

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2016年度

〔首都圏〕 1位「恵比寿」、2位「吉祥寺」、3位「自由が丘」
「恵比寿」は2年連続トップ

〔関西圏〕 1位「西宮北口」、2位「夙川」、3位「岡本」

訪日外国人に観光でおすすめしたい街トップは、首都圏「浅草」、関西圏「河原町」
実際に住んでみて良かった街トップは、首都圏「吉祥寺」、関西圏「夙川」

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第24回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブンは住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者約72万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 〔首都圏〕

- ・住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は2年連続の1位
2位「吉祥寺」、3位「自由が丘」、4位「目黒」、5位「二子玉川」、6位「中目黒」 (→3ページ)
- ・住んでみたい街の選択理由は、「恵比寿」「吉祥寺」「中目黒」は交通の便、施設の充実、「自由が丘」はおしゃれさ、洗練さ、「目黒」は利便性、高級感、「二子玉川」は施設の充実、街並みのきれいさなどが上位に挙がる (→4ページ)

2. 〔関西圏〕

- ・住んでみたい街トップは「西宮北口」
2位「夙川」、3位「岡本」、4位「梅田」、5位「宝塚」、6位「芦屋川」 (→6ページ)
- ・住んでみたい街の選択理由は、「西宮北口」は利便性や商業施設の充実、「夙川」は閑静な街並み、高級感、「岡本」は閑静な街並み、おしゃれ、「梅田」は利便性、流行の先端、「宝塚」はおしゃれ、「芦屋川」は洗練さなどが上位に挙がる (→7ページ)

3. 訪日外国人に観光でおすすめしたい街ランキング

- ・首都圏では、1位「浅草」、2位「鎌倉」、3位「東京」
関西圏では、1位「河原町」、2位「京都」、3位「嵐山」 (→9ページ)

4. 実際に住んでみて良かった街ランキング

- ・首都圏では、1位「吉祥寺」、2位「荻窪」、3位「目黒」「武蔵小杉」
関西圏では、1位「夙川」、2位「豊中」、3位「西宮北口」 (→10ページ)

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約29.5% (2015年) を占めており、その7社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、MAJOR7ではサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間閲覧数は300万PVを超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員 (2016年7月時点 約72万人) を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

■調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション情報のインターネット会員約72万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏 (一都三県) ・関西圏 (二府二県) のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

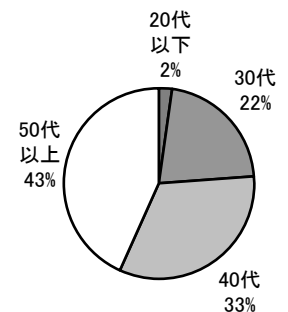
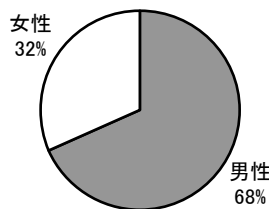
首都圏 3,553人 (男性 2,428人、女性 1,125人)
 関西圏 957人 (男性 639人、女性 318人)
 回答者のうち、重複回答を排除
 20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

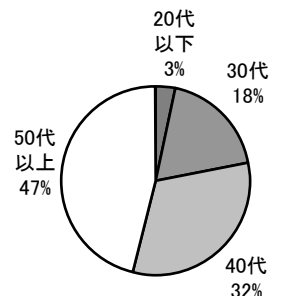
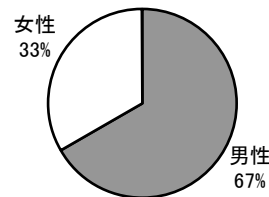
2016年07月08日 (金) ～ 07月24日 (日)

*住んでみたい街アンケート前回は2015年06月19日 (金) ～ 07月11日 (土) に実施。

<首都圏>



<関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

1. [首都圏]

住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は2年連続の1位

2位「吉祥寺」、3位「自由が丘」

首都圏のランキングは、「恵比寿」が758ポイントを獲得しトップとなりました。「恵比寿」は昨年に引き続き2年連続トップです。

以下、2位は昨年も2位の「吉祥寺」、3位は昨年5位の「自由が丘」、4位は昨年12位の「目黒」、5位は昨年7位の「二子玉川」が続いています。

また、「中目黒」が15位→6位、「品川」が14位→8位、「武蔵小杉」が13位→9位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

回答 3,553人

順位		獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	恵比寿	758	155	4.4
2	吉祥寺	546	95	2.7
3	自由が丘	524	100	2.8
4	目黒	472	84	2.4
5	二子玉川	433	88	2.5
6	中目黒	384	58	1.6
7	表参道	378	65	1.8
8	品川	368	68	1.9
9	武蔵小杉	323	62	1.7
10	横浜	280	44	1.2
11	広尾	275	39	1.1
12	鎌倉	252	44	1.2
13	代官山	238	39	1.1
14	荻窪	204	39	1.1
15	東京	203	43	1.2
16	渋谷	203	36	1.0
17	青山一丁目	200	27	0.8
18	麻布十番	198	33	0.9
19	四ツ谷	195	24	0.7
20	目白	193	43	1.2

※昨年は、住んでみたい街（駅名）上位3位を197個の選択肢から選んで頂いておりましたが、今年、調査結果の精度向上などを目的として、1,544個の選択肢から上位3位を選んで頂く方式に変更いたしました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など
 ※個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位としております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「恵比寿」「吉祥寺」「中目黒」－交通の便がよい、施設の充実

◆「自由が丘」－おしゃれさ、洗練さ

◆「目黒」－利便性、高級感

◆「二子玉川」－施設の充実、街並みのきれいさ

1位に選ばれた「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。

街ごとに理由をみると、「恵比寿」「吉祥寺」「中目黒」は交通の便、施設の充実、「自由が丘」はおしゃれさ、洗練さ、「目黒」は利便性、高級感、「二子玉川」は施設の充実、街並みのきれいさが上位に挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位: 恵比寿

回答数=155		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	51.6
2	飲食店が充実しているから	36.8
3	おしゃれだから	35.5
4	日常生活に便利だから	33.5
5	洗練されているから	30.3
5	高級感があるから	30.3
7	通勤に便利だから	29.0
8	商業施設が充実しているから	28.4
8	ステータス感があるから	28.4
10	活気があるから	23.9

2位: 吉祥寺

回答数=95		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	49.5
2	交通の便がよいから	48.4
2	日常生活に便利だから	48.4
2	公園が多いから	48.4
5	飲食店が充実しているから	47.4
6	自然環境が豊かだから	41.1
7	活気があるから	36.8
8	好きな沿線だから	33.7
9	おしゃれだから	32.6
10	通勤に便利だから	25.3

3位: 自由が丘

回答数=100		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	57.0
2	交通の便がよいから	45.0
3	洗練されているから	41.0
4	好きな沿線だから	35.0
5	商業施設が充実しているから	33.0
6	日常生活に便利だから	32.0
7	街並みがきれいだから	29.0
8	活気があるから	27.0
8	高級感があるから	27.0
10	ステータス感があるから	26.0

4位: 目黒

回答数=84		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	56.0
2	日常生活に便利だから	38.1
2	通勤に便利だから	38.1
4	高級感があるから	32.1
5	街並みがきれいだから	27.4
6	ステータス感があるから	25.0
7	閑静な街並みだから	23.8
8	おしゃれだから	21.4
8	飲食店が充実しているから	21.4
10	安全、安心感があるから	20.2

5位: 二子玉川

回答数=88		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	50.0
2	街並みがきれいだから	48.9
3	おしゃれだから	42.0
4	日常生活に便利だから	39.8
5	交通の便がよいから	33.0
6	洗練されているから	30.7
7	高級感があるから	28.4
7	飲食店が充実しているから	28.4
7	自然環境が豊かだから	28.4
10	ステータス感があるから	25.0

6位: 中目黒

回答数=58		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	60.3
2	飲食店が充実しているから	43.1
3	おしゃれだから	37.9
4	好きな沿線だから	32.8
5	日常生活に便利だから	31.0
6	通勤に便利だから	29.3
7	洗練されているから	22.4
8	商業施設が充実しているから	19.0
9	街並みがきれいだから	17.2
10	高級感があるから	15.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較

- ◆ 「恵比寿」－おしゃれ、飲食店の充実、洗練さ
- ◆ 「吉祥寺」－商業施設・飲食店の充実、自然環境が豊か
- ◆ 「自由が丘」－おしゃれ、洗練さ、活気がある
- ◆ 「目黒」－高級感、交通の便 ◆ 「二子玉川」－街並みがきれい、商業施設の充実
- ◆ 「中目黒」－飲食店の充実、おしゃれ などが全体平均と比べて高い傾向

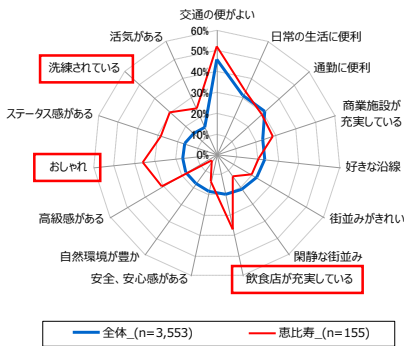
「住んでみたい街」を選択した理由について、トップ6の街ごとに全体平均と比較をしました。

「住んでみたい街」を選択した理由の項目は、全体平均の上位15項目を挙げています。

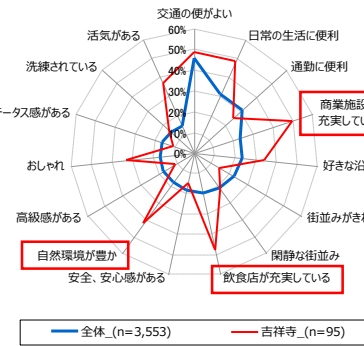
こちらをみると、「恵比寿」はおしゃれ、飲食店の充実、洗練さ、「吉祥寺」は商業施設・飲食店の充実、自然環境が豊か、「自由が丘」はおしゃれ、洗練さ、活気がある、「目黒」は高級感、交通の便、「二子玉川」は街並みがきれい、商業施設の充実、「中目黒」は飲食店の充実、おしゃれ、などが全体平均と比べ高い傾向がみられています。

(3) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較

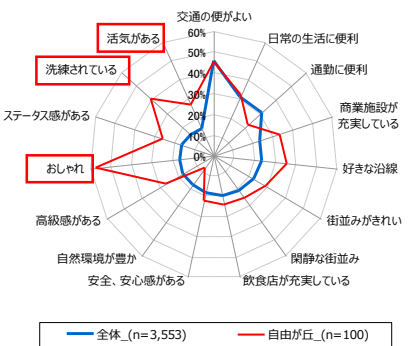
1位：恵比寿



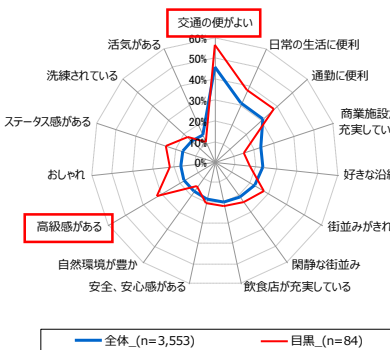
2位：吉祥寺



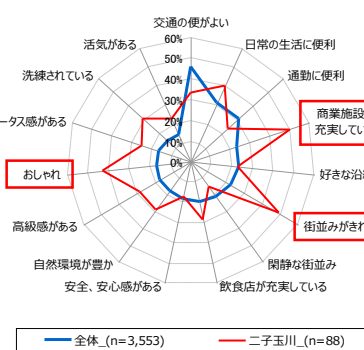
3位：自由が丘



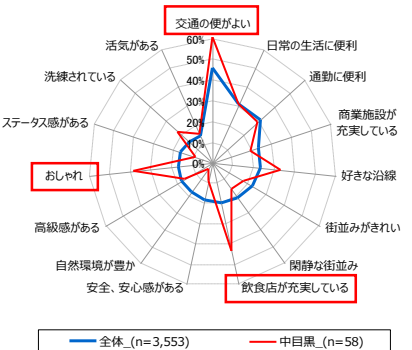
4位：目黒



5位：二子玉川



6位：中目黒



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

2. [関西圏]

住んでみたい街トップは「西宮北口」

2位「夙川」、3位「岡本」

トップ5のうち、兵庫県下の街が4つランクイン

関西圏のランキングは、「西宮北口」が253ポイントを獲得しトップとなりました。

以下、2位「夙川」、3位「岡本」、4位「梅田」、5位「宝塚」、6位「芦屋川」の順で続く結果となっています。

また、上記トップ5のうち、兵庫県下の街が4つランクインしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

回答 957人

順位		獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	西宮北口	253	49	5.1
2	夙川	230	43	4.5
3	岡本	174	39	4.1
4	梅田	135	30	3.1
5	宝塚	122	21	2.2
6	芦屋川	115	24	2.5
7	御影	107	18	1.9
8	千里中央	106	14	1.5
9	豊中	95	23	2.4
10	芦屋	91	20	2.1
11	神戸	78	14	1.5
12	大阪	78	12	1.3
13	天王寺	67	15	1.6
14	京都	65	10	1.0
15	江坂	59	11	1.1
16	高槻市	56	11	1.1
17	神戸三宮	51	12	1.3
18	箕面	49	6	0.6
19	苦楽園口	49	5	0.5
20	茨木	41	10	1.0

※昨年は、住んでみたい街（駅名）上位3位を152個の選択肢から選んで頂いておりましたが、今年、調査結果の精度向上などを目的として、1,160個の選択肢から上位3位を選んでも頂く方式に変更いたしました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）西宮北口駅、大阪駅、京都駅など
 ※個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位としております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

- ◆「西宮北口」－利便性、商業施設の充実
- ◆「夙川」－閑静な街並み、高級感
- ◆「岡本」－閑静な街並み、おしゃれ
- ◆「梅田」－利便性、流行の先端
- ◆「宝塚」－おしゃれ ◆「芦屋川」－洗練さ

1位に選ばれた「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。街ごとに理由をみると、「西宮北口」は利便性や商業施設の充実、「夙川」は閑静な街並み、高級感、「岡本」は閑静な街並み、おしゃれ、「梅田」は利便性、流行の先端、「宝塚」はおしゃれ、「芦屋川」は洗練さが上位に挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位:西宮北口

回答数=49		
上位10項目	(%)	
1	交通の便がよいから	65.3
2	商業施設が充実しているから	49.0
3	日常生活に便利だから	42.9
4	街並みがきれいだから	36.7
5	通勤に便利だから	26.5
6	閑静な街並みだから	24.5
6	公共施設が充実しているから	24.5
8	教育環境が充実しているから	22.4
8	安全、安心感があるから	22.4
10	子育てしやすいから	20.4

2位:夙川

回答数=43		
上位10項目	(%)	
1	閑静な街並みだから	60.5
2	高級感があるから	53.5
3	街並みがきれいだから	48.8
4	交通の便がよいから	39.5
4	おしゃれだから	39.5
6	ステータス感があるから	32.6
7	好きな沿線だから	30.2
7	洗練されているから	30.2
7	自然環境が豊かだから	30.2
10	安全、安心感があるから	27.9

3位:岡本

回答数=39		
上位10項目	(%)	
1	閑静な街並みだから	38.5
2	交通の便がよいから	35.9
2	おしゃれだから	35.9
2	好きな沿線だから	35.9
5	街並みがきれいだから	33.3
5	洗練されているから	33.3
5	安全、安心感があるから	33.3
5	日常生活に便利だから	33.3
9	高級感があるから	30.8
10	通勤に便利だから	23.1

4位:梅田

回答数=30		
上位10項目	(%)	
1	交通の便がよいから	66.7
2	商業施設が充実しているから	60.0
3	通勤に便利だから	46.7
4	日常生活に便利だから	36.7
4	流行の先端だから	36.7
6	ステータス感があるから	30.0
7	今後の発展が期待できるから	26.7
8	おしゃれだから	23.3
8	飲食店が充実しているから	23.3
10	活気があるから	20.0

5位:宝塚

回答数=21		
上位10項目	(%)	
1	おしゃれだから	38.1
2	高級感があるから	33.3
2	閑静な街並みだから	33.3
2	安全、安心感があるから	33.3
5	交通の便がよいから	28.6
5	好きな沿線だから	28.6
5	街並みがきれいだから	28.6
5	自然環境が豊かだから	28.6
9	ステータス感があるから	23.8
9	歴史のある街だから	23.8

6位:芦屋川

回答数=24		
上位10項目	(%)	
1	洗練されているから	58.3
2	閑静な街並みだから	54.2
3	高級感があるから	50.0
4	街並みがきれいだから	45.8
5	好きな沿線だから	33.3
6	自然環境が豊かだから	25.0
6	ステータス感があるから	25.0
8	おしゃれだから	20.8
8	安全、安心感があるから	20.8
8	交通の便がよいから	20.8

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較

- ◆「西宮北口」－商業施設の充実、交通の便、街並みがきれい
 - ◆「夙川」－高級感、閑静な街並み、街並みがきれい
 - ◆「岡本」－おしゃれ、洗練さ、閑静な街並み
 - ◆「梅田」－商業施設の充実、交通の便、通勤に便利
 - ◆「宝塚」はおしゃれ、高級感 ◆「芦屋川」は洗練さ、高級感
- などが全体平均と比べて高い傾向

「住んでみたい街」を選択した理由について、トップ6の街ごとに全体平均と比較をしました。

「住んでみたい街」を選択した理由の項目は、全体平均の上位15項目を挙げています。

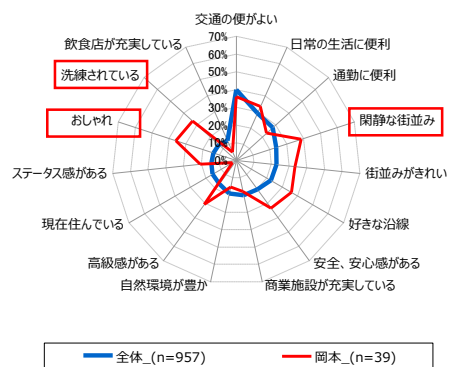
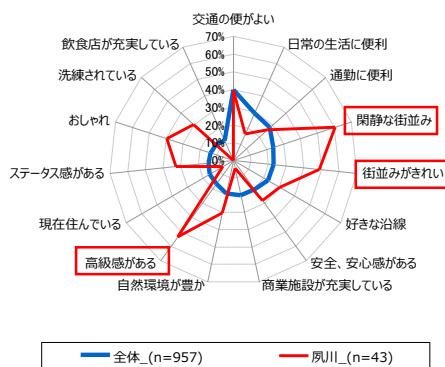
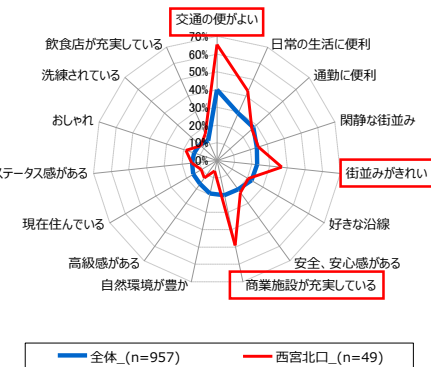
こちらをみると、「西宮北口」は商業施設の充実、交通の便、街並みがきれい、「夙川」は高級感、閑静な街並み、街並みがきれい、「岡本」はおしゃれ、洗練さ、閑静な街並み、「梅田」は商業施設の充実、交通の便、通勤に便利、「宝塚」はおしゃれ、高級感、「芦屋川」は洗練さ、高級感、などが全体平均と比べ高い傾向がみられています。

(3) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較

1位：西宮北口

2位：夙川

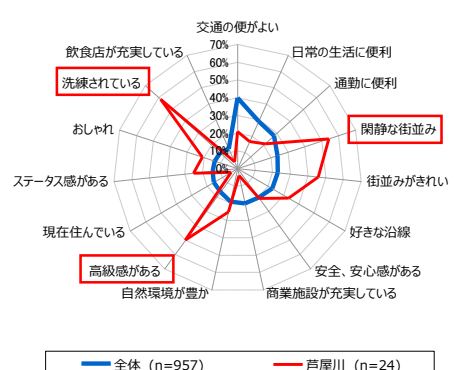
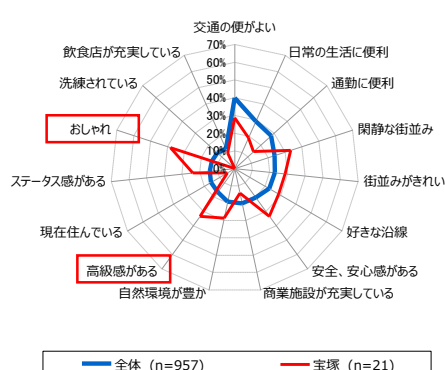
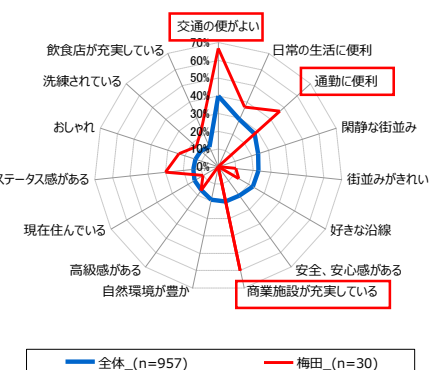
3位：岡本



4位：梅田

5位：宝塚

6位：芦屋川



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

参考) 「住んでみたい街」を選択した理由～首都圏・関西圏比較

◆首都圏・関西圏ともに“利便性”が選択理由の上位

◆両者を比較すると、首都圏は革新的、関西圏は安定的な傾向

「住んでみたい街」を選択した理由について、首都圏・関西圏で比較すると、上位は両エリアともに「交通の便がよい」「日常生活に便利」「通勤に便利」といった“利便性”が挙がっています。

首都圏が関西圏に比べて高いのは、「商業施設の充実」「飲食店の充実」「活気」「今後の発展が期待できる」などで、関西圏に比べて革新的な住環境を選ぶ傾向となっています。

一方、関西圏が首都圏に比べて高いのは、「閑静な街並み」「現在住んでいる」「公共施設が充実」「教育環境が充実」などが挙がり、首都圏に比べて安定的な住環境を選ぶ傾向がうかがえました。

◆「住んでみたい街」を選択した理由～首都圏・関西圏比較

【首都圏】

回答 3,553人

順位		選択数	選択率
1	交通の便がよいから	1612	45.4
2	日常生活に便利だから	1103	31.0
3	通勤に便利だから	1100	31.0
4	商業施設が充実しているから	826	23.2
4	好きな沿線だから	826	23.2
6	街並みがきれいだから	782	22.0
7	閑静な街並みだから	732	20.6
8	飲食店が充実しているから	696	19.6
9	安全、安心感があるから	650	18.3
10	自然環境が豊かだから	619	17.4
11	高級感があるから	614	17.3
12	おしゃれだから	576	16.2
13	ステータス感があるから	574	16.2
14	洗練されているから	532	15.0
15	活気があるから	516	14.5
16	現在住んでいるから	509	14.3
17	公園が多いから	476	13.4
18	今後の発展が期待できるから	406	11.4
19	庶民的な街だから	365	10.3
20	歴史のある街だから	360	10.1
21	公共施設が充実しているから	300	8.4
22	以前住んだ経験があるから	293	8.2
23	子育てしやすいから	287	8.1
24	教育環境が充実しているから	270	7.6
25	医療施設が充実しているから	240	6.8
26	話題性があるから	218	6.1
27	共働きしやすいから	196	5.5
28	海に近いから	189	5.3
29	流行の先端だから	160	4.5
30	物価が安いから	147	4.1
31	実家があるから	127	3.6

【関西圏】

回答 957人

順位		選択数	選択率
1	交通の便がよいから	382	39.9
2	日常生活に便利だから	279	29.2
3	通勤に便利だから	264	27.6
4	閑静な街並みだから	227	23.7
5	街並みがきれいだから	218	22.8
6	好きな沿線だから	215	22.5
7	安全、安心感があるから	194	20.3
8	商業施設が充実しているから	193	20.2
9	自然環境が豊かだから	183	19.1
10	高級感があるから	156	16.3
11	現在住んでいるから	149	15.6
12	ステータス感があるから	134	14.0
13	おしゃれだから	130	13.6
14	洗練されているから	126	13.2
15	飲食店が充実しているから	116	12.1
16	公園が多いから	101	10.6
17	公共施設が充実しているから	98	10.2
18	教育環境が充実しているから	93	9.7
19	歴史のある街だから	92	9.6
20	活気があるから	90	9.4
21	子育てしやすいから	86	9.0
22	医療施設が充実しているから	83	8.7
23	以前住んだ経験があるから	75	7.8
24	今後の発展が期待できるから	66	6.9
25	庶民的な街だから	60	6.3
26	実家があるから	58	6.1
27	共働きしやすいから	44	4.6
28	海に近いから	34	3.6
29	話題性があるから	33	3.4
30	流行の先端だから	31	3.2
31	物価が安いから	30	3.1

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

3. [訪日外国人に観光でおすすめしたい街ランキング]

訪日外国人に観光でおすすめしたい街は

首都圏では、1位「浅草」、2位「鎌倉」、3位「東京」

関西圏では、1位「河原町」、2位「京都」、3位「嵐山」

首都圏・関西圏どちらも“歴史のある観光地”が人気を集める傾向

訪日外国人に観光でおすすめしたい街は、首都圏では「浅草」がトップとなりました。以下、2位が「鎌倉」、3位が「東京」、4位が「上野」と続き、一般的な知名度が高い都内の観光地が上位に挙げられました。

関西圏では1位「河原町」、2位「京都」、3位「嵐山」となり、京都の街がトップ3となりました。

首都圏・関西圏どちらも“歴史のある観光地”が人気を集めている傾向がうかがえます。

◆訪日外国人に観光でおすすめしたい街ランキング

〔首都圏〕

回答 3,553人

順位		選択数	選択率
1	浅草	543	15.3
2	鎌倉	427	12.0
3	東京	269	7.6
4	上野	117	3.3
5	渋谷	100	2.8
6	新宿	94	2.6
7	銀座	83	2.3
7	小田原	83	2.3
9	秋葉原	77	2.2
10	横浜	68	1.9
11	原宿	65	1.8
12	みなとみらい	46	1.3
12	北鎌倉	46	1.3
14	有楽町	44	1.2
15	日本橋	30	0.8
16	川越	29	0.8
17	片瀬江ノ島	27	0.8
17	押上	27	0.8
19	強羅	26	0.7
20	表参道	25	0.7
20	東京ディズニーランド	25	0.7

〔関西圏〕

回答 957人

順位		選択数	選択率
1	河原町	96	10.0
2	京都	92	9.6
3	嵐山	62	6.5
4	姫路	33	3.4
5	大阪	28	2.9
6	近鉄奈良	26	2.7
7	なんば	25	2.6
7	祇園四条	25	2.6
9	三ノ宮	24	2.5
10	梅田	16	1.7
10	宇治	16	1.7
12	大阪城公園	15	1.6
13	奈良	14	1.5
13	伏見稻荷	14	1.5
15	神戸三宮	12	1.3
15	心齋橋	12	1.3
15	烏丸	12	1.3
15	四条	12	1.3
19	宝塚	9	0.9
19	神戸	9	0.9
19	ユニバーサルシティ	9	0.9

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

4. [実際に住んでみて良かった街ランキング]

実際に住んでみて良かった街は

首都圏では、1位「吉祥寺」、2位「荻窪」、3位「目黒」「武蔵小杉」

関西圏では、1位「夙川」、2位「豊中」、3位「西宮北口」

首都圏・関西圏どちらも住んでみたい街ランキングと比べ住宅街が選ばれる傾向

実際に住んでみて良かった街は、首都圏では「吉祥寺」がトップ。以下、2位が「荻窪」、3位が「目黒」「武蔵小杉」、5位が「横浜」となり、TOP5については、いずれの街も住んでみたい街ランキング(3ページ参照)より順位が高い結果となりました。

関西圏では1位「夙川」、2位「豊中」、3位「西宮北口」がTOP3に挙げられています。

首都圏・関西圏どちらも住んでみたい街ランキングと比べ住宅街が選ばれる傾向となっています。

◆実際に住んでみて良かった街ランキング

〔首都圏〕

回答 3,553人

順位		選択数	選択率
1	吉祥寺	50	1.4
2	荻窪	39	1.1
3	目黒	34	1.0
3	武蔵小杉	34	1.0
5	横浜	32	0.9
6	恵比寿	28	0.8
6	品川	28	0.8
8	新浦安	26	0.7
9	池袋	25	0.7
10	二子玉川	24	0.7
11	中目黒	23	0.6
11	たまプラーザ	23	0.6
13	目白	22	0.6
13	豊洲	22	0.6
15	自由が丘	21	0.6
15	学芸大学	21	0.6
15	大井町	21	0.6
15	日吉	21	0.6
15	元住吉	21	0.6
20	三鷹	20	0.6
20	田町	20	0.6

〔関西圏〕

回答 957人

順位		選択数	選択率
1	夙川	17	1.8
2	豊中	16	1.7
3	西宮北口	14	1.5
4	芦屋	13	1.4
5	千里中央	11	1.1
5	桃山台	11	1.1
5	吹田	11	1.1
8	江坂	10	1.0
8	北千里	10	1.0
8	西神中央	10	1.0
11	天王寺	8	0.8
11	高槻	8	0.8
11	苦楽園口	8	0.8
14	岡本	7	0.7
14	芦屋川	7	0.7
14	神戸	7	0.7
14	京都	7	0.7
14	六甲	7	0.7
14	住吉	7	0.7
14	元町	7	0.7

※アンケートでは駅名表記にしております。(例) 恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2015年全国供給戸数78,089戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	5,398戸	6.9%
大京	1,440戸	1.8%
東急不動産	1,838戸	2.4%
東京建物	1,501戸	1.9%
野村不動産	4,556戸	5.8%
三井不動産レジデンシャル	4,308戸	5.5%
三菱地所レジデンス	4,005戸	5.1%
7社合計	23,046戸	29.5%

※(株)不動産経済研究所調べによる2015年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24

■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）

◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億535万円（2015年3月31日現在）
- ・ 従業員数：5,302名（単体：2016年3月31日現在）
- ・ 売上高：8,549億6,400万円（連結：2016年3月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,100万円（2016年3月31日現在）
- ・ 従業員数：5,256名（2016年3月31日現在・連結）
- ・ 売上高：3,348億円（2015年4月1日～2016年3月31日・連結）
- ・ 営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都港区南青山2-6-21 TK南青山ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 植村 仁
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2016年3月31日現在）
- ・ 従業員数：550名（2016年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,577億円（単体：2016年3月期）
- ・ 営業内容：都市事業（オフィス、商業施設）、住宅事業、ウェルネス事業（リゾート、シニア）、海外事業

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長執行役員 佐久間 一
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2015年12月末現在）
- ・ 従業員数：571名（2015年12月末現在）
- ・ 売上高：1,534億円（単体：2015年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティングほか

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.24**◎野村不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 宮嶋 誠一
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2016年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,800名（2016年4月1日現在）
- ・ 売上高：4,090億円（2015年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 など

◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区銀座6-17-1
- ・ 代表者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円（2016年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,888名（2016年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,216億円（単体：2016年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、賃貸住宅事業、販売受託事業

◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野 真路
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：150億円（2016年3月31日現在）
- ・ 従業員数：1,069名（2016年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,396億円（単体：2016年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借