

「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」第2期 2015年の開業以来広く支持を集め、今回スケールアップし約200店舗に ～新たに約70店舗が12月15日より順次オープン～

本事業のポイント

- 今回の増床により新たに約70店舗が加わり、マレーシア最大規模（約200店舗）を誇るアウトレットモールへ
 - 幅広いジャンルのファッションブランドの充実に加え、顧客ニーズに応えた日常使いのテナントも導入し、いっそう居心地のよいアウトレットモールへ進化
 - 現地法人 MITSUI FUDOSAN (ASIA) MALAYSIA SDN. BHD. を設立、一層の事業拡大を図る
- 三井不動産株式会社は、共同事業パートナーである MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BHD. と共同で設立した合弁会社 MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD. を通じて、2015年5月にオープンしたアウトレットモール「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」の第2期開発計画を推進していましたが、本年12月15日より約70店舗が順次開店し、2018年2月上旬にグランドオープンする予定です。
- 当施設は、クアラルンプール国際空港敷地内に、クアラルンプール初の本格的アウトレットモールとして2015年5月30日に開業いたしました。開業以来、クアラルンプールでの「アウトレットモール」の理解度および当施設認知度の向上を図り、常に顧客ニーズに沿った施設運営を行い順調に売上を伸ばしてまいりました。また、お客様はマレーシア国内の20代～30代のファミリー層を中心としつつも、国際空港至近の立地もあり、多くの国外からの観光客にもクアラルンプールの主要観光スポットのひとつとして支持を頂けるようになりました。
- 第2期の環境デザインは第1期からの南国リゾートのイメージを踏襲し、新たに大空に浮かぶ雲をイメージした「スカイウォーク」、涼しげな川の流れをイメージした「リバーウォーク」、そして川と空をつなぐ「フォレストウォーク」の3つのテーマを加えた回遊型モールとし、お客様に一層快適に過ごしていただける空間を提供いたします。
- 今回の第2期では、お客様のご要望を反映し構成した約70店舗の新店がオープンいたします。新店の特徴としては、ラグジュアリー・インターナショナル・日本・スポーツ・ローカルファッション・コスメといった既存のブランド・商品カテゴリーの幅の拡充があげられます。更に、アウトレット以外の業態でも、アミューズメント・ドラッグストアといった日常使いのテナントを導入することで、お客様にいっそう居心地よく滞在いただけるアウトレットモールを目指します。



三井アウトレットパーク
クアラルンプール国際空港 セパン 外観



第2期イメージパス
(リバーウォーク)

① アウトレットモールとしての商品カテゴリーの拡大

- マレーシアアウトレットストア初出店 10 店舗を含む、幅広いジャンルのファッションブランドが集積
 - 「VERSACE」新装開店、「Kipling」などのラグジュアリー・インターナショナルブランド
 - 「G-SHOCK」などの日本ブランド
 - 「The North Face」などのスポーツブランド
 - 「Padini Outlet Store」などのローカル人気ブランド
 - 資生堂がプロデュースする東南アジア初出店の「THE BEAUTY LABORATORY by Shiseido」などのコスメテナント

② 日常使い、時間消費型テナントの導入

- 日本発、アジアで 830 店舗以上を展開する、ゲームだけでなく体験型遊戯施設を集めたアミューズメント施設「Molly Fantasy」が出店
 - 「Watsons」など生活利便テナントの導入
 - モール内共用部全体に無料 Wi-fi サービス
- 当施設は 2021 年にも拡張を予定しており、最終的には全体店舗面積約 44,000 m²、店舗数約 250 店舗の東南アジア最大級のアウトレットモールとなる予定です。
- 当社は、今般、マレーシアにおいて、国内で培った開発・マーケティングなどのノウハウをより一層活かし、安定・継続的に事業拡大することを目的に、「MITSUI FUDOSAN (ASIA) MALAYSIA SDN. BHD.」を設立いたしました。今後とも現地に根ざした多角的な事業推進を図ってまいります。
- 当社グループは海外事業を成長分野の一つに位置付け、アジアでは、2011 年に中国で「杉井アウトレット広場・寧波」を、2015 年 5 月に「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」、そして 2016 年 1 月に台湾で「三井アウトレットパーク 台湾林口」を開業しました。さらに、2018 年には台湾にて「(仮称) 三井アウトレットパーク 台湾台中港」の開業を予定しています。また、2020 年に「(仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」、2021 年には東南アジア初となるららぽーと事業「(仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール」のほか、「(仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港」の開業を予定しています。また、マレーシア、シンガポール、タイ、インドネシア、フィリピン、中国では住宅事業、台湾ではホテル事業も展開しており、拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、アジアでの事業を積極的に推進しています。

<MITSUI FUDOSAN (ASIA) MALAYSIA SDN. BHD. 会社概要>

社名	MITSUI FUDOSAN (ASIA) MALAYSIA SDN. BHD. (マレーシア三井不動産株式会社)
所在	Lot21-02, 21 st floor, Merana Hap Seng 2, Plaza Hap Seng, No.1, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia
現地代表者	Managing Director 福井健人
資本金	RM62,760,000
設立	2016 年 12 月
業務内容	商業施設・住宅・その他アセットにおける、事業機会の獲得・事業推進・運営等

<添付資料 1> 物件概要

所在地	マレーシア セランゴール州 セパン クアラルンプール国際空港敷地内	
交通アクセス	クアラルンプール国際空港から車で約 5 分、クアラルンプール市街地から車で約 50 分	
事業主体	MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD. (事業シェア : MITSUI FUDOSAN (ASIA) MALAYSIA SDN. BHD. 70%、 MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BHD. 30%)	
事業形態	ファクトリーアウトレット	
敷地面積	約 178,900 m ² (第 3 期まで含む全体)	
店舗面積	第 1 期開業	約 24,000 m ²
	第 2 期開業後	約 33,800 m ²
	第 3 期開業後	約 44,000 m ² (予定)
店舗数	第 1 期開業	約 130 店舗
	第 2 期開業後	約 200 店舗
	第 3 期開業後	約 250 店舗 (予定)
開業	第 1 期開業	2015 年 5 月 30 日
	第 2 期開業	2017 年 12 月 15 日
	第 3 期開業	2021 年 (予定)
構造	RC 造	
環境デザイン	ノンスケール株式会社	
設計・施工	Nakano Construction Sdn. Bhd.	
運営管理	MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD.	
ホームページ	https://www.mitsuioutletparkklia.com.my	

<添付資料 2>位置図

■ 広域図



■ 詳細図 (航空写真)



敷地図



◎：マレーシア初出店
○：マレーシアアウトレット初出店
☆：クランバレーアウトレット初出店
（※クランバレー＝クアラルンプール首都圏）

インターナショナルファッションブランド

☆	Body Glove	◎○☆	Sacoor one
○☆	CHAPS	○☆	Sorella
☆	Ed Hardy		VERSACE
	FJB Outlet	☆	Vogue Bambini
◎○☆	HUMMER	☆	Young Curves

インターナショナル雑貨ブランド

☆	BERING		Kipling
☆	DAPHNE	☆	Lacoste
☆	ELLE	☆	MISAKI
☆	Fitflop	○☆	rieker
☆	Inspiration @ Seen	☆	The Travel Store
☆	KickKers		

日本ブランド

○☆	G-SHOCK	Wacoal
----	---------	--------

スポーツ・アウトドアブランド

☆	Brooks	☆	Lotto
☆	Canterbury		Salomon
☆	Columbia	☆	Teva
☆	diadora		The North Face
☆	Kronos		World of sports

マレーシアブランド

○☆	Common Sense		Poney
○☆	Extreme		Royal Selangor
	HYPERGEAR	☆	Shoeholic
☆	Kutsu Kutsu		SODA
○☆	METRIX		Toy World
	Padini Outlet Store	☆	VOIR
☆	Parkson	☆	whatsBag

コスメ・美容

◎○☆	THE BEAUTY LABORATORY by Shiseido	The Body Shop
-----	-----------------------------------	---------------

飲食・サービス

Molly Fantasy	Watsons
Tealive	

インターナショナルファッションブランド



インターナショナル雑貨ブランド



日本ブランド



スポーツ・アウトドアブランド



NEVER STOP EXPLORING™

マレーシアブランド

COMMON SENSE



SODA



VOIR

whatsBag

コスメ・美容

THE BEAUTY LABORATORY



飲食・サービス



tealive



<添付資料 4> 第 1 期 店舗一覧

業種	店舗名表記	ヨミ
ラグジュアリー	AIGNER	アイグナー
ラグジュアリー	BALLY	バリー
ラグジュアリー	BROOKS BROTHERS	ブルックス ブラザーズ
ラグジュアリー	COLE HAAN	コール ハーン
ラグジュアリー	DIANE von FURSTENBERG	ダイアン フォン ファステンバーグ
ラグジュアリー	Ermenegildo Zegna	エルメネジルド ゼニア
ラグジュアリー	HACKETT	ハケット
ラグジュアリー	HUGO BOSS	ヒューゴ ボス
ラグジュアリー	OUTLET by CLUB21	アウトレット バイ クラブトゥエンティーワン
ラグジュアリー	POLO RALPH LAUREN FACTORY STORE	ポロ ラルフローレン ファクトリー ストア
ラグジュアリー	PORSCHE DESIGN	ポルシェデザイン
ラグジュアリー	VERSACE	ヴェルサーチ
ラグジュアリー	WATATIME	ワタタイム
スポーツ&アウトドア	adidas	アディダス
スポーツ&アウトドア	asics FACTORY OUTLET	アシックス ファクトリー アウトレット
スポーツ&アウトドア	camel active	キャメルアクティブ
スポーツ&アウトドア	COBRA PUMA GOLF	コブラ プーマ ゴルフ
スポーツ&アウトドア	CONVERSE	コンバース
スポーツ&アウトドア	EVERLAST	エバーラスト
スポーツ&アウトドア	FILA	フィラ
スポーツ&アウトドア	new balance	ニューバランス
スポーツ&アウトドア	NIKE	ナイキ
スポーツ&アウトドア	Onitsuka Tiger	オニツカ タイガー
スポーツ&アウトドア	PUMA	プーマ
スポーツ&アウトドア	QUIKSILVER	クイックシルバー
スポーツ&アウトドア	RIP CURL	リップカール
スポーツ&アウトドア	SKECHERS	スケッチャーズ
スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR	アンダーアーマー
ファッション	BEST VALUE OUTLET	ベスト バリュース アウトレット
ファッション	Blush!	ブラッシュ
ファッション	COTTON ON	コットンオン
ファッション	DOCKERS	ドッカーズ
ファッション	ESPRIT	エスプリ
ファッション	FJ BENJAMIN OUTLET	エフ ジェー ベンジャミン アウトレット
ファッション	G2000	ジートゥーサウザンド
ファッション	GUESS	ゲス
ファッション	Hang Ten	ハンテン
ファッション	Hush Puppies apparel	ハッシュパピー アパレル
ファッション	ISETAN OUTLET STORE	イセタン アウトレットストア
ファッション	LACOSTE	ラコステ
ファッション	Levi's	リーバイス
ファッション	MANGO OUTLET	マンゴー アウトレット
ファッション	MNB	エムエヌビー
ファッション	OAKLEY	オークリー
ファッション	Pepe Jeans	ペペ ジーンズ
ファッション	pierre cardin lingerie	ピエール カルダン ランジェリー
ファッション	SACOOR outlet	サコール アウトレット
ファッション	Superdry	スーパードライ
ファッション	TOMMY HILFIGER	トミーフィルフィガー
ファッション	Triumph	トリンプ
ファッション	UNITED COLORS OF BENETTON	ユニテッド カラー オブ ベネトン
ファッション	Universal Traveller	ユニバーサルトラベラー
ファッション	Young hearts	ヤングハーツ
靴&カバン	ACE	エース
靴&カバン	AIVORIA	アイボリア
靴&カバン	BONIA	ボニア
靴&カバン	Bratpack	ブラットバック
靴&カバン	Carlo Rino	カルロ リノ
靴&カバン	Clarks	クラークス
靴&カバン	crocs outlet shop	クロックス アウトレット ショップ
靴&カバン	DELSEY	デルセー
靴&カバン	Dr.Martens	ドクターマーチン
靴&カバン	FLORSHEIM	フローシャイム
靴&カバン	GEOX	ジェオックス
靴&カバン	HOUSE OF LEATHER	ハウス オブ レザー

業種	店舗名表記	ヨミ
靴&カバン	Hush Puppies FOOTWEAR	ハッシュパピーフットウェア
靴&カバン	HYPERGEAR	ハイパーギア
靴&カバン	KAUFMANN	カウフマン
靴&カバン	leather avenue	レザーアベニュー
靴&カバン	obermain	オーバーメイン
靴&カバン	Outlet 360	アウトレット スリーハンドレッドシックスティ
靴&カバン	pierre cardin	ピエール カルダン
靴&カバン	ROCKPORT	ロックポート
靴&カバン	Samsonite	サムソナイト
靴&カバン	SEMBONIA	センボニア
靴&カバン	The FLEXX	ザ フレックス
靴&カバン	Timberland	ティンバーランド
靴&カバン	TOMAZ SHOES	トマス シューズ
オプティカル、時計&ジュエリー	CITIZEN	シチズン
オプティカル、時計&ジュエリー	A-LOOK	エールック
オプティカル、時計&ジュエリー	BERING & Misaki	ベリング アンド ミサキ
オプティカル、時計&ジュエリー	HOUR PASSION	アワーパッション
オプティカル、時計&ジュエリー	Ice-Watch	アイスウォッチ
オプティカル、時計&ジュエリー	NIXON	ニクソン
オプティカル、時計&ジュエリー	ORIENT/RHYTHM	オリエント/リズム
オプティカル、時計&ジュエリー	seen	シーン
オプティカル、時計&ジュエリー	SOLAR TIME outlet	ソーラータイム アウトレット
オプティカル、時計&ジュエリー	SWAROVSKI	スワロフスキー
オプティカル、時計&ジュエリー	TIME LAB	タイム ラボ
キッズ	Chateau de sable	シャトー ド サープル
キッズ	BEST VALUE OUTLET	ベスト バリュー アウトレット
キッズ	COTTON ON KIDS	コットンオン キッズ
キッズ	TOY WORLD	トイワールド
キッズ	Trudy & Teddy	トルーディ アンド テディ
美容・コスメ	Beauty SCENTS	ビューティーセンツ
美容・コスメ	Sasa Outlet	ササ アウトレット
美容・コスメ	The Body Shop	ザ ボディショップ
美容・コスメ	THE COSMETICS COMPANY STORE	ザ コスメティック カンパニー ストア
飲食	BARI-UMA	バリウマ
飲食	baskin robbins	バスキン ロビンス
飲食	Beryl's CHOCOLATE&CAFE	ベリルズ チョコレート アンド カフェ
飲食	DOME	ドーム
飲食	DON DON TEI	ドンドン テイ
飲食	FOODCOURT	フードコート
飲食	GAO! GAO!	ガオ ガオ
飲食	ME TIME	ミータイム
飲食	padi HOUSE	パディ ハウス
飲食	Para Thai	パラタイ
飲食	SENYA	センヤ
飲食	STARBUCKS	スターバックス
飲食	SUSHI KING	スシ キング
飲食	sushi maru	スシ マル
飲食	The Coffee Bean & Tea Leaf	コーヒービーン アンド ティーリーフ
飲食	The Loaf	ザ ローフ
サービス、生活雑貨	AKEMI UCHI	アケミ ウチ
サービス、生活雑貨	Chocolate Street	チョコレート ストリート
サービス、生活雑貨	CP ARCADE	シービー アーケード
サービス、生活雑貨	CURRENCY EXCHANGE CIMB BANK	カレンシー エクスチェンジ シーアイエムビー バンク
サービス、生活雑貨	fan Japan	ファン ジャパン
サービス、生活雑貨	find your JAPAN	ファインド ユア ジャパン
サービス、生活雑貨	Jkids	ジェイクッズ
サービス、生活雑貨	LE CREUSET	ル クルーゼ
サービス、生活雑貨	LIVE IT UP!	ライブ イットアップ
サービス、生活雑貨	myNEWS.com	マイニュース ドットコム
サービス、生活雑貨	Noritake	ノリタケ
サービス、生活雑貨	Stitch N' Fix	スティッチ アンド フィックス
サービス、生活雑貨	TOYOTA	トヨタ
サービス、生活雑貨	Typo	タイポ
サービス、生活雑貨	ZWILLING J.A. HENCKELS	ツヴィリング ジェイ エー ヘンケルス

※上記リストは 2017 年 11 月 30 日時点での情報です。

＜添付資料 5＞三井不動産のアウトレットパーク一覧（2017年11月現在）

