

## 日本橋室町における共同事業者と共に作り上げた 「日本橋室町東地区開発計画」「日本橋本町二丁目特定街区開発計画」が 平成28年度土地活用モデル大賞国土交通大臣賞を受賞

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)が事業推進者の一員として進める日本橋再生計画の具体プロジェクトである「日本橋室町東地区開発計画」および「日本橋本町二丁目特定街区開発計画」が、一般財団法人都市みらい推進機構が主催し、国土交通省が後援する平成28年度土地活用モデル大賞において最高賞である国土交通大臣賞を受賞しました。

「土地活用モデル大賞」は、土地の有効活用や適切な維持管理に取り組む、土地活用の「成功モデル」となる模範的事例を募集し、優れた事例について表彰を行い、全国的に紹介しその普及を図るもので、本年度で13回目を迎えます。審査委員会においては、「プロジェクトの具体化に当たっての工夫」および「プロジェクトによる周辺地区活性化や社会的な貢献」の二つのテーマに基づき審査が行われました。

「日本橋室町東地区開発計画」および「日本橋本町二丁目特定街区開発計画」は、複数の大規模街区の建替え・再開発において「残しながら、蘇らせながら、創っていく」という「日本橋再生計画」のコンセプトを共有して、街の固有の歴史などアイデンティティを生かしつつ環境と共生した持続可能な都市として再生を行うことにより、日本橋地区に新しい価値を創造することに成功しました。また、これらの開発は当社が主体となって複数の建替え事業等を総合的にマネジメントして、個々の地権者ニーズを踏まえつつエリア全体のコンセプトを明確に打ち出し、日本橋エリア全体の付加価値を高める開発として、街づくり型の地区整備・再開発としての優れた事例として評価されました。



日本橋室町東地区開発計画(コレド室町1、2、3の写真)



福德神社(日本橋室町東地区開発計画の一部)と福德の森(日本橋本町二丁目特定街区開発計画の一部)

日本橋室町東地区開発計画 概要

	2-2街区 室町東 三井ビルディング (GOREDO 室町1)	1-5街区 室町ちばぎん 三井ビルディング (GOREDO 室町3)	2-3街区 室町古河 三井ビルディング (GOREDO 室町2)	2-5街区 福德神社	2-4街区 日本橋室町 野村ビル 浮世小路 千足屋ビル 社務所		
開発所在地	中央区日本橋室町	中央区日本橋室町	中央区日本橋室町	中央区日本橋室町	中央区日本橋室町		
(地番)	二丁目二番地	一丁目五番地	二丁目三番地	二丁目五番地	二丁目四番地		
敷地面積	2,454.4m <sup>2</sup>	1,945.8m <sup>2</sup>	3,723.0m <sup>2</sup>	528.5m <sup>2</sup>	2,744.3m <sup>2</sup>	389.04m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>
建築面積	2,315m <sup>2</sup>	1,798m <sup>2</sup>	3,440m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	2,270m <sup>2</sup>	351m <sup>2</sup>	約45m <sup>2</sup>
延床面積	約41,000m <sup>2</sup>	約30,000m <sup>2</sup>	約63,000m <sup>2</sup>	約1,100m <sup>2</sup>	約46,400m <sup>2</sup>	約3,500m <sup>2</sup>	約81m <sup>2</sup>
スケジュール	着工: 2009年3月	着工: 2012年8月	着工: 2011年11月	着工: 2014年3月	着工: 2008年12月	着工: 2011年6月	着工: 2011年1月
	竣工: 2010年10月	竣工: 2014年2月	竣工: 2014年2月	竣工: 2014年10月	竣工: 2010年9月	竣工: 2013年3月	竣工: 2011年7月



「福德神社」



「芽吹茶屋」

日本橋本町二丁目特定街区開発計画 概要

所在地: 東京都中央区日本橋本町二丁目・室町二丁目地内

対象エリア

日本橋室町東地区  
開発計画

都市再生特別措置  
法に基づく都市再生  
特別地区として都市  
計画決定を受けた  
事業



日本橋本町二  
丁目特定街区  
開発計画



■参考情報

・日本橋では、現在「残しながら、蘇らせながら、創っていく」をテーマに官民地域が一体となって、「日本橋再生計画」を推進しています。当社は、「日本橋再生計画」の推進メンバーの一員として様々な取り組みを行っており、本プロジェクトを含む 10 プロジェクトを「日本橋再生計画」第 2 ステージと位置づけています。

＜「日本橋再生計画」第 2 ステージ プロジェクト位置図＞

