

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

「(仮称)京都五条烏丸町ホテル計画」着工 2020年夏 開業予定

三井不動産株式会社および株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、このたび京都市下京区五条烏丸409番ほか(地番)において、「(仮称)京都五条烏丸町ホテル計画」を着工いたしましたので、お知らせいたします。

本計画は、三井生命保険株式会社が所有する土地に三井不動産株式会社がホテルを建築し、竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営を行うものです。開業は、2020年夏を予定しております。

本計画地は、市営地下鉄「五条」駅から徒歩約3分、「四条」駅からも徒歩約5分と、京都市内の各観光地や京都駅への交通利便性に優れており、観光やビジネスの活動拠点として大変便利な立地です。

株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」と、ハイクラスのホテルである「ザ セレスティンホテルズ」を全国で計25施設6,402室運営しております。

なお、京都市内において三井不動産グループが運営するホテルとしては、「三井ガーデンホテル京都三条」、「三井ガーデンホテル京都四条」、「三井ガーデンホテル京都新町 別邸」、「ホテル ザ セレスティン京都祇園」、「(仮称)三井ガーデンホテル京都駅前(2019年夏 開業予定)」に続き、6軒目となります。

三井不動産グループは、今後も首都圏や全国の主要都市において積極的に新規展開を行ってまいります。

<本計画の概要>

所在地	京都市下京区五条烏丸409番ほか(地番)
敷地面積	1,140.72㎡(345.06坪)
延床面積	8,266.26㎡(2,500.54坪)
構造規模	鉄骨造 地下1階・地上9階
客室数	216室(予定)
設計・施工	三井住友建設株式会社
開業	2020年夏(予定)

<添付資料1> 中域図／位置図



中域図

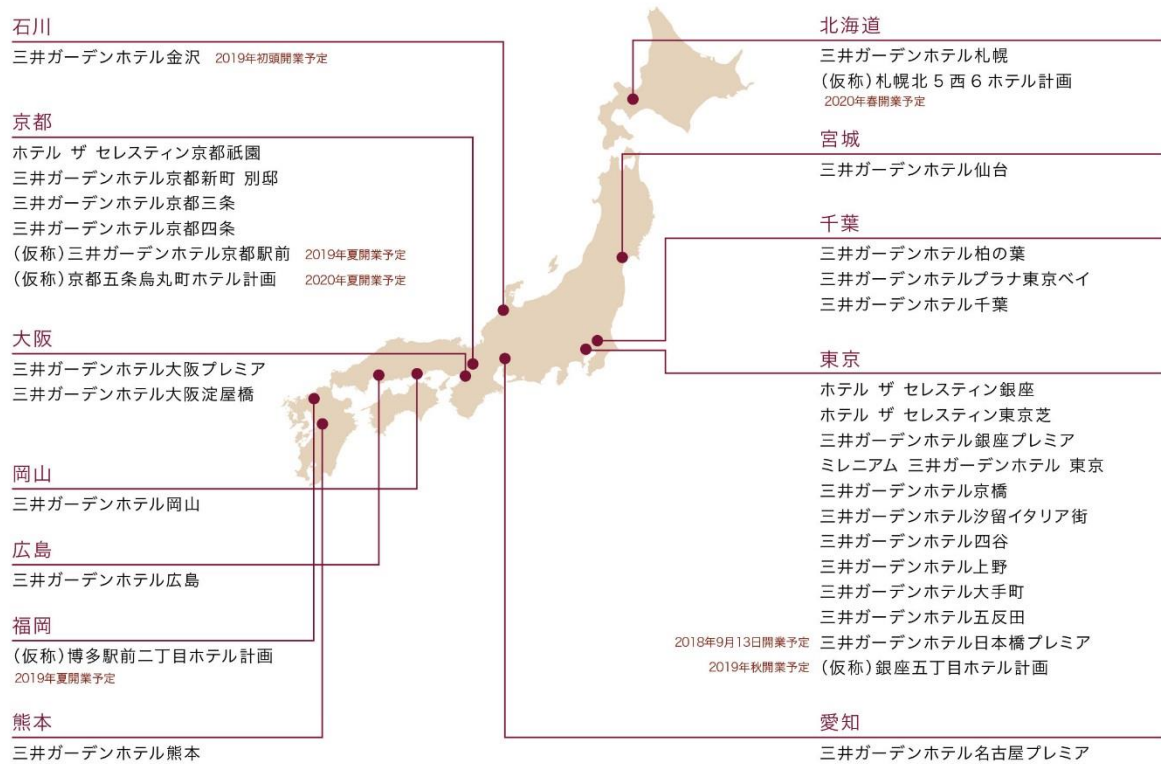


位置図

<添付資料2> 完成予想イメージ (外観) ※今後、変更となる可能性があります。



<添付資料3> 三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧



以 上