

「(仮称)市川塩浜物流施設開発計画」への参画を決定 開発・運営施設数 33 棟・総延床面積約 290 万㎡に

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、3PL や E コマースの成長を背景に、物流施設へのニーズも多様化する中、より先進的な物流施設の開発を進めており、この度、新たに千葉県市川市塩浜における物流施設の開発への参画を決定いたしました。

これにより、当社のロジスティクス事業として開発・運営する施設は、稼働施設が 18 棟、開発中施設が今般発表の(仮称)市川塩浜物流施設開発計画を含む 15 棟、計 33 棟となり、総延床面積は約 290 万㎡になります。

本開発計画においては、月島機械株式会社の市川工場移設後の土地の有効活用およびその価値の最大化を図ることを目的として、物流施設の具体化に向けたプロジェクト推進に関する共同事業協定書を締結いたしました。

事業ステートメント「ともに、つなぐ。ともに、うみだす。」のもと、課題解決のパートナーとして、(仮称)市川塩浜物流施設開発計画においても新たな取り組みを行ってまいります。



「(仮称)市川塩浜物流施設開発計画」外観イメージパース

当社は、総合デベロッパーとしてのノウハウおよび豊富な物流施設開発の実績を活かし、事業企画から運営管理を一元化することにより物流施設の価値を最大化してまいります。

事業ステートメント『ともに、つなぐ。ともに、うみだす。』

入居企業の皆様の課題解決パートナーとして、多種多様なヒト・モノ・コトをつなげ、
既存の枠にとらわれない価値づくりに挑戦します。
そして、社会のさらなる豊かな暮らしに貢献します。

<添付資料1>新規開発施設概要

■ (仮称)市川塩浜物流施設開発計画概要

計画地は、首都高湾岸線「千鳥町IC」に至近で、東京都心部への交通アクセスが良い利便性に富んだロケーションであることから、周辺にも物流施設が多数集積しています。



(仮称)市川塩浜物流施設開発計画 外観イメージパース

所在地	千葉県市川市塩浜
アクセス	首都高速湾岸線「千鳥町IC」約1.9km 首都高速湾岸線「浦安IC」約6.2km 東関東自動車道「湾岸市川IC」約5.0km JR京葉線「市川塩浜」駅徒歩約23分
敷地面積	約 82,600 m ² (約 24,986 坪)
延床面積	約 183,800 m ² (約 55,599 坪)
規模	地上 4 階建
着工	2020 年冬(予定)
竣工	2022 年冬(予定)

【位置図】



<添付資料2> 開発・運営施設一覧(2018年7月末時点)

<p>MFLP横浜大黒 神奈川県横浜市鶴見区大黒町43-1 敷地面積: 47,974㎡ 延床面積: 131,869㎡ 地上7階建/PC造/免震構造 2009年4月竣工</p> 	<p>GLP・MFLP市川塩浜 千葉県市川市塩浜1-6-3 敷地面積: 52,921㎡ 延床面積: 121,966㎡ 地上5階建/PC造/免震構造 2014年1月竣工</p>  <p>※日本GLPとの共同事業。</p>
<p>MFLP八潮 埼玉県八潮市南後谷99-1 敷地面積: 23,422㎡ 延床面積: 41,942㎡ 地上4階建(倉庫部分3階建) /S造 2014年3月竣工</p> 	<p>MFLP久喜 埼玉県久喜市清久町1番10 敷地面積: 35,042㎡ 延床面積: 74,521㎡ 地上4階建/S造 2014年7月竣工</p> 
<p>MFLP堺 大阪府堺市堺区築港八幡町1番171 敷地面積: 57,793㎡ 延床面積: 133,287㎡ 地上5階建/S造/免震構造 2014年9月竣工</p> 	<p>MFLP船橋西浦 千葉県船橋市西浦3丁目4番2 敷地面積: 15,521㎡ 延床面積: 31,187㎡ 地上4階建/S造 2015年2月竣工</p> 
<p>MFLP厚木 神奈川県愛甲郡愛川町中津4021 敷地面積: 20,510㎡ 延床面積: 43,047㎡ 地上5階建/S造 2015年3月竣工</p> 	<p>MFLP日野 東京都日野市旭が丘3-1-1 敷地面積: 96,953㎡ 延床面積: 213,435㎡ 地上5階建/RC・S造 /免震構造 2015年10月竣工</p> 
<p>MFLP柏 千葉県柏市青田新田飛地字向割259番1 敷地面積: 15,519㎡ 延床面積: 31,426㎡ 地上4階建/RC・S造 2015年11月竣工</p> 	<p>MFLP船橋 I 千葉県船橋市浜町2-5-7 敷地面積: 42,060㎡ 延床面積: 198,386㎡ 地上8階建/RC・S造 /免震構造 2016年10月竣工</p> 
<p>MFLP福岡 I 福岡県糟屋郡須恵町新原16-10 敷地面積: 19,867㎡ 延床面積: 32,472㎡ 地上3階建/S造 2016年10月竣工</p> 	<p>MFLP平塚 神奈川県平塚市西真土2-1-14 敷地面積: 16,398㎡ 延床面積: 33,131㎡ 地上4階建/S造 2016年11月竣工</p> 
<p>MFLP小牧 愛知県小牧市本庄2038 敷地面積: 23,797㎡ 延床面積: 42,515㎡ 地上4階建/S造 2017年1月竣工</p> 	<p>MFLP稲沢 愛知県稲沢市奥田大沢町2-1 敷地面積: 35,117㎡ 延床面積: 73,364㎡ 地上4階建/S造 2017年5月竣工</p> 
<p>MFLP茨木 大阪府茨木市彩都あかね1番 敷地面積: 108,671㎡ 延床面積: 242,425㎡ 地上6階建/S造/免震構造 2017年9月竣工</p> 	<p>MFLPつくば 茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘3-35 敷地面積: 45,605㎡ 延床面積: 25,458㎡ 地上3階建/S造 2018年3月竣工</p>  <p>※敷地面積は既存物流施設分を含む。</p>

<p>MFLP厚木Ⅱ</p> <p>神奈川県伊勢原市石田100 敷地面積：25,992㎡ 延床面積：54,790㎡ 地上4階建/RC・S造 2018年4月竣工</p> 	<p>MFLPプロロジスパーク川越<開発中></p> <p>埼玉県川越市南台 敷地面積：約58,700㎡ 延床面積：約130,900㎡ 地上4階建 2018年10月竣工予定</p>  <p>※プロロジスとの共同事業。</p>
<p>MFIP羽田<開発中></p> <p>東京都大田区羽田旭町 敷地面積：約36,300㎡ 延床面積：約80,900㎡ 地上5階建/免震構造 2019年6月竣工予定</p> 	<p>MFLP川口Ⅰ<開発中></p> <p>埼玉県川口市領家 敷地面積：約28,200㎡ 延床面積：約54,100㎡ 地上4階建 2019年8月竣工予定</p> 
<p>MFLP広島Ⅰ<開発中></p> <p>広島県広島市西区観音新町 敷地面積：約33,700㎡ 延床面積：約71,800㎡ 地上4階建 2019年8月竣工予定</p> 	<p>MFLP川崎Ⅰ<開発中></p> <p>神奈川県川崎市川崎区富士見 敷地面積：約24,600㎡ 延床面積：約34,000㎡ 約16,000㎡ 地上4階建 2019年9月竣工予定</p> 
<p>MFLP船橋Ⅱ<開発中></p> <p>千葉県船橋市浜町 敷地面積：約47,900㎡ 延床面積：約224,200㎡ 地上8階建/免震構造 2019年10月竣工予定</p> 	<p>MFLP横浜港北<開発中></p> <p>神奈川県横浜市都筑区川和町 敷地面積：約22,500㎡ 延床面積：約50,300㎡ 地上4階建 2019年10月竣工予定</p> 
<p>MFLP厚木Ⅲ<開発中></p> <p>神奈川県平塚市大神地区 敷地面積：約25,300㎡ 延床面積：約47,500㎡ 地上3階建 2019年10月竣工予定</p>  <p>※「MFLP平塚Ⅱ」より名称変更。</p>	<p>MFLP立川立飛<開発中></p> <p>東京都立川市泉町 敷地面積：約28,700㎡ 延床面積：約67,000㎡ 地上4階建 2020年2月竣工予定</p>  <p>※立飛ホールディングス/立飛リアルエステートとの共同事業。</p>
<p>MFLP大阪Ⅰ<開発中></p> <p>大阪府大阪市淀川区加島 敷地面積：約21,800㎡ 延床面積：約48,300㎡ 地上4階建 2020年4月竣工予定</p> 	<p>MFLP船橋Ⅲ<開発中></p> <p>千葉県船橋市浜町 敷地面積：60,000㎡ 延床面積：270,000㎡ 地上8階建/免震構造 2021年秋竣工予定</p> 
<p>(仮称)市川塩浜物流施設開発計画<開発中></p> <p>千葉県市川市塩浜 敷地面積：約82,600㎡ 延床面積：約183,800㎡ 地上4階建 2022年冬竣工予定</p>  <p>※月島機械との共同事業。</p>	<p>東京レールゲートEAST<開発中></p> <p>東京都品川区八潮 敷地面積：約71,000㎡ 延床面積：約161,400㎡ 地上5階建/免震構造 2022年8月竣工予定</p>  <p>※JR貨物との共同事業(マスターリース事業)。</p>

以上の30棟に、データセンター3棟(稼働済1棟、開発中2棟)を加えた全33棟が当社開発・運営施設。