

報道関係各位

三井不動産株式会社

## 「三井ショッピングパーク ララガーデン春日部」「三井ショッピングパーク ララガーデン川口」 埼玉県内2施設で今春14店舗が新規・改装オープン

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、「三井ショッピングパーク ララガーデン春日部」(所在:埼玉県春日部市)と、「三井ショッピングパーク ララガーデン川口」(所在:埼玉県川口市)のリニューアルを今春、実施します。

### 「ララガーデン春日部」



大型ファッション店舗「GU」や野菜などの産地直送食物販店舗「わくわく広場」など5店舗が新規オープン、7店舗が改装オープンします。当施設は、本年11月に開業10周年を迎えます。

### 「ララガーデン川口」



フードコートに小さなお子様連れに人気の小上がり席を新設、ベビースペースも刷新します。大型店舗「nojima」の増床、業態変更改装等2店舗が2月24日(金)にオープンします。

両施設では、店舗の新規出店、改装と合わせ、共用部環境の各種変更並びに地域密着型のイベント実施・子育てファミリーに選ばれる施策等ソフト面も強化し、大人から子育てファミリーまで多世代で、心地よく過ごすことができる施設に進化します。

### リニューアルのポイント

- ① 日々の暮らしを豊かにする多彩な店舗が新規・改装オープン。
- ② イベントスペースを充実させ、ますます地域コミュニティに開かれた愛される施設へに進化。
- ③ 子育てファミリーが「もっと便利で、もっと心地よく」過ごせる施設に。「ママ with ララガーデン」を推進。
- ④ 従業員休憩室をリニューアル。ES(従業員満足)向上を推進。

## ① 日々の暮らしを豊かにする多彩な店舗が新規・改装オープン

### 「ララガーデン春日部」

「ファッションをもっと自由に」をキャッチフレーズとし、メンズ、レディース、キッズと幅広い世代に支持される大型ファッションブランド「GU」(ジーユー)が地域最大級の店舗面積で新規出店。また、新しさのあるベーシックとシーズントレンドをMIXし、新鮮で着易いファッションを買いやすい価格で世界中の人達に提案する「グローバルワーク」は増床・改装オープン。ファッショングッズでは機能性アイウェアを低価格で提供する「JINS」(ジンズ)、日常を豊かにする生活雑貨の「ママイクコ」、人気のスニーカー等をはじめ多彩なシューズを提供する「ABCマート」が移転改装し合わせてリニューアルオープン。

(新規オープン)



(改装オープン)



春日部エリアの文化・コミュニティの担い手として、書籍の商品量・鮮度・提案力のすべてに於いて地域一番を目指す総合書店「LIBRO」(リブロ)が1Fに移転改装オープン。

(改装オープン)



- 改装のポイント
- ◇ 文房具売場の拡大 より幅広い品揃えでギフト需要にも対応。
  - ◇ 国内4号店目となる絵本売場「わむばむ」を新設。
  - ◇ ファミリー層の支持が厚いコミック、学習参考書を拡大。

ボディケアやスキンケア、ヘアケアをはじめ多岐にわたり健康なカラダへとサポートする「ファイテンショップ」がリラクゼーションコーナーを併設し、春日部エリア初出店。最新ブランドフレーム・サングラス、補聴器等をサポートする「メガネスーパー」、低価格な料金でデジタル通信・通話ライフをサポートする「Y!mobile」(ワイモバイル)が新規オープン。大型ライフスタイル生活雑貨専門店「無印良品」も同時期に改装します。

(新規オープン)



(改装オープン)

無印良品

食品分野では 地元産直野菜・果実と、全国各地の風土・気候とこだわりによって育まれた国内産調味料・食品の逸品を揃え、『新鮮・安心・低価格』を実現した、農産物直売所「わくわく広場」が新たに出店。「ヤオコー」「三越春日部店」「無印良品」「カルディコーヒーファーム」「おかしのまちおか」等の既存店舗と合わせ、食品の品揃えを更に充実。

(新規オープン)



(改装オープン)



## 「ララガーデン川口」

(改装オープン)

デジタル家電専門店として、各種携帯通信機器からテレビ、冷蔵庫、エアコン等の幅広い生活家電、健康サポート家電からゲーム機器まで幅広い品揃えで展開する「nojima」(ノジマ)が約 1.5 倍の大きさに増床改装オープン。

ライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトしたシューズを多数ご用意。NIKE や adidas、VANS などの新作スニーカー、パンプス、ビジネスシューズまで幅広い品揃え。人気商品を扱うシューズ専門店「ABC マート」が改装オープン。

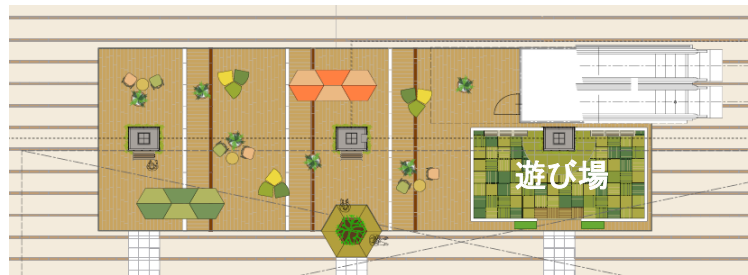




## ②イベントスペースを充実させ、ますます地域コミュニティに開かれた愛される施設に進化

### ■コミュニティスペース「BOOK LOBBY」新設 【ララガーデン川口 1F】

2 層吹き抜け空間の 1F 共用部に新設する「BOOK LOBBY」は、人・モノ・コトとの出会いや交流、学びを提供するコミュニティスペースです。さまざまなワークショップやイベント・催事を定期的 to 実施します。イベント等を行わない時には、居心地の良い休憩スペースとしてご利用いただけます。また、お子さまが遊べるスペースも併設しています。日常をより豊かにする“きっかけ”とさまざまな“交流”がうまれる、地域コミュニティの拠点、情報発信スペースになります。



## かわラボ

情報発信、地域の交流促進を活性化させる活動を川口ラボラトリー（通称「かわラボ」）としてスタートします。各店舗や地域の方と連携し、「学び」や「新しい体験」を提供するイベント、ワークショップ、展示会等を行います。

### ■「コミュニティルーム」リニューアル 【ララガーデン春日部 2F】

様々なイベント、地域コミュニティの場として使用されているコミュニティルームをリニューアル。展示・イベント用什器・設備等の拡充により、落語や展示会等多様なイベントを実施できるようになります。

また、従前のイベント活動を強化し、春日部ラボラトリー（通称「かべラボ」）としてスタートします。

## かべラボ



### ■休憩スペース 拡充 【ララガーデン春日部 1F】

テーブル・チェアセットを増設。お買い物の間に、ゆっくり休憩いただけます。イートイン利用も可能です。



### ■休憩スペース「読書の森」【ララガーデン春日部 1F】

移転する大型書店「リブロ」前の緑多い休憩スペースに、心地よく過ごすことができるようBGM環境を整備。チェアにミニテーブルを追加する等休憩スペースの機能を向上。

③子育てファミリーが「もっと便利で、もっと心地よく」過ごせる施設に。“ママ with ララガーデン”を推進

■『小上がり座敷スペース(おちゃのま席)』『ベビーはいはいスペース』新設  
【ララガーデン川口 2階フードコート内】

フードコートの一部をリニューアルし、小さなお子さまから幅広い年代の方に使いやすい「小上がり座敷スペース(おちゃのま席)」を新設します。

さらに、テーブルの高さを低めにしたキッズ、ファミリー座席スペースを設置。座席数は400席から442席に増え、より快適にご使用頂けるようになります。

2歳児未満のベビー用に「ベビーはいはいスペース」もリニューアル。安心して遊ばせることができます。



おちゃのま席

ベビーはいはいスペース

2歳未満の小さなお子様が遊べる「はいはいゾーン」。囲まれた空間で安心して遊ぶことができます。

キッズ、ファミリー座席  
(24席)



小上がり座敷スペース  
(66席)

靴を脱いでゆつくり足を伸ばしながら寛げるスペース。赤ちゃんを隣で寝かせながら安心して食事を楽しめます。

●両施設の「ベビー休憩室(授乳・おむつ替えスペース)」「キッズトイレ」も昨年リニューアルしました。



※施設によりデザイン、設備仕様は異なります。



子育てママをきめ細かくサポートする「ママ with ララガーデン」

「小さな子どもがいても気兼ねなくショッピングを楽しみたい」。そんなママとパパの想いをカタチにするために、三井不動産の子育て中のママ社員がチームを結成し、社内プロジェクトがスタートしました。設備やサービスなどのハード・ソフトを整備し、各ショップと一緒に独自メニューやサービスを開発するなど、子育て中のママとパパに安心してご来館いただける施設を目指し、当施設では、2016年春より「ママ with ララガーデン」のコンセプトを導入しています。

Mama  
with  
LaLa garden



#### ④ 従業員休憩室をリニューアル。ES(従業員満足)向上を推進

従業員が休憩時間を快適に過ごせるよう、パウダーコーナーの新設、充電コンセントの設置等、カフェのような癒しの空間をコンセプトに従業員休憩室をリニューアルしました。

当社グループは、大切なパートナーである従業員の皆さまに、より良い職場環境をご提供することで、施設をご利用されるお客さまへのサービス向上にもつながると考え、今後も働きやすい環境を整備していきます。

##### 機能面も充実

- 喫煙室を併設
- パウダーコーナーを設置
- 手洗いを刷新し、歯磨きもできる洗面台設置
- 携帯電話充電用コンセントを設置



#### 「三井ショッピングパーク」共通の取り組み

##### 「三井ショッピングパークポイント」

三井ショッピングパークや三井アウトレットパーク、コレド室町、ラゾーナ川崎プラザなど、三井不動産グループが運営する全国 56 の商業施設で「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスとなります。

利用スタイルに合わせて 2 種類のポイントカード、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付きポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なし)」があります。

※一部ご利用いただけない店舗、ポイント付与数が異なる店舗がございます。



##### 「三井ショッピングパークアプリ」

首都圏のららぽーとを中心に全 40 施設(本年 1 月末時点)でご利用いただけるスマートフォン用アプリ(無料)。クーポンの発行や開催中のイベント、セール情報などをプッシュ通知でお知らせします。アプリをご利用の方への特典として、アプリ限定のクーポンや三井ショッピングパークポイント、景品が当たるゲームなどもご用意しています。お気に入り施設に登録すれば、さらに簡単にお得な情報にアクセスできます。

アプリには、「三井ショッピングパークポイントカード」の機能を搭載。ポイントカードの情報をアプリと連携することにより、アプリで三井ショッピングパークポイントの残高確認ができるようになりました。また、スマホ画面に QR コードを表示することで、ポイントが“貯まる・使える”機能も施設ごとに順次追加いたします。



<添付資料1>出店店舗一覧

「三井ショッピングパーク ララガーデン春日部」 2017年リニューアル出店、改装店舗リスト

<新店 5店舗>

| 業種        | 店舗名       | カタカナ(読み方) | オープン予定日 |
|-----------|-----------|-----------|---------|
| ファッション    | GU        | ジーユー      | 4/28    |
| メガネ・補聴器   | メガネスーパー   | メガネスーパー   | 6/9     |
| 産直        | わくわく広場    | ワクワクヒロバ   | 3/29    |
| 健康グッズ/サロン | ファイテンショップ | ファイテンショップ | 6/7     |
| 携帯電話      | Y!mobile  | ワイモバイル    | 3/17    |

<改装 7店舗>

| 業種          | 店舗名          | カタカナ         | オープン予定日 |
|-------------|--------------|--------------|---------|
| ファッション      | グローバルワーク     | グローバルワーク     | 4/28    |
| ファッション・生活雑貨 | 無印良品         | ムジルシリオウヒン    | 4/21    |
| アイウェア       | JINS         | ジンズ          | 2/11    |
| 靴(シューズ)     | ABCマート       | エービーシーマート    | 4/28    |
| 書籍          | リブロックス       | リブロ          | 2/17    |
| 生活雑貨        | ママイクコ        | ママイクコ        | 3/11    |
| 食料品         | カルディコーヒーファーム | カルディコーヒーファーム | 1/28    |

※共用部 リニューアルは4/28予定

「三井ショッピングパーク ララガーデン川口」 2017年リニューアル出店、改装店舗リスト

<改装 2店舗>

| 業種      | 店舗名    | カタカナ      | オープン予定日 |
|---------|--------|-----------|---------|
| 家電      | nojima | ノジマ       | 2/24    |
| 靴(シューズ) | ABCマート | エービーシーマート | 2/24    |

※共用部 リニューアルは2/24予定

※上記リストは 2017 年 2 月 9 日時点の情報です。

<添付資料 2>「三井ショッピングパーク ララガーデン春日部」概要

|        |                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 埼玉県春日部市南 1 丁目 1-1                                                                              |
| 開業年月   | 2007 年 11 月                                                                                    |
| 敷地面積   | 約 23,400 m <sup>2</sup>                                                                        |
| 延床面積   | 約 63,400 m <sup>2</sup>                                                                        |
| 店舗面積   | 約 23,600 m <sup>2</sup>                                                                        |
| 専門店数   | 約 90 店舗                                                                                        |
| 駐車場    | 約 1,000 台                                                                                      |
| 交 通    | 東武スカイツリーライン・アーバンパークライン春日部駅西口から徒歩 4 分                                                           |
| 営業時間   | ショッピング・サービス／10:00～20:00<br>飲食／11:00～22:00<br>ユナイテッドシネマ／9:00～25:00<br>※店舗により一部異なります。<br>休館日/不定休 |
| 運営・管理  | 三井不動産商業マネジメント株式会社                                                                              |
| ホームページ | <a href="http://www.lalagarden-kasukabe.com/">http://www.lalagarden-kasukabe.com/</a>          |

<添付資料 3> 位置図





<添付資料 4>「三井ショッピングパーク ララガーデン川口」概要

|        |                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 埼玉県川口市宮町 18-9                                                                                                                  |
| 開業年月   | 2008 年 11 月                                                                                                                    |
| 敷地面積   | 約 35,700 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| 延床面積   | 約 60,000 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| 店舗面積   | 約 27,000 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| 専門店数   | 約 90 店舗                                                                                                                        |
| 駐車場    | 約 1,250 台                                                                                                                      |
| 交 通    | JR 京浜東北線 川口駅西口 2 番のりばより、<br>国際興業バス「前新田循環」にて約 6 分、「ララガーデン川口」バス停よりすぐ                                                             |
| 営業時間   | ショッピング・サービス 10:00～20:00<br>フードコート「LaLa Kitchen」 10:00～20:00<br>レストラン街「LaLa DINING」 11:00～22:00<br>休館日 年中無休（※一部異なる店舗・医院がございます。） |
| 運営・管理  | 三井不動産商業マネジメント株式会社                                                                                                              |
| ホームページ | <a href="http://www.lalagarden-kawaguchi.com/">http://www.lalagarden-kawaguchi.com/</a>                                        |

<添付資料 5> 位置図

