

## 心齋橋筋商店街に新商業施設 来秋オープンへ 三木楽器心齋橋店×Gap/GapKids 心齋橋店

- 三木楽器株式会社（大阪府中央区 代表取締役社長 古山 昭）と三井不動産株式会社（東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、大阪府中央区心齋橋筋一丁目において、2社共同で商業施設を建設する「(仮称)心齋橋筋一丁目計画」を推進しております。本施設には三木楽器株式会社とギャップジャパン株式会社（東京都渋谷区 代表取締役社長 スティーブン・セア）が入居します。2017年2月に着工しており、竣工および開業は2018年秋を予定しています。
- 心齋橋筋商店街と鰻谷南通りの角地に位置した本施設は、敷地特性を最大限に生かし、1階・2階にまたがるカーテンウォールを連続して設けることで建物内の賑わいを最大限に外部発信します。そして商店街にさらなる賑わいを創出し、当エリアの更なる活性化と魅力の創造に貢献します。
- グローバルアパレルブランドとして、カジュアルなアメリカンスタイルを展開するギャップジャパン株式会社が、店舗部分の地下1階、1階の一部、2階に出店し、アダルトブランドのGap、キッズブランドのGapKids、ベビーブランドのbabyGapなど、カジュアルファッションアイテムを、バリエーションに富んだカラー、サイズで取り揃え、世代を越えどなたでも気軽にショッピングを楽しめる空間を提供します。
- 三木楽器株式会社は1階の一部に店舗を出店、3階～5階で音楽教室を運営します。店舗部分には、本施設建て替えのため2016年6月末より一時移転していた「三木楽器心齋橋店」を、ヤマハピアノ・エレキギター専門店としてリニューアルオープンします。同社は大阪・関西を中心に楽器・楽譜の販売や音楽教室の運営をはじめとした音楽・楽器関連事業を行っています。新店舗と新教室は、洗練されたステイタス感あふれるスペースで、新たな音楽ライフの提案をします。
- 三井不動産は、三木楽器株式会社から委託を受け、デベロップメントマネージャーとして、開発計画の立案、設計・施工管理等を行います。また、全国主要都市の中心エリアにおいても都心型商業施設を開発・運営しております。今後も引き続き、心齋橋エリアにおいて積極的な事業展開を進めてまいります。

以上



「(仮称)心齋橋筋一丁目計画」外観イメージ

<添付資料1> 「(仮称) 心齋橋筋一丁目計画」 概要

所在地	大阪市中央区心齋橋筋一丁目 45 番地 1(地番)
事業者	三木楽器株式会社 三井不動産株式会社
敷地面積	約 440 m <sup>2</sup> (約 133 坪)
延床面積	約 2,007 m <sup>2</sup> (約 607 坪)
施設概要	Gap/GapKids (店舗) 地下1階、1階の一部、2階 三木楽器 (物販) 1階の一部、3~4階 三木楽器 (音楽教室) 3~5階
構造規模	S造、RC造(地下) 地下2階 地上5階
設計・施工	株式会社熊谷組関西支店
着工	2017年2月
竣工・開業	2018年秋(予定)

<添付資料2> 「(仮称) 心齋橋筋一丁目計画」 位置図

