フードコート初



(G 麺 7 01
/ラーメン)

創業から7年。4店舗目にして初となる本家の名を冠したG 麺 7-01。魚介を使わず仕上げるスープはこだわりの醤油が香りコク深く、艶やかな丸麺が踊ります。

フードコート初



(三崎豊魚
/海鮮丼)

ネタの良さが自慢です。本場三浦三崎港直送の高品質な天然マグロや、市場から届いたばかりの活きの良い魚介類をふんだんに使ったお寿司、海鮮丼をご賞味下さい。

全国のグルメ



(自由が丘 蔭山楼
/中華)

伝統の技法を駆使し、新しいセンスを吹き込んだ、枠にとられない自在な創作中華料理。洗練された旬の素材の持ち味を最大限に引き出した料理を。



(仙臺たんや 利久
/牛たん)

スライスから味付け・熟成まで手造りの本場牛たん焼はもちろん、専門店ならではのオリジナル丼メニュー・シチュー・カレーが楽しめます。



(野菜を食べるカレーcamp
express/カレー)

新鮮野菜を、お客様の目の前でライブ調理するカレー専門店。アウトドアテイストたっぷりの楽しい店内で、camp こだわりのカレーをお召し上がりください。

神奈川県初



(つじ田/つけ麺)

ご提供しているつけ麺のスープは国内厳選の豚骨、比内地鶏の鶏がら、魚介、野菜、他合計十数種類の食材を元に十数時間をかけて作らせて頂いております。



(うまげな/うどん)

セルフで味わう本場の讃岐うどん！大・並と大きさが選べ、温かい・冷たいも選べます。讃岐うどんならではのコシの強い生麺を秘伝のだしでご賞味ください。



(てっぱん屋台
/たこ焼き・鉄板焼き)

全国で認知を取得した鉄板ご当地料理や大阪伝統の粉もん料理をリーズナブルな価格で提供する専門店です。



(鶏三和
/親子丼・鶏料理)

創業115年目を迎える老舗が手掛ける親子丼専門店。「三和の純鶏名古屋コーチン」と、諸国名産鶏を秘伝のかえしと新鮮たまごで、ふわふわとろとろの食感を提供します。

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

いつでも気軽に利用できるカフェがたくさん

神奈川県初

商業施設初



(カールスジュニア
/ハンバーガーレストラン)

カリフォルニア生まれの本格バーガーレストラン。肉の品質にもこだわったパティは一般的なハンバーガーの約3倍。注文を受けてから調理し、出来たてをお席までお運びします。アメリカを感じさせる本格バーガーをお楽しみください。また、店内にはキッズスペースをご用意しました。



買い物途中の休憩などに、お子さま連れのママも立ち寄りやすい心地よい空間をご提供します。一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソをベースにしたドリンクと、コーヒーに良く合うフードメニューをお楽しみいただけます。



ベルギーを代表する高級チョコレートブランド。上質で味わい深いチョコレート製品を展開しています。



商業施設初



バラエティ豊かな食物販

日々の食材を安心価格で提供するスーパーマーケット「イトーヨーカドー食品館」をはじめ、県内の人気店などバラエティ豊かなショップがさまざまな食のニーズに対応します。

●スーパーマーケット



1階「イトーヨーカドー食品館」は、鮮度にこだわった野菜や果物、肉や魚、味と作り立てにこだわったお惣菜等を豊富に取り揃え、お客様の毎日の食生活をサポートしてまいります。また、セブン&アイのプライベートブランド「セブンプレミアム」や食品館オリジナル商品も多数取り揃え、新たな食シーンをご提案します。

●専門店



「品質」「価格」「安全」にこだわり、「お客様第一」の心で美味しい鮪と市場直送の魚介類を取り揃えています。



季節を感じる旬の野菜と果物、全国各地のこだわった食品・食材などが盛り沢山！

商業施設初

神奈川県初



厳選した銘柄肉を、精肉、惣菜、イトイン、3つのスタイルで提供。お値ごろ価格で味わって頂ける、肉の複合ショップです。

●グロッサリー



●ベーカリー



※上記は一部店舗です。他にも魅力的な店舗を揃えています。

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

商業施設初出店の“地元の人気店”や神奈川県初出店の“高感度ファッション”
充実したブランドラインナップ

ららぽーとならではの高感度ファッションはもちろんのこと、地元の人気店を集積。

◆ 地元神奈川県で愛されるショップが商業施設初出店！

“鎌倉”の人気店

商業施設初

4cups+desserts

(フォーカップスアンドデザート
/レディス・雑貨・カフェ)



鎌倉にある本店の世界観をそのままに、「いつもの生活をちょっとおしゃれに、ちょっと楽しく、my basicを見つける」をコンセプトにした、洋服や生活雑貨を揃えたライフスタイルショップ。カフェも併設しています。

“横浜元町”の人気店

商業施設初

ZWILLING J.A. HENCKELS



ZWILLING.
Cooking Studio

(ツヴィリングジェイエイ.ヘンケルス・
ツヴィリングクッキングスタジオ
/キッチン雑貨・料理教室)

『ZWILLING』『STAUB』などの限定品・最新アイテムを揃えたショップでは、専門知識を持つスタッフが、キッチンの「欲しい！」をワンストップでご提案。商業施設初となるクッキングスペースを併設し、シェフの特別クラスや親子お料理ワークショップなど多彩なイベントを開催します。

◆ 神奈川県初出店の店舗も。高感度ショップが続々！

日本2号店

神奈川県初



ALLSAINTS

(オールセイントス/レディス・メンズ)

レザーを核としたバイカーズジャケットを主力とし、独特のシルエットを持つドレス、ニットやカットソー、デニムなどを提案するイギリスのプレミアムファッションブランド。日本2号店となります。

神奈川県初



CALZEDONIA
ITALIAN LEGWEAR

(カルツェドニア
/レッグウェア・ビーチウエア・ランジェリー)

カルツェドニアはイタリア発のレディス、メンズ、キッズ用レッグウェア&ビーチウエアブランド。オリジナリティ溢れるデザインの商品をリーズナブルな価格で展開しています。

◆ 他にも高感度ファッションブランドが多数出店

ファッション

エリア最大級*

H&M

ZARA

A | X
ARMANI EXCHANGE

URBAN RESEARCH
DOORS

P L S T



URBAN RESEARCH
SENSE
OF
PLACE



coen

NEW YORKER BLUE

ファッショングッズ

MICHAEL KORS

(バッグ・アクセサリ)

Artemis
BIJANA

(シューズ・バッグ)



(時計)

*エリア・・・藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市

※上記は一部店舗です。他にも魅力的な店舗を揃えています。

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

地域特性を活かし「海」「スポーツ・アウトドア」をテーマにしたゾーン

◆ 海やサーフを切り口としたライフスタイルの提案「SHONAN SEASIDE STREET」

「海の家」をイメージしたデザイン空間に Surf、Skate、Snow をキーワードとした 7 ブランドを集積したゾーン「SHONAN SEASIDE STREET」。



日本初



(フレックスフィット/雑貨・アパレル)
日本初出店。世界の CAP メーカー FLEXFIT。特許技術を活かしフィット感ある素材から生み出される心地よさと快適なかぶりやすさをぜひ体験して下さい。



(エルピーエス/雑貨・アパレル)
ラグジュアリーブランドを幅広く取り揃えた大人の為のサーフ系セレクトショップ。サーフテイストと、都会的な爽やかなイメージを Mix した、大人のアイテムを提案していきます。



(ポートオブコールショウナン/メンズ・レディース)
「よく行く場所」を意味する店名“PORT of CALL”。オーストラリアなど、海外の人気アパレルサーフブランドを中心に展開し、日本に居ながら異国のライフスタイルを感じられるショップです。

神奈川県初



(ボルコムストア/アパレル・シューズ)

GREENROOM

(グリーンルーム/雑貨・アパレル)
2010年にワイキキにオープンした GREENROOM が手掛ける“ビーチカルチャー & サーフカルチャー”をルーツに持つアートを軸としたビーチスタイルを提案するセレクトショップ。

CALIFORNIA COAST

(カリフォルニアコースト/レディース・メンズ・シューズ)
グローバルなサーフブランド Hurley を中心とし、NIKE SB も多数展開。カリフォルニアをテーマにしたサーフカルチャーとストリートファッションの融合店舗。

QUIKSILVER

(クイックシルバーストア/レディース・メンズ・キッズ)
世界各国で横乗り系スポーツ、サーフィン、スノーボード、スケートボードを主体に展開するブランド。ライフスタイルに合わせたアパレル、Bag、ACC までトータルコーディネート出来る商品をラインナップ。

世界で初めてサーフィン・スケートボード・スノーボードといったボードスポーツをカバーするアパレルブランドとして 1991 年南カリフォルニアでスタートした。神奈川県初の VOLCOM の直営店。

◆ 充実したスポーツ・アウトドアブランドの集積

海もあり、山もあり、大きな公園もある湘南平塚。晴れた日には、思いきり体を動かせる自然環境に恵まれ、スポーツが盛んなこの地だからこそ、スポーツ・アウトドアブランドを充実させました。

ファッション・スポーツ

神奈川県初



アウトドア



※上記は一部店舗です。他にも魅力的な店舗を揃えています。

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

2世代・3世代でも楽しめる多彩なショップ

子育て世代の暮らしをサポートするショップやサービスのほか、各世代がそれぞれに自分の時間を楽しむための、趣味などのショップやサービスも充実させています。

◆ 子育て世代の暮らしをさらに快適に。キッズ向け店舗も充実

一時託児機能「あんふぁにい」

国際ナショナル保育園を運営している株式会社ジョイサポの一時託児機能「あんふぁにい」が当施設にも登場します。外国人講師と一緒に英語を交えて遊ぶことができるこのお預かりサービスは、お買物やお食事、ヘアサロンやネイルの施術中など、少しの時間だけお子さまが預けられる、安心・安全な空間を提供します。

お子さま連れのお買物体験がもっと気軽に、もっと快適になる新サービスにご期待ください。

※保育園ではありません。



ベビー・キッズ・ティーン専門店



アカチャンホンポ

BREEZEsquare

Lovetoxic



Genki-Kids®

motherways

キッズ向け教室



この他にも、館内にキッズアイテム取扱い店舗多数！

◆ 全天候型のアミューズメント

雨の日でもお友達やファミリーで集える空間を提供するため、当施設では屋内アミューズメント施設を充実させます。神奈川県初出店となる、「チームラボアイランド -学ぶ！未来の遊園地-」はお子さま向けの体験型知育空間です。また、地元住民の方からご要望の高かった「ROUND1(ラウンドワン)」はエリア初出店。お子さまから大人、シニアまで楽しめる複合エンターテインメント施設です。

神奈川県初



チームラボアイランド -学ぶ！未来の遊園地-

世界で200万人を動員した創造力・共感力など生きる為に必要な能力を育む、最新デジタルアートが作り出す体験型知育空間。

エリア初*

SPORTS ENTERTAINMENT
ROUND1



ラウンドワン

ボウリングにカラオケ、最新のゲームが体験できるアミューズメントなど、ファミリー、友人同士でも楽しめる複合エンターテインメント空間。

*エリア・・・藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市

※上記は一部店舗です。他にも魅力的な店舗を揃えています。

テーマは“湘南”と“ギャザリング(集い・つながり)” 全ての人を楽しめる全247店舗

バラエティ豊かなショップ

◆ 趣味・コト消費対応も。自分の時間を楽しむための店舗やサービスも多数

●書店&カフェ

コーヒーを飲みながら、自由に書籍の試し読みができます。



●CD・DVD・チケット

チケットぴあカウンターでの相談ができます。音楽イベントやミニ LIVE も開催します。

VANDA RECORDS

●楽器・音楽教室

ショッピングからレッスンまで、音楽と暮らす楽しさを提案する総合楽器店です。



●カルチャー教室

様々なご興味にあわせて、幅広いコースの中から習い事を選べます。



●旅行代理店

2店舗比較による最適なラベルプランをご検討いただけます。



●スポーツ

スポーツを楽しむエントリー層からトップ層までご家族で楽しめる商品を取り扱います。



●ペット

トリミングサロンやペットホテルも併設。屋外には広々としたドッグランもご用意。



●自転車

スポーツタイプからデイリータイプまで、幅広く取り揃えています。

Cycle Spot

◆ 旬のアイテムが揃うカジュアルファッション・生活雑貨・サービス



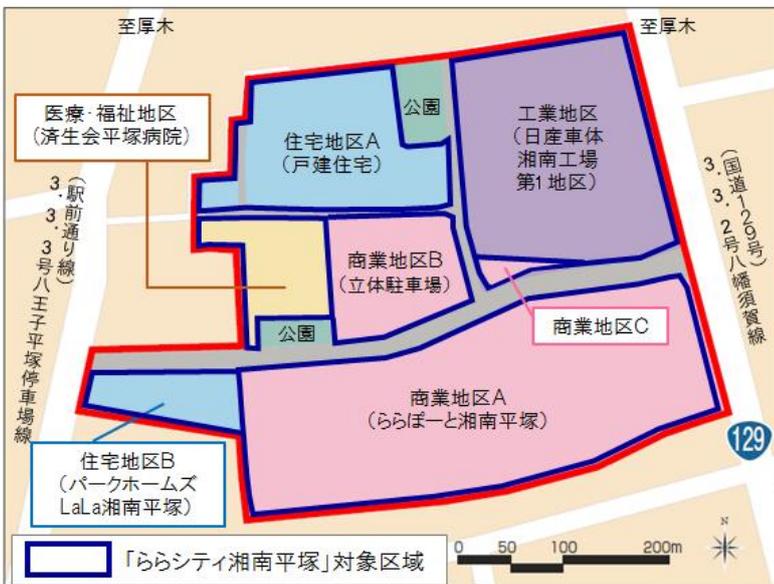
※上記は一部店舗です。他にも魅力的な店舗を揃えています。

大規模複合開発事業により新たな街が誕生 タウン名称は「ららシティ湘南平塚」

「ららぽーと湘南平塚」を含む大規模複合開発事業の各街区(*1)を総称するタウン名称を「ららシティ湘南平塚」に決定しました。「ららシティ湘南平塚」では、各事業者が各街区にて分譲マンション(事業者:三井不動産レジデンシャル株式会社)、病院(事業者:社会福祉法人恩賜財団済生会平塚病院)を建築中であり、「ららぽーと湘南平塚」の開業後、順次竣工予定です。また、戸建住宅(事業者:三井不動産レジデンシャル株式会社)の開発も推進中です。工業地区では、日産車体株式会社が、引き続き工場を操業いたします。三井不動産は、各事業者と相互に連携を図りながら湘南平塚の活気ある街づくりに貢献してまいります。

*1 各街区とは、商業地区A・B・C、住宅地区A・B、医療・福祉地区、工業地区を示します。

『ららシティ湘南平塚』全体概要



●住宅地区B

パークホームズ LaLa 湘南平塚(185戸)



外観



メインエントランス



●工業地区

日産車体湘南工場第1地区(操業中)



●医療・福祉地区

社会福祉法人恩賜財団済生会平塚病院



エントランスラウンジ

都市計画提案制度を活用した新たな街づくり

当複合開発事業は、都市計画提案制度を活用し、新たな街の形成および緑豊かなネットワークづくり等の一翼を担うことを目的とした大規模土地利用転換の都市計画決定・変更が平塚市によりなされたことにより、推進されることになりました。同計画決定・変更により、地区計画および地区施設の導入が決定されています。

◆ 大規模土地利用転換による新たな街づくりの方向性

- ・平塚市総合公園、文化施設ゾーン、馬入ふれあい公園等を中心としたスポーツの拠点を結ぶ中間の新たなエリアとして、街のネットワークづくりに寄与する
- ・産業・商業・住宅が連携し、環境と共生する街づくりを進める
- ・人に誇れるような街、住みやすく、みんなが集まるような街づくりを目指す



◆ 地区計画と土地区画整理事業による新たなインフラ整備

都市計画決定・変更により定められた地区施設の配置を踏まえ、三井不動産が施行者として同エリアで行う土地区画整理事業による都市基盤の整備と併せて必要なインフラ整備等を実施いたします。

□ 主な地区施設

□ 区画道路

(1号～6号)

□ 公園

(1号・2号)

□ 緑道

(商業地区A)

(住宅地区B)

□ 歩行者通路

(商業地区A・B)

□ 植栽帯

(工業地区)



新街区内に緑豊かな環境を創出

◆ 周辺環境との調和に配慮した歩道

区画道路 1 号および 2 号の歩道部路面の仕上材には、透水性・保水性のあるインターロッキングブロックを採用しました。良好な歩行空間に加え、打ち水効果により都市のヒートアイランド現象にも配慮した計画となっています。
※新設区画道路(車道、歩道)は、平塚市へ移管予定



◆ 緑の大軸線を担うららぽーとの植栽計画

区画道路 1 号の南側には緑道を整備し、樹種やインターロッキングの色合を統一し、ゆとりと潤いのある良好な環境づくりを整備します。
また、当地に従前からある樹木 10 本をららぽーと敷地内に移植しました。新たに植えられた樹木と共に今後もこの地を見守り続けます。



◆ 人々が憩いの場として利用できる緑豊かな公園

同エリア内に、沿道景観を補完する役割を担う公園 1 号(3,500 ㎡)と区画道路 1 号の緑道とともに「緑のネットワーク」を牽引する公園 2 号(2,000 ㎡)を整備します。
※新設される公園は、平塚市へ移管予定
※公園 1 号は供用開始済、公園 2 号の供用開始時期は未定

◆宮松町あおぞら公園(公園 1 号)

中央に広場を設けた開放的な公園です。

◆宮松町すこやか公園(公園 2 号)

散歩などで気軽に利用できる公園です。



道路上空のブリッジ、タクシー等の車寄せ、約 3,500 台の駐車場を整備

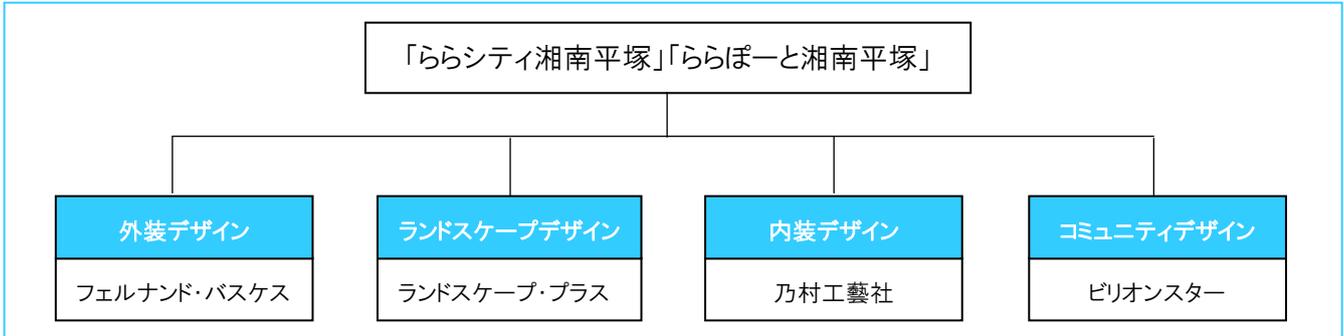


- ららぽーと本体棟と商業地区 B の立体駐車場を道路上空でつなぐブリッジを整備いたしました。歩行者の安全確保とバリアフリーに加えて、車両が双方向に行き来できるため、周辺の交通環境に寄与できる計画です。
- 敷地内にタクシー等の利用が可能な車寄せを設置します。
- 駐車場は約 3,500 台をご用意します。

経年優化を目指した新たな“街づくり”

経年優化の街づくりパートナー

三井不動産の開発理念である「経年優化」の発想のもと、長く愛され続ける街・商業施設を目指し、各分野のエキスパートデザイナーを起用しました。



●外装デザイン(コンセプト:Weave/モノ・ヒト・コが織りなす)



フェルナンド・バスケス

米国ロサンゼルスを拠点にアーバンデザイン・商業施設を中心に建築デザイナーとして様々なプロジェクトに参画し、日本でも1985年からショッピングモールやスーパーマーケットのデザインを提供。

主な作品

- 「サンフランシスコ49ersスタジアム」
- 「三井アウトレットパーク 北陸小矢部」
- 「三井ショッピングパーク ららぽーと EXPOCITY」

●ランドスケープデザイン(コンセプト:StreamLine Hiratsuka)



株式会社ランドスケープ・プラス
代表取締役 平賀 達也

日建設計ランドスケープ設計室の勤務を経て、2008年株式会社ランドスケープ・プラスを設立。現在同社代表取締役、東京工業大学及び東京農業大学非常勤講師。都市の中で自然とのつながりを感じられる空間づくりや仕組みづくりを実践。

主な作品

- 「としまエコムーゼタウン」
- 「南池袋公園」
- 「二子玉川ライズ」

●内装デザイン(コンセプト:YAMA TO UMI/山と海)



株式会社 乃村工藝社

大寺 徹

クリエイティブディレクター

中 和哉

チーフデザイナー

商業空間のプランニングに基づいてデザインを行うスタイルを得意とし、居心地が良く、にぎわいのある商業空間づくりを行う。

主な作品

- 「赤坂サカス BizTower」
- 「柏高島屋ステーションモール」

主な作品

- 「新江ノ島水族館」
- 「銀座三越 9F 銀座テラス」

●コミュニティデザイン(コンセプト:Tree House)



株式会社ピリオンスター

ライフスタイルプロデューサー 前原 孝植

フランス、パリにてChristian Dior、John Gallianoのもとでグラフィックデザイナーとして経験を積む。

帰国後、Nano Universe、Mark-Styler等、数社のブランドをブランディング。ライフスタイルサイト“nu-natural”プロデューサー。他にもレストラン、カフェを手がける。

その他

出店店舗のスタッフ募集

出店各店舗のスタッフを募集する合同面接会を実施します。

	面接日	開催時間	面接会場	主催
第1回	6/27(月)	10:00～16:00	平塚プレジール	(株)アイデム
第2回	7/3(日)	11:00～17:00		ユメックス(株)
第3回	7/18(月・祝)	10:00～16:00		(株)アイデム
第4回	7/31(日)	11:00～17:00		ユメックス(株)
第5回	8/7(日)	10:00～16:00		(株)アイデム
第6回	8/29(月)	10:00～16:00		(株)アイデム
第7回	9/3(土)	11:00～17:00		ユメックス(株)
第8回	9/11(日)	10:00～16:00		(株)アイデム

➤ユメックス株式会社 TEL:0422-70-2977 受付時間 9:30～18:00 ※土日祝を除く

➤株式会社アイデム TEL:03-6856-2947 受付時間 10:00～17:00 ※土日祝を除く

※詳細は各社 HP をご覧ください。

スタッフ休憩室

機能面の充実とデザインにこだわり、当施設で働く皆さまがゆっくり休憩をとれる環境になっています。

機能面も充実

- コンビニエンスストアを併設
- 喫煙室を併設
- 手洗い、歯磨き用洗面台を設置
- パウダーコーナーを設置
- 携帯電話充電用コンセントを設置

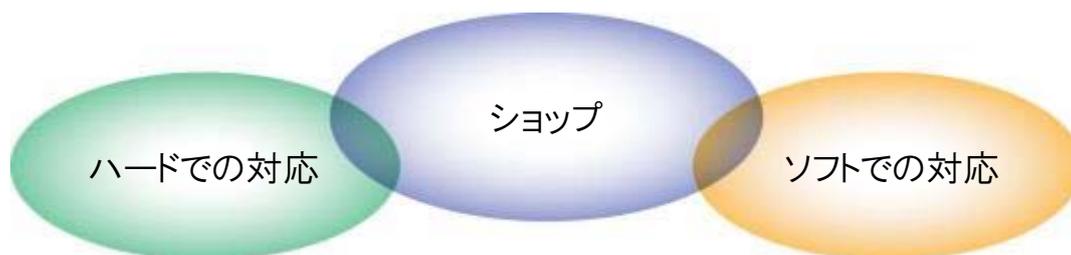


ららぽーとの取り組み

ママの声をカタチにする「ママ with ららぽーと」

「小さな子どもがいても気兼ねなくショッピングを楽しみたい。」そんなママとパパの想いをカタチにした当プロジェクトは、三井不動産の子育てママ社員の社内提案から始まりました。

お子さまがお腹にいる時も、大きくなってからも、ママが楽しく安心して過ごせるように、ららぽーとはさまざまな取り組みを進めています。ママの声に耳を傾けて、施設機能やサービスをより充実させていくことで、プレママや子育て中のママに優しいららぽーとを目指す新しい取り組みです。



「みついショッピングパーク キッズクラブ」

小学生以下のお子さまだけの会員クラブ「みついショッピングパーク キッズクラブ」。「三井ショッピングパーク ららぽーと」をはじめとする、当社グループが運営する商業施設 17施設で、会員限定のさまざまな特典やイベントなどにご参加いただけます。



- キッズクラブ特典対象店舗でお買い物いただくと、割引やノベルティなど様々なサービスが受けられます。
- 「キッズクラブメンバーズカード」のご提示で、対象施設にて開催される「キッズクラブイベント」に参加でき、1回参加する毎にスタンプを1つ押印。10個集めるとプレゼントがもらえます。

●三井不動産は、家族の幸せな tomorrow を応援する、「ママ tomo パパ tomo」に参画しています●
「ママ tomo パパ tomo」とは、「たまひよ」が「家族の幸せな tomorrow を応援する」というコンセプトに協賛する企業と一緒に、ママとパパの子育てを応援する活動です。三井不動産も、笑顔で溢れる家族を増やすために、たくさんの幸せのタネを伝えていきます。

ユニバーサルデザインへの取り組み

言語・国籍に関わらず利用しやすいよう、案内サイン・フロアマップ・ディレクトリにおいて、わかりやすいピクトグラムに加え、日本語・英語・中国語(簡体字)・韓国語の4カ国語表記に対応。また、お子さまとご一緒の方や高齢の方、車いすをご使用の方、オストメイトの方などが利用しやすいよう、車椅子用トイレを9カ所設置。さらに、介助が必要な方のため、メインエントランス(外部)にお客さま用インターフォンを設置し、駐車場のエントランス付近には車椅子用駐車場を83台分配置します。



車椅子優先トイレ

Accessible toilet

无障碍洗手间 / 휠체어 전용 화장실

案内サイン

ららぽーとの取り組み

「三井ショッピングパークポイント」

三井ショッピングパーク(ららぽーと)や三井アウトレットパーク、コレド室町、ラゾーナ川崎プラザなど、三井不動産グループが運営する全国 55 の商業施設で「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスとなります。

利用スタイルに合わせて2種類のポイントカード、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付きポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なし)」があります。

※一部ご利用いただけない店舗、ポイント付与数が異なる店舗がございます。



「三井ショッピングパークアプリ」とは

首都圏のららぽーとを中心に全 39 施設(本年 5 月末時点)でご利用いただけるスマートフォンアプリ(無料)。クーポンの発行や開催中のイベント、セール情報などをプッシュ通知でお知らせします。アプリをご利用の方への特典として、アプリ限定のクーポンや三井ショッピングパークポイント、景品が当たるゲームなどもご用意しています。お気に入り施設に登録すれば、さらに簡単にお得な情報にアクセスできます。

アプリには、「三井ショッピングパークポイントカード」の機能を搭載。ポイントカードの情報をアプリと連携することにより、アプリで三井ショッピングパークポイントの残高確認ができるようになりました。また、スマホ画面に QR コードを表示することで、ポイントが“貯まる・使える”機能も施設ごとに順次追加いたします。



環境への取り組み

電気と熱を同時に発生させ、エネルギーを有効に活用する「コージェネレーションシステム」を導入。電気自動車充電ステーションを設置し、共用部の照明は LED を採用するなど、環境に配慮しています。



コージェネレーションシステム

エネルギーを有効活用するため、ガスから電気と熱を同時に発生。排熱を有効利用し、省エネに貢献。

370kW×2 台(計 740kW)



電気自動車充電ステーション

屋上駐車場に 6 台分を用意。



環境推進・社会貢献活動 “&EARTH”

ご家庭で不用になった衣料品の回収、盲導犬への理解を深めるイベントなどを施設内で実施。

<添付資料1>出店店舗一覧

◆ファッション・スポーツ・アウトドア 67 店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
レディス	AMERICAN HOLIC	アメリカンホリック				
レディス	AS KNOW AS PINKY	アズノウアズピンキー				
レディス	CECIL McBEE	セシルマクビー				
レディス	coca	コカ	●	●	●	
レディス	earth music&ecology natural store	アースミュージックアンドエコロジー ナチュラルストア				
レディス	FREE'S MART	フリースマート			●	
レディス	Gready Brilliant	グレディブリリアン		●	●	
レディス	in the groove LAB.	インザグルーヴラボ				●
レディス	INGNI	イング			●	
レディス	LEPSIM	レブシム			●	
レディス	SM2 keittio	サマンサモスモス ケイツィオ			●	
レディス	SUNNYROOM	サニールーム		●	●	
レディス	Te chichi/Lugnoncure	テチチ/ルノンキュール			●	
レディス・キッズ	Avan Lily	アヴァンリリィ			●	
レディス・キッズ	axes femme	アクシーズファム			●	
レディス・雑貨・カフェ	4CUPS+DESSERTS	フォーカップスアンドデザート	●		●	●
メンズ	CROWDED CLOSET	クラウデッドクローゼット		●	●	
呉服	和ごころんず	ワゴコロインズ			●	
レディス・メンズ	A X ARMANI EXCHANGE	アルマーニエクスチェンジ			●	
レディス・メンズ	ALLSAINTS	オールセイント		●	●	
レディス・メンズ	American Eagle Outfitters	アメリカンイーグルアウトフィッターズ			●	
レディス・メンズ	Hush Puppies	ハッシュパピー			●	
レディス・メンズ	LACOSTE	ラコステ			●	
レディス・メンズ	PLST	プラステ			●	
レディス・メンズ	RETRO GALLERY	レトロギャラリー		●	●	
レディス・メンズ	SENSE OF PLACE by URBAN RESEARCH	センスオブプレイス バイアーバンリサーチ			●	
レディス・メンズ	THE SUIT COMPANY	ザスーツカンパニー			●	
レディス・メンズ	URBAN RESEARCH DOORS	アーバンリサーチドアーズ			●	
レディス・メンズ	VENCE share style	ヴァンス シェアスタイル			●	
レディス・メンズ	Weekend Tips OSHMAN'S	ウィークエンドティップス オッシュマンズ		●		
レディス・メンズ	WEGO	ウイゴ				
レディス・メンズ	コムサスタイル	コムサスタイル				
レディス・メンズ	ニューヨークーブルー	ニューヨークーブルー			●	
レディス・メンズ	パープル&イエロー	パープルアンドイエロー			●	
レディス・メンズ	プリスポイント	プリスポイント			●	
レディス・メンズ・靴	アディダス オリジナルスショップ	アディダス オリジナルスショップ			●	
レディス・メンズ・雑貨	BAYFLOW	ベイフロー			●	
レディス・メンズ・雑貨	リーバイス@ストア	リーバイスストア			●	
レディス・メンズ・家具・雑貨	niko and...	ニコアンド			●	
レディス・メンズ・キッズ	AZUL by moussy	アズール バイマウジー			●	
レディス・メンズ・キッズ	BILLABONG	ビラボン				
レディス・メンズ・キッズ	CIAOPANIC TYPY	チャオパニックティブー			●	
レディス・メンズ・キッズ	coen	コーエン				
レディス・メンズ・キッズ	goa THE STORE	ゴア ザストア			●	
レディス・メンズ・キッズ	GU	ジーユー			●	
レディス・メンズ・キッズ	H&M	エイチ・アンド・エム			●	
レディス・メンズ・キッズ	OSADA PLUS	オサダプラス			●	
レディス・メンズ・キッズ	RODEO CROWNS WIDE BOWL	ロデオクラウンズ ワイドボウル			●	
レディス・メンズ・キッズ	ZARA	ザラ			●	
レディス・メンズ・キッズ	グローバルワーク	グローバルワーク				
レディス・メンズ・キッズ	トミー・ヒルフィガー	トミー・ヒルフィガー			●	
レディス・メンズ・キッズ	ユニクロ	ユニクロ				
ベビー・キッズ・ママ	apres les cours ami	アプレレクール アミ			●	
ベビー・キッズ・雑貨	BREEZE square	ブリーズスクエア			●	

*上記リストは2016年6月16日時点の情報です。

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
キッズ	RADCHAP	ラッドチャップ		●	●	
キッズ	マーキーズ	マーキーズ			●	
キッズ	マザウェイズ	マザウェイズ			●	
キッズ	ラプトキシック	ラプトキシック			●	
アウトドア	A&F COUNTRY	エイアンドエフカントリー			●	
アウトドア	LOGOS SHOP	ログスショップ			●	
アウトドア	snowpeak	スノーピーク			●	
アウトドア	モンベル	モンベル			●	
レディス・メンズ・靴	リーボック フィットハブ	リーボック フィットハブ		●	●	
レディス・メンズ・キッズ	コロンビアスポーツウェア	コロンビアスポーツウェア			●	
レディス・メンズ・ランジェリー等	オーグリーストア	オーグリーストア			●	
レディス・メンズ・トート・アウトドアグッズ	L.L.Bean	エルエルビーン			●	

※上記リストの他、1店舗出店予定です。

◆SHONAN SEASIDE STREET 7店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
レディス・メンズ・シューズ	CALIFORNIA COAST	カリフォルニアコースト			●	
雑貨・アパレル	FLEXFIT	フレックスフィット	●	●	●	●
雑貨・アパレル	GREENROOM	グリーンルーム			●	
雑貨・アパレル	LB/S	エルビー・エス			●	
レディス・メンズ	PORT OF CALL SHONAN	ポートオブコールショウナン			●	
レディス・メンズ・キッズ	QUIKSILVER STORE	クイックシルバーストア			●	
アパレル・シューズ・雑貨	VOLCOM STORE HIRATSUKA	ボルコムストア ヒラツカ		●	●	

◆ファッション雑貨・雑貨・その他 85店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
書籍・文具・雑貨・玩具・カフェ	有隣堂/STORY CAFE	ユウリンドウ/ストーリーカフェ			●	●
アップル専門店/ アップル製品修理	C smart/カメラのキタムラ	シースマート/カメラノキタムラ			●	
家電	nojima	ノジマ			●	
総合スポーツ	SUPER SPORTS XEBIO	スーパースポーツゼビオ				
ベビー用品	アカチャンホンポ	アカチャンホンポ				
100円ショップ	ザ・ダイソー	ザ・ダイソー				
ドラッグストア	トモズ	トモズ				
CD・DVD・チケット	バンダレコード	バンダレコード			●	
ペット、トリミング、ホテル、ペット雑貨	ペット専門店 PeTeMo	ペテモ			●	
楽器、音楽教室	島村楽器	シマムラガキ			●	
生活雑貨	東急ハンズ	トウキョウハンズ			●	
衣服・雑貨/生活雑貨/食品	無印良品	ムジリシロウヒン				
アクセサリ	A・J・D ACCESSORIES	アジェデアアクセサリーズ				
アクセサリ	クレアーズ	クレアーズ				
アクセサリ・ビーズ	パーククラブ	パーククラブ			●	
天然石・アクセサリ	アナヒータストーンズ	アナヒータストーンズ				
ジュエリー・アクセサリ	THE KISS	ザ・キス			●	
ジュエリー・バッグ・雑貨	canal4℃・Luria4℃	カナルヨンドシー・ルリアヨンドシー			●	
ジュエリー	ドゥミエール ビジュソフィア	ドゥミエール ビジュソフィア			●	
ブライダルジュエリー	アイプリモ	アイプリモ			●	
シルバー	AQUA JEWELS	アクアジュエルズ		●	●	
レザー&シルバー	ALZUNI	アルズニ			●	
服飾雑貨・雑貨	COLLECTORS	コレクターズ			●	
バッグ・服飾雑貨	ピカロ	ピカロ		●	●	

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
バッグ	ace.	エース			●	
バッグ	グレゴリー	グレゴリー		●	●	
バッグ	ザックスバー	ザックスバー			●	
バッグ	(仮称)サマンサ&シュエット	サマンサアンドシュエット			●	
バック・アクセサリ	マイケル・コース	マイケル・コース			●	
シューズ・バッグ	アルテミス by ダイアナ	アルテミス バイ ダイアナ			●	
シューズ・バッグ	REGAL SHOES	リーガルシューズ				
キッズシューズ	ゲンキ・キッズ	ゲンキ・キッズ			●	
シューズ	ABC-MART	エービーシー・マート				
シューズ	crocs by fam	クロックス バイ ファム			●	
シューズ	KEEN	キーン		●	●	
シューズ	RANDA	ランダ			●	
シューズ	WA ORiental TRaffic	ダブルエー オリエンタルトラフィック			●	
シューズ	ドクターマーチン	ドクターマーチン				
シューズ	マルイのシューズ	マルイノシューズ			●	
レディス・メンズ/靴/スポーツ	ACE SHOES STUDIO	エースシューズスタジオ		●	●	
腕時計	TICTAC	チックタック				
時計	THE WATCH SHOP.	ザ ウォッチショップ			●	
帽子	ATRENA FABRICA	アトレナ ファブリカ	●	●	●	●
メガネ	ソフ	ソフ				
メガネ・補聴器	眼鏡市場	メガネイチバ				
コンタクト	エースコンタクト	エースコンタクト			●	
インナー	aimerfeel	エムフィール			●	
インナー	AMO'S STYLE by Triumph	アモスタイルバイトリumpf				
インナー	WACOAL The Store Familie	ワコール・ザ・ストア ファミリー		●	●	
ランジェリー、レディースファッション	PEACH JOHN THE STORE	ピーチ・ジョン・ザ・ストア			●	
レグウェア・ビーチウェア・ランジェリー	CALZEDONIA	カルツェドニア		●	●	
靴下・インナー・ウェア	チュチュアンナ	チュチュアンナ			●	
靴下	靴下屋	クツシヤ				
コスメ・インナー	森の朝 rosé	モリノアサ ロゼ			●	
コスメ	サバイアロム	サバイアロム			●	
コスメ	マリークワント	マリークワント				
コスメ・美容雑貨・健康食品	AENA	アエナ			●	
コスメ・健康食品	DHC直営店	ディエイチシーチョコエイテン				
コスメ・健康補助食品	ファンケル	ファンケル			●	
印章・和雑貨	さくら平安堂	サクラヘイアンドウ			●	
インテリア雑貨	CRASH GATE	クラッシュゲート			●	
キャラクター雑貨	KIDDY LAND	キディランド			●	
エスニックファッション雑貨	チャイハネ	チャイハネ			●	
携帯アクセサリ	cococa	ココカ			●	
ステーションナリー、服飾雑貨	Tour de Brain	ツール・ド・ブレイン		●	●	
自転車	Cycle Spot	サイクルスポット				
寝具・雑貨	B-DESIGN	ビーデザイン			●	
スポーツ・健康グッズの販売/サロン	ファインショップ	ファインショップ			●	
キッチン雑貨/ 料理教室	ツヴィリングJ.A.ヘンケルス/ ツヴィリングクッキングスタジオ	ツヴィリングジェイエイ.ヘンケルス/ ツヴィリングクッキングスタジオ	●		●	
キッチン雑貨	212 KITCHEN STORE	トゥーワントゥー キッチンストア			●	
生活雑貨	3COINS+plus	スリーコインズプラス			●	
生活雑貨	Flying Tiger Copenhagen	フライングタイガーコペンハーゲン			●	
生活雑貨	GEORGE'S	ジョージズ			●	
生活雑貨	one'sterrace	ワンズテラス			●	
生活雑貨	Rainbow SPECTRUM	レインボースペクトラム			●	
生活雑貨	VIDA	ヴィーダ			●	
生活雑貨	ドウ・セー	ドウ・セー			●	
和雑貨	織部	オリバ			●	
輸入生活雑貨	PLAZA	プラザ			●	

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
タオル	タオル美術館	タオルビジュツカン			●	
バラエティ雑貨	OLYMPIA Chocolate Label	オリンピック チョコレートレーベル			●	
ハワイアンファッション雑貨	Kahiko	カヒコ			●	
ライフスタイル雑貨	ティファールストア	ティファールストア		●	●	
ビーズソファ	Yogibo	ヨギボ-			●	

◆サービス 40 店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
自動車・雑貨	(仮称)日産自動車(日産サティオ湘南)	ニッサンジドウシャ(ニッサンサティオショウナン)	●			●
整骨院・トレーニング	湘南ベルマーレ平塚コンディショニングセンター	ショウナンベルマーレヒラツカコンディショニングセンター	●			
ヘアカット専門店	QBハウス	キュービーハウス				
美容室	美容室イレバンカット	ビヨウシツイレバンカット				
美容室	UNIX Beauty Innovation	ユニックス ビューティーイノベーション			●	
エステ	クリニカルエステ/イーズ	クリニカルエステ/イーズ			●	
トータルビューティー	BINA TERRACE	ビナテラス			●	
リラクゼーション	Re.Ra.Ku/Thai Stretch	リラク/タイストレッチ		●	●	●
シューズリペア	靴専科	クツセンカ			●	
クリーニング	白洋舎	ハクヨウシャ				
保険代理店	保険テラス	ホケンテラス			●	
保険代理店	ほけんの窓口	ホケンノマドグチ				
カメラ・写真プリント	カメラのキタムラ	カメラノキタムラ				
住宅関連の講座・相談サービス	スーモカウンター	スーモカウンター			●	
洋服お直し	洋服直し専門店 アプローチ	ヨウフクナオシセンモンテン アプローチ			●	
歯科	医療法人社団泰進会平塚ファースト歯科	イホウホウジンシャダインシンカイヒラツカファーストシカ		●	●	
語学・資格スクール	ECC外語学院	イーシーシーガイゴクイン				
旅行代理店	JTB	ジェイティービー				
旅行代理店	日本旅行	ニホンリョコウ				
眼科	(仮称)鈴木眼科	スズキガンカ			●	
調剤薬局	ナカジマ薬局	ナカジマヤクキョク		●	●	
写真スタジオ	STUDIO ARC+nachu	スタジォ アーク プラス ナチュ		●	●	
カルチャーセンター	カルチャープラザ平塚	カルチャープラザヒラツカ			●	
子ども英会話・ダンス・そろばん	森のキッズクラブ	モリノキッズイークラブ				●
幼児教室・英語教室	小学館の幼児教室ドラキッズ・ 小学館の英語教室イーコラボ	ショウガクカンノヨウジキョウシツドラキッズ・ショウガク クカンノエイゴキョウシツイーコラボ			●	
英語教室・一時預かり	joyキッズポートあんふあこい	ジョイキッズポートアンファニ	●	●	●	
体験型知育施設	チームラボアイランド-学ぶ! 未来の遊園地-	チームラボアイランド マナブ! ミライノユウエンチ		●	●	
アミューズメント	ラウンドワン	ラウンドワン			●	
携帯電話	ドコモショップ	ドコモショップ				
携帯電話	ソフトバンク	ソフトバンク				
携帯電話	ワイモバイル	ワイモバイル				
銀行	スルガ銀行	スルガギンコウ				
A T M	スルガ銀行ATM	スルガギンコウエーティーエム				
A T M	中央労働金庫ATM	チュウオウロウドウキンコウエーティーエム				
A T M	東京スター銀行ATM	トウキョウスターギンコウエーティーエム				
A T M	平塚信用金庫ATM	ヒラツカシンヨウキンコウエーティーエム				
A T M	みずほ銀行ATM	ミズホギンコウエーティーエム				
A T M	三井住友銀行ATM	ミツイスミトモギンコウエーティーエム				
A T M	ゆうちょ銀行ATM	ユウチョギンコウエーティーエム				
A T M	横浜銀行ATM	ヨコハマギンコウエーティーエム				

◆レストラン・カフェ 20 店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
ハンバーグ&ステーキ	石窯焼きハンバーグ MEAT COMPANY with Bellmare	イシガマキハンバーグ ミートカンパニー ウイズ ベルマレ			●	●
浜焼きと海鮮丼	小田原早川漁村 漁師の浜焼きあぶりや	オダワラハマカワギョソノ リョウシノハマヤキアブリヤ	●	●	●	●
定食&カフェ	おぼんdeごはん	オボンデゴハン			●	
ハンバーガーレストラン	カールスジュニア	カールスジュニア	●	●	●	
そば	吉祥庵	キッショウアン		●	●	
しゃぶしゃぶ・すき焼き	牛しゃぶ牛すき食べ放題 但馬屋	ギューシャブギュースキタベホウダイ タジマヤ			●	
グリルダイニング	Shonan Dining Mart	ショウナンダイニング マート		●	●	●
ピュッフェレストラン	湘南の恵みピュッフェ ごちそうさま	ショウナンノメグミピュッフェ ゴチソウサマ	●	●	●	●
オムライス	3 Little Eggs	スリーリトルエッグス			●	
イタリアン	TANTO TANTO	タントタント		●	●	
とんかつ	とんかつやまと	トンカツヤマト	●	●	●	●
ベーカリーレストラン	BISTRO309	ビストロサンマルク			●	
中華ピュッフェ	横濱中華街 招福門	ヨコハマチュウカガイ ショウフクモン			●	●
クレープカフェ	CREPERIE CAFE SUCRE	クレープリーカフェ シュクレ	●	●	●	●
チョコレート	ゴディバ	ゴディバ				
スペシャルティコーヒーストア	スターボックス コーヒー	スターボックス コーヒー				
カフェ	タリーズコーヒー	タリーズコーヒー			●	
和カフェ	nana's green tea	ナナズグリーンティ			●	
フルーツジュース、ヨーグルトソフト	Fruits Bar AOKI	フルーツバー アオキ			●	
カフェ	HONOLULU COFFEE	ホノルルコーヒー			●	

◆フードコート 11 店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	フードコート 初出店
うどん	うまげな	ウマゲナ			●	
ラーメン	G麺7 01	ジーメンセブン ゼロワン	●		●	●
中華	自由が丘 蔭山樓	シユウガオカ カゲヤマロウ			●	
牛たん	仙臺たんや 利久	センダイタンヤ リキユウ			●	
つけ麺	つじ田	ツジタ		●	●	
たこ焼き・鉄板焼き	てっぱん屋台	テッパンヤタイ			●	
親子丼・鶏料理	鶏三和	トリサンワ			●	
和食	日本料理 樹勢	ニホンリョウリ キセイ	●			●
ハワイアン	ホノルル食堂 Da Cafe	ホノルルシヨクドウ ダ カフェ	●		●	●
海鮮丼	三崎豊魚	ミサキホウギョ			●	●
カレー	野菜を食べるカレーcamp express	ヤサイヲタベルカレー キャンプエクスプレス			●	

◆スーパーマーケット・食物販 16 店舗

業種	店名	ヨミガナ	商業施設 初出店	神奈川県 初出店	平塚市 初出店	新業態
スーパーマーケット	イトヨーカドー食品館	イトヨーカドーシヨクヒンカン			●	
精肉・惣菜	朝日屋	アサヒヤ	●	●	●	●
洋菓子	irina	イリナ			●	●
お菓子	おかしのまちおか	オカシノマチオカ				
輸入食品	カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム			●	
グロサリー	KITANOACE	キタノエース			●	
中華惣菜	餃子の店 一二三	ギョウザノミセ ヒフミ		●	●	●
アイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム				
鮮魚	鈴木水産	スズキスイサン			●	
たこ焼	築地銀だこ	ツキジギンダコ				
惣菜・弁当	かつ匠	カツショウ		●	●	
ベーカリー・カフェ	ドンク/ミニワン	ドンク/ミニワン				
洋惣菜	フロ プレステージュ	フロ プレステージュ			●	
ドーナツ	ミスタードーナツ	ミスタードーナツ				
茶葉	ルビシア	ルビシア			●	
産直	わくわく広場	ワクワクヒロバ			●	

<添付資料 2>

「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」施設概要

所在地	神奈川県平塚市天沼 10-1
事業者	ヒラツカ特定目的会社(※1)
敷地面積	約 81,300 m ² (約 24,600 坪)※商業地区A・B・C敷地合計面積
構造規模	店舗棟 鉄骨造 3 階建、駐車場棟 鉄骨造 5・6 階建
延床面積	約 166,000 m ² (約 50,200 坪)
店舗面積	約 60,000 m ² (約 18,150 坪)
店舗数	247 店舗
駐車台数	約 3,500 台
交通	JR 東海道本線「平塚」駅 徒歩 12 分
営業時間	物販・サービス・フードコート 10:00～21:00 レストラン 11:00～22:00 ※一部の店舗では営業時間が異なる場合がございます。
設計会社	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工会社	三井住友建設株式会社東京建築支店
基盤整備施工会社	三井住友建設株式会社東京土木支店
環境デザイン	外装:フェルナンド・バスケス
	内装:株式会社乃村工藝社
	外構:株式会社ランドスケープ・プラス
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	http://www.lalaport-shonanhiratsuka.com/

※1 当商業施設の事業主体は、三井不動産が 100%出資するヒラツカ特定目的会社です。当社は、開業までヒラツカ特定目的会社からデベロップメントマネジメント業務を受託し、デベロップメントマネージャーとして本事業を推進しています。開業後は、当社がヒラツカ特定目的会社より当商業施設を賃借(予定)し、運営管理業務を三井不動産商業マネジメント株式会社に委託(予定)します。

『ららシティ湘南平塚』街区概要

地区名	事業内容	事業者
商業地区 A・B・C	ららぽーと湘南平塚	ヒラツカ特定目的会社
住宅地区 A	戸建住宅(総戸数未定)	三井不動産レジデンシャル株式会社
住宅地区 B	パークホームズ LaLa 湘南平塚 (総戸数 185 戸)	
医療・福祉地区	病院	社会福祉法人恩賜財団済生会平塚病院
工業地区	日産車体湘南工場第 1 地区 ※ 操業を継続	日産車体株式会社

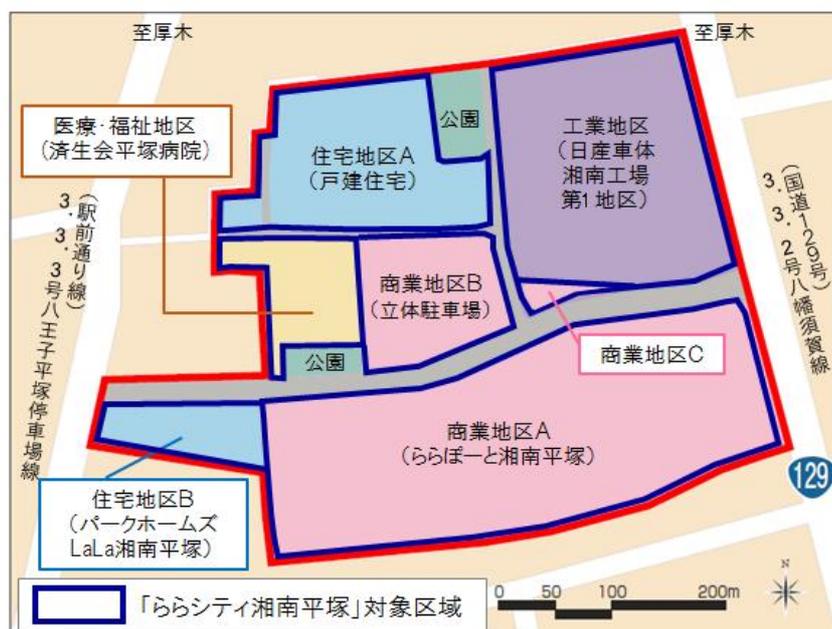
<添付資料 3> 航空写真(2016年5月時点)



<添付資料 4> 施設配置図



<添付資料 5> 「ららシティ湘南平塚」街区図



*上記の写真・イラストは全てイメージです。

<添付資料 7>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター(2016年10月現在)

<p>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY 千葉県船橋市浜町2-1-1 1981年4月開業 店舗面積:約102,000㎡ 店舗数:約440店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク アルパーク 広島県広島市西区草津新町2-26-1 1990年4月開業 店舗面積:約90,200㎡ 店舗数:約160店舗</p> 
<p>ステラタウン 埼玉県さいたま市北区宮原町1-854-1 2004年4月開業 店舗面積:約19,700㎡ 店舗数:約110店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 兵庫県西宮市甲子園八番町1-100 2004年11月開業 店舗面積:約59,000㎡ 店舗数:約150店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1 2006年9月開業 店舗面積:約79,000㎡ 店舗数:約330店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲 東京都江東区豊洲2-4-9 2006年10月開業 店舗面積:約62,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 千葉県柏市若柴175 2006年11月開業 店舗面積:約50,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 2007年3月開業 店舗面積:約93,000㎡ 店舗数:約270店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 静岡県磐田市高見丘1200 2009年6月開業 店舗面積:約50,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 埼玉県三郷市新三郷ららシティ3-1-1 2009年9月開業 店舗面積:約59,400㎡ 店舗数:約180店舗</p> 
<p>ダイバーシティ東京 プラザ 東京都江東区青海1-1-10 2012年4月開業 店舗面積:約47,000㎡ 店舗数:約150店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと和泉 大阪府和泉市あゆみ野4-4-7 2014年10月開業 店舗面積:約55,000㎡ 店舗数:約220店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと富士見 埼玉県富士見市山室一丁目1313番 2015年4月開業 店舗面積:約80,000㎡ 店舗数:約290店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと海老名 神奈川県海老名市扇町13番1号 2015年10月開業 店舗面積:約54,000㎡ 店舗数:約260店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーとEXPOCITY 大阪府吹田市千里万博公園2-1 2015年11月開業 店舗面積:約71,000㎡ 店舗数:約300店舗 ※EXPOCITY 施設・店舗数:約310</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛 東京都立川市泉町935番地の1 2015年12月開業 店舗面積:約60,000㎡ 店舗数:約250店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚 神奈川県平塚市天沼10-1 2016年10月開業 店舗面積:約60,000㎡ 店舗数:247店舗</p> 	<p>(仮称)ららぽーと上海金橋 中華人民共和国上海市浦东新区金橋出口加工区 2020年春開業予定 店舗面積:約74,000㎡ 店舗数:約200店舗</p> 
<p>(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール No.2,Jalan Hang Tuah,55100 Kuala Lumpur, Malaysia 2021年開業予定 店舗面積:約80,000㎡ 店舗数:約300店舗</p> 	<p>34</p> <p>*上記の写真・イラストは全てイメージです。</p>