

2019年2月19日

報道関係各位

三井不動産株式会社

## 「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」開業以来3度目のリニューアル 新規・改装 29 店舗が 3 月 20 日(水)より順次オープン

仙令平庄、北海道くらし百貨店など  
食やコスメを中心としたデイリーニーズと子育てファミリーに向けた取組みを強化

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」(所在:千葉県柏市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)の開業以来3度目となるリニューアルとして、3月20日(水)より29店舗(新店16店舗・改装13店舗)を順次オープンすることを決定しました。

本リニューアルでは、「生活に欠かせない、さらに便利で心地良いショッピングセンターへ」をコンセプトに、食ゾーン「Kashiwanoha Food Market」を新設しデイリーニーズを強化すると共に、フードコートや広場を改修し、子育てファミリーが楽しめる施設を目指します。

「Kashiwanoha Food Market」には、柏市公設総合地方卸売市場から平庄グループ「仙令平庄」がエリア最大規模の鮮魚売り場として賑わいを創出するほか、関東初出店となる「北海道くらし百貨店」が食品はもちろん北海道ゆかりの品揃えで、柏の葉の暮らしを素敵に変えていきます。

当施設は、公民学が連携して街づくりを推進する「柏の葉キャンパスエリア」に2006年11月に開業し、今年13周年を迎えます。“世界の未来像をつくる街”を目指し着実に成長・発展を続ける「柏の葉スマートシティ」、その中核商業施設として、街の賑わいを創出し、よりお客さまの生活に寄り添った施設へと進化し続けて参ります。

### リニューアルのポイント

#### 生活に欠かせない、さらに便利で心地良いショッピングセンターへ

- ① 千葉県初出店7店舗を含む、新規・改装 29 店舗がオープン
- ② 食ゾーン「Kashiwanoha Food Market」を新設
- ③ 子育てファミリーに向けフードコートのファニチャー等環境改修、個室型の授乳室を導入
- ④ イベント広場「センタープラザ」に人工芝の敷設と遊び場を新設し、集いの場へ



食ゾーン「Kashiwanoha Food Market」(イメージパース)

## リニューアルポイント① 新規・改装 29 店舗がオープン

本リニューアルでは、SC 初出店1店舗、関東初出店 2 店舗、千葉県初出店 7 店舗、新業態 2 店舗を含む 29 店舗が新規・改装オープンいたします。 \* 各ショップのパス、商品画像はイメージです。

### ■お客さまの生活に欠かせない「食」「衣」「暮らし」デイリーニーズに幅広く対応

「食」「衣」「暮らし」の新店がお客さまの生活に楽しさといろどりを提案します。

#### ■仙令平庄 (7/11 オープン)

千葉県初

新業態

食

北海道から沖縄まで全国各地から旬の鮮魚を仕入れ販売している「お魚専門店仙令平庄」が千葉県初出店します。

浜と市場を連動させた売場作りは、鮮魚店だけではなく鮓、総菜、鮓レストラン、海鮮丼ぶり屋など、川上から川下まで専門店ならではの発想を活かした魚のプロ集団に徹した店造りをしています。本場の味をぜひご賞味ください！

仙令平庄



#### ■北海道くらし百貨店

SC 初

関東初

千葉県初

食

「北海道と、暮らそう。」をコンセプトに、道内の魅力ある素材を日本、世界の日常の中に届け続けます。

道産素材を用いたらばーと柏の葉限定ソフトクリームをはじめ、日常を豊かにする逸品を取り揃えています。



北海道くらし百貨店

北海道と、暮らそう。



#### ■miomio

千葉県初

暮

コスメ・ファッショングッズを中心にジェラートピケも展開する雑貨のセレクトショップ。ギフトにぴったりの可愛いグッズもたくさんご用意しております。

あなたの「なりたい」「ほしい」をお手伝いいたします。

mio mio

#### ■NARCIS

千葉県初

新業態

暮

選ぶ。試す。思いのまま。セルフでお試しOK。スタッフとの相談・ライトカウンセリングもOK。

NARCISは、気軽に自由に、あなたのスタイルでお買い物を楽しめるラグジュアリーコスメショップです。



### ■LUPIS

暮

「ファッションを愛する女性ひとり一人がいつもお洒落でいられるように」を考え、新しい自分にも気軽に挑戦出来る価格で、粋にとらわれない斬新さとサプライズを提案します。

# LUPIS

ACCESSORY COLLECTION

### ■SM2 keittio

衣

ココロの豊かさを求める女性たちに向けて「遊び心」を大切に「楽しさ・やさしさ・心地よさ」を提案。ナチュラル感やぬくもりを感じられるような着心地の良い商品を取り揃えています。



### ■DOCTOR AIR(期間限定 shop 2/22 オープン)

暮

ドクターエアは「癒やし・運動・美容」から健康にアプローチする、トータルボディケアブランドです。

身体と心をメンテナンスして「健康」になることで、毎日をもっと豊かに過ごしていただくことをめざします。

# D

DOCTORAIR

### ■REAL COLLECTION

衣

(期間限定 shop 3/1 オープン)

「RETRO GIRL」「Emsexcite」などのレディースアパレルや、旬のファッションアイテムを取り揃えたセレクトショップです。

# REAL

COLLECTION

### ■ABC-MART(増床)

衣

スニーカーとキッズシューズがさらに充実した品揃えになって拡大オープン！ライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトしたシューズを多数ご用意しております。今欲しい！アイテムがきっと見つかります。



### ■KALDI COFFEE FARM(移転)

食

こだわりのオリジナルコーヒー豆30種をはじめ、見ていだけで楽しくなるような世界各国の珍しい食材やお菓子、ワイン、チーズ、スパイスなどが所狭しと並んでいます。

# KALDI

COFFEE FARM



## ■玩具を中心とした品揃えを強化、子育てファミリーの生活に楽しさを提案

### ■トイザラス(4/19 オープン)

玩

玩具・子ども用品の総合専門店「トイザラス」の小型店として、おもちゃを中心に話題の商品から定番商品まで、トイザラスがおすすめするアイテムを厳選して取り揃えています。



### ■BørneLund(移転)

玩

子どものすこやかな成長に必要なあそび道具を、世界20ヶ国から選びぬいてご紹介します。

大切な人に贈りたい、自分であそびたい。取り入れたい。あそびや子育てのヒント。そんなわくわくする出会いをお届けします。

あそびと教育



ボーネルンド



■街に住む、働く、多様なお客さまのシーンに応えるバラエティに富んだ飲食店が 4/26 オープン！

◆レストラン

■天ぷら定食まきの

千葉県初

食

作り置きなしで、揚げたてのみを提供する天ぷら定食専門店です。素材のうまみを味わえる天ぷらを熱いうちにお楽しみください。

揚げたて  
天ぷら定食 まきの



■海鮮三崎港(3/5 オープン)

食

どなたにも気軽にご利用頂ける回転寿司店です。タッチパネルで楽々ご注文、高速レーンでお届けします。季節の旬のネタもご用意しています。



■祇園茶寮×タニタカフェ®

関東初

千葉県初

食

宇治抹茶を使った甘味や、京ばんざい御膳のお店「祇園茶寮」と、健康総合企業のタニタ®が展開する「タニタカフェ®」とのコラボ店舗が関東初出店します。

祇園茶寮  
宇治抹茶とおばんざい御膳  
×  
タニタカフェ®



◆フードコート

■RAMEN EXPRESS 博多一風堂

食

博多コンテンツの本物の味をカジュアル&スタイリッシュに表現する「RAMEN EXPRESS」。2枚看板商品である「白丸とんこつ・赤丸とんこつ」をはじめ、是非ご賞味くださいませ。

RAMEN EXPRESS 博多一風堂



■リンガーハット

食

「長崎ちゃんぽんを世界の日常食に」を合言葉に全国、そして世界に展開する「長崎ちゃんぽん」の専門店です。野菜は100%国産野菜を使用しています。

R リンガーハット  
Ringer Hut



■オムライス LABO(3/20 オープン)

千葉県初

食

東京高田馬場にて OPEN 以来、行列が絶えない人気店。ぜひ研究所という名に恥じない創作オムライスの世界をご堪能ください。



■100 時間カレーEXPRESS

食

日本最大級の神田カレーグランプリにて優勝し、400店舗の頂点に立った本格カレー専門店。100時間以上かけて作り上げる濃厚なカレーにリピーター続出中！



## リニューアルポイント② 食ゾーン「Kashiwanoha Food Market」登場！

1階共用部を大幅に改装し、賑わいのある食ゾーン「Kashiwanoha Food Market」を新設します。

柏市公設総合地方卸売市場から平庄グループ「仙令平庄」がエリア最大級の規模で出店し、旬の食材を取り揃え、まぐろ解体ショーなどで賑わいをもたらします。また、SC 初出店となる「北海道くらし百貨店」では、十勝ファーマーズマーケットといった北海道を紹介するイベントを行うなど、まだ知られていない北海道の逸品をご紹介します。

共用部にはファニチャーを増設し、お買い物の合間の休憩場所としてご利用いただけます。



1階共用部 改修イメージ

<食や北海道をご紹介しますイベントを随時開催>



エントランス外壁部 改修イメージ



「まぐろ解体ショー」

十勝  
FARMER'S  
MARKET



「十勝ファーマーズマーケット」

## リニューアルポイント③ ファミリーがより使いやすいフードコートへ

小さなお子さまがいらっしゃるファミリーが使いやすいフードコートを目指し、ボックス席やソファ席のファニチャーを導入し、さらに心地良い空間に生まれ変わります。

また、食事中に授乳をしたいというお客さまのご要望を受け、完全個室型授乳室「mamaro」をフードコート内に1台導入します。

広場に面した居心地の良い空間で、お食事とご家族の時間をお楽しみいただけます。



フードコート 改修イメージ





ファミリービッグテーブル(イメージパース)

ご家族でお誕生日などをお祝いいただけるビッグテーブルをご用意しました。

おじいちゃん、おばあちゃん、お友達など大人数で楽しい時間を過ごしていただけます。



完全個室型授乳室 mamaro

授乳・おむつ替えにお使いいただける、完全個室型のベビーケアルームです。あたたかな木のぬくもりを感じられる空間で、ソファに腰掛けながら、快適に赤ちゃんケアを行っていただけます。

#### リニューアルポイント④ イベント広場に人工芝の敷設と遊び場を新設

イベント広場「センタープラザ」に人工芝を敷設し、スポーツイベントのパブリックビューイングや音楽イベントをより快適にお楽しみいただける集いの場とします。併せて、隣接するベビールームでは、乳幼児のお子さまに壁付け玩具を、未就学児のお子さまには身体を使った滑り台で遊んでいただく遊び場を新設しています。(2018年春実施済)



「センタープラザ」 芝生敷設



「パブリックビューイング」 実施写真



「センタープラザ」 遊び場



隣接する「ベビールーム」

<添付資料1> 新店・改装店舗一覧

【新規店舗】

◆物販・サービス 5 店舗

業種	店舗名称	店舗名ヨミカタ	営業開始日	SC初	関東初	千葉県初	新業態
レディス	SM2 keittio	サマンサモスモス ケイティオ	3月20日				
化粧品	NARCIS	ナルシス	3月20日			●	●
化粧品・生活雑貨	miomio	ミオミオ	3月20日			●	
アクセサリ	LUPIS	ルビス	3月20日				
玩具	TOYS Я US	トイザラス	4月19日				

◆食物販・飲食・フードコート 9 店舗

業種	店舗名称	店舗名ヨミカタ	営業開始日	SC初	関東初	千葉県初	新業態
回転寿司	海鮮三崎港	カイセンミサキコウ	3月5日				
オムライス	オムライスLABO	オムライスラボ	3月20日			●	
食品	北海道ぐらし百貨店	ホッカイドウクラシヒヤッカテン	3月20日	●	●	●	
カフェ	祇園茶寮×タニタカフェ®	ギオンサリョウ×タニタカフェ®	4月26日		●	●	
天ぷら	天ぷら定食まきの	テンブラテイシヨクマキノ	4月26日			●	
カレー	100時間カレーEXPRESS	ヒャクジカンカレーエクスプレス	4月26日				
ラーメン	RAMEN EXPRESS 博多一風堂	ラーメンエクスプレスハカタイツブウドウ	4月26日				
長崎ちゃんぽん	リンガーハット	リンガーハット	4月26日				
鮮魚・寿司	仙令平庄	センレイヒラショウ	7月11日			●	●

【期間限定店舗】

◆物販・サービス 2 店舗

業種	店舗名称	店舗名ヨミカタ	営業開始日	SC初	関東初	千葉県初	新業態
マッサージチェア	DOCTOR AIR	ドクターエア	2月22日				
レディス	REAL COLLECTION	リアルコレクション	3月1日				

【改装・移転店舗】

◆物販・サービス 10 店舗

業種	店舗名称	店舗名ヨミカタ	営業開始日	SC初	関東初	千葉県初	新業態
写真撮影	Studio Alice	スタジオアリス	OPEN済	-	-	-	-
クリーニング	ポニークリーニング	ポニークリーニング	OPEN済	-	-	-	-
携帯電話販売	SoftBank	ソフトバンク	OPEN済	-	-	-	-
メンズ・レディス・キッズ・服飾雑貨	THE SHOP TK	ザショップティーケー	OPEN済	-	-	-	-
医療品・家庭用品・化粧品	welcia薬局	ウエルシアヤツキョク	3月7日	-	-	-	-
靴	ABC-MART(増床)	エービーシーマート	3月20日	-	-	-	-
ペット	DOG&CAT JOKER	ドッグアンドキャット ジョーカー	3月20日	-	-	-	-
玩具	BørneLund(移転)	ボーネルンド	3月20日	-	-	-	-
鞆	Les Ailes	レゼール	3月20日	-	-	-	-
アミューズメント	宝島	タカラジマ	4月26日	-	-	-	-

◆食物販・飲食・フードコート 3 店舗

業種	店舗名称	店舗名ヨミカタ	営業開始日	SC初	関東初	千葉県初	新業態
パスタ	COPIN	コパン	OPEN済	-	-	-	-
タピオカドリンク・クレープ	TUTU	チュチュ	3月1日	-	-	-	-
食料品	KALDI COFFEE FARM(移転)	カルディコーヒーファーム	3月20日	-	-	-	-

※上記リストは 2019 年 2 月 9 日時点の情報です。

<添付資料 2> 「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉(本館・北館)」概要

	本館	北館
所在地	千葉県柏市若柴 175	千葉県柏市若柴 178 番地 4 柏の葉キャンパス 148 街区 2
開業年月	2006 年 11 月	2014 年 4 月
敷地面積	約 41,654 m <sup>2</sup>	約 16,768 m <sup>2</sup> ※
店舗面積	約 42,021 m <sup>2</sup>	約 7,502 m <sup>2</sup>
延床面積	約 144,520 m <sup>2</sup>	約 32,206 m <sup>2</sup> ※
店舗数	約 180 店舗	
駐車台数	約 2,700 台	
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩 1 分	
営業時間	ショップ・サービス 10:00～21:00 レストラン 11:00～22:00 ※一部店舗では営業時間が異なる場合がございます。	
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社	
ホームページ	<a href="https://mitsui-shopping-park.com/lalaport/kashiwa/">https://mitsui-shopping-park.com/lalaport/kashiwa/</a>	

※ゲートスクエア ショップ&オフィス棟全体

<添付資料 3>位置図





## <添付資料 4>

### 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター(2019年2月現在)

#### 埼玉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

#### 静岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと沼津

#### 愛知

- 三井ショッピングパーク  
ららぽーと名古屋みなとアクルス

#### 広島

- 三井ショッピングパーク アルパーク

#### 兵庫

- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

#### 大阪

- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- 三井ショッピングパーク ららぽーと EXPOCITY

#### 東京

- 三井ショッピングパーク アーバンドックららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

#### 千葉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

#### 神奈川

- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

#### 海外

- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール

