

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

～ 三井ガーデンホテル 新規出店計画決定 ～
「(仮称)札幌北5西6ホテル計画」 着工
2020年春 開業予定

三井不動産株式会社は、今般（5月11日）、札幌市中央区北5条西6丁目2番4（地番）において、「(仮称)札幌北5西6ホテル計画」を着工しましたので、お知らせいたします。

本計画は、三井不動産レジデンシャル株式会社が所有する土地に三井不動産株式会社がホテルを建築し、竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメントが三井ガーデンホテルとして運営を行うものです。開業は2020年（平成32年）春を予定しています。

本計画地は、「三井ガーデンホテル札幌」（2010年6月開業・247室）に隣接し、JR「札幌」駅南口から徒歩5分という観光やビジネスの活動拠点として大変便利な立地であることから、国内外からの旺盛な宿泊需要を見込んでおります。

三井ガーデンホテルズは、現在、全国で20施設5,337室を運営しており、当ホテルは、北海道内では、「三井ガーデンホテル札幌」に続き、2番目に開業するホテルとなります。

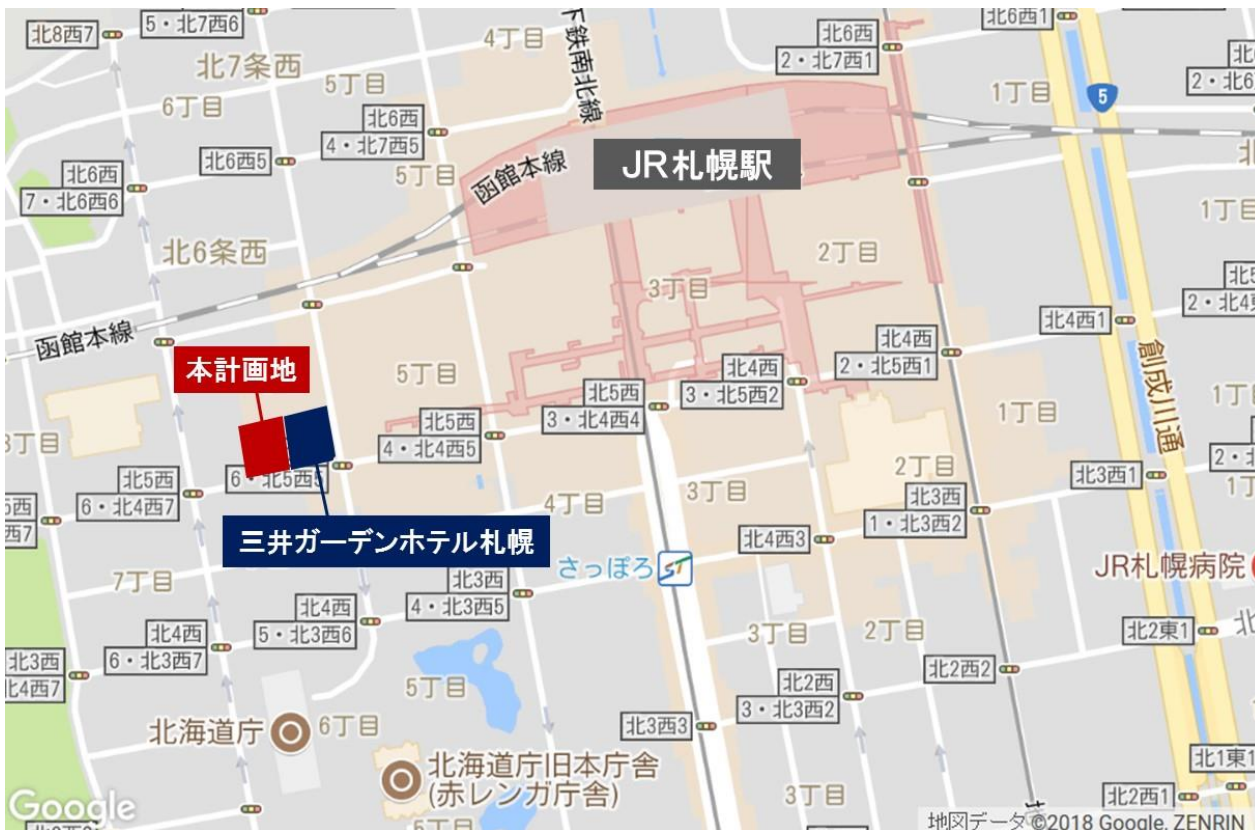
今後も、大都市圏や地方主要都市において、積極的に新規展開を行ってまいります。

以上

<計画概要>

所在地	北海道札幌市中央区北5条西6丁目2番4（地番）
敷地面積	1,052.76㎡（318.45坪）
延床面積	7,247.44㎡（2,192.35坪）
構造規模	鉄骨造 地上13階
客室数	約170室（予定）
設計・施工	三井住友建設株式会社
開業予定	2020年春（予定）
事業スキーム	三井不動産レジデンシャル株式会社の所有地に三井不動産株式会社がホテルを建築。竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメントが三井ガーデンホテルとして運営を行うもの。

<添付資料1> 位置図



<添付資料2> 三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧

