

米国 シアトルにおける初の賃貸住宅開発事業 「ウエストエッジタワー(旧仮称:2nd アンド パイク)」竣工

本リリースのポイント

- ・シアトル初案件となる賃貸住宅開発事業「ウエストエッジタワー(旧仮称:2nd アンド パイク)」竣工
- ・上層階からはエリオット湾やレーニア山の眺望を享受できる地下5階付地上39階建の高層賃貸住宅
- ・グループ長期経営方針「VISION 2025」にて「グローバルカンパニーへの進化」を掲げ、今後も海外事業の飛躍的成長を目指す

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、この度、米国子会社「Mitsui Fudosan America, Inc.(三井不動産アメリカ、代表者:John Westerfield)」を通じて、シアトルにおける当社グループ初の賃貸住宅開発事業「ウエストエッジタワー(旧仮称:2nd アンド パイク)」の開発を推進していましたが、2018年4月に全体竣工を迎えました。米国全土での賃貸住宅事業は、開発中4件、竣工済み4件の計8物件(計約2,500戸)となります。

本物件は、全米主要都市の中でも近年成長の著しいシアトル市内で、高層オフィス街と高級デパートなどが店舗を構える中心地に位置しております。地元の人々や観光客が多く訪れるパイク・プレイス・マーケットにも程近く、上層階からは西側のエリオット湾や南側のレーニア山の眺望を享受できるなど絶好のロケーションとなっています。なお、本物件は地元でも好評をいただいております、竣工後好調に入居が進んでおります。

当社グループはグループ長期経営方針「VISION 2025」にて「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、今後も海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに米国・英国の欧米諸国に加え、中国・台湾・東南アジアなどで事業を展開しています。米国では、オフィス、住宅など複数の開発事業に取り組んでおり、本年3月に当社グループ初のワシントン DC 圏域での分譲住宅事業「ロビンソンランディング」プロジェクトへ参画し、また、かねてより推進してまいりましたニューヨークマンハッタンのオフィスビル「(仮称)55 ハドソンヤード」開発事業は本年度中に竣工を迎えるなど、複数都市において事業を拡大しており、今後も更なる事業機会の獲得を目指しています。



「ウエストエッジタワー」外観



ルーフデッキからの眺望

■ 物件の特徴

良好な立地特性にふさわしいハイグレードな物件を目指し、光庭が特徴的なエントランスロビー、8階デッキのパーベキューコーナー、ドッグラン、最上階の入居者ラウンジやライブラリー、絶景を見ながら体を動かせるフィットネスなど数々のアメニティを備えています。また、入居者の利便性と物件の賑わい創出を兼ね、1階には物販・飲食店舗を8階にはレストランを誘致予定です。

入居者のメインターゲットは、周辺企業に勤務する20代後半から40代のビジネスパーソンで利便性の高い都心居住を志向する層で、50代のエンピティネスター世帯(子供が巣立った後の夫婦世帯)をサブターゲットとしています。

共同事業者は、シアトルに本社を構え、市内中心部にてオフィスビルおよび住宅の開発からリノベーションまでを幅広く手掛けるデベロッパーのUrban Visionsです。



エントランスロビー



8階デッキ



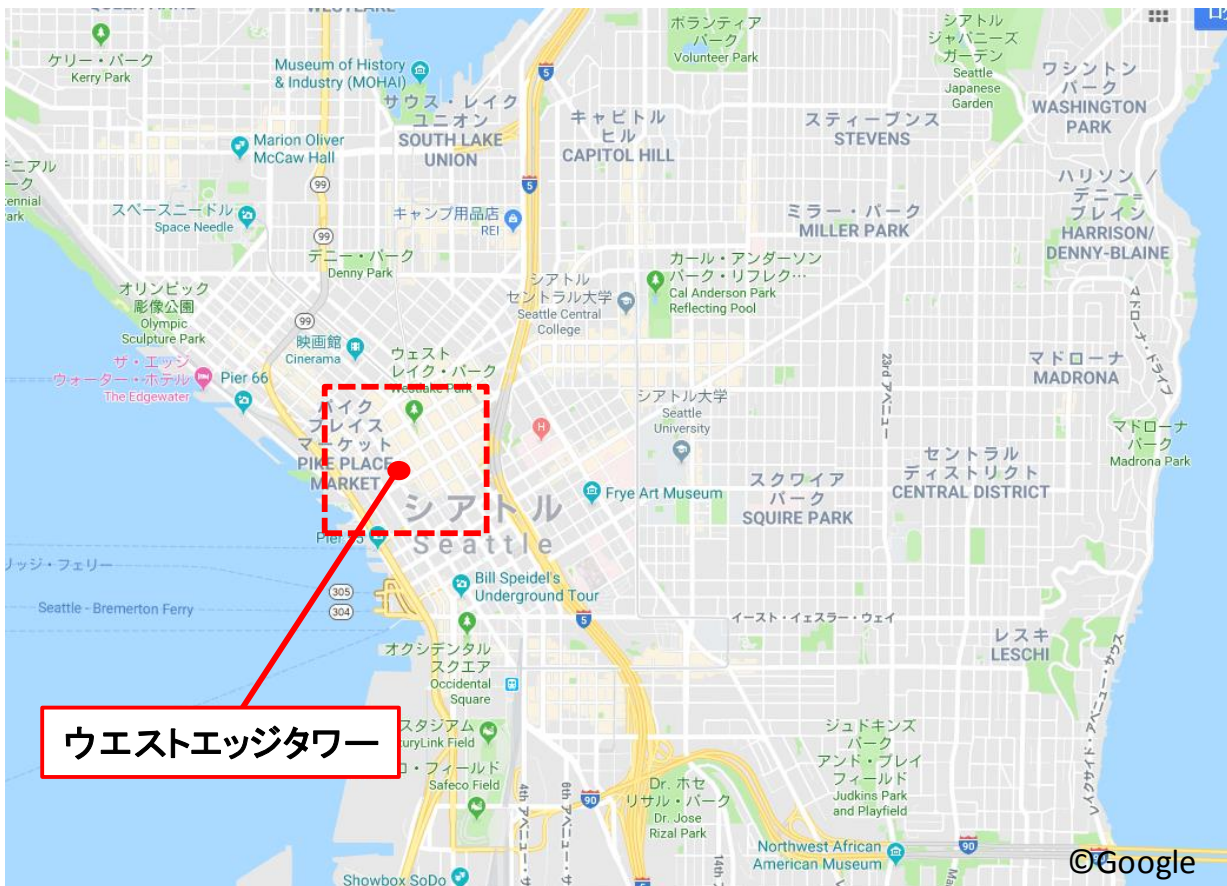
最上階のジムからの眺望

□ウエストエッジタワー 物件概要

所在地	1430 2 nd Avenue, Seattle, WA
交通アクセス	LRT Link 線「University Street」駅 徒歩3分(シアトル・タコマ国際空港より直結) 市バス 各路線の停留所 徒歩1~4分
敷地面積	約19,000sf(約1,700㎡)
延床面積	約568,300sf(約52,800㎡)
賃貸面積	計約346,700sf(約32,200㎡) 住宅:約334,800sf(約31,100㎡)、商業:約11,900sf(約1,100㎡)
総戸数	340戸
構造	RC造
階数	地下5階付地上39階
用途	賃貸住宅および店舗
スケジュール	着工 2015年8月 竣工 2018年4月

■位置図

広域図



詳細図



<添付資料> 米国における賃貸住宅事業展開

【東海岸】

□160 マディソン

竣工済

所在地	160 Madison Avenue, New York, NY
竣工	2015年9月
敷地面積	21,500sf(約 2,000 m ²)
延床面積	312,400sf(約 29,000 m ²)
階数	地下1階付地上42階建
用途	賃貸住宅(318戸)
概要	2013年より共同事業者と開発



□525 ウェスト 52nd ストリート

竣工済

所在地	525 West 52nd Street, New York, NY
竣工	2017年5月
敷地面積	38,100sf(約 3,500 m ²)
延床面積	444,800sf(約 41,300 m ²)
階数	地下1階付北棟22階、南棟14階建
用途	賃貸住宅(392戸)
概要	2015年より共同事業者と開発



□(仮称)4000 ノースフェアファックスドライブ

開発中

所在地	4000 North Fairfax Drive, Arlington County, VA
竣工	2020年(予定)
敷地面積	約 26,000sf(約 2,400 m ²)
延床面積	約 450,000sf(約 42,000 m ²)
階数	地下5階付地上22階建
用途	賃貸住宅(約 330戸)
概要	2017年より共同事業者と開発



□(仮称)1630 コロンビアロード

開発中

所在地	1630 Columbia Road NW, Washington D.C.
竣工	2021年3月(予定)
敷地面積	約 29,500sf(約 2,700 m ²)
延床面積	約 230,400sf(約 21,400 m ²)
階数	地下2階付地上10階建
用途	賃貸住宅(176戸)
概要	2018年より共同事業者と開発



【西海岸】

□O&M

竣工済

所在地	650 Indiana Street, San Francisco, CA
竣工	2017年8月
敷地面積	26,300sf(約 2,400 m ²)
延床面積	100,600sf(約 9,300 m ²)
階数	地下1階付地上5階建(2棟構成)
用途	賃貸住宅(計116戸)
概要	2015年より共同事業者と開発



□(仮称)22 テキサス

開発中

所在地	1395 22nd Street, San Francisco, CA
竣工	2019年(予定)
敷地面積	120,447sf(約 11,200 m ²)
延床面積	323,274sf(約 30,000 m ²)
階数	住宅:東棟/地下1階付地上4階建 西棟/地下1階付地上8階建 業務棟:地下1階付地上3階建
用途	賃貸住宅(計263戸)
概要	2017年より共同事業者と開発



□(仮称)ウォルナットクリーク トランジットヴィレッジ

開発中

所在地	1 街区:1701-1799 Pringle Avenue, Walnut Creek, CA 2 街区:1901-1915 N California Boulevard, Walnut Creek, CA
竣工	1 街区:2020年(予定) 2 街区:未定
敷地面積	1 街区:164,656sf(約 15,300 m ²) 2 街区:182,516sf(約 17,000 m ²)
延床面積	1 街区:593,782sf(約 55,100 m ²) 2 街区:424,954sf(約 39,400 m ²)
階数	1 街区:地下1階付地上4階建(2棟構成) 2 街区:地下2階付地上4階建(2棟構成)
用途	賃貸住宅(1街区:358戸、2街区:238戸)
概要	2018年より共同事業者と開発

