

報道関係各位

2017年4月17日  
三井不動産株式会社

ビジネスの創造・拡大を目指す人同士を結び、オープンイノベーションを実現する

## 「31VENTURES Clip ニホンバシ」拡張して新装オープン

ビジネス支援プログラムをさらに強化

2・3階には宇宙ベンチャーのアクセルスペースが入居

三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信）は、ビジネスの創造・拡大を目指す人同士を結び、オープンイノベーションを実現する「31VENTURES Clip ニホンバシ」を拡張して日本橋本町3丁目に移転、新装オープンしました。

2014年4月に開設した「31VENTURES Clip ニホンバシ」は、大企業とベンチャー企業の出会いによる共創やビジネス創出に注力したコワーキングスペースとして、起業家や、大企業の新規事業担当者、クリエイターなど多くの方々に利用されてきました。

このたび、「31VENTURES Clip ニホンバシ」のさらなる利用者拡大、利便性向上、オープンイノベーションへの取り組み強化を目指し、Clip ニホンバシビルを建設し、その1階に面積を拡張して移転しました。本施設は日本橋エリアの賑わいの拠点“仲通り”につながる江戸通りに面したロケーションで、アクセスと視認性の良さが特徴です。また同ビルの2階・3階には超小型人工衛星を開発するベンチャー企業、株式会社アクセルスペースが入居しました。

本施設では、今後もビジネス支援プログラムもさらに強化し、人との出会いで生まれるオープンイノベーションを促進していきます。



## ■規模を拡大し、より使いやすい空間に

「31VENTURES Clip ニホンバシ」は、セミナースペースの収容人数を最大 50 名から 100 名へと拡大することで、より大規模なイベントの開催が可能になりました。また、ワークスペースの席数が 60 席から 90 席に増えたことで、イベント開催時もゆったりとワークスペースをご利用いただくことができます。

本施設への入室には「31VENTURES KOIL」(千葉県柏市) と同一の IC カードを導入することで、31VENTURES 会員の双方施設利用も容易になりました。また、新たなサービスとして本施設での法人登記も可能にするなど(別途、オプション契約が必要)、これまで会員の皆さまから寄せいただいたご要望に対応することで、ベンチャー企業の方をはじめとした利用者の皆さまにとってより使いやすいオフィスを設計いたしました。



### ワークスペース

作業スペースとして以外に、家具やホワイトボードを自由に移動させ、プレストやミーティングにも活用できます。



### セミナースペース

100名規模セミナーも可能。イベントやセミナーが開催されていないときはワークスペースとして活用いただけます。

## ■超小型人工衛星を開発するベンチャー企業、アクセルスペースが入居

Clip ニホンバシビル 2 階・3 階には世界的に注目を集める宇宙ベンチャー、アクセルスペースが入居しました。同社は 2008 年の設立後、2013 年に世界初の民間商用超小型衛星の打ち上げに成功。2015 年には 19 億円の大型資金調達を実施、50 機の超小型衛星からなる全球毎日観測プラットフォーム「AxelGlobe」を 2022 年までに構築する構想を発表しています。



## ■ビジネスを生み出し、育てるプログラムを強化

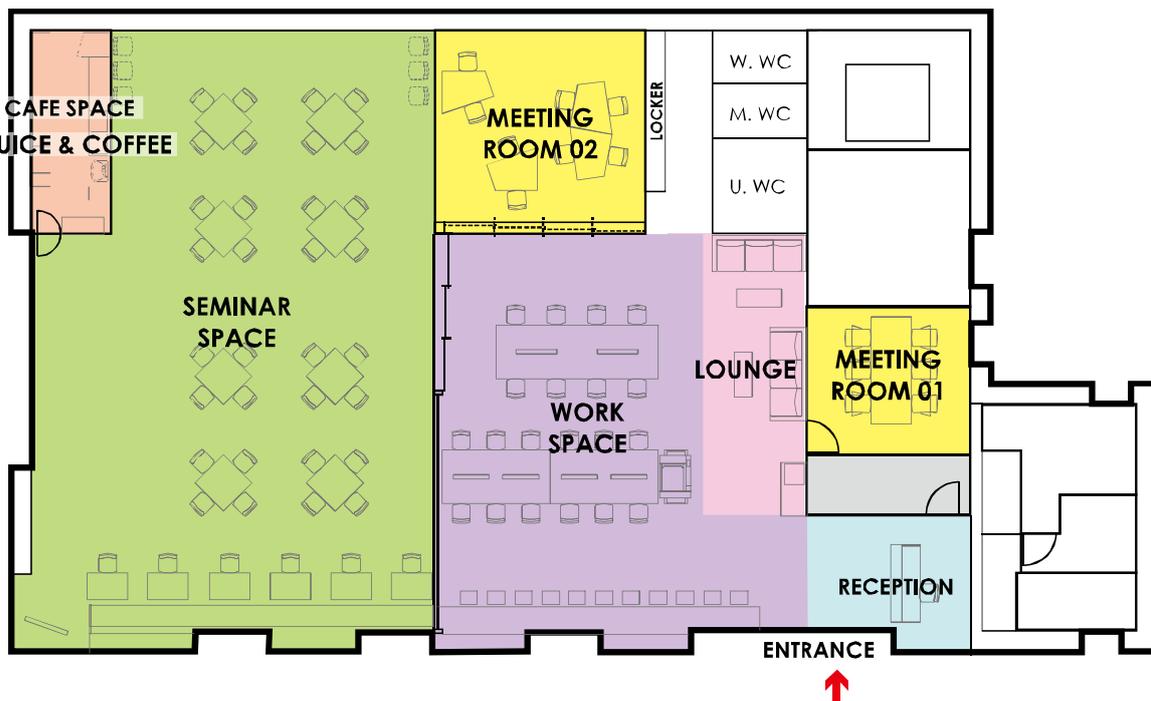
「31VENTURES Clip ニホンバシ」では、ゲストから新規事業のアイデアや立ち上げプロセスを聞くセミナー形式のものから、大企業とベンチャー企業が共にチームを組み数ヶ月にわたり事業を創り、ビジネスのアクセラレート支援を提供するものまで、様々なイベントを定期開催しています。また、株式会社 IP Bridge と共同で優れた技術を有した企業の海外展開を支援するプログラム「ManGo Factory」も本施設を活動拠点に2017年6月より新たに開始します。

今後も大企業とベンチャー企業によるオープンイノベーションを誘発するプログラムをさらに強化していくことに加え、新たなプログラムのトライアル検証も行っていきます。

## ■施設概要

名称	: 31VENTURES Clip ニホンバシ
移転日	: 2017年4月17日(月)
所在地	: 東京都中央区日本橋本町3丁目3-3 Clip ニホンバシビル1階
アクセス	: 東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩3分 JR 総武本線「新日本橋」駅 徒歩1分 JR「神田」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩8分
面積	: 281.57 m <sup>2</sup> (85.17 坪)
事業主	: 三井不動産株式会社
ホームページ	: <a href="http://www.31ventures.jp/ventureoffice/clip-nihonabashi/">http://www.31ventures.jp/ventureoffice/clip-nihonabashi/</a>

## ○フロア構成



### ■ワークスペース (90席)

大小様々なデスクやイスをご用意しております。ワークスタイルに合わせてご利用ください。

### ■会議室 (6名用・10名用)

壁面がホワイトボード仕様となっており、個別ミーティングやアイデア創出の打ち合わせに活用いただけます。

### ■セミナースペース (定員 100名)

最大 100 名のセミナーやイベントが開催可能です。「31VENTURES」主催イベントの他にイベントスペースとして貸出も行います。

### ■併設カフェ「EJ JUICE & COFFEE (イージェイ ジュース アンド コーヒー) 日本橋店」

豊富な栄養素を効率良く摂取することができるコールドプレスジュースで、栄養が偏りがちなビジネスパーソンの健康を食の面でサポートします。また、運営会社の株式会社イージェイは 2015 年に設立。有機や減農薬の農産物を生産者から直接仕入れるほか、市場に出回りにくい規格外農産品の活用にも取り組む、食のスタートアップです。



営業開始日：5月1日予定

営業時間：月曜から金曜 8:30~19:00 (土日祝休業)

メニュー：コールドプレスジュース、コーヒー、サンドイッチ、スイーツ類他

EJ JUICE & COFFEE 問い合わせ先：03-6265-6788 (EJ JUICE & SOUP 麴町店)



※イメージ図



江戸通りに面したカフェは、近隣のワーカーの方にもご利用いただけます。(※テイクアウトのみ)

受付エリア近くには、くつろげるラウンジスペースもご用意しています。

### 【参考】○31VENTURES クラブ 会員プラン

プラン	料金 (税別)	利用時間
使い放題プラン	15,000 円/月	毎日 9 時~23 時
アフター6+週末プラン	9,000 円/月	平日 18 時~23 時、土日祝 9 時~18 時
デイトタイムプラン	9,000 円/月	平日 9 時~18 時
月 5 プラン	6,000 円/月	毎日 9 時~23 時、月 5 日間まで

会員は、31VENTURES 全コワーキングスペースご利用可能。ただし、施設によって利用可能時間、プラン利用権限が異なります。

### ○31VENTURES Clip ニホンバシ オプション

法人登記	12,000 円/月	使い放題プランの方のみ
ロッカー	2,000 円/月	

## ■三井不動産のベンチャー共創事業「31VENTURES（サンイチベンチャーズ）」

<http://www.31ventures.jp/>

三井不動産は、本業強化・ビジネス領域の拡大を目的とした新産業創造プラットフォームの運営を通じて、ベンチャー企業との共創事業に取り組んでいます。2015年4月に、新たにベンチャー共創事業部を設立し、ベンチャー企業向けオフィスの運営や、三井不動産の幅広い商圏と多岐にわたる事業領域をいかし、「コミュニティ」「資金」「支援」の3本柱でベンチャー企業との新産業の創造を目指しています。

### 【コミュニティ】施設を越えた交流からコラボレーションが生まれるコミュニティの形成

コワーキングスペースから専有オフィスまでベンチャー企業の成長スピードに対応するオフィスを開業に6拠点ご用意しています（※2017年4月現在）。また31VENTURESでは、施設を越えて入居者・利用者同士のビジネスマッチングやコラボレーションを生む仕掛け作りとして、単なる懇親にとどまらないビジネスイベントを多数開催しています。

### 【資金】スピーディな投資・事業連携

コーポレートベンチャーキャピタルファンド（※CVCファンド）「31VENTURES Global Innovation Fund 1号」を設立し、国内・海外の有力ベンチャー企業9社（2017年4月現在）に投資を行っています。

投資実績はこちらをご参照ください：<http://www.31ventures.jp/finance/>

※CVCファンド:事業会社が自己資金によってベンチャー企業に対して投資活動を行う機能を有するファンド

### 【支援】幅広い領域にわたるハンズオン支援

ベンチャー企業の事業成長のために、幅広い領域にわたりハンズオンで支援を行っています。三井不動産グループに蓄積された事業ノウハウや顧客ネットワークに加え、専門知識やノウハウを持つ各種専門家やベンチャー支援組織からなる国内外のビジネス支援パートナーによってベンチャー企業の成長をサポートしています。