

2016年9月27日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社 社会福祉法人広島常光福祉会
三井不動産レジデンシャル株式会社 三井住友ファイナンス&リース株式会社
菱重ファシリティ&プロパティーズ株式会社 医療法人翠清会
株式会社トータテ都市開発 広島トヨペット株式会社
広島電鉄株式会社 株式会社ルネサンス
一般社団法人 hitoto 広島タウンマネジメント

広島大学本部跡地「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」

街のネーミングが「hitoto 広島」に決定

本年 10 月 8 日(土)にいよいよ街開き

広島市中区東千田町の広島大学本部跡地にて、三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、菱重ファシリティ&プロパティーズ株式会社、株式会社トータテ都市開発、広島電鉄株式会社、社会福祉法人広島常光福祉会、三井住友ファイナンス&リース株式会社、医療法人翠清会、広島トヨペット株式会社の9者により進められてきた「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」は、2016年8月より、随時施設が開業し、いよいよ10月8日(土)に新しい街「hitoto 広島」として街開きを行います。「hitoto 広島」は、「人生を、そして広島を豊かにしてゆく、“学べる遊び”があふれるキャンパスシティ」を目指します。

<概要>

1. 街のネーミングが「hitoto 広島」に決定
2. 8月～10月にかけて、街の4施設がいよいよ開業
 - ①スポーツクラブ ルネサンス広島東千田 (8月2日開業)
 - ②翠清会梶川病院 (10月1日開業)
 - ③ケアハウス ラポーレ東千田 (10月1日開業)
 - ④CLiP HIROSHIMA (9月29日開業)
3. 10月8日(土)・9日(日)に街開きイベント 「hitoto 広島ウェルカムフェスタ」開催決定
4. 環境負荷を低減し、街の防災機能を高める「スマートコミュニティ」を導入
5. 地域とともに、街づくりを推進していくタウンマネジメント組織が設立



▲「hitoto 広島」完成予想 CG

1. 街のネーミングが「hitoto 広島」に決定

かつて文教の街として賑わった広島市中区千田地区。その中核であった広島大学本部跡地の歴史に相応しく、地域に、多世代に開かれた、学びがあり、人と人がつながり楽しむことができる「人生を、そして広島を豊かにしていく、“学べる遊び”があふれるキャンパスシティ※1」を目指します。

新たな都心の賑わい拠点となり、この街に暮らす人、過ごす人、訪れる人が楽しさや喜びを感じて頂けるよう、「ワクワクする学び」「出会いとつながり」「グローバルセンス」の3つをコンセプトに街づくりを推進しております。

※1) hitoto 広島を一つのキャンパスに見立てた活動を実施していきます。学校での授業に見立てた「学び」「新たな体験」を体験できるイベント、学校での部活動やサークル活動に見立てた「出会い・交流」を生み出す交流支援活動を実施していく予定です。

<街のコンセプト>

ワクワクする学び

広島の生活者が求める新しい刺激やエンターテイメントに応える、人生を豊かにする体験型の学びイベントが提供される街。

出会いとつながり

多世代、多国籍の出会い、交流、コミュニティ活動があふれ、それが地域に根付き、常に賑わいと安心が創出されている街。

グローバルセンス

広島という都市のもつ国際性、旧理学部一号館や留学生の存在を地域の資産と捉え、街と人との、異文化交流を通じて、街への誇りや愛着を育み、その価値を内外へ発信していく街。

<街のネーミング>

hitoto 広島

「人の都／人都」であり、そして「人と、何かを始める街」。そんな2つの想いが込められて生まれた名前が、hitoto です。人がつどい、人とまなび、人とあそび、そして人が成長していく。街をつくるのではなく、人と人によって生まれるたくさんの感動の場をつくっていく。そんな新しい幸せな暮らしを発信する旗印として生まれました。

<街のロゴ>



hitoto

HIROSHIMA

1本1本の赤い線は、ひとり、ひとりをあらわしています。

1本では、単色ですが、複数の線が重なり、混じり合うことで美しく、新しい世界が広がっていく。

hitoto の街のコンセプトをできる限り、そのままにあらわしています。

モチーフにしたのは、漢字の「人」。

その下に、アルファベットで「hitoto」を添えました。

漢字と英語。挑戦的とも言える

とても難しい組み合わせをあえて選んだのには、2つの理由があります。

まず、広島の国際性を大切にしていたから。

そしてもうひとつは、かつてこの地にあった、広島大学のまなびへの姿勢。

既成概念にとらわれることなく、

自由に発想を広げていくという精神を

カタチにしたかったからです。

<街のコンセプトイメージビジュアル>



広島大学本部跡地に生まれる hitoto 広島は、「人とまなび、人とあそぶ街」をテーマにしています。
机は、この街にあふれる「まなび」の象徴です。
そこから、さまざまな出会いや発見、驚きが生まれていく…。
街に集まる人みんなが、触れ合い、豊かになっていく、この街の未来像を表しています。

2. 8～10月にかけ、街の4施設が開業



▲配置図

① スポーツクラブ ルネサンス広島東千田

施設運営者：株式会社ルネサンス

オープン日：2016年8月2日

施設概要：多世代対応型会員制スポーツクラブ

ジム、スタジオ、プール、テニスコート、ゴルフレンジ、エステルーム

取り組み：広島大学へプール等施設の貸出

東千田公園を活用し、健康やスポーツをテーマとしたイベントを開催

休館日を活用し、周辺居住者の健康づくり支援プログラムや、リハビリ患者の支援プログラムの実施



② 翠清会梶川病院

施設運営者：医療法人 翠清会

オープン日：2016 年 10 月 1 日

（外来・救急診療開始：2016 年 10 月 3 日）

施設概要：脳神経疾患専門病院

【診療科目】脳神経外科、脳神経内科、リハビリテーション科、放射線科

【専門外来】脳ドッグ、セカンドオピニオン外来、認知症外来

【病床数】143 床

取り組み：健康指導、健康に関する公開講座の開催

地元大学や地域医療機関からの実習・研修を受入

病院・診療所など地域の関連機関との連携を強化



③ ケアハウス ラポーレ東千田

施設運営者：社会福祉法人広島常光福祉会

オープン日：2016 年 10 月 1 日

施設概要：ケアハウス（軽費老人ホーム） ※広島市中区では初のケアハウス
入居定員 100 名

取り組み：福祉士を目指す専門学校生の研修の受け入れ

介護に関する公開講座を順次実施

その他：事業実施計画での記載は「ナレッジシェアコミュニティ」



④ CLiP HIROSHIMA

施設運営者：広島トヨペット株式会社

オープン日：2016年9月29日

施設概要：自動車ショールーム

イベントスペース、カフェスペース、ラーニングスペース

コンセプト：ハピネスに満ち溢れる、カーライフのための情報発信基地

取り組み：キッズメカニック体験教室などの実施

交通安全・環境保全のためのイベント実施

平日日中の店舗スペースを地域の知的活動へ提供

その他：事業実施計画での記載は「カーライフパーク」



⑤ナレッジシェアファーム（仮称）

施設運営者：三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、
菱重ファシリティ&プロパティーズ株式会社、株式会社トータテ都市開発、
広島電鉄株式会社

オープン日：2017年4月予定

施設概要：賃貸マンション145室、コンビニエンスストア、交流スペース、就職支援施設他

取り組み：良質な居住スペースの提供

学生や近隣企業勤務者等、多彩・多様な人々が集まる交流イベントの開催

学生や住民が安心して活動・生活できるサービスの提供



▲ナレッジシェアファーム 完成予想CG

⑥分譲マンション・ナレッジシェアプラザ（仮称）

事業者：三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、
菱重ファシリティ&プロパティーズ株式会社、株式会社トータテ都市開発、
広島電鉄株式会社

着工：2017年4月予定

引渡：2020年7月予定

総戸数：665戸

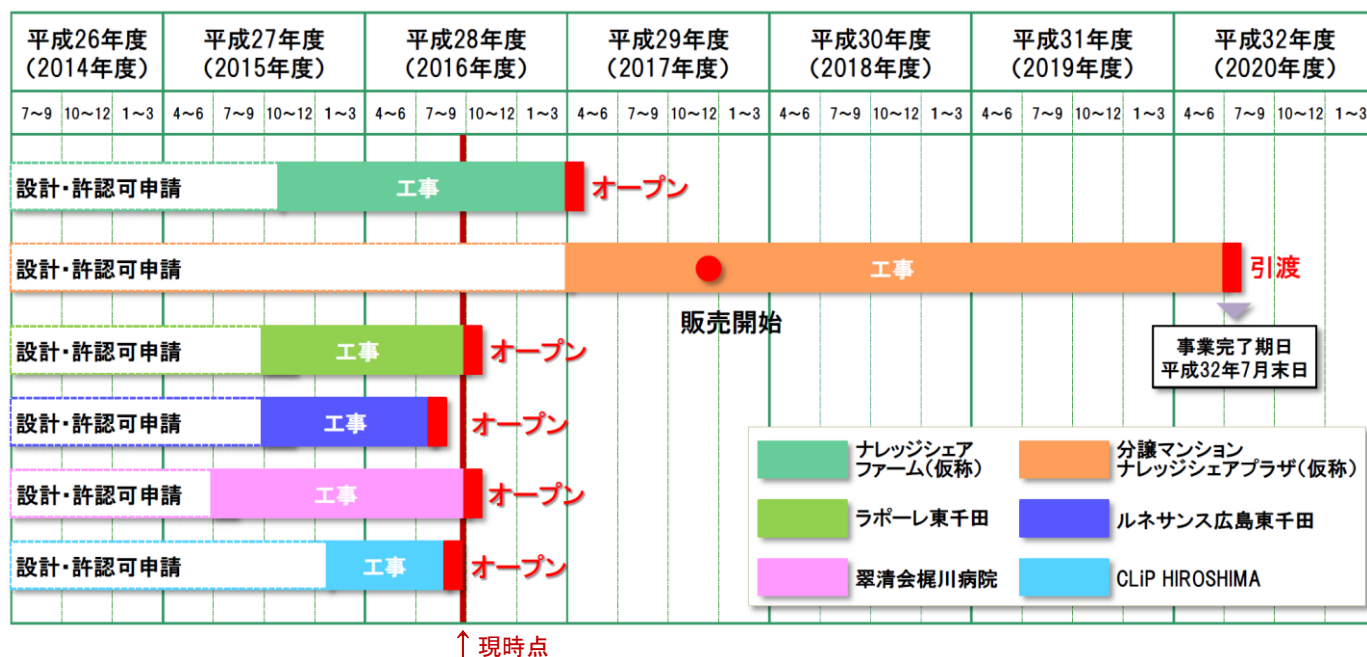
建物規模等：分譲マンションでは中国・四国・九州地方最高階数となる地上54階建て※2
（仮称）ナレッジシェアプラザ、みんなの森、ナレッジアベニューを設置※3

※2) 1994年以降に販売した中国・四国・九州地方の分譲マンションの中では、住宅部分53階＋屋上階で最高階数
（2014年7月 株式会社MDI総研調べ）

※3) いずれも分譲マンションの共用部分

※分譲マンション・ナレッジシェアプラザについての記載内容は2016年9月時点のものであり、関係法令・関係諸官庁協議・近隣協議などにより変更となる可能性があります。

【全体スケジュール】



※スケジュールはやむを得ない事情により今後変更する場合がございます。

3. 10月8日（土）・9日（日）に街開きイベント「hitoto 広島ウェルカムフェスタ」開催決定

hitoto 広島では、街のコンセプトである「人生を、そして広島を豊かにしていく、“学べる遊び”があふれるキャンパスシティ」を体現する活動として「hitot まなびあそぶキャンパス」を継続して実施していきます。その第一弾として、街開きイベント「hitoto 広島ウェルカムフェスタ」を10月8日（土）・9日（日）の2日間、東千田公園で実施致します。

<街開きイベント「hitoto 広島ウェルカムフェスタ」概要>

開催日時	2016年10月8日(土)/9日(日) 10:00～16:00
会場	東千田公園（広島市中区東千田1丁目1）
内容	hitoto 広島ならではの「学べる遊び」「交流」が詰まったイベント ○サイエンスショー ○広島大学長沼毅教授によるトークショー ○キッズダンス ○青空ヨガ ○腰痛改善ストレッチ ○キッズテニス体験・キッズテニスのあて大会 ○広島大学教育学部 造形芸術系コース学生監修 キャップアート ○ものづくり体験ワークショップ ○ラテアート体験教室 ○キャンドル作り体験 ○千田町周辺の飲食店・ケータリングカーによる食のゾーン ○JA 広島市 広島のお米や野菜のJA マルシェ など様々な「学び×遊び」「交流」が体験できるイベントです。
注意事項	※上記内容に関しては、天候などの諸事情により変更となる可能性もございます。 ※開催当日は駐車場がございませんので、お車でのお越しは何卒ご遠慮頂けますようお願い申し上げます。

<現在、実施を予定している「hitoto まなびあそぶキャンパス」例>



- 街づくりワークショップ
- 車のキッズメカニック体験教室
- 健康に関する公開講座
- 介護に関する公開講座
- 防災イベント
- 同じ趣味を持つ方の交流会

※今後の「hitoto まなびあそぶキャンパス」の詳細は未定です。
決定次第ホームページにて告知を致します。

<hitoto 広島ホームページ>

「hitoto まなびあそぶキャンパス」の情報につきましては、本日9月27日（火）よりオープンしています「hitoto 広島」ホームページにて、随時発信して参ります。また、メールマガジン会員（＝キャンパスサポーター）も募集しております。ご登録いただきますと、イベント情報や、街づくりの最新情報等を定期的に発信いたします。登録は、ホームページの専用フォームよりご登録いただけます。

【ホームページ URL】

<https://www.hitoto-hiroshima.jp>

【コンテンツ】

- ・hitoto 広島のご紹介
- ・まちの最新情報
- ・hitoto まなびあそぶキャンパス（イベントなど）
- ・キャンパスサポーター（メールマガジン会員）登録

人とまなび、人とあそぶ街を。広島大学本部跡地「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」

▶ アクセス ▶ Q & A ▶ お問い合わせ



イベント情報を配信中!

あそび・まなびの情報をいち早くお届け!

hitoto 広島を知る

イベント情報「あそび・まなび」

施設紹介

広島大学本部跡地に、
新しい街「**hitoto広島**」が誕生。

人とまなび、人とあそぶ街を。



街びらきイベント
**WELCOME
ウェルカムフェスタ
FESTA!**

チラシで詳細を見る

広島大学本部跡地に「hitoto広島」誕生

hitoto広島ウェルカムフェスタ開催!

10/8(土)・9(日) 会場 / 東千田公園 (雨天決行)
時間 / AM10:00 ~ PM4:00
※ 天候等によりイベントプログラムが変更になる場合がございます。予めご了承ください。

hitotoHIROSHIMA

hitoto 広島を知る

広大跡地から新しく生まれた
「hitoto広島」?

詳しく見る



4. 環境負荷を低減し、街の防災機能を高める「スマートコミュニティ」を導入

hitoto 広島では、複数施設が一体で整備される複合面開発である点を踏まえ、街区内の 5 施設^{※4}に隣接する広島大学東千田キャンパスを加えた計 6 施設が連携するスマートコミュニティを導入致します。

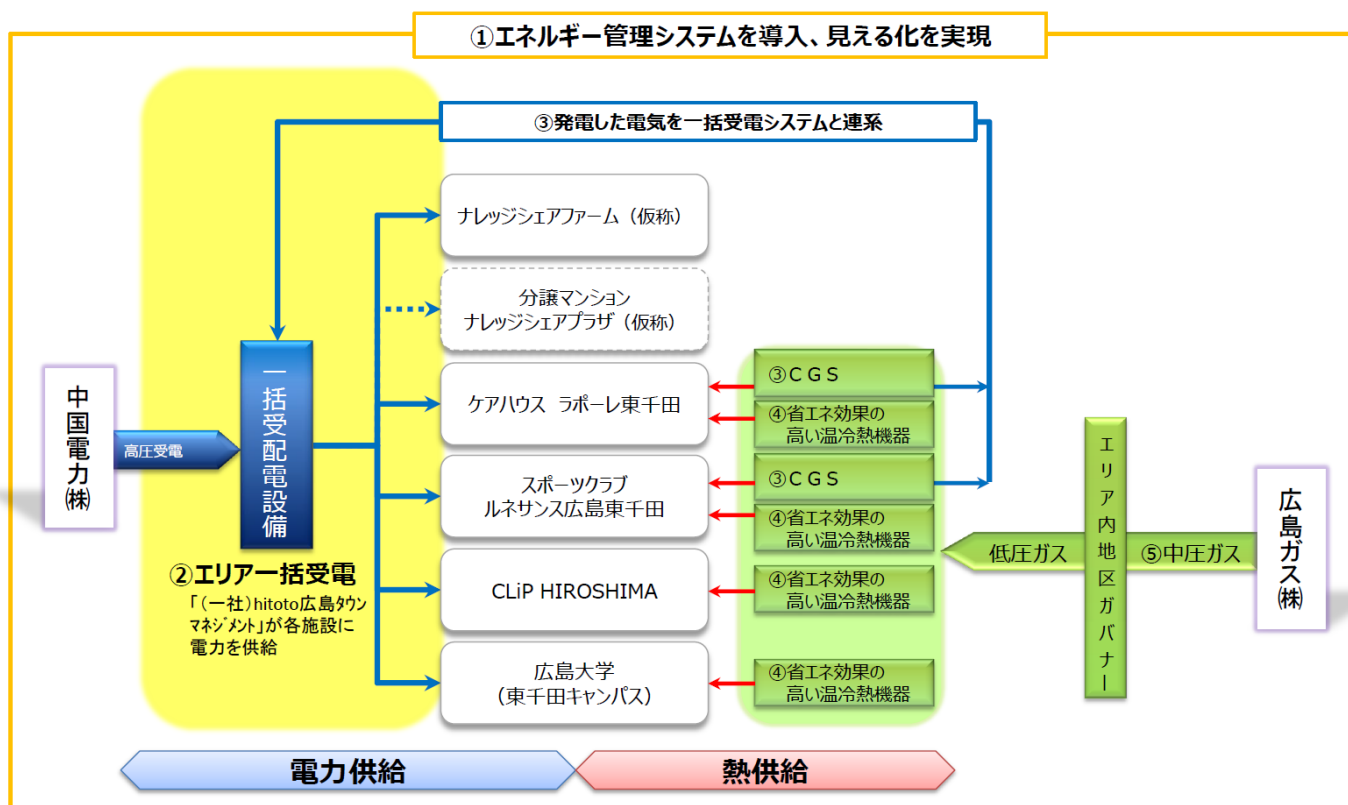
スマートコミュニティの取組は広島県内では初となります。

※4) CLiP HIROSHIMA、スポーツクラブ ルネサンス東千田、ケアハウス ラポーレ東千田に導入済。(仮称) ナレッジシェアファーム、分譲マンションに導入予定。

<システム構成および導入効果>

hitoto 広島におけるスマートコミュニティは、電力と天然ガスをベストミックスさせることにより、人と環境にやさしく、災害に強い街づくりを目指しています。

【システム構成スキーム図】



<システム構成>

- ①電気、ガスを一元管理する「エネルギー管理システム(EMS)」を導入し、見える化を実現。
- ②複数の施設で利用する電力を一括受電する「エリア一括受電」
- ③「コージェネレーションシステム(CGS)^{※5}」を導入。
発電した電力を前述の一括受電システムと連携させることによる電力のピークカットを実現。
非常用電源を確保。
- ④「省CO2効果の高い温冷熱機器^{※6}」を採用。
- ⑤災害に強い「ガス中圧管路」をエリア内に直接引き込み。

<導入による効果>

- 省 CO₂ に効果のある機器類の一括導入により、年間で 384t の CO₂ 削減見込^{※7}。
- エリアのピーク電力を 22.4%削減し^{※8}、エリアとしてのエネルギーコストを削減。
- 「見える化」による、省エネ意識の向上に寄与。
- 上述のエネルギーコスト削減の効果の一部を街の運営費用の一助とすることを予定^{※9}。
- CGS による災害時の非常用発電を確保、ガス中圧管路の引き込みにより災害に強い街づくりに寄与。

※5) CGS は発電に発生する熱を有効利用することができる発電システムの一つです。本エリアで給湯などの熱源を必要とする施設（ルネサンス広島東千田、ラポーレ東千田）で CGS を運用することで、発電による電力削減を行いつつ発生する熱も無駄なく活用します。

※6) 業務用空調にはガスヒートポンプエアコン（GHP）を、温水には高効率ボイラ・給湯器と CGS を一部施設に導入しています。

※7) CO₂ 削減効果年間 384t は、杉の木 2 万 7 千本が吸収する CO₂ と同量の削減効果となります。（杉の木の CO₂ 削減効果については緒論がありますが、目安として林野庁資料を参考として計算しています）

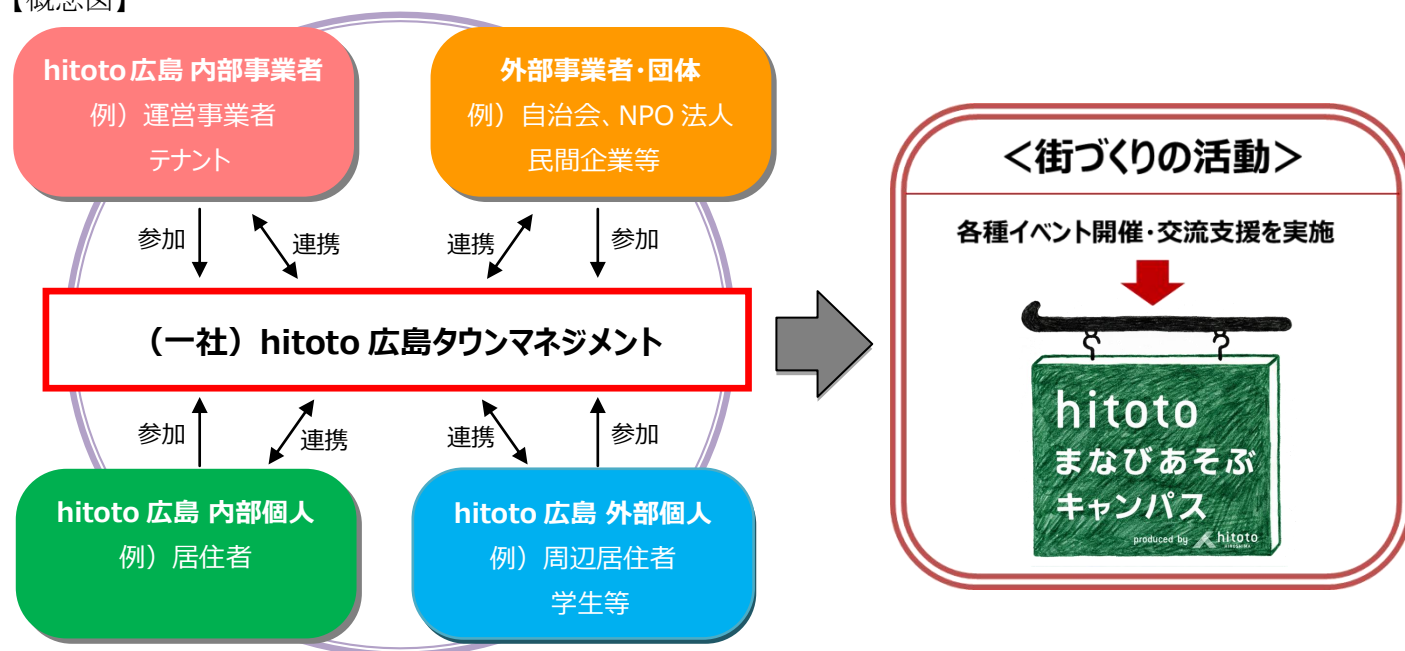
※8) ピーク電力は最繁時の 8 月を想定。

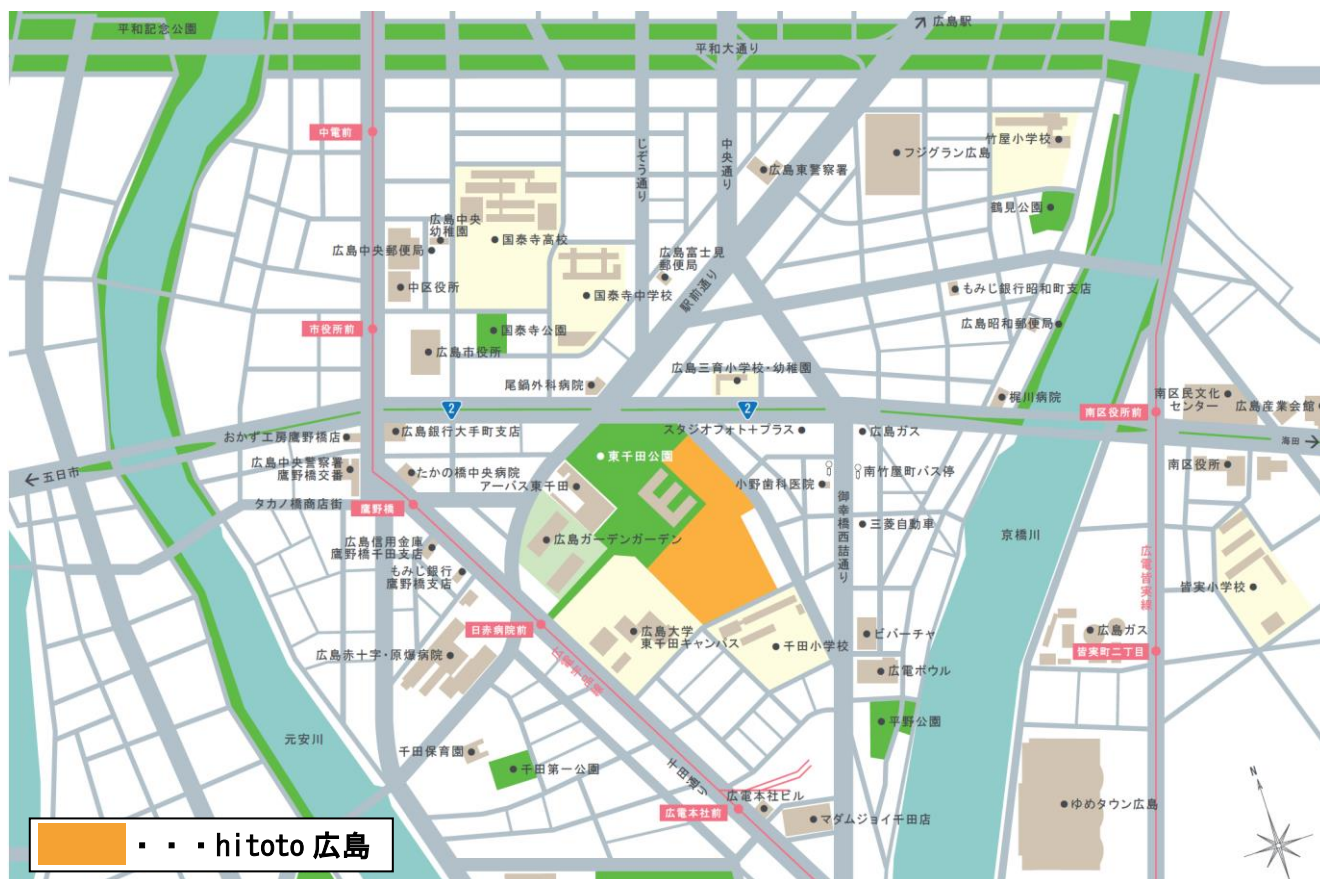
※9) 一括受配電に参画している建物とのエネルギー契約（直接利用のガスを除く）を一般社団法人 hitoto 広島タウンマネジメントが取りまとめを行います。スマートコミュニティ導入により得られるコストメリットを利用者（入住民、ビル管理者）に還元するとともに、街の運営費用の一助とすることを予定しています。

5. 地域とともに街づくりを推進していくタウンマネジメント組織

スマートコミュニティ構築の中核をなす一般社団法人 hitoto 広島タウンマネジメントが、hitoto 広島におけるタウンマネジメントを牽引して参ります。今後、開かれた街として、hitoto 広島内外の個人・事業者・団体との連携を促進し、「hitoto まなびあそぶキャンパス（街のコンセプトを体現するイベント、交流の促進となるきっかけ作り・サークル活動支援等の活動）」を実施し、タウンマネジメントの継続を図ってまいります。

【概念図】





※本ニュースリリースに記載の内容は2016年9月時点のものであり、関係諸法令・関係諸官庁協議・近隣協議・経済情勢などにより変更となる場合があります。

※本ニュースリリース内の完成予想CGについては、2014年7月時点の「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」事業実施計画の図面を基に描き起こしたもので、変更となる場合がございます。