

2016 年 6 月 23 日

報道関係者各位

日本紙パルプ商事株式会社

三井不動産株式会社

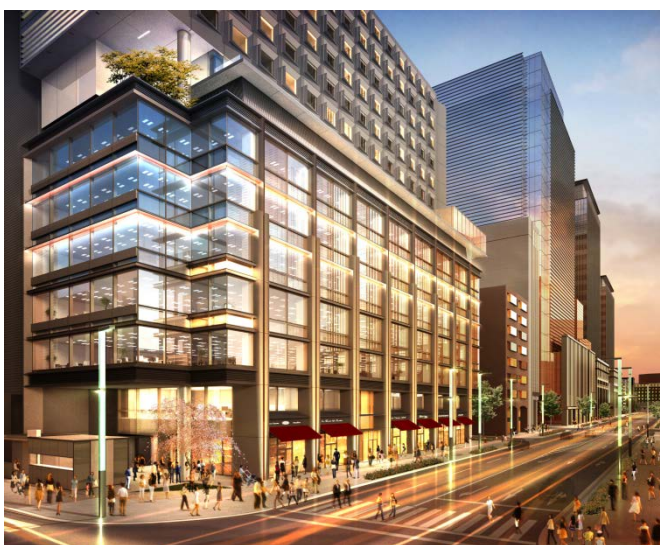
「(仮称)JP ビルディング建替計画」着工

2018 年秋にホテル開業予定

日本紙パルプ商事株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長 野口憲三)は、他権利者と共に東京都中央区日本橋室町三丁目において「(仮称)JP ビルディング建替計画」を推進しておりますが、本年 7 月 1 日に着工することとなりましたので、お知らせします。なお、建物竣工は 2018 年 6 月末を予定しています。

本プロジェクトは、オフィス、ホテル、商業施設からなる複合施設であり、「日本橋再生計画」を推進し日本橋地区において複数の開発を行っている三井不動産株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)がプロジェクトマネジメントを受託し事業を推進しています。竣工後の日本紙パルプ商事株式会社所有建物部分のうちオフィス・商業施設部分については、三井不動産株式会社がマスターリース(一括賃貸ならびに転貸事業)および運営管理業務を行う予定であり、日本橋におけるまちづくりの一翼を新たに担う建物となることを目指します。

なお、ホテルについては、三井不動産グループが運営する三井ガーデンホテルズが「(仮称)三井ガーデンホテル日本橋プレミア」(客室数:約 260 室)として初めて日本橋室町地区に出店し、2018 年秋の開業を予定しております。



建物完成予想図

<計画概要>

所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目 4 番他
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 地下直結 JR 横須賀・総武快速「新日本橋」駅 地下直結 JR 中央・山手・京浜東北線「神田」駅 徒歩 6 分 JR 各線「東京」駅 徒歩 10 分
用途構成	事務所・ホテル・商業施設
敷地面積	約 2,300 m ²
延床面積	約 28,500 m ²
階数・構造	地下 3 階 地上 15 階 塔屋 1 階・鉄骨造
設計施工	株式会社竹中工務店
着工	2016 年 7 月 1 日(予定)
竣工	2018 年 6 月末(予定) ホテルの開業は 2018 年秋を予定

<位置図>

