

静岡県東部エリア初進出となるリージョナル型ショッピングセンター
「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」11月9日開発着手
2019年秋開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、静岡県沼津市東椎路地区にて静岡県東部エリア初進出となるリージョナル型ショッピングセンター「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」の開発を推進しており、11月9日に開発着手いたしますので、お知らせいたします。なお、開業は2019年秋を予定しています。
- 当施設は、本年3月31日の都市計画変更により市街化編入された土地（約30ha）の中核に立地し、施設計画に合わせて、周辺道路の拡幅整備や緑地広場、交通広場などの公共施設の整備を行い、沼津市におけるまちづくりの新たな拠点としての役割が期待されている施設であります。
- 計画地は、それぞれ南側には国道1号、北側は拡幅整備された都市計画道路「金岡浮島線」に面しており、優れた交通網を有しております。また、至近には東名高速道路「愛鷹スマートIC」、新東名高速道路「駿河湾沼津スマートIC」があり、広域アクセスにも優れた立地となっています。

■ 当施設の主な特徴

＜地域コミュニティ機能＞

当敷地内に3カ所、合計約5,000㎡の緑地を整備し、地域と連携したイベントが開催できる屋外イベントスペースを設けるほか、公共交通機関の発着場となる交通広場も整備します。

＜商業機能＞

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、30代から40代のファミリー層をメインに、シニア・ヤング層まで幅広い世代のお客さまが楽しめる、静岡県東部エリア初のららぽーとにふさわしい施設を目指します。

＜環境・防災対応＞

都市計画上、広域防災拠点として位置づけられていることから、施設内に帰宅困難者待機スペースを設ける等、沼津市と連携し、今後防災協定の締結を目指して検討してまいります。

以上



「(仮称) 三井ショッピングパーク
ららぽーと沼津」イメージ

<添付資料 1> 「(仮称) 三井ショッピングパークららぽーと沼津」計画概要

所在地	静岡県沼津市東椎路字川向 44 番 1 他
敷地面積	約 121,300 m ² (約 36,600 坪)
延床面積	約 172,000 m ² (約 52,000 坪) ※立体駐車場棟含む
交通	J R 東海道線「沼津駅」約 2.5km J R 東海道線「片浜駅」約 2.0km
スケジュール	開発着工：2017 年 11 月 9 日 建築着工：2018 年夏 (予定) 竣工・開業：2019 年 秋 (予定)
開発設計・許認可業務	株式会社東急設計コンサルタント
設計・施工	株式会社大林組

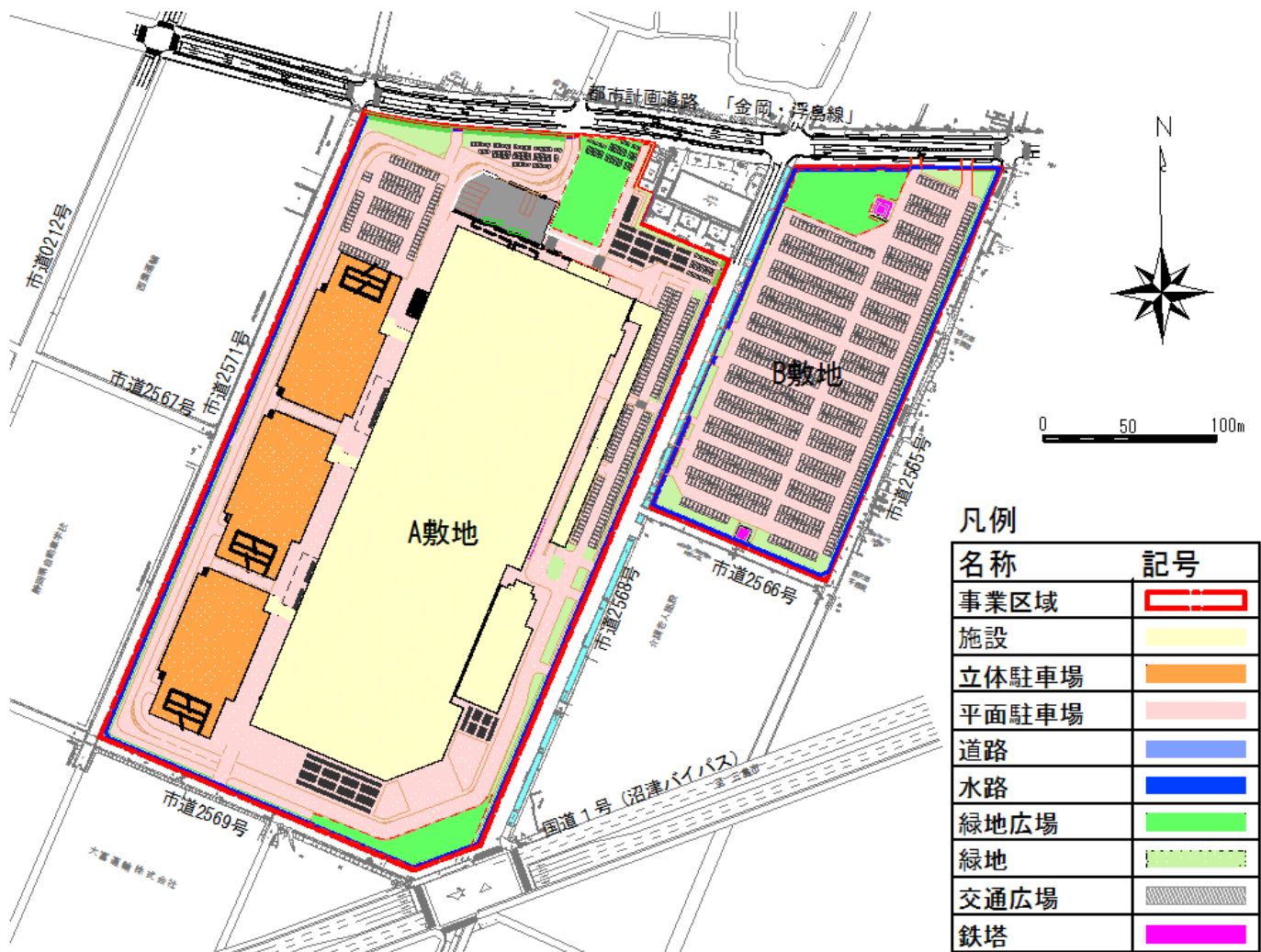
<添付資料 2> 位置図
【広域図】



【詳細図】



【土地利用計画図】



凡例

名称	記号
事業区域	
施設	
立体駐車場	
平面駐車場	
道路	
水路	
緑地広場	
緑地	
交通広場	
鉄塔	

＜添付資料＞三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター

