

報道関係各位

三井不動産株式会社

「ラブラ万代」「ラブラ2」3月3日(金)より4店舗がオープン 新潟県初の「どんぐり共和国」^{きののちゃや}「紀伊茶屋」が来店、「ラブラ万代 10 周年感謝祭」も開催

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、「ラブラ万代」「ラブラ2」（所在：新潟県新潟市 運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）に、3月3日（金）より4店舗をオープンします。また、3月に開業10周年を迎えるのに併せ、「ラブラ万代 10 周年感謝祭」も開催します。

新店4店舗のうち、「ラブラ万代」にオープンする、スタジオジブリ作品キャラクターショップ「どんぐり共和国」と紀伊國屋書店が運営する日本茶カフェ「紀伊茶屋」の2店舗が新潟県初出店となります。他には、レディースアパレルショップ「SM2」がオープンします。また「ラブラ2」にも、シューズショップ「ABC マート」が3月17日（金）にオープンします。

昨年1月にオープンした「NGT48 劇場」（ラブラ2）と今回の新店により、ショッピングに留まらず、様々な体験をお楽しみいただける施設となります。

新潟県初出店 3月3日（金）「ラブラ万代」にオープン

スタジオジブリ作品 キャラクターグッズショップ 「どんぐり共和国」

「となりのトトロ」「魔女の宅急便」「千と千尋の神隠し」など、スタジオジブリ作品のキャラクターグッズを豊富に取り揃えています。新潟県初出店となる本店舗入口では、トトロの大きなぬいぐるみが皆様をお出迎えします。店内は森をイメージし、スタジオジブリ作品の世界観を店内随所に表現しています。



© Studio Ghibli

店舗外観（イメージ）

日本茶カフェ 「紀伊茶屋」

東京の新宿・大手町に次ぐ3店舗目。紀伊國屋書店が運営する「ブック&ジャパニーズカフェ」として、書店を利用するお客様だけでなく、施設にご来店されたお客様、近隣の方々にもくつろいでいただける空間を提供いたします。日本茶を楽しみながらゆっくりと時間を過ごしていただけるよう約40席の客席をご用意いたします。国内選りすぐりの煎茶7種類、ほうじ茶、抹茶2種に加えて、お茶屋が作るソフトクリームとして新宿で好評を博した抹茶ソフトクリームを始め、その他新メニューとして、スイーツも充実しています。

BOOKS KINOKUNIYA 紀伊國屋書店



紀伊茶屋



店舗外観（イメージ）

<その他出店店舗>

「SM2」 (ラブラ万代)

ナチュラル感やぬくもりを感じられるような着心地の良い商品を提案する「Samansa Mos2」と、ベーシックな中に程よくトレンドを取り入れたカジュアルスタイルを提案する「ehka sopo」を取り扱うショップ。



店舗外観 (イメージ)

「ABC マート」 (ラブラ2)

ライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトしたシューズを多数ご用意。NIKE やadidas、VANS などの新作スニーカー、パンプス、ビジネスシューズまで幅広い品揃えでお待ちしております。



「ラブラ万代 10 周年感謝祭」3 月 3 日(金)よりスタート！

◇ワークショップ「ジョシラブラ」を開催 3/4 (土) ～3/26 (日)

「身体の中から美しく」「外からの美容ケア」をテーマに、健康・美容に関係の深いタレントを呼んでトークショーを開催します。また、身の回りやインテリアなど「私生活の美」をテーマにしたワークショップも開催します。10 周年を記念したスイーツスペシャルメニューも提供する予定です。お買い物以外でも楽しんでいただける企画でお客様をお待ちしております。



ワークショップ(イメージ)

◇三井ショッピングパークカード全館ポイントアップ 3/17 (金) ～3/20 (月・祝)

◇春物商品の一足早い OFF 3/3 (金) ～4/2 (日)

※詳細は 2 月下旬より施設ホームページでご案内いたします。

<添付資料 1> 出店店舗一覧

施設名	業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン日	備考
ラブラ万代	雑貨	どんぐり共和国	ドングリキョウワコク	3/3 (金)	新潟県初出店
	飲食	紀伊茶屋	キノチャヤ	3/3 (金)	新潟県初出店
	レディス	SM2	サマンサ モスモス	3/3 (金)	
ラブラ 2	靴	ABC マート	エービーシーマート	3/17 (金)	

※上記リストは 2017 年 1 月 20 日時点の情報です。

<添付資料 2> 「ラブラ万代」「ラブラ2」概要

施設名	「ラブラ万代」	「ラブラ2」
所在地	新潟県新潟市中央区万代一丁目 5 番 1 号	新潟県新潟市中央区万代一丁目 4 番 8 号
所有者	新潟交通株式会社	みずほ信託銀行株式会社
アクセス	JR「新潟」駅徒歩 10 分	JR「新潟」駅徒歩 8 分
敷地面積	約 6,686 ㎡ (約 2,023 坪)	約 5,966 ㎡ (約 1,805 坪)
延床面積	約 34,575 ㎡ (約 10,459 坪)	約 31,900 ㎡ (約 9,650 坪)
店舗面積	約 19,087 ㎡ (約 5,775 坪)	約 11,171 ㎡ (約 3,379 坪)
店舗数	41 店舗	35 店舗
駐車台数	約 3,700 台 (ただし、提携契約駐車場)	約 500 台
営業時間	1F～6F 10:00～20:00、 2F 飲食 10:00～23:00、 B1F(スーパーマーケット)10:00～23:00	10:00～20:00
開業	2007 年 3 月	2013 年 11 月
運営	三井不動産株式会社、三井不動産商業マネジメント株式会社	
ホームページ	http://www.lovela-bandai.com/	

<添付資料 3> 位置図

