

三井不動産のシェアオフィス“ワークスタイリング” オープンイノベーションサービスを本格スタート

～会員同士のマッチング、企業間コラボのサポートに加え、専門領域の第一人者紹介サービスを開始～

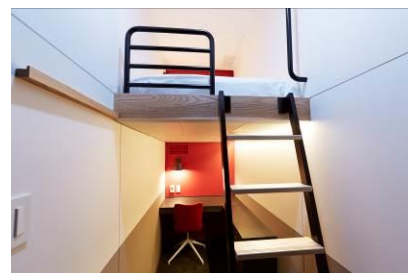
三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長:菰田正信)は、新しい働き方の実現のため、2017 年 4 月より法人向けシェアオフィス「ワークスタイリング」を展開しております。現在では、多拠点型シェアオフィス「SHARE」、24 時間入室可能なサービスオフィス「FLEX」、泊まれるワークスペース「STAY」と 3 つのサービスを全国 31 拠点にて展開しております。



ワークスタイリング SHARE



ワークスタイリング FLEX



ワークスタイリング STAY

■ワークスタイリングにおけるオープンイノベーションサポートの拡充

ワークスタイリングは開業から1年5か月が経過し、現在 200 社を超えるコミュニティに拡大しております。登録会員 3,000 人を超える企業様や、毎週 1,000 人(延べ人数)もの社員が利用する企業様に、日常的に全国の拠点をご利用いただいております。利用者様の傾向としても、営業職は全体の 35%程度で、企画職や事務・管理部門の方のご利用が増えているほか、一般社員のみならず、経営者を含む役職者の方にまで幅広くご利用頂いております。ご利用の用途としては、集中した作業のほか、同僚やパートナー企業とのミーティング、社内会議、取引先との商談など、非常に多岐にわたっております。

一方昨今、多くの企業が自社の成長の為、オープンイノベーションにより「外部の知」を社内に取り入れるべく、様々な試行錯誤をしております。ワークスタイリングにおいても、オープンイノベーションの「場」として活用いただけるように、これまでも会員同士のつながり促進などに取り組んでまいりました。そして利用企業の方からも、より専門的なサポートを求める声が高まっており、そのニーズに応えるため、新たに専門領域の第一人者紹介サービスを開始するなど、オープンイノベーションサポートサービスを拡大展開してまいります。このことにより、これまで以上に様々なつながりを創出することで、働き方の多様性を、さらに進め、企業とワーカー双方の「生産性の向上」を目指してまいります。

ワークスタイリングのオープンイノベーションに関する 3 つの取り組み

- I : ビジネススタイリストによる会員パーソナルマッチング
- II : 会員企業同士をつなげるコラボレーションサポート
- III : 会員企業と新たな専門領域とのマッチングサポート



I : ビジネススタイリスト



II : 企業間コラボレーションサポート



III : テーマエキスパート

ワークスタイリングが展開するオープンイノベーションのサポート施策

I: ビジネススタイリストによる会員同士のパーソンマッチングを拡大

現在、ワークスタイリング八重洲とワークスタイリング東京ミッドタウンの2拠点において、人と人をつなぐことを目的とした「ビジネススタイリスト」が活動しております。ビジネススタイリストは、ワークスタイリングご利用者様との日々のコミュニケーションを通して、ご利用者様同士をつなげるパーソンマッチングを行ってまいりました。そして今後は 11 月にOPENする新拠点「東京ミッドタウン日比谷」においてもビジネススタイリストを配置し、より一層、会員同士のつながりを促進してまいります。

<参考:2017 年 4 月より 2018 年 7 月末までの集計>

- ビジネススタイリストが声掛けした会員数 : 延べ 5,000 名以上
- ビジネススタイリストがつなげたマッチング数 : 延べ 300 組以上



ご利用者様へ自然にお声掛けをしてコミュニケーションをはかります



同じ業種や職種、時にはプライベートな共通項により会員様同士をお引き合わせします



新拠点「ワークスタイリング 東京ミッドタウン 日比谷」にもビジネススタイリストが常駐

II: 会員企業をつなげるコラボレーションサポートを強化

これまでワークスタイリングでは、会員企業様からの多様なニーズを汲みとり、交流イベントや共同開発等の企業間コラボレーションなどをトライアル的に実施してまいりました。そしてこの度、更なるニーズの高まりを受け、新たに相談窓口を新設、全国 31 拠点のワークスタイリングを活用した新商品テストマーケティング、業種を超えた商品開発のワークショップ、会員企業同士の交流を目的としたイベントの定期的開催など、より一層の企業間コラボレーションをサポートしてまいります。

<参考:これまでの実績>

- 2018 年 1 月～7 月末まで計 60 回以上のイベントを開催
- オープンイノベーションを目的とした、会員企業様 1 社に焦点を当てたイベントなども開催
- イベントや日々のマッチングで生まれたつながりから、新商品のトライアル設置や商品開発会議なども開催

毎週 1 回以上のイベントを開催



個人のスキルアップのイベントや新しい商品に触れる TRY など多岐にわたるイベント開催

FLEX 入居者と SHARE 会員との交流も



ベンチャー企業や企業の新商品開発部隊の入居者が多い FLEX 企業と SHARE 会員企業との交流を定例化

オープンイノベーションイベント



NTT ドコモ様の事業領域を説明いただき、参加企業 (20 名以上) とのコラボレーションを探るイベントを実施

新規開発商品のテストマーケティング



パナソニック様の新規開発商品「WEAR SPACE」をテストマーケティングで設置。ターゲットである企業ワーカーに実際に触れてもらいフィードバックする試み

新商品開発ワークショップ



文具に興味のある会員を募集し、新商品開発ワークショップを開催 (KOKUYO 様共催)

Ⅲ：会員企業と専門領域とのマッチングサポート(8月29日より開始)

・専門領域の第一人者をご紹介するテーマエキスパート制度

「テーマエキスパート」とは、最先端のビジネストレンドや多彩な業界・分野の第一人者を結集した、ワークスタイリングならではの専門家ネットワークです。新規事業などの検討開始前に専門家にヒアリングしたい、業界を俯瞰した話を聞いてみたい、興味のある知識を得たい、といった方に相談すればいいかわからない、といった会員様のニーズにこたえるサービス。20名を超える専門家のなかから、ビジネススタイリストが目的に応じて最適な専門家をお繋ぎいたします。未来・宇宙・スポーツ・教育・フィンテック・メディア・ベンチャーなど、20以上のテーマの専門家がサポート。初回は無料で相談が可能です。

・ベンチャー領域に関する相談

オープンイノベーションにとって重要なベンチャー企業とのコラボレーションについては、三井不動産が事業展開しているベンチャープラットフォーム「31VENTURES」のコミュニティ担当がテーマエキスパートの一員として在籍しており相談が可能。特定のテーマにおいて現在どんなベンチャー企業がサービス展開をおこなっているかなどの質問や相談、さらには紹介が可能です。

- 会員企業担当者とテーマエキスパートとの日程の調整はビジネススタイリストが行います。
- 面会の場所はワークスタイリング八重洲、東京ミッドタウン、日比谷などのFLEX併設拠点となります。
- テーマエキスパート全容については、オフィシャルサイトにてご確認ください。 <https://mf.workstyling.jp/connect/>

テーマエキスパートのご紹介（一部）

スポーツビジネス全般

石井宏司

株式会社スポーツマーケティングラボラトリー
執行役員事業本部長



スポーツ産業がどういったビジネスチャンスになるのか、みなさんとディスカッションをしながら、新しい市場を共に創っていかれたらと思っています。

宇宙ビジネス・ビックデータ・AI

宮下直己

株式会社アクセルスペース
創業者・取締役／CDO(Chief Data Officer)



宇宙工学・宇宙ビジネス全般から、協業の相談、またユーザーさん独自の衛星開発等、幅広く対応致します。

グローバル教育、地方創生×教育

長井悠

ハバタクグループ タクピア株式会社
代表取締役



複雑で予測不可能な 21 世紀のための教育改革を推進しています。学校、企業、行政、地域のオトナたち。多様な立場からインパクトと持続性のある改革を起こしていこうとする皆様、お待ちしております。

金融、フィンテック、資産運用

甲斐真一郎

株式会社 FOLIO
代表取締役 CEO



「誰もが資産運用を楽しめる証券プラットフォームをつくること」を通して、新しい金融の世界を体感してもらえるよう日々工夫をこなしています。金融・フィンテックに詳しくないという方もどうぞお声掛けください。

未来潮流、未来戦略、ソーシャルイノベーション

西村勇哉

NPO 法人ミラツク 代表理事
国立研究開発法人理化学研究所未来戦略室



新領域での事業開発(特に未来潮流を元にした新たな事業創出)、未来戦略の策定などで気になることがあれば聞いてください。

メディアビジネス、新規事業開発

坂本大典

株式会社ニュースピックス
取締役ビジネス開発責任者



メディアビジネス全般及び事業立ち上げに関してお話できます。お気軽にご相談ください。

スタートアップ領域全般、エコシステムビルディング

栗島 祐介

プロトスター株式会社代表取締役 COO (31VENTURESコミュニティ担当)



HardTech 領域の起業家コミュニティの運営や、日本最大の起業家・投資家間コミュニケーションサービスを提供しているため、スタートアップ領域の話題やエコシステム作りについて詳しいです。目的が明確だと、よりの確なアドバイスができると思います！

※「31VENTURES」とは？

31VENTURES
三井不動産のベンチャー共創事業

三井不動産グループによる国内外の幅広い事業領域を活用しながら、ベンチャー企業の成長を「コミュニティ」「支援」「資金」を核に総合的に支えるプラットフォームです。

※ より事業開発に重きを置いたオープンイノベーションの支援を希望される会員企業には、東京ミッドタウン日比谷内6階のビジネス創造拠点「BASEQ」において2018年6月より提供を開始した「イノベーション・ビルディングプログラム」をご用意しております。ワークスタイリングとBASEQが連携して会員企業の更なるイノベーション創出をお手伝いします。

Ⅳ：オープンイノベーションの発信の場をスタート

ホームページ内に新しいメディア「WORK STYLER SALON」

本日8月29日より「ワークスタイリング」では、生産性の高い働き方を志す人「WORK STYLER」が集う場として、オウンドメディア「WORK STYLER SALON」を始動いたします。働くをテーマに、オピニオンリーダーへのインタビュー記事や、ワークスタイリング会員の1日にスポットを当てたストーリー、ワークスタイリング会員100人へのアンケートに基づいたリサーチ記事など随時更新、オープンイノベーションに役立つ記事を発信してまいります。

WORK STYLER SALON

特集

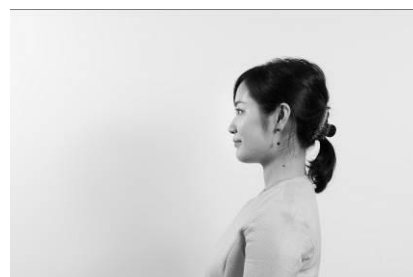
働き方インタビュー(月1回更新予定)



オピニオンリーダーと働き方を考えるインタビュー

連載企画

WORK STYLER の1日(月1回更新予定)



ワークスタイリングの会員の1日のストーリーから働くを考える

著者インタビュー(月1回更新予定)



話題のビジネス書の著者との対談

イベントレポート(不定期)



WORKSTYLING で開催されるイベントの内容をオンラインでお届け

連載企画

100人アンケート(月1回更新予定)



ワークスタイリング会員100人に働き方についてのアンケート調査

※2018 年 7 月末時点(五十音順)

旭化成アマダ株式会社
味の素株式会社
アビームコンサルティング株式会社
株式会社インターネットイニシアティブ
ウッドワードジャパン株式会社
AGC 株式会社
NEC ネットウエスアイ株式会社
NTT コミュニケーションズ株式会社
NTTテクノクロス株式会社
株式会社NTTドコモ
株式会社 NTT ネオメイト
株式会社エヌ・ティ・ティ・データ
株式会社NTTデータグローバルソリューションズ
エヌ・ティ・ティ・データ先端技術
株式会社NTT東日本・南関東
株式会社エヌ・ティ・ティマーケティングアクト
オットージャパン株式会社
オムロン株式会社
鹿島建設株式会社
株式会社九電工
コクヨ株式会社
株式会社コングレ

Sansan 株式会社
JFE エンジニアリング株式会社
株式会社 JTB コミュニケーションデザイン
シスコンシステムズ合同会社
資生堂ジャパン株式会社
清水建設株式会社
昭和シェル石油株式会社
新日鉄住金ソリューションズ株式会社
株式会社 セールスフォース・ドットコム
綜合警備保障株式会社
大成建設株式会社
株式会社 高島屋
株式会社 竹中工務店
株式会社 TBWA HAKUHODO
東芝テック株式会社
凸版印刷株式会社
西日本電信電話株式会社
株式会社 ニチレイ
株式会社 日経統合システム
株式会社 日建設計
日商エレクトロニクス株式会社
日本電気株式会社

日本カルミック株式会社
日本ビジネスシステムズ株式会社
日本ユニシス株式会社
NOTA Inc.
株式会社野村総合研究所
パーソルプロセス&テクノロジー株式会社
パナソニック株式会社
広島電鉄株式会社
富士ゼロックス株式会社
富士通株式会社
株式会社ベネッセコーポレーション
マーサージャパン株式会社
マーシュジャパン株式会社
丸紅株式会社
三井情報株式会社
ヤマハ株式会社
ヤマハ発動機株式会社
ユーシーシーフーズ株式会社
ユニリーバジャパンホールディングス株式会社
株式会社ラック
株式会社リクルート



当社はビルディング事業において、「その先の、オフィスへ」というステートメントを掲げております。既成のオフィスビルの概念を超えて、新たな付加価値を生み出すことを目指し『三井のオフィス』に集うお客様が、単に「働く」だけでなく、様々な On Time/Off Time を過ごし、集う、そんな”新しい生活”の場を提供してまいります。

その先の、オフィスへ

三井のオフィス

<補足資料>

■『ワークスタイリング』概要

概要： 全国に広がる拠点を 10 分単位で利用可能な法人向け多拠点型シェアオフィスサービス。

各施設は予約不要のオープンスペースと予約可能な会議室・個室で構成。

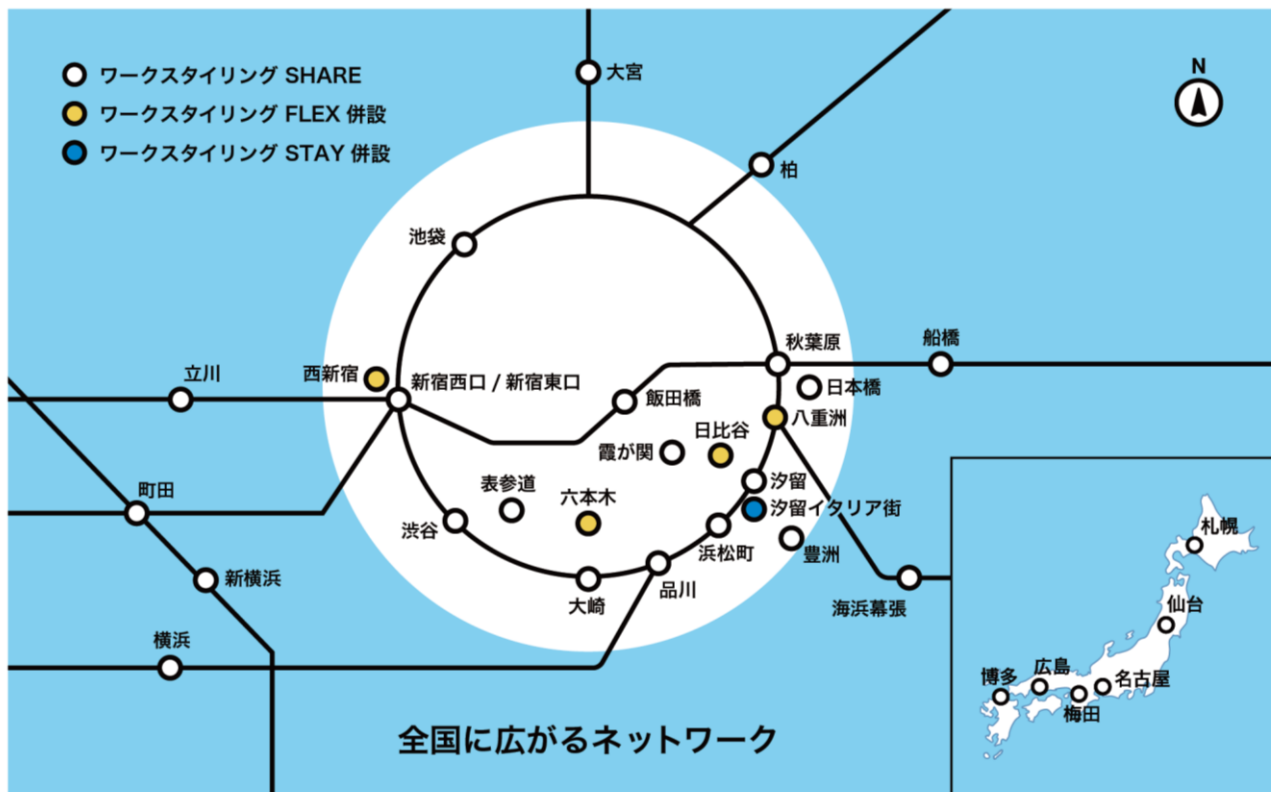
2017 年 4 月より開始。2018 年 8 月現在 31 拠点を展開。営業時間は 8 時から 21 時。

拠点： 八重洲、霞が関、新宿西口、大崎、品川、渋谷、池袋、汐留、豊洲、浜松町、秋葉原、横浜、船橋、立川、海浜幕張、町田、柏、新横浜、大宮、仙台、広島、博多、梅田、名古屋、札幌

表参道、六本木、汐留イタリア街、新宿東口、日本橋、飯田橋

・東京ミッドタウン日比谷、新宿三井ビルディング(ともに 2018 年 11 月開業予定)巻末に詳細を記載

ワークスタイリング オフィシャルサイト:<https://mf.workstyling.jp>



ワークスタイリング品川



ワークスタイリング汐留



ワークスタイリング新宿西口



ワークスタイリング大崎



ワークスタイリング渋谷



ワークスタイリング霞が関

■東京ミッドタウン日比谷、新宿三井ビルディングにワークスタイリングがオープン
(SHARE・FLEX併設拠点)

ワークスタイリング東京ミッドタウン日比谷(2018年11月オープン)

住所: 〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-1-2 日比谷三井タワー12F

利用時間: ワークスタイリングFLEX: 24 時間(土日祝日含む、ビル休館日除く)



ワークスタイリング新宿三井ビルディング(2018年11月オープン)

住所: 〒163-0410 東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビルディング11F

利用時間: ワークスタイリングFLEX: 24 時間(土日祝日含む、ビル休館日除く)

