

## 新しい働き方を実現するためのソリューション「ワークスタイリング」でスマートロック導入 『ワークスタイリング FLEX』が「Akerun 入退室管理システム」を採用 ビル毎に違うカードキーがサービスオフィス（個室）のカギに

三井不動産株式会社(所在：東京都中央区 代表取締役社長：菰田正信)は、新しい働き方の実現に貢献するために 2017 年 4 月に立ち上げた法人向け多拠点型シェアオフィス「ワークスタイリング」の新サービスとして『ワークスタイリング FLEX』を 2018 年 4 月より展開しておりますが、今般、都内 3 か所の『ワークスタイリング FLEX』内の個室の施錠鍵に株式会社フォトシンス（所在：東京都港区 代表取締役社長：河瀬航大）の「Akerun 入退室管理システム」を採用しました。

『ワークスタイリング FLEX』は多様化する企業の経営環境やビジネスシーンに合わせ、目的や人数、期間に柔軟に対応し、企業の新しい働き方を実現するための法人向けフレキシブルサービスオフィスです。2018 年 4 月よりグラントウキョウサウスタワー、東京ミッドタウン、2018 年秋より東京ミッドタウン日比谷にて展開してまいります。

今後のデジタルトランスフォーメーション時代を見据え、『ワークスタイリング FLEX』では、入退館のデータ化と遠隔管理が容易なスマートロックの採用を目指し選定を行いました。採用にあたっては入退室の見える化によるセキュリティ向上、ビルのセキュリティカードとの一体運用、登録メンバーの入れ替わりを想定したスムーズな登録作業を重視いたしました。

シェアオフィスでは登録メンバーの入れ替わりが多く、また他企業の社員が同じ場所で働くため、セキュリティが重要です。シェアオフィスの運営では、メンバーの入れ替わり時の鍵管理や、紛失時の迅速な対応等、セキュリティの脆弱性に関わる問題を多く抱えますが、スマートロックを採用することにより、これらの問題を早急に解決することができます。

### ■ 「Akerun」採用の背景

#### ① 入退室の見える化によるセキュリティ向上

「Akerun 入退室管理システム」には、WEB 画面上で登録メンバーの入退室をリアルタイムに確認し、データ化することができる管理画面を用意しています。これによりビルの入退館のみならず、個室毎の入退室の見える化を実現し、セキュリティの向上を図っています。

※入退室データの確認は FLEX コンシェルジュカウンターにてご覧いただけます。

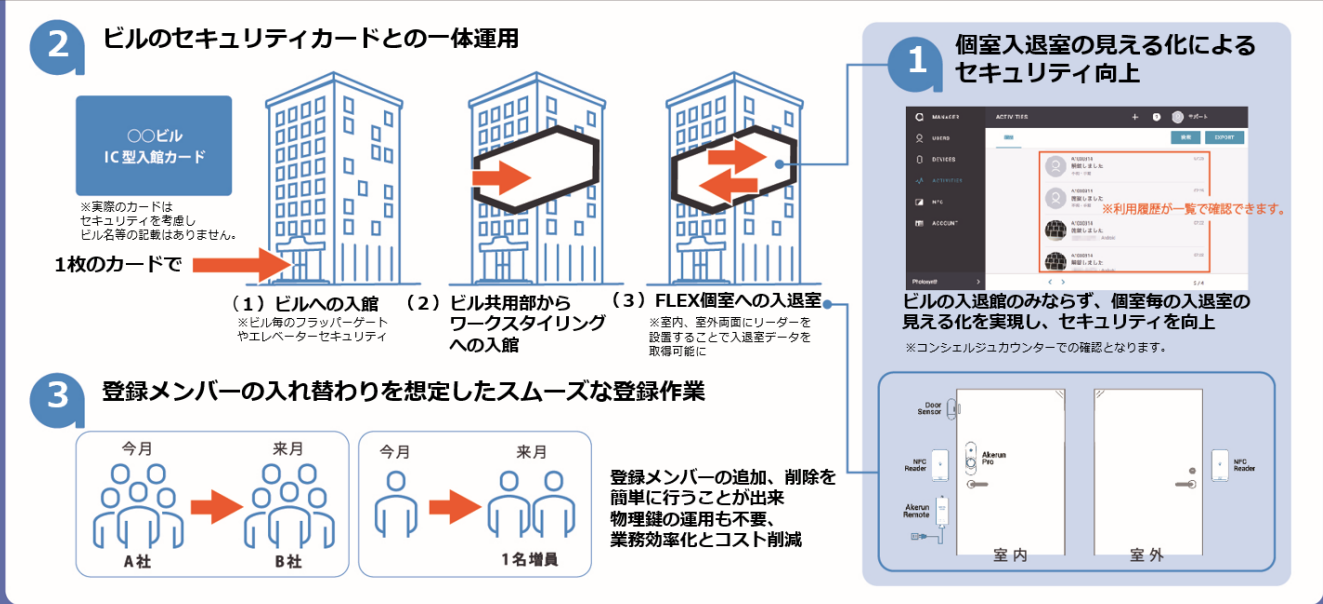
#### ② ビルのセキュリティカードとの一体運用

スマートロック「Akerun Pro」は NFC 対応の IC カードで解錠することができ、ビルに入退館するためのセキュリティカードに個室毎の鍵を付与することができます。そのため、ビルの入退館から個室の入退室まで 1 枚のカードで対応することを可能にしました。また、カードを使用して個室から退室する運用により、インキー防止（鍵の閉じ込み）にもつながります。

#### ③ 登録メンバーの入れ替わりを想定したスムーズな登録作業

「Akerun 入退室管理システム」の管理画面では登録メンバーの追加、削除を簡単に行うことができるため、運営スタッフの業務効率化を図ります。また、これにより物理鍵の運用が不要になり、セキュリティの向上、運営上のコストカットにもつながります。

# ワークスタイリングFLEXにおける「Akerun入退室管理システム」概念図



WORK STYLING

## ■ 『ワークスタイリング FLEX』 対応拠点

### ワークスタイリング 八重洲 (2018年4月2日オープン)

住 所：東京都千代田区丸の内 1-9-2 グラントウキョウサウスタワー9F

利用時間：ワークスタイリング FLEX：24 時間（土日祝日含む、ビル休館日除く）  
（平日 9:00～18:00 コンシェルジュ常駐）

※ワークスタイリング SHARE：平日 8:00～21:00

座 席 数：ワークスタイリング FLEX 約 250 席



### ワークスタイリング 東京ミッドタウン (2018年4月9日オープン)

住 所：東京都港区赤坂 9-7-1 東京ミッドタウン ミッドタウンタワー18F

利用時間：ワークスタイリング FLEX：24 時間（土日祝日含む、ビル休館日除く）  
（平日 9:00～18:00 コンシェルジュ常駐）

※ワークスタイリング SHARE：平日 8:00～21:00

座 席 数：ワークスタイリング FLEX 約 480 席



## ワークスタイリング 東京ミッドタウン日比谷 (2018 年秋オープン予定)

住 所：東京都千代田区有楽町 1-1-2 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー12F

利用時間：ワークスタイリング FLEX：24 時間（土日祝日含む、ビル休館日除く）

（平日 9:00～18:00 コンシェルジュ常駐）

※ワークスタイリング SHARE：平日 8:00～21:00



### ■ワークスタイリングオフィシャルサイト

<https://mf.workstyling.jp>

### ■株式会社フォトシンス

設立日：2014 年 9 月 1 日

代表者：代表取締役社長 河瀬 航大

本社所在地：〒 108-0014 東京都港区芝 5-29-11 G-BASE 田町 15 階

2018 年 3 月 12 日(月)より三井不動産グループが運営する G-BASE 田町に移転しました。

事業内容：IoT 関連事業、「Akerun 入退室管理システム」の開発、提供

URL：<http://photosynth.co.jp/>