

「ダイバーシティ東京 プラザ」開業以来初の大規模リニューアル 日本初出店など新規・改装 48 店舗が決定！

開業 6 周年を機にさらなる進化を～11 月 2 日(金)より順次オープン～

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、「ダイバーシティ東京 プラザ」(所在:東京都江東区青海)の2012年開業以来初の大規模リニューアルとして、2018年11月2日(金)より新規・改装 48 店舗を順次オープンすることを決定しました。

「ダイバーシティ東京 プラザ」は、ショッピングだけでなく、「Zepp DiverCity (TOKYO)」「ラウンドワンスタジアム」などアミューズメントをはじめ、遊び、楽しみやくつろぎを感じていただけるような施設を目指してきました。今回のリニューアルでは、今後の湾岸エリアの開発に伴い、益々増加が見込まれる訪日外国人をはじめとする来街者へ対応し、商品展開を強化するほか、体験型エンターテインメントコンテンツを拡充し、国内外のお客様により楽しんでいただける施設を目指していきます。

日本初上陸の VR ライド型アトラクション「hexaRide(ヘキサライド)」や、12 店舗の東京初出店、9 店舗のショッピングセンター初出店、6 店舗の新業態テナントの出店など、体験・ショッピング・飲食のそれぞれにおいて、幅広い世代のニーズに応える多彩なラインナップとなります。

「ダイバーシティ東京 プラザ」は、国内外の有力ファッションブランドやファストファッションなどのショッピングを楽しんでいただくとともに、今後も常に新しい付加価値やサービスを発信・提供しながら、お客様にさらにご支持いただける施設を目指し、進化し続けてまいります。

本リニューアルのポイント

より多くの来街者に“より快適で、楽しい場所”へ ～日本初出店含む、48 店舗が新規・改装オープン～

- ① 「kate spade new york」や「FURLA」「PANDORA」の新規出店による高感度ファッションブランドの更なる集積
- ② 日本初上陸の VR ライド型アトラクション「hexaRide」等の出店による体験型エンターテインメントコンテンツの強化
- ③ 話題性、トレンド性を創出するテナントが期間限定で出店するポップアップストアの新設や、バラエティストアの拡充
- ④ スポーツ、ストリート、トレンドファッション等、幅広いジャンルの充実
- ⑤ エリア最大級のフードコートに「築地虎杖 め 虎」、「DECORA CREAMERY」など新業態・東京初出店を含む、バラエティに富んだテナントが出店。客席拡充、キッズエリア、イベントスペースを新設
- ⑥ レストランゾーンも和・洋・中の新業態・東京初出店など国内外の顧客ニーズに応える様々なジャンルのテナントが出店
- ⑦ 従業員休憩室の改装により、より働きやすい施設へ



©創通・サンライズ

※上記の写真・イラストは全てイメージです。

リニューアルポイント① 高感度ファッションブランドのさらなる集積

新規出店

■kate spade new york

あそび心溢れるアイテムを通して興味深い人生へのインスピレーションを与えるNY発のライフスタイルブランド。



■FURLA

1927年にイタリア・ボローニャにて創業し、一流のクラフトマンシップによる優れたスタイルのバッグを世界各国で展開しています。



■PANDORA

デンマーク発のジュエリーブランド。ひとりひとりの個性・ファッションそしてライフスタイル、忘れられない思い出や瞬間を自由に表現し、女性を美しくモダンに演出・スタイリングします。



■BANANA REPUBLIC【期間限定】

1978年サンフランシスコ創業のグローバルブランド。上質な素材使いと汎用性のあるワードローブが魅力。



先行オープン



東京初



東京初

改装リニューアル

■SEE BY CHLOE

「シーバイクロエ」の最新のバッグや革小物を取り揃えたブティック。



■MICHAEL KORS

ラグジュアリーな“Jet Set life”がテーマの、ライフスタイル・ブランド。新たに売場を拡大し、ウイメンズウェアとメンズのラインナップをスタートします。



既出店ファッションブランド一覧



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

リニューアルポイント② 体験型エンターテインメントコンテンツの強化

新規出店

■hexaRide(ヘキサライド) **日本初** **東京初** **SC初** **新業態**

hexaRideは搭乗者をコンテンツの世界へと連れていく空間転送装置。
世界で初めて開発されたVRライド型アトラクションは6軸プラットフォームで制御され圧倒的な臨場感を生み出します。

hexa Ride



■(仮称)LITTLE PLANET

東京初 **SC初** **新業態**

「遊びが学びに変わる」をコンセプトにした、子どもの創造力を鍛える体験型知育デジタルテーマパーク。



■レゴ®ストア

レゴ®ストアは、グローバルで展開している新コンセプトのブランドストアです。見て、触って、組み立てて、そして遊んで、レゴの世界を体験することができます。



既出店テナント「TYFFONIUM」

VRを超える次世代MRアトラクションを体験できる、世界で唯一のアート・エンターテインメントシアター。



リニューアルポイント③ ポップアップストアの新設や、バラエティストアの拡充

新規出店

■Air Bic Camera

家電製品を中心に、デジタルカメラ、音響機器、腕時計、SIMカードなど、訪日外国人に人気の商品を幅広く取り揃えたセレクトショップです。



■キン肉マン KIN29SHOP TOKYO

キン肉マンのオフィシャルショップ。限定グッズやフィギュアなどキン肉マンファン必見の商品が盛りだくさん！



FANCL



期間限定のPOP UP STORE

「ダイバーシティプラス」が新登場！

話題性、トレンド性に富んだショップが期間限定で入れ替わり、訪れるたびに新しい発見ができるような空間を目指します。

第一弾は「Maker's Watch Knot POP UP SHOP」(11/2 ~ 11/下旬)

Maker's Watch Knotは品質とデザインに優れたMADE IN JAPANのリストウェアを、1万円台からカスタムオーダーできる、全く新しいブランドです。10,000通り以上から貴方だけのお気に入りのリストウェアがきっと見つかります。



既出店テナント一覧



Gift & Life Style Shop
WABI × SABI



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

リニューアルポイント④ スポーツ、ストリート、トレンドファッション等、幅広いジャンルの充実

新規出店

■スーパースポーツゼビオ

ビギナーからアスリート、学生やファミリーなどあらゆるスポーツ愛好家をサポートする大型スポーツ専門店。新しいアウトドアの楽しみ方を提案する「L-Breath」をインショップとして展開します。



■PLST

オリジナルラインを中心に世界各国でセレクトしたスタイリッシュな旬のインポートアイテムを扱うセレクトショップ。



■CHARLES & KEITH

ランウェイのトレンドを取り入れたいファッションコンシヤスな女性のために、都会的なアイテムを世界 38 ケ国でリーズナブルな価格で提供しています。



H.L.N.A ZONE、H.L.N.A SKYGARDEN



5F「H.L.N.A ZONE」には、スケートボードカルチャーを体現するファッションブランドが集結。人気ファッションアイテムからスポーツギアまでが豊富に揃います。

7F「H.L.N.A SKYGARDEN」は、約 500 人が収容可能な本格的スケートパークで、イベントスペースとしても利用可能。アクションスポーツ、FASHION、MUSIC、ART、CULTURE をクロスオーバーさせた空間です。



新規出店

■HUF

SC 初

レジェンドスケーターのキース・ハフナゲルが 2002 年にオープンしたショップのオリジナルから、今やアパレルのみならずフットウェアまでワールドワイドに展開するライフスタイルブランド。



東京初 SC 初 新業態

CRAY TOKYO



既出店テナント一覧



移転・改装リニューアル



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

リニューアルポイント⑤

エリア最大級のフードコート「東京グルメスタジアム」の

客席エリアを拡張(総客席数約 800)し、多様な利用シーンへの対応強化

■お子様連れにやさしいキッズエリアの増設

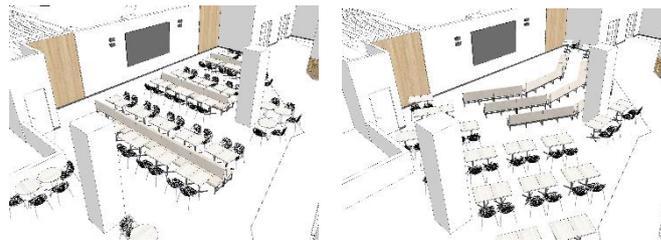
フードコート内メインエントランスにキッズエリアを新設。フードコートの両サイドへ設置することで、お子様連れにやさしい環境をさらに整備いたします。お子様連れのご利用に快適なファニチャーの高さ・レイアウトとなるほか、調乳器等を設置いたします。

また、メインエントランスへは食品サンプルを新たに設置し、国内外のお客様へ、各店舗自慢の1品をわかりやすくご案内します。



■フードコート内イベントスペースの新設

イベント利用時は客席レイアウトを変更し、壁面の大型モニターを活用したイベントを実施します。これまで屋外を中心に行ってきたイベントを、館内でも実施できるようにします。



通常時

イベント実施時

■築地で人気の「虎杖」のフードコート初出店をはじめ、

東京初出店・新業態バラエティに富んだ店舗が出店

新規出店

■築地虎杖 虎 SC 初

有名築地ブランド虎杖。香ばしく炙った板うに付きの豪華な海鮮丼など個性的な魅力が詰まったお好きな海鮮丼をお楽しみください。丼の虎はお茶漬けでどうぞ。人気の皿うどんもお楽しみ下さい。



■かつゑもん 東京初 SC 初 新業態

具とご飯を別々に楽しむもよし、少しずつ乗せて食べるもよし、もちろん、一気に丼にしてしまうもよし。バラエティ豊かなかつめしをお楽しみ下さい。

元祖 かわりかつめし専門店



■DECORA CREAMERY 東京初

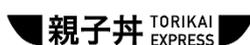
可愛くて楽しいニュースタイルのソフトクリーム店。ふわふわ綿あめで包んだソフトクリームやタピオカドリンクと一緒に、カフェもお楽しみ頂けます。



■親子丼 TORIKAI EXPRESS

東京初

全国丼グランプリ 4年連続金賞受賞「鳥開」の親子丼をカジュアルスタイルで楽しめる「親子丼 TORIKAI EXPRESS」。本物の味をご堪能ください。



■ELK NEW YORK BRUNCH

東京初

関西で人気の「elk」のセカンドラインとして生まれた「エルク ニューヨーク ブランチ」が関東初出店！当店大人気「パンケーキポップサンデー」を是非お楽しみください。



■伝説のすた丼屋

“すた丼”は、豚バラ肉に「秘伝のニンニク醤油ダレ」を絡め、茶碗約3杯分もの大盛りご飯の上に盛り付けたスタミナとボリューム満点の丼ぶりです。



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

リニューアルポイント⑥ 新業態を含む、多様な利用シーンに合わせたレストランゾーン

新規出店

■カールズジュニア

世界46ヶ国に3,900以上の店舗を展開する、カリフォルニア発のハンバーガーレストランです。BIGでジューシーなバーガーをぜひお楽しみください。



■PANDA EXPRESS 東京初

発売以来愛される「オレンジチキン」を始め、バラエティに富んだメニューを自分好みにチョイス。カリフォルニア発祥のアメリカンチャイニーズスタイルをお楽しみください。



■おぼんdeごはん

バランスのよい手作り料理をカフェスタイルで。メイン料理を15種類以上、更にごはんの種類も選べます。デザートメニューも充実しています。



■三代目 文治 SC初

名物仙台牛たん、茹でたんや塩釜おでん等、宮城の伝統の味と職人技を心ゆくまでご堪能ください。宮城の地酒や厳選焼酎も取り揃えております。

三代目
文治



■THEBUFFET LaLaDream

東京初 SC初 新業態

シーズン毎に変わるスイーツの世界を映像とともに楽しめる新しいbuffetレストラン。出来立てを振舞うライブキッチンもおすすめです。



■大八

東京初 SC初 新業態

品質にこだわり「一頭買い」の黒毛和牛ホルモン串がおすすめの大衆居酒屋です。



リニューアルポイント⑦ 従業員休憩室の改装により、より働きやすい施設へ

高級感のあるオシャレな空間でリラックスできるよう従業員休憩室を改装します。

休憩室内にはパウダーコーナー、充電用コンセントなどを完備するほか、「ミーティングスペース」を新設し、打ち合わせの場所として利用いただく等、従業員同士のコミュニケーションの場を提供します。

ダイバーシティ東京 プラザでは、従業員同士の交流を図る懇親パーティーの開催やスキルアップのための充実した研修制度を設けています。また、館内店舗で受けられる従業員割引特典やサービスを用意するなど、従業員の仕事もプライベートも充実できる環境を整え、より働きやすい施設を目指します。



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

<添付資料 1> 新規・改装店舗一覧

【新規店舗】

◆物販・サービス 23 店舗

※リストは 2018 年 8 月 29 日時点の情報です。

予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	OPEN(予定)	東京初	SC初	新業態
メンズ・レディス	Hollister & Gilly Hicks	ホリスター	8月31日	●		
アンダーウェア、ルームウェア、スィムウェア		ギリヒーックス	9月28日	●		
アパレル、シューズ	HUF	ハフ	10月26日		●	
靴、雑貨	kate spade new york	ケイト・スペード ニューヨーク	11月2日			
ハンドバック・アクセサリ(レディス&メンズ)	FURLA	フルラ	11月2日			
ジュエリー	PANDORA	パンドラ	11月2日			
時計	Maker's Watch Knot POP UP SHOP ※期間限定	メーカーズウォッチ ノット ポップアップショップ	11月2日			
メンズ・レディス	PLST	プラステ	11月2日			
メンズ・レディス	Timberland	ティンバーランド	11月2日			
ファッション (シューズ・バッグ・アクセサリ)	CHARLES & KEITH	チャールズアンドキース	11月2日			
アクセサリ	MUK MOCABROWN	エムユーケーモカブラウン	11月2日			
メンズ	CRAY TOKYO	クレイトウキョウ	11月2日	●	●	●
メンズ、レディス	GROW AROUND	グロウアラウンド	11月2日			
家電・カメラ・時計・その他	Air Bic Camera	エアビックカメラ	11月2日			
化粧品・健康食品	FANCL	ファンケル	11月2日			
アミューズメント、物販	hexaRide	ヘキサライド	11月2日	●	●	●
テーマパーク	(仮称) LITTLE PLANET	リトルプラネット	11月2日	●	●	●
キャラクター雑貨	キン肉マンKIN29SHOP TOKYO	キンニクマンキンニクショップトーキョー	11月2日			
ホビー、グッズ	レゴ@ストア	レゴストア	11月2日			
ヘアカット専門店	Q Bハウス	キュービーハウス	11月2日			
メンズ・レディス	BANANA REPUBLIC ※期間限定	バナナ・リパブリック	11月中旬			
大型スポーツ専門店	スーパースポーツゼビオ	スーパースポーツゼビオ	11月30日			
メンズ・レディス・インテリア・雑貨	BLUE LOUNGE	ブルーラウンジ	11月下旬			

◆カフェ・レストラン 6 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	OPEN(予定)	東京初	SC初	新業態
ハンバーガー	カールスジュニア	カールスジュニア	11月30日			
大衆もつ焼酒場	大八	ダイハチ	11月30日	●	●	●
和食、定食	おぼんdeごはん	オボンデゴハン	11月30日			
ビュッフェ	THEBUFFET LaLaDream	ララドリーム	11月30日	●	●	●
アメリカンチャイニーズ	PANDA EXPRESS	パンダエクスプレス	12月上旬	●		
牛タン・おでん	三代目 文治	サンダイメ ブンジ	12月中旬		●	

◆東京グルメスタジアム(フードコート) 6 店舗

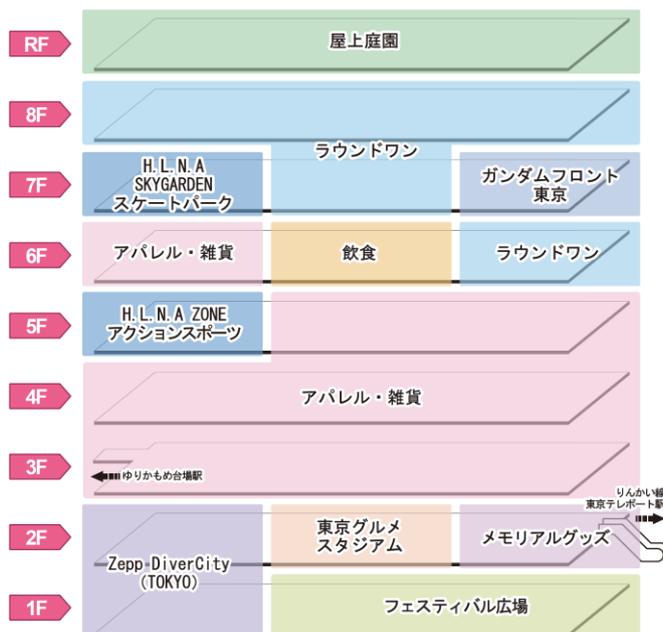
業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	OPEN(予定)	東京初	SC初	新業態
海鮮丼・皿うどん	築地虎杖 虎	ツギジイタドリ シメトラ	11月2日		●	
親子丼・唐揚げ	親子丼TORIKAI EXPRESS	オヤコドントリカイ エクスプレス	11月2日	●		
丼ぶり	伝説のすた井屋	デンセツノスタドンヤ	11月2日			
かつ丼・かつめし	かつゑもん	カツエモン	11月2日	●	●	●
ソフトクリーム・カフェ	DECORA CREAMERY	デコラクリーマリー	11月2日	●		
パンケーキ・サンドイッチ・サンデー	ELK NEW YORK BRUNCH	エルク ニューヨーク ブランチ	11月30日	●		

【改装・リニューアル店舗】

◆物販・サービス 13 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	OPEN(予定)
レディス・メンズ	P.S.FA	パーフェクト・スーツ・ファクトリー	9月15日
レディス・メンズ	BLUE LABEL / BLACK LABEL CRESTBRIDGE	ブルーレーベル/ブラックレーベルクレストブリッジ	9月22日
レディス・メンズ	A X A R M A N I E X C H A N G E	アルマーニエクスチェンジ	9月28日
ファッション雑貨	SEE BY CHLOE	シーバイクロエ	11月2日
ファッション・ファッション雑貨	MICHAEL KORS	マイケル・コース	11月2日
レディス	CECIL McBEE	セシルマクビー	11月2日
レディス	INGNI	イング	11月2日
レディス・メンズ	RODEO CROWNS WIDE BOWL	ロデオクラウンズワイドボウル	11月2日
レディス・メンズ・雑貨	フララニハワイ	フララニハワイ	11月2日
レディス・メンズ・雑貨	FLAVA PREMIUM by 帽子屋フレイヴァ	フレイヴァプレミアムバイボウシヤ	11月2日
靴、雑貨	ドクターマーチン	ドクターマーチン	11月2日
レディスシューズ	WA ORiental TRaffic	ダブルオー オリエンタルトラフィック	11月2日
ランジェリー	aimerfeel	エメフィール	11月2日

<添付資料2>
フロアマップ



「ダイバーシティ東京 プラザ」概要

所在地	東京都江東区青海 1 丁目 1 番地
交通	東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)「台場」駅から徒歩 5 分 東京臨海高速鉄道りんかい線「東京テレポート」駅から徒歩 3 分 首都高速 11 号台場線「台場」JIC から約 1km
営業時間	ショッピング・サービス 10:00～21:00 フードコート 10:00～22:00 レストラン 11:00～23:00 ※一部店舗により異なる
敷地面積	約 32,900 m ²
店舗数	約 160 店舗
延床面積	約 140,200 m ²
貸付面積	約 47,000 m ²
駐車台数	約 1,400 台
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	http://www.divercity-tokyo.com

位置図



＜添付資料3＞ 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2018年8月現在）

埼玉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

静岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと沼津

愛知

- 三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス
(2018年9月28日開業予定)

広島

- 三井ショッピングパーク アルパーク

兵庫

- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- 三井ショッピングパーク ららぽーと EXPOCITY

東京

- 三井ショッピングパーク アーバンドックららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京 プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

千葉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

神奈川

- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

海外

- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール

