

## 愛知県中部エリア最大級となるリージョナル型ショッピングセンター 「(仮称)ららぽーと愛知東郷町」3月1日着工 2020年秋開業予定

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、愛知県愛知郡東郷町にてリージョナル型ショッピングセンター「(仮称)ららぽーと愛知東郷町」の開発を推進しており、2019年3月1日に着工いたしますので、お知らせいたします。なお、開業は2020年秋を予定しています。また当施設は、2018年9月にオープンしたららぽーと名古屋みなとアクルスに続き、東海3県2店舗目のららぽーととなります。

当施設は、主要幹線道路の国道153号線と県道57号線から至近のため、東西南北からのアクセスに優れています。また、南側隣接地にバスターミナルが新設される予定です。当施設は、延床面積約190,200㎡、店舗面積約63,900㎡の4階建てで、店舗数は約230店、駐車場台数は約3,900台を予定しています。

当施設の主な特徴

### <地域コミュニティ機能>

当敷地内に約4,000㎡の緑地を整備し、地域と連携したイベントが開催できる屋外イベントスペースを設けるほか、バスやタクシーの発着場となる交通広場も整備します。

### <商業機能>

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント、サービスなど、話題性の高い店舗を揃え、施設内各所に快適な休憩スペース等を設ける予定です。ファミリーはもちろんのこと、カップルやアクティブシニアまで、幅広い世代のお客様にお楽しみいただける施設となります。

### <防災・環境対応>

災害時帰宅困難者待機スペースの設置、電気自動車充電ステーションの設置や共用部照明にLEDの採用など、防災・環境にも配慮いたします。

当事業地は、東郷中央土地区画整理事業の一環であり、にぎわい空間を創出し、街全体の発展に寄与するための商業機能となります。当施設は、ワンストップで様々な店舗をお楽しみいただくことができ、多くの方が集まるコミュニティの拠点となる「街のクラブハウス」という環境デザインコンセプトの下、魅力あふれる商業環境を創出し、新しい街づくりに貢献してまいります。

以上





外観図イメージ



センターコートイメージ

<添付資料1> 「(仮称) ららぽーと愛知東郷町」計画概要

|        |  |
|--------|--|
| 所在地    | 愛知県愛知郡東郷町春木他（東郷中央土地区画整理事業地の一部）   |
| 敷地面積   | 約 89,000 m <sup>2</sup> （約 26,920 坪）   |
| 構造規模   | 店舗棟：鉄骨造地上 4 階建<br>（店舗：1～3 階、駐車場：4 階、屋上）<br>立体駐車場棟：鉄骨造地上 4 階建 1 棟<br>鉄骨造地上 5 階建 1 棟<br>鉄骨造地上 6 階建 2 棟 |
| 延床面積   | 店舗棟 約 109,600 m <sup>2</sup> （約 33,200 坪）<br>立体駐車場棟 約 80,600 m <sup>2</sup> （約 24,400 坪）             |
| 店舗面積   | 約 63,900 m <sup>2</sup> （約 19,300 坪）   |
| 店舗数    | 約 230 店舗   |
| 駐車台数   | 約 3,900 台  |
| 交通     | 名古屋鉄道豊田線「日進駅」 約 2.2km  |
| スケジュール | 着工：2019 年 3 月 1 日<br>竣工・開業：2020 年 秋（予定）  |
| 環境デザイン | 株式会社スタジオタクシミズ  |
| 設計・施工  | 株式会社竹中工務店  |

<添付資料 2>位置図

【広域図】



【詳細図】



＜添付資料3＞三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2019年2月時点）

埼玉

- 三井ショッピングパークららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパークららぽーと富士見

静岡

- 三井ショッピングパークららぽーと磐田
- （仮称）三井ショッピングパークららぽーと沼津

愛知

- 三井ショッピングパーク  
ららぽーと名古屋みなとアクルス
- （仮称）三井ショッピングパーク  
ららぽーと愛知東郷町

広島

- 三井ショッピングパークアルパーク

兵庫

- 三井ショッピングパークららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパークららぽーと和泉
- 三井ショッピングパークららぽーとEXPOCITY

東京

- 三井ショッピングパークアーバンドックららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパークららぽーと立川立飛

千葉

- 三井ショッピングパークららぽーとTOKYO-BAY
- 三井ショッピングパークららぽーと柏の葉

神奈川

- 三井ショッピングパークラソーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパークららぽーと横浜
- 三井ショッピングパークららぽーと海老名
- 三井ショッピングパークららぽーと湘南平塚

海外

- （仮称）三井ショッピングパークららぽーと上海金橋
- （仮称）三井ショッピングパークららぽーと台湾南港
- （仮称）三井ショッピングパークららぽーとクアラルンプール

