





2018年8月7日

報道関係各位

三井不動産株式会社

「三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ」開業以来2度目の大規模リニューアル最終章

# 川崎駅エリア最大級の食物販ゾーン「グラン・フード」全面改装 全 85 店舗(新規 30 店舗)が 11 月 29 日(木)オープン

神奈川県初出店の feve(フェーヴ)・キットカット ショコラトリーや、人気の新宿高野、鎌倉紅谷も初登場! 環境デザインを一新し、より上質な空間に!

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長:菰田正信)は、「三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ」(所在:川崎市幸区)の 2012 年以来 2 度目となる大規模リニューアルについて、「日本一のショッピングセンターを目指し"より快適で、くつろげる場所"へ」をコンセプトに、全店の3割以上にあたる計103店舗の新規・改装オープンや、駅前広場「ルーファ広場」に人工芝を敷設するなどハード面の改修を2018年3月20日(火)より順次実施してまいりました。

この度、本リニューアルの最終段階として、食物販ゾーン「グラン・フード」の全面改装を実施し、全85 店舗(新規30店舗)が2018年11月29日(木)にグランドオープンします。「グラン・フード」の全面リニューアルでは、『川崎・食ライフ』を豊かにするデイリー性と良質さを実現するため、魅力ある店舗ラインナップに加え、上質で利便性の高い空間を創出します。

これを以て、ラゾーナ川崎プラザの開業以来2度目となる大規模リニューアルは完了となります。

※「グラン・フード」は全面リニューアルに伴い、2018年8月27日(月)より一時休業いたします。

### 大規模リニューアル最終章のポイント

- ① 新規出店 30 店舗のうち約 6 割が神奈川県、川崎エリア初出店
- ② 通路幅の均一化や回遊性の強化等、上質で利便性の高い空間を創出するハード面の改修
- ③ フードコートやスーパーマーケットなど(※)も新規・改装オープン
  - ※これらの店舗は「グラン・フード」エリア外となり、オープン時期が異なります。



〈「グラン・フード」リニューアル後 イメージ〉

本リニューアルにより、ラゾーナ川崎プラザは「経年優化」(時を更に経るにつれて成熟し、更に価値を高めていく)の思想のもと、日本一のショッピングセンターを目指して"より快適で、くつろげる場所"になります。今後もラゾーナ川崎プラザは進化し続けることで、街の発展に貢献してまいります。

### リニューアルポイント(1) 新規出店 30 店舗のうち約 6 割が神奈川県、川崎エリア初出店

有名シェフの手がける話題スイーツ・老舗有名和菓子店のエリア初出店、惣菜店ではエリア最大 の売場となるRF1のトータルショップやDEAN&DELUCA等、デイリー性と良質さを兼ね備えた店舗を 多数ラインナップ。川崎駅エリア最大級の食物販ゾーンがスケールアップして生まれ変わります。

### ■神奈川県初出店、有名シェフの店など話題のスイーツが登場

### ■feve(フェーヴ) 神奈川県初

洋菓子の世界大会で数々の受賞経験を持つパティシエ 辻口博啓氏の、新しい豆スイーツブランドです。





### ■キットカット ショコラトリー 神奈川県初 sc初

日本を代表するパティシエ・ショコラティエ、高木康政氏 の監修を受け、原材料であるカカオ豆、熱の加え方な どひとつひとつの工程も追求、特別な「キットカット」に 仕上げました。



### ■新宿高野

創業133年。果物の老舗が吟味したフルーツの美味しさを 活かす専門店ならではのレシピをお楽しみください。







### ■鎌倉紅谷

川崎市初

~いい菓子つくろう鎌倉紅谷~をモットーに「クルミッ 子」をはじめ、こだわりのお菓子を揃えております。





### ■キャラメルゴーストハウス 神奈川県初 sc初

"キャラメルオバケが作る絶品キャラメルスイーツ"をコンセプ トにした新しいスイーツブランドです。





### ■セゾンド セツコ 神奈川県初 sc初

日本の"SHIKI"(四季/色/式)を、和の要素を大切に したスイーツで表現するショコラトリーです。





### ■ガトー・ド・ボワイヤージュ

横浜馬車道に本店を持つフランス菓 子ブランド。定番土産「横浜馬車道ミル フィユ」をはじめ、様々なお菓子をご用 意しております。





### ■コートクール

日本初ブラウニー専門店「コートクー ル」。選び抜かれた材料を使用し、 贅沢な味わいへと仕上げたこだわり のブラウニー専門店です。





### ■マネケン 川崎市初

日本に初めてベルギーワッフルを紹 介したマネケン。店内で焼き上げる ワッフルは、外はサクッ、中はふんわ りの独特食感です。



### ■創業から100年以上、愛され続ける和菓子の名店も登場

### ■船橋屋 神奈川県初

発酵和菓子「くず餅」の老舗。江戸文化二年に創業して、 弾力にこだわり213年。あんみつやギフトも人気です。





### ■坂角総本舗

創業 120 余年の坂角総本舗は「ゆかり〈縁〉」を中心に、 ご縁を大切にする贈りものとしてご好評いただいておりま

**● 坂**名総本舗



### ■惣菜エリアは、老舗有名店からSC初出店の話題店まで、カテゴリーも豊富に選べる 楽しさが充実

### ■柿安ダイニング 川崎市初

明治4年創業の柿安本店が展開する惣菜店。料理人が店 内厨房で調理した、和・洋・中のできたて惣菜やお弁当を ご提供します。





### ■RF1/いとはん/ベジテリア 川崎市初

「RF1」「ベジテリア」に川崎初出店の「いとはん」が加わりス ケールアップ。日常の惣菜から洋のイベント・和の歳時記ま で、お客様の食卓を豊かに彩ります。







### ■鶏三和 SC初

明治三十三年(1900年)創業。名古屋コーチンを始めとし た焼鳥や手羽唐・ギフト・生肉などを揃え、鶏肉本物の味 をご提供する鶏肉専門店です。







### ■天ぷら喜久や 神奈川県初 SC初 新業態

東京ミッドタウン日比谷の人気立ち飲み天ぷら「喜久や TOKYO」が天ぷら惣菜店で初出店。できたての天ぷらをぜ ひご堪能ください。







### ■ローゼンハイム

ローゼンハイムは新鮮な素材を原料 にお肉を使った惣菜、加工肉など美味 しく提供いたします。





### ■韓美膳 DELI

キンパ、チヂミ、ビビンバ、チーズタッカ ルビなどの韓国のお弁当やお惣菜、キ ムチ・ナムルを揃えたお店です。





### ■マンゴツリーデリ 川崎市初

バンコク・ロンドン・東京と世界に広が るタイ料理レストラン「マンゴツリー」の デリカテッセン。タイの人気メニューの お弁当やお惣菜をお楽しみいただけ ます。

mango tree del

### ■黒毛和牛 腰塚 川崎市初

黒毛和牛惣菜専門店。看板商品のコ ンビーフは、一口食べれば、今までの 概念が変わります。

黒毛和牛腰塚 🖫



### ■旬八青果店 神奈川県初 sc初

「新鮮・おいしい・適正価格」をモットー にした、旬の青果や食材の彩り、味わ いを楽しめるお惣菜のお店です。





■太郎 神奈川県初 SC初

江戸時代から続く名物深川めしは江 戸町民に愛された逸品。太郎の厚焼 き玉子は下町のどこか懐かしさを感 じられる厚焼き玉子です。







### ■萬珍茶房 SC初

横浜中華街の老舗「萬珍樓」が満を 持して登場。伝統の味をご自宅でどう ぞ。





### ■TOFU DELI GOEMON

川崎市初 SC初

丹沢大山で豆腐、生湯葉を製造販売 する五右衛門の豆腐惣菜店。国産 100%の大豆で作られる豆腐を使った 新しい豆腐惣菜、鍋豆腐シリーズが 人気です。





### ■食パン専門店、コッペパン専門店など、注目のベーカリーも充実!

### ■PANYA ASHIYA TOKYO 神奈川県初

芦屋で人気の、完全無添加、最高級食パン専門店。低温 長時間熟成で美味しさや風味を最大限に引き出し、「耳ま でやわからく美味しい」食パンを作り上げました。

пайша PANYA ASHIYA токчо





### ■コメダ謹製やわらかシロコッペ

コメダ珈琲店でおなじみ、コメダのオ リジナルコッペパン専門店。今までの コッペパンにはない、しっとりやわら かな食感が魅力です。







### ■食のセレクトショップや専門店が、食生活をより豊かに

### ■DEAN & DELUCA

世界中の美味しい食べ物をあつめ た、食するよろこびをお伝えする食の セレクトショップ。洋惣菜(デリ)は全店 の中でも、一番のボリュームを誇る品 揃えです。

**DEAN & DELUCA** 



### ■こととや 川崎市初

食を通じた喜び、育て、繋がり、共 感…。そんな「食」の裏にある「事」に溢 れた、明るい家のようなセレクトショッ プです。





### **■**LUPICIA

世界中の産地の紅茶や緑茶、烏龍茶 から、オリジナルのお茶まで、年間200 種類以上をご紹介しています。





### リニューアルポイント②

### 通路幅の均一化や共通レジの集約等、上質で利便性の高い空間を創出するハード面の改修

ハード面でも『川崎・食ライフ』の豊かさを表現するよう、和・洋菓子ゾーン、惣菜ゾーン、生鮮食品・グロサリーゾーンそれぞれの環境デザインを一新します。さらに、通路幅の均一化や共通レジの集約等を施すことで、心地良く利便性の高い空間を創出します。また、「グラン・フード」と隣接したフードコート「ダイニング・セレクション」、スーパーマーケット「sanwa」との行き来がしやすいよう回遊性を強化することで、より豊かな食のライフスタイル・時間を提供できるエリアとなります。



【和・洋菓子ゾーン】 ガラスケースに丁寧に陳列されたスイーツ の上質さと華やかさが際立つ空間を演出。



【惣菜ゾーン】 実演厨房など、出来立ての贅沢が味わえる、パーティー会場のような活気溢れる空間を演出。



【生鮮食品・グロサリーゾーン】 生産者のこだわりが詰まった生鮮食品の 鮮度が引き立てられる空間を演出。



### - 5 -

### リニューアルポイント③「グラン・フード」以外の店舗も新規・改装オープン

「グラン・フード」の全面リニューアルにあわせ、フードコート「ダイニング・セレクション」やスーパーマーケットなどが新規・改装オープンします。

川崎市初

### ■洋食や 三代目 たいめいけん

### 神奈川県初

昭和6年創業、東京日本橋に本店を構える老舗洋食店。看板メニューのオムライスを始め、今回はラーメン・丼ぶりもフードコート初登場です。

# **三代目**



### ■とんかつまい泉

やわらかな豚肉、花が咲くように広がる衣、オリジナルのソース。三味一体のこだわりの美味しさを守り続けております。



### ■sanwa(改装)

《選べる楽しさを追求!》リフレッシュオープンへ! 品質・品揃えの充実をはかり、「食」を通じてお客様の食生活を『より豊か』にするための提案をこれからも取り組んでまいります。





### <添付資料 1>「グラン・フード」店舗一覧(その他新規・改装店舗含む)

### ◆「グラン・フード」新規 30 店舗

店舗名	店舗名ヨミガナ	業種	OPENE	神奈川県初出店	川崎市初出店	S C 初 出店	新業態
カ゛トー・ド・ボワイヤージュ	ガトー・ド・ボワイヤージュ	菓子	11/29				
鎌倉紅谷	カマクラベニヤ	菓子	11/29		•		
キットカット ショコラトリー	キットカット ショコラトリー	菓子	11/29	•	•	•	
キャラメルコ゛ーストハウス	キャラメルゴーストハウス	菓子	11/29	•	•	•	
コートクール	コートクール	菓子	11/29				
新宿高野	シンジュクタカノ	菓子	11/29				
セゾ`ン ト゛ セツコ	セゾン ド セツコ	菓子	11/29	•	•	•	
ハ゜ ティスリーモンシェール	パティスリーモンシェール	菓子	11/29		•		
坂角総本舗	バンカクソウホンポ	菓子	11/29				
feve	フェーヴ	菓子	11/29	•	•		
船橋屋	フナバシヤ	菓子	11/29	•	•		
マネケン	マネケン	菓子	11/29		•		
RF1/いとはん/ベジテリア	アールエフワン/イトハン/ベジテリア	惣菜	11/29		•		
柿安ダイニング	カキヤスダイニング	惣菜	11/29		•		
天ぷら喜久や	テンプラキクヤ	惣菜	11/29	•	•	•	•
黒毛和牛 腰塚	クロゲワギュウ コシヅカ	惣菜	11/29		•		
旬八青果店	シュンパチセイカテン	惣菜	11/29	•	•	•	
太郎	タロウ	惣菜	11/29	•	•	•	
TOFU DELI GOEMON	トウフデリゴエモン	惣菜	11/29		•	•	
韓美膳DELI	ハンビジェデリ	惣菜	11/29				
マンコ゛ツリーテ゛リ	マンゴツリーデリ	惣菜	11/29		•		
萬珍茶房	マンチンサボウ	惣菜	11/29			•	
ローセ゛ンハイム	ローゼンハイム	惣菜	11/29				
鶏三和	トリサンワ	惣菜・生鮮	11/29			•	
DEAN&DELUCA	ディーンアンドデルーカ	グロサリー	11/29				
ルピッシア	ルピシア	グロサリー	11/29				
コメダ謹製やわらかシロコッペ	コメダキンセイヤワラカシロコッペ	ベーカリー	11/29				
PANYA ASHIYA TOKYO	パンヤ アシヤ トウキョウ	ベーカリー	11/29	•	•		
こととや	コトトヤ	グロサリー	11月		•		

<sup>※</sup>上記リストの他、1店舗出店予定です。

### ◆「グラン・フード」既存 55 店舗(移転・改装等含む)

店舗名	店舗名ヨミガナ	業種	OPEN日	神奈川県初出店	川崎市初出店	S C 初 出店	新業態
アンテノール	アンテノール	菓子	11/29				
irina	イリナ	菓子	11/29				
オー・ファン・ハ゜レ	オー・ファン・パレ	菓子	11/29				
おめで鯛焼き本舗	オメデタイヤキホンポ	菓子	11/29				
菓子匠 末広庵	カシショウ スエヒロアン	菓子	11/29				
菓匠清閑院	カショウセイカイン	菓子	11/29				
GATEAU FESTA HARADA	ガトーフェスタハラダ	菓子	11/29				
鎌倉五郎	カマクラゴロウ	菓子	11/29				
京都·六角 蕪村菴	キョウト・ロッカク ブソンアン	菓子	11/29				
京はやしや	キョウハヤシヤ	菓子	11/29				
銀座あけぼの	ギンザアケボノ	菓子	11/29				
銀のぶどう	ギンノブドウ	菓子	11/29				
シーキューフ゛	シーキューブ	菓子	11/29				
治一郎	ジイチロウ	菓子	11/29				
トップ゜ス	トップス	菓子	11/29				
ハ゜ステルテ゛サ゛ート	パステルデザート	菓子	11/29				
フ゛ールミッシュ	ブールミッシュ	菓子	11/29				
フランセ	フランセ	菓子	11/29				
₹DY°7	モロゾフ	菓子	11/29				
横濱文明堂	ヨコハマブンメイドウ	菓子	11/29				
ヨックモック	ヨックモック	菓子	11/29				
鹿鳴館	ロクメイカン	菓子	11/29				
WA - BI - SA	ワ・ビ・サ	菓子	11/29				
eashion	イーション	惣菜	11/29				
おこわ米八	オコワヨネハチ	惣菜	11/29				

店舗名	店舗名ヨミガナ	業種	OPEN日	神奈川県初出店	川崎市初出店	S C 初 出店	新業態
崎陽軒	キョウケン	惣菜	11/29				
魚道楽·富惣	サカナドウラク・トミソウ	惣菜	11/29				
sen鮮ぐるめ亭	センセングルメテイ	惣菜	11/29				
築地銀だこ	ツキジギンダコ	惣菜	11/29				
とんかつ新宿さぼてん	トンカツシンジュクサボテン	惣菜	11/29				
浪花 古市庵	ナニワ コイチアン	惣菜	11/29				
新潟ゆのたに心亭	ニイガタユノタニココロテイ	惣菜	11/29				
ねり伝	ネリデン	惣菜	11/29				
まつおか	マツオカ	惣菜	11/29				
和食屋の惣菜 えん	ワショクヤノソウザイ エン	惣菜	11/29				
柿安	カキヤス	生鮮	11/29				
京都 八百一	キョウトヤオイチ	生鮮	11/29				
魚の北辰	サカナノホクシン	生鮮	11/29				
日和屋	ヒヨリヤ	生鮮	11/29				
赤坂松葉屋	アカサカマツバヤ	グロサリー	11/29				
お漬物の丸越	オツケモノノマルコシ	グロサリー	11/29				
KITANO ACE	キタノエース	グロサリー	11/29				
TOMIZ	トミーズ	グロサリー	11/29				
美噌元	ミソゲン	グロサリー	11/29				
サント゛イッチハウス メルヘン	サンドイッチハウスメルヘン	ベーカリー	11/29				
ト゛ンク	ドンク	ベーカリー	11/29				
メソ <sup>*</sup> ンカイサ <sup>*</sup> ー	メゾンカイザー	ベーカリー	11/29				
SoupStockTokyo	スープストックトーキョー	イートイン	10/29				
三國屋善五郎	ミクニヤゼンゴロウ	グロサリー	_				
GODIVA	ゴディバ	菓子	_				
ローソン	ローソン	その他	_				
タリース゛コーヒー	タリーズ	カフェ	_				

<sup>※</sup>上記リストの他、3店舗出店予定です。

### ◆「ダイニング・セレクション」(フードコート)新規2店舗

店舗名	店舗名ヨミガナ	業種	OPENE	神奈川 県初出 店	川崎市初出店	S C初 出店	新業態
洋食や 三代目 たいめいけん	ヨウショクヤ サンダイメ タイメイケン	洋食	10月上旬	•	•		
とんかつまい泉	トンカツマイセン	和食	10月下旬		•		

### ◆その他改装 3 店舗

店舗名	店舗名ヨミガナ	業種	OPENE	神奈川県初出店	川崎市初出店	S C 初 出店	新業態
sanwa	サンワ	スーパーマーケット	8/25				
⊦£x*	トモズ	ドラッグストア、調剤	8/24				
無印良品	ムジルシリョウヒン	衣料品、服飾雑貨、生活雑貨、食品	11/16				

※上記リストは 2018 年 8 月 7 日時点の情報です。 予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

<sup>※</sup>OPEN 日の表記が「-」の店舗は、2018 年 8 月 27 日(月)以降も継続営業します。

### <添付資料 2>開業以来 2 度目の大規模リニューアル概要

2018 年 3 月 20 日(火)より順次実施してきた今春の大規模リニューアルでは、新規・改装 103 店舗がオープンしました。また、駅前広場「ルーファ広場」に人工芝を敷設したほか、お子さまにやさしいスペースの新設、コミュニケーションロボットとスマートトイレシステムの実証実験等も実施してまいりました。

### 今春のリニューアルのポイント

### 日本一のショッピングセンターを目指し"より快適で、くつろげる場所"へ

- ① 神奈川県初出店など、103店舗が新規・改装オープン
- ② 駅前広場「ルーファ広場」に人工芝を敷設し、集い・憩いの空間へ
- ③ 「Mitsui Shopping Park &mall(アンドモール)」コンセプトショップが期間限定で登場 ※期間限定の本ショップは終了しています。
- ④ コミュニケーションロボット/スマートトイレシステムの実証実験を実施 ※コミュニケーションロボットの実証実験は終了しています。
- ⑤ 「ママ with ラゾーナ」プロジェクト開始!お子さまにやさしいスペース2箇所とベビー休憩室の新設
- ⑥ 館内ファニチャーの一新と従業員休憩所の拡充で、より過ごしやすく働きやすい施設へ

※詳細は 2018 年 1 月 31 日のプレスリリースをご参照ください。

( https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2018/0131/index.html )





改修前

〈駅前広場「ルーファ広場」〉

改修後



〈スマートトイレシステム イメージ〉



〈お子さまにやさしいスペース「LAZOON TERRACE」〉

### <添付資料3>

### 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ施設概要

所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町72-1	
開業	2006年9月	
敷地面積	約72,000㎡	
延床面積	約172,000㎡	
店舗面積	約79,000㎡	
店舗数	約330店舗	
駐車台数	約2,000台	
交通	JR線「川崎」駅直結・京浜急行線「京急川崎」駅徒歩7分	
	ショップ・サービス10:00~21:00	
営業時間	レストラン11:00~23:00	
	※一部店舗では営業時間が異なる場合がございます。	
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社	
ホームページ	https://mitsui-shopping-park.com/lazona-kawasaki/	

※2018年8月7日時点の情報です。

### 【位置図】



### <添付資料 4>

### 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター(2018年8月現在)

## 埼玉 東京 ■三井ショッピングパーク アーバンドックららぽーと豊洲 ■三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 ■三井ショッピングパーク ららぽーと富士見 ■ダイバーシティ東京プラザ ■三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛 静岡 ■三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 ■ (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと沼津 愛知 ■三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス 3 千葉 ■三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY ■三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 広島 神奈川 ■三井ショッピングパーク アルパーク ■三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ ■三井ショッピングパーク ららぽーと横浜 ■三井ショッピングパーク ららぽーと海老名 兵庫 ■三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚 ■三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 大阪 海外 ■三井ショッピングパーク ららぽーと和泉 ■ (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋 ■ 三井ショッピングパーク ららぽーと EXPOCITY

■ (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港

■ (仮称)三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール