

2018 年（平成 30 年）9 月 18 日

報道関係者各位

首都圏新都市鉄道株式会社
三井不動産株式会社



つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅北側高架下の屋台風飲食店舗街
9 月 20 日「柏の葉かけだし横丁」第 1 期グランドオープン

つくばエクスプレス (TX) を運営する首都圏新都市鉄道株式会社（代表取締役社長 柚木 浩一、本社：東京都千代田区）と三井不動産株式会社（代表取締役社長：菰田 正信、本社：東京都中央区）は、TX「柏の葉キャンパス」駅の北側高架下において開発した商業施設「柏の葉かけだし横丁」の第 1 期・10 店舗が開業を迎え、9 月 20 日にグランドオープンすることとなりましたので、お知らせいたします。

「柏の葉かけだし横丁」は、TX 高架下の「TX アベニュー柏の葉」北側に「屋台」をモチーフとした 19 の小型飲食店舗とランナーズステーションの計 20 店舗で構成する商業施設です。柏の葉エリアの居住者や就労者、大学関係者、来街者など、多様なお客様が集い、各店の個性豊かな店主を交えたコミュニケーションが生まれ、地域コミュニティの醸成と活性化を目指しています。

第 1 期では、柏の葉の健康長寿の街づくりの一翼を担うランナーズステーション（Run&Café「Bunny Burrow」）に加え、個性豊かな 9 つの飲食店舗がオープンします。

今年 7 月以降に先行オープンしている一部の店舗では、既に新たなコミュニティや賑わいが生まれており、今回の第 1 期グランドオープンを機に、さらなる活発化が期待できます。なお今後も、順次店舗のオープンが予定され、全体オープンは 2019 年春頃を見込んでおります。



■第1期出店店舗一覧

区画 番号	業種・業態	店舗名	店舗名(ヨミガナ)
1	肉バル	MEGA Meat&Wine TONTOKOTON	メガ ミートアンドワイン トントコトン
2	焼き鳥	柏の葉つむぎ	カシワノハ ツムギ
3	焼きそば	焼きそばのまるしょう	ヤキソバノマルショウ
4	まぐろ料理	まぐろ卸直営 UMIOU	マグロオロシチョクエイ ウミオウ
5	日本酒、手巻き、あて巻き	手巻き あて巻き まる酒	テマキ アテマキ マルシュ
6	フライ&ハイボール	日本アゲアゲ亭	ニッポンアゲアゲテイ
7	スパイスカレー	シロウさ研究所	シロウサケンキュウショ
8	タイ料理	クウーチャイ	クウーチャイ
9	ラーメン	ラーメン二九六	ラーメンフクロウ
20	ランナーステーション	Run & Café Bunny Burrow	ランアンドカフェ バニーバロウ



駅側店舗正面



ホテル側店舗側面

■店舗紹介

■業種・業態 ■座席数
■営業時間、定休日
店舗説明
店主紹介

<店舗 1>



■肉 & ワイン ■カウンター立ち席 4 テラス席 28

■平日 17:00～23:00 土休日 16:00～23:00 不定休

低価格で気軽に立ち寄っていただけるスタイルです。

ベビーカー、お子様同伴大歓迎！テラス席はペットと一緒に
お酒が楽しめます！！

低温調理した牛、豚、鶏をメインに野菜のおつまみを取り揃えています。

飲み物は、ワインをメインに焼酎、カクテルも取り揃えています。



店主 深澤 幸人

「4 児の父です。とても温厚ですので、なんでもわがママを言ってください。」

<店舗 2>



■焼き鳥 ■カウンター6 テーブル 2

■17:00～24:00 不定休

素材と鮮度にこだわった鶏の本物の味をご賞味ください。

また新宿つむぎの親方の母より受け継いだ「美味ダレ(おいダレ)」

<フルーツとニンニクがたっぷり入った絶品のタレです>前菜から
焼物まですべての料理に合うのでこちらも是非ご賞味ください。

店主コメント

「素材にこだわり！素材に愛された男が丹精込めて焼き上げます！
気軽に話しかけてください！」

<店舗 3>



■やきそば居酒屋 ■カウンター立ち席約 10 テラス席 6

■17:00～23:00 不定休

豊四季に本店を構える「焼きそばのまるしょう」がかけだし横丁に
進出！立ち飲みバースタイルでお酒と一緒に本格自家製生麺焼き
そばが楽しめるお店です。焼きそばだけでなくおつまみも充実、
本店で人気の角煮やぼんじり鉄板焼きもご用意しております。
まるしょうで、一日の疲れを吹き飛ばすような楽しい時間を過ごして
頂けたらと思っています。



店主 関口 雄一

まるしょう自慢の自家製生麺焼きそばはビールやハイボール、
サワーなどお酒との相性もバッチリです。気軽にちょっとから、
じっくり飲みたい方まで、皆様のご来店をお待ちしております。

<店舗 4>



■まぐろ料理 ■カウンター6 テラス席 4

■17:00~23:00 日・月定休

まぐろ専門の卸売会社直営 1 号店！

世界中から生のまぐろを調達して 365 日加工している工場からの直送まぐろを提供します。生まぐろならではの鮮度と食感を存分に堪能できるボリュームでご用意します！



店長 寺門 雄太

「UMIU では、素材の良さを味わえるメニューはもちろん、他店ではなかなか食べる機会の無い、まぐろの希少部位も取り揃えています。大満足の丼と、お酒に合う一品料理で皆様のご来店をお待ちしています！」

<店舗 5>



■日本酒専門店 手巻き あて巻き ■カウンター8 テーブル 5

■11:30~14:00 17:00~22:00 日・祝日の月定休

日本酒専門店が柏の葉に誕生！ 日本酒をもっと身近に楽しく気取らず楽しめるがコンセプトのお店です！ 常時 30 種類以上の日本酒、日本酒ベースの果実酒をそろえてお待ちしております！



店主 鈴木 優麻

「アットホームな接客と。おいしい酒のあてをご用意してお待ちしています！ 俺に巻けないものはないをモットーに頑張りますので よろしく願いいたします。」

<店舗 6>



■揚げ物 鍋 うまいもん ちょい飲み センベロ

■カウンター5 テーブル 8 ■16:00~23:00 不定休

第 6 回からあげグランプリ最高金賞受賞の“光苑の海鮮唐揚げ”をはじめ“ごえんやのスパイシー唐揚げ”、“たまのやのデカ唐揚げ”など 3 名店の唐揚げをお楽しみいただけます！！

その他にもこだわりのもつ鍋、カレーうどんなど多数ご用意してお待ちしてます！！

ドリンクもビール、ハイボールをはじめグレープフルーツをその場で丸ごと 1 玉贅沢に使ってお作りする“丸ごと美味しいグレープフルーツジュース”などもお楽しみいただけます！！



店主 三浦 信二

「唐揚げを食べてみんな元気に！ ご来店くださった方、皆様に元気になっていただける唐揚げを提供いたします！！」

<店舗 7>



■スパイスカレー&バル ■カウンター4

■11:00~14:00 17:00~23:00 不定休

クラフトビールをはじめ、国産ぶどう 100%使用した日本ワインに珍しい日本酒など、こだわりのドリンクを提供します♪

スパイスをブレンドして作ったカレーだけでなく、お酒にあうおつまみも用意してお待ちしておりますので皆さんでお越しください！

挽き立てドリップコーヒーも用意していますので、一息つきたいときなど、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

店長 木村 努

「みなさんが気兼ねなく楽しんでいただけるお店づくりを頑張ります！」

<店舗 8>



■タイ料理 ■カウンター2 テーブル 12

■11:30~14:30 17:00~22:00 不定休



<店舗 9>



■ラーメン ■カウンター6

■17:00~23:00

毎月 1、10、11、20、21、30、31 日休



<店舗 20>



■ランナーズステーション&カフェバー

■カウンター5 テーブル 14

■17:00～23:00 日月定休

柏駅東口のコミュニティカフェ「YOL Café Frosch」の姉妹店。
「カラダを動かしたくなる部室」をコンセプトに、アクティブな仲間と
出会えるコミュニティづくりをバックアップします！

第1弾としてランナー向けアプリサービスを展開する Runtrip と
タイアップし、「RUN for BEER」をキーワードに楽しく走るランニング
イベントも月イチで開催。

カフェでは、スポーツ好きのみなさんにオススメの定食メニューや
柏たなか農園のもち麦を使用したロカボメニュー、新鮮な野菜と
果物を使ったスムージーなどご用意しています♪



店長 小原 江梨子

「柏駅東口フロッシュで3年間カフェスタッフとして働き、今回 Bunny
Burrow の店長として柏の葉に来ました。ご近所つきあいのような
身近な触れ合いから、大きなイベントまで、スタッフとお客様が一緒
に作っていける「たまり場」を柏の葉にも作っていきたいと思って
います。柏の葉で私たちと一緒に楽しんでくれる方々にお会い
できるのを楽しみにしています。」

■柏の葉かけだし横丁 概要

所在地	千葉県柏市若柴 185 番地 6 中央 311 街区 5 ほか
敷地面積	1,323.27 m ² (400.28 坪)
店舗面積	421.62 m ² (127.54 坪)
店舗数	飲食店舗 19 およびランナーズステーション(カフェ併設)1 (計 20 区画)
事業形態	首都圏新都市鉄道株式会社が所有する土地に商業施設を建築し、 三井不動産株式会社が賃借し運営
開業	第1期 2018年7月20日から順次開業、9月20日グランドオープン 第2期 2018年10月以降順次開業予定

<位置図>



<添付資料> 「柏の葉かけだし横丁」グランドオープンに関するお知らせ

柏の葉のガード下に屋台街が

第1期 10店舗

グラントオーブン

柏の葉キャンパス徒歩 1分!!



駅からつくば方面に
向かって 徒歩 1分

至 つくば

柏の葉かけだし横丁

三井ガーデンホテル

東京大学

東口ロータリー

東口

つくばエクスプレス

柏の葉
キャンパス駅

西口

西口ロータリー

ららぽーと柏の葉

「店主からのメッセージ」



MEGA Meat&Wine TONTOKOTON

串物 200 円～、おつまみメニュー 300 円～と低価格で気軽に立ち寄って頂けるスタイルです。ベビーカーお子様同伴大歓迎！テラス席はペットと一緒にお酒が楽しめます!! 低温調理した牛、豚、鶏をメインに野菜のおつまみを取り揃えております。飲み物はワインをメインに焼酎、カクテルも取り揃えております。



Run&Cafe Bunny Burrow

ランナーズステーションでは「カラダを動かしたくなる部屋」をコンセプトに、アクティブな仲間と出会えるコミュニティづくりをバックアップ！カフェでは、スポーツ好きのみなさんにオススメの定食メニューや柏たなか農園のもち麦を使用したロカボメニュー、新鮮な野菜と果物を使ったスムージーなどご用意しています♪

店舗情報、クーポン券はホームページをチェック！

柏の葉かけだし横丁
<https://kakedashi.jp/>

TX つくばエクスプレス

事業者 首都圏新都市鉄道株式会社



都市に豊かさと潤いを

三井不動産

事業者・施設管理者 三井不動産株式会社



フロアマップ



▲ 柏の葉キャンパス駅
kashiwanoha Campus Station

1

1



MEGA Meat&Wine TONTOKOTON

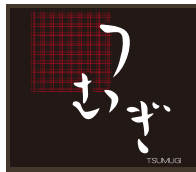
【肉&ワイン】

低溫調理ローストビーフ、
メガ盛りナポリタン etc.

定休日：不定休

2

2



柏の葉つむぎ

【焼き鳥】

おまかせ焼き鳥 6 種盛り、
宮崎地鶏もも焼き etc.

定休日：不定休

3

3



焼きそばのまるしょう

【焼きそば居酒屋】

特製ソース焼きそば、
宮古島の雪塩焼きそば etc.

定休日：不定休

4

4



まぐろ卸直営 UMIU

【まぐろ料理専門店】

生まぐろの鉄火丼、
本まぐろ頭肉刺し etc.

定休日：月曜日

5

5



手巻き あて巻き まる酒

【日本酒専門店】

熱海からの鯖一夜干し、
宇佐美直送生しらす etc.

定休日：日曜日、祝日の月曜日

6

6



日本アゲアゲ亭

【フライ&ハイボール】

ごえんやのスパイシー唐揚げ、
紫峰牛使用ごえんやの博多もつ鍋 etc.

定休日：不定休

7

7



シロうさ研究所

【スパイスカレー&バル】

スパイスカレー、アヒージョ etc.

定休日：不定休

8

8



クウーチャイ

【タイ料理】

トムヤムクン、カオマンガイ etc.

定休日：不定休

9

9



ラーメン二九六

【ラーメン】

ラーメン、ロカボラーメン etc.

定休日：毎月 1、10、11、20、21、30、31 日

20

20



Run&Cafe Bunny Burrow

【コミュニティーカフェ、ランナーステーション】

柏たなか農園産 もち麦サラダボウル、
チキンとパクチーのバゲットサンド etc.

定休日：月・火

つくば方面
Tsukuba direction

※各店の営業時間、メニューは変更となる場合がございます。詳細は各店にお問い合わせください。