

2019年3月28日

日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合
三井不動産株式会社

報道関係者各位

日本橋のグローバル化を加速させる「日本橋再生計画第2ステージ」の象徴となる旗艦プロジェクト 「日本橋室町三井タワー」2019年3月28日(木)竣工

「誠品生活日本橋」など日本初出店を含む31店舗が集結 「COREDO室町テラス」2019年9月27日(金)グランドオープン

日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合、三井不動産株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長:菰田正信)は、「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業 A地区」(東京都中央区日本橋室町三丁目)にて建設していました「日本橋室町三井タワー」が、2019年3月28日(木)に竣工しましたことをお知らせします。また、商業施設「COREDO(コレド)室町テラス」を2019年9月27日(金)にグランドオープンすることを決定しました。

本リリースの概要

1. 日本橋再生計画第2ステージの旗艦プロジェクト「日本橋室町三井タワー」が3月28日に竣工

・ハードだけではなくソフトの融合による多様な人々の賑わいを創出するミクストユースの開発。日本橋の新たな拠点へ

2. 31店舗が集う商業施設「COREDO 室町テラス」が9月27日にグランドオープン

・日本初出店2店舗、商業施設初出店10店舗、新業態10店舗を含む、国内外一流の「食」やこだわりの「モノ」を提供

3. 先進的な企業の拠点に相応しいICT活用による最先端のインフラ技術と、多様な働き方を実現する施設づくり

三井不動産は、江戸時代に五街道の起点として経済・文化の中心として栄えた日本橋にかつての賑わいを取り戻そうと、官・民・地域一体となって「残しながら、蘇らせながら、創っていく」をコンセプトに「日本橋再生計画」を推進しています。「COREDO日本橋」「日本橋三井タワー」の開業を皮切りにスタートした「日本橋再生計画」は、「COREDO室町2・3」の開業を契機に「日本橋再生計画第2ステージ」へ進化しました。これまでのコンセプトをベースに「産業創造」「界限創生」「地域共生」「水都再生」の4つのキーワードを掲げ、ハードだけではなくソフトの融合によるミクストユースと、面的なエリア開発によって、多様な人々でにぎわう「人」が主役の街づくりを目指しています。

このたび竣工した「日本橋室町三井タワー」は日本橋再生計画第2ステージの旗艦プロジェクトとなる大規模複合ビルであり、日本橋再生計画をさらに加速し、日本橋エリアのグローバル化に寄与するプロジェクトです。

中央通り、江戸通りの角に位置する本物件は、日本橋エリアの核を北へ広げ、神田・東京駅周辺エリアと日本橋をつなぐ日本橋エリアの新たな拠点となります。また、様々な用途に利用できるホール&カンファレンス、豊かな緑あふれる潤いのランドスケープと大屋根を配した広場空間を備え、商業エリアには「誠品生活日本橋」など日本初出店を含む31店舗が出店し、施設としての複合性だけでなくソフトの付加価値により、多様な人々の賑わいを創出するミクストユースの物件開発を体現します。さらに、三井不動産入居スペースの専有部執務室への入り口扉およびエレベーターホールのセキュリティゲートに顔認証技術を活用した入退セキュリティを導入するなどの最新ICTの活用や、テナント企業向け会員制施設・サービス「mot.」等によるオフィス環境の整備に加え、日本初となる既存街区を含むエリア供給型のエネルギープラントの整備により、街全体の人々の賑わいを支え、グローバル化が進む多様性のある街づくりを推進します。



「日本橋室町三井タワー」

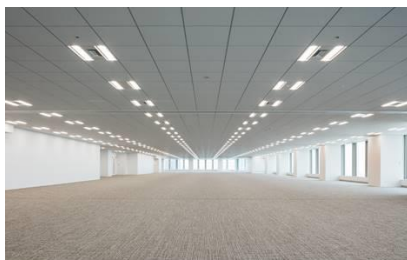


「大屋根広場」

「日本橋室町三井タワー」について

■「日本橋室町三井タワー」の主な特徴

1. 延床面積 約168,000㎡、地上26階、地下3階建の大規模複合ビル
2. オフィス・商業・広場空間・ホール等により構成される、施設の複合性とソフトの付加価値で賑わいを創出するミクストユースの物件開発
3. 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅、JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅直結(地下1階)。日本橋エリアの核を北へ広げる、「神田」駅・「東京」駅エリアと日本橋をつなぐ新たな拠点
4. 日本初の既存物件を含むエネルギー供給プラントの整備など、日本橋エリアを支えるインフラの整備
5. オフィスフロアの基準階専有面積約4,300㎡(約1,300坪)の都心最大級のフロアプレート



5～25 階 オフィスフロア



5～6 階 オフィススカイビー



5～6 階 テナント企業向け会員制施設・サービス「mot.」イメージ



豊かな緑のランドスケープによる、潤いと賑わいの大規模大屋根広場 イメージ (約 1,500 ㎡)



3 階 室町三井ホール & カンファレンス
約 375 ㎡のメインホールと
3 つのカンファレンス



2 階 誠品生活日本橋
「くらしと読書のカルチャー・ワンダーランド」
として創造的で多彩な文化情報を発信



1 階 商業施設 イメージ
広場から賑わいがつながる
憩いと集いのフロア



ガスコジェネレーション イメージ
開発区域内だけでなく、区域外の既存
オフィスビルや商業施設等の周辺
エリアに対して「電気」と「熱」を供給
するのは日本初の取り組み



地下 1 階 共用部



地下 1 階 商業施設 イメージ
駅直結のライブ感溢れる飲食フロア

■日本を牽引する企業やグローバル企業の拠点に相応しいICT活用による最先端のインフラ技術と、多様な働き方を実現する施設

「日本橋室町三井タワー」には、トヨタ・リサーチ・インスティテュート・アドバンスド・デベロップメント株式会社(TRI-AD)や、西本Wismettacホールディングス株式会社、株式会社ボストン・コンサルティング・グループ、三井不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社等が入居します。日本を牽引する企業や、世界をリードする様々な業種の先進的な企業の入居が決定し、国際的なコミュニティを創出する会員制社交クラブ「(仮称)東京アメリカンクラブ日本橋」や、英語対応の外来診療・人間ドック・健康診断を備えた東京ミッドタウンクリニックなどを運営する医療法人社団ミッドタウンクリニックのメディカルサービス施設を備えることで、日本橋エリアおよびその周辺に住み働く多様な方々に対して、国際色豊かな生活環境とコミュニティを提供し、日本橋のグローバルな進化・発展の動きを加速させて、東京の国際競争力強化を推進します。

➤ 多様な働き方を実現するテナント企業向け会員制施設・サービスの拡充

「日本橋室町三井タワー」は、オフィスを「働く場」としてだけでなく、「充実したビジネスライフ実現の場」と考えると、より豊かに進化したオフィスを創造することを目指しています。そこで、5階～6階の共用スペースにて、テナント企業向け会員制施設・サービス「mot. 三井のオフィス for Tomorrow / Mitsui Office for Tomorrow」を、日本橋高島屋三井ビルディングに続く第二弾として、2019年6月より順次提供する予定です。

■mot. 三井のオフィス for Tomorrow / Mitsui Office for Tomorrow について

働き方改革が推進されている中、オフィスで働く人が感じる“もっと”こういうものがあっていいなという想いや、生産性の向上によって生まれた時間で“もっと”こうしたいという想いに応えたい。三井不動産は、そんな想いから、「あなたの“もっと”をかなえる場所」をコンセプトとして、快適なビジネスライフを過ごしていただくためのテナント企業向け会員制施設・サービス「mot. 三井のオフィス for Tomorrow / Mitsui Office for Tomorrow」の提供を2018年12月より開始しました。これは、三井不動産が掲げる「その先の、オフィスへ」を具現化したものであり、今後、当社が開発していく大規模オフィスビルでは「mot. 三井のオフィス for Tomorrow / Mitsui Office for Tomorrow」を順次導入していく予定です。三井不動産は当サービスを通して、よりクリエイティブで、より快適なビジネスライフを過ごすことのできる環境を創出することで、「人」が主役の街づくりを目指しています。



mot. Park & Cafe (5階)

カフェを併設したテナント企業専用無料ラウンジ

お弁当やドリンクを持ち込んでのランチや打合せだけでなく、貸切利用もできる、社員同士の交流のためのスペースとしてご利用いただけます。併設するカフェには、1948年に日本橋で創業したコーヒーロースター「ミカドコーヒー」の直営喫茶店舗の出店が決定しています。また、ラウンジからスカイテラスに一步出れば、木々の緑でリフレッシュもできます。



ラウンジスペース イメージ



カフェスペース イメージ



スカイテラス イメージ

mot. Conference、mot. Personal(5階)

テナント企業専用貸会議室・個室

社外向けの講演会やセミナー、部門単位でのミーティングに適した会議室をラインナップしています。暖炉が印象的なホワイエやスカイテラスも併せてご利用いただけます。また、mot. Personalエリアでは、ちょっとした来客や集中作業等にご利用いただける個室を用意しています。



カンファレンスルームホワイエ イメージ



個室スペース イメージ

mot. Fitness、(仮称)mot. Member's Lounge(6階)

心身ともに健康な働き方をサポートする施設

集中力を高めるために仮眠やシャワーを利用したり、仕事の前後に運動したりサウナでリフレッシュすることで、働く人の健康をトータルにサポートします。フィットネスエリアでは充実した台数および種類を揃えたマシンエリアやスタジオを、ラウンジエリアでは仮眠室、医療機関などと提携したプログラム等を用意しています。



フィットネスジム受付 イメージ



フィットネスジム イメージ



スタジオエリア イメージ

➤ ICT活用による最先端のインフラ技術

三井不動産入居スペースの専有部執務室への入り口扉およびエレベーターホールのセキュリティゲートには顔認証技術を活用した入退セキュリティを導入することで、なりすましやカードの貸し借りによる不正入場を防止しセキュリティを強化できるうえ、カード紛失のリスクおよび再発行にかかる運用コストを削減します。また、三井不動産入居スペースでは、エレベーターの待ち時間の改善を目的としたエレベーター行先階予約システム、入居フロアのトイレエリアでは快適性向上のためのサーカディアン照明の理論を活用した光と音の演出、その他、輻射空調システムの試験導入など、ICTや最先端の技術を利用した新しい取り組みも導入しており、今後も継続的に最新の技術導入を採用してまいります。

■ 日本橋、神田、東京、賑わいの中心に位置するロケーション

中央通り、江戸通りの角に位置する「日本橋室町三井タワー」は、地下歩道を通じ、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅ならびにJR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅に直結しています。また東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅より徒歩6分、JR中央線・山手線・京浜東北線「神田」駅より徒歩4分、JR各線「東京」駅より各徒歩9分と日本橋・神田・東京駅周辺エリアの3つの賑わいの中心に位置するロケーションで、日本橋エリアの核を北へ広げ、神田・東京駅周辺エリアと日本橋をつなぐ新たな拠点となります。

神田エリア

オフィスが多く、老舗など様々な飲食店が立ち並び、昼も夜も賑わうエリア

日本橋エリア

老舗の百貨店やコレド各館へ、品質の良いモノを求める幅広い世代で賑わうエリア

東京駅周辺エリア

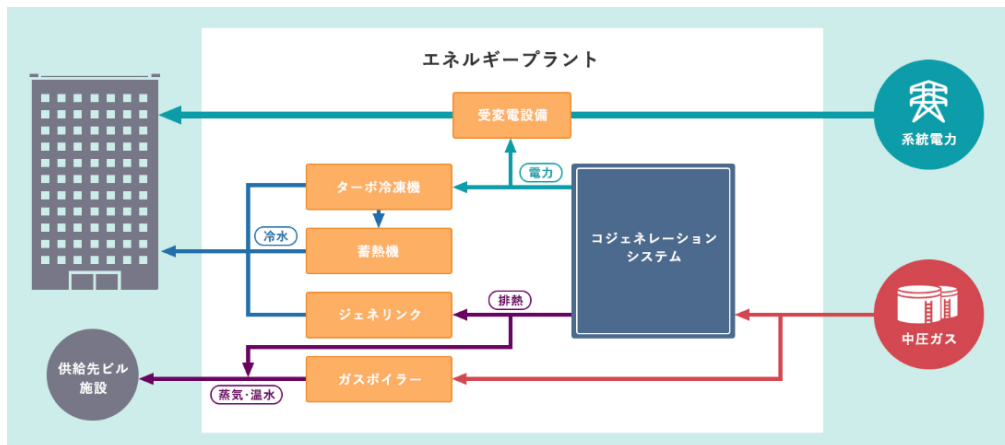
八重洲・大手町のオフィスワーカーや国内外の観光客も多く利用する、東京の玄関口



「日本橋室町三井タワー」エリアロケーション

「日本橋室町三井タワー」は、日本で初めての取り組みとして、開発区域内だけでなく区域外の既存オフィスビルや商業施設等の日本橋室町周辺地域に対して「電気」と「熱」を供給するエネルギープラントを設置します。

プラントには、高効率のコジェネレーションシステムを中心とする発電施設と地域冷暖房施設を設置し、電力・熱ともに複数の供給経路を確保。需要量に応じて各装置を稼働させ、必要十分な電力と熱を効率よく供給します。



延床面積100万㎡にも及ぶ供給先には、2019年に築90年を迎える重要文化財の三井本館も含まれ、多くの既存ビルがBCP対応ビルへと生まれ変わります。また、災害時の信頼性が高い中圧ガスを発電に利用するため、非常時にも建物のBCPに必要な電気の供給を受けることが可能となります。安全・安心に配慮した高い防災性能を確保することで、日本橋における「都心型スマートシティ」を実現します。

※BCP: Business Continuity Plan



「日本橋室町三井タワー」には、鹿島建設株式会社の開発した最新の制震オイルダンパーHiDAX-Rを導入します。この装置は、震度7までの大地震をカバーするとともに、頻度の高い震度4～5クラスの地震や長周期地震動等に特に高い効果を発揮します。本プロジェクトにおいては、東北地方太平洋沖地震同等の地震に対して、一般の制振装置比で揺れ幅を半分に、地震がおさまった後に建物の揺れがおさまるまでの時間を1/10以下に抑え、施設利用者の安全・安心に寄与します。

PAL「段階2」、ERR「段階3」、CASBEE Sランク※
※「CASBEE-建築(新築)2014年版」における自己評価

商業施設「COREDO室町テラス」について

■「COREDO室町テラス」の主な特徴

1. 「『価値ある時間』を、過ごす場所。」をコンセプトに、お客様に新たな日本橋体験を提供。日本橋エリアに更なる賑わいを創出
2. 日本初出店2店舗、関東初出店5店舗、商業施設初出店10店舗、新業態10店舗を含む、国内外一流の「食」やこだわりの「モノ」「コト」を提供する31店舗
3. 2階にメインテナント「誠品生活日本橋」が出店。「くらしと読書のカルチャー・ワンダーランド」をコンセプトに、創造的で多彩な文化情報を発信
4. 1階は広場との調和を重視し、カジュアルなカフェダイニングから、伝統の技が光る逸品を取りそろえる店舗まで、「COREDO室町テラス」の表玄関にふさわしい上質な店舗を集積
5. 地下1階は「三越前」駅・「新日本橋」駅地下歩道と直結し、朝のゆったりとした時間やアフターファイブを彩るこだわりの飲食店を集積

■「価値ある時間」を、過ごす場所。「COREDO室町テラス」

歴史と伝統を持つ日本橋で、「価値ある時間」を過ごしていただけるのが「COREDO室町テラス」です。訪れる人々が「COREDO室町テラス」に並ぶモノ・コトの背後にあるストーリーに共感し、本質を感じ取ることを通じて、集い、遊び、くつろぐ、新しい日本橋体験をお楽しみいただけます。「価値ある時間」から新たな喜びや交流を生みだし、新しい文化を発信していきます。

COREDO 室町テラス

31 店舗

日本初出店
2 店舗

関東初出店
5 店舗

商業施設
初出店
10 店舗

新業態
10 店舗

■「COREDO室町テラス」の注目テナント概要※ 6月11日現在の情報に更新しております。

日本初出店

誠品生活日本橋 (2 階)

台湾・中国・香港で 40 店舗以上を展開する「誠品生活」の日本1号店。「Books, and Everything in Between.」をコンセプトとする「誠品生活」ならではの感性で、日本橋の歴史や人々の暮らしの中で受け継がれてきた文化を編集し、台湾発の「くらしと読書のカルチャー・ワンダーランド」として、創造的で多彩な文化情報を発信するプラットフォームとなります。

 誠品生活日本橋
eslite spectrum nibonbashi

日本初出店

Gino Sorbillo Artista Pizza Napoletana (1 階 ナポリピッツァ・イタリアン)

イタリアのグルメガイドの決定版「ガンベロロッソ」最高評価、ナポリピッツァ界のカリスマ的存在として名を馳せるピッツァイオーロ、ジーノ・ソルビッロ氏が待望の日本初出店。ナポリピッツァの真髄を味わえます。



関東初出店

フェルム ラ・テール 美瑛

(1 階 ベーカリー&パティスリーカフェ)

2017 年北海道美瑛町にオープンした「フェルム ラ・テール 美瑛」が北海道外初出店。契約農家を作る美瑛産の小麦、酪農家から届くジャージー牛乳など北海道の素材を生かした美味しさを届けます。



関東初出店

ISHIYA NIHONBASHI

(1 階 カフェ・スイーツ)

白い恋人でおなじみの「ISHIYA」による北海道外初の直営カフェ。色鮮やかで美しい札幌発の「締めパフェ」や自慢のパンケーキを提供。人気の「サク ラング・ド・シャ クッキー」も販売。



関東・商業施設初出店

海木

(1 階 お稲荷)

福岡で根強いファンを持つ人気のお持たせ「だしなり」が、専門店として関東初出店。出汁をたっぷり吸わせてこだわりの揚げで包む稲荷が人気。



関東初出店・新業態

博多ニューコマツ

(地下1階 現代版博多屋台)

カウンターを中心とした心地の良い接客と九州食材を使った料理が特徴。福岡の「COMATSU グループ」が満を持して東京初進出。



商業施設初出店

やきとり お花楽

(1 階 焼鳥・親子丼)

伝統的な調理法にフレンチやイタリアンの手法を巧みに取り入れた新しいスタイルの焼鳥です。



商業施設初出店

鉄板焼・お好焼

maido OSAKA きっちん。

(地下1階 鉄板焼・お好焼)

新鮮な魚介や上質な和牛をはじめとした鉄板料理、そしてメにはふっくらとパンケーキのような食感のお好焼を楽しめます。



商業施設初出店・新業態

ににぎ

(1 階 創作寿司・米粉天ぷら)

恵比寿の人気店、「あげまき」、「イワカムツカリ」を手掛けるイマジニアの内山昭氏による寿司居酒屋。



新業態

CRAFTROCK BREWPUB & LIVE

(1 階 ブリュワリーレストラン)

クラフトビール醸造所併設の新業態。作りたてのビールを味わえるだけでなく、店内ではライブ演奏も実施。日本橋に「ビール×音楽」の新たなスポットが誕生します。



新業態

能作

(1 階 ライフスタイルショップ)

富山県高岡で 400 年にわたり培われてきた鋳造技術を用いた、テーブルウェアやインテリア製品などを扱う「能作」。全ラインナップに加え、新ラインも取り扱う旗艦店です。



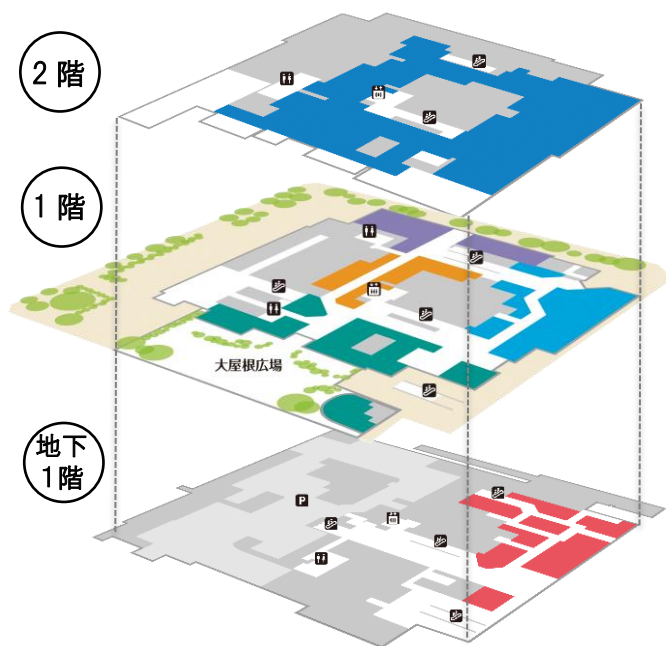
■フロア構成・概要

COREDO 室町テラスは地下 1 階、1 階、2 階の 3 フロアからなる商業施設です。

2 階は台湾発「誠品生活」の日本 1 号店となる「誠品生活 日本橋」です（運営会社：株式会社有隣堂）。

1 階は大屋根広場の賑わいを演出する「広場ゾーン」と、中央通り・江戸通り・日銀通りそれぞれの通りと対応した特色ある 3 つのゾーン「中央通りゾーン」「江戸通りゾーン」「パサージュゾーン」の、全 4 ゾーンから構成され、人々が憩い集うつろぎの空間を提供します。

地下 1 階は「三越前」駅・「新日本橋」駅地下歩道に面し、バラエティ豊かな 9 店舗が集結します。



1 階 広場から賑わいがつながる憩いと集いのフロア



- ：中央通りゾーン
- ：江戸通りゾーン
- ：パサージュゾーン
- ：広場ゾーン



中央通りゾーン

雑貨と食のセレクトショップや、手土産などに最適な個性豊かな 8 店舗が集結。中央通りに面し、本質にこだわった路面店が軒を連ねるショッピングゾーン。

広場ゾーン

日本初出店の店舗をはじめとした 5 店舗が集結。大屋根広場と一体化した開放感を演出するカジュアルなカフェ & ダイニングゾーン。

江戸通りゾーン

会食や接待などシーンに合わせた使い方ができる商業施設初出店の 2 店舗。江戸通りの魅力を引き立てる、落ち着いたゆっくり食事が楽しめるレストランゾーン。

パサージュゾーン

商業施設初出店の店舗を含む個性的な店舗が集結。パサージュを人々が行き交い、夜まで活気があふれる飲食ゾーン。

地下
1階

駅直結のライブ感溢れる飲食フロア

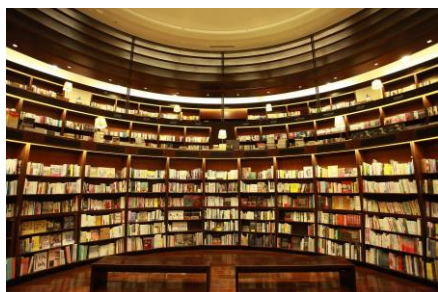
ちよい飲みからディナーまで、多様な夜の楽しみ方を提供する飲食店舗を中心に、モーニング、ランチ、テイクアウト、二次会等のワーカースタイルにも対応可能な、地下の賑わいの中心となる飲食ゾーンが広がります。



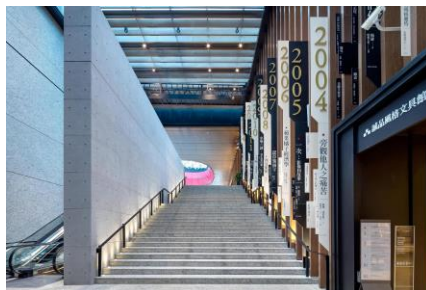
地下 1 階 飲食フロア イメージ

2 階

くらしと読書のカルチャー・ワンダーランド「誠品生活日本橋」



「誠品生活台中中友店」の様子



「誠品生活蘇州」の様子

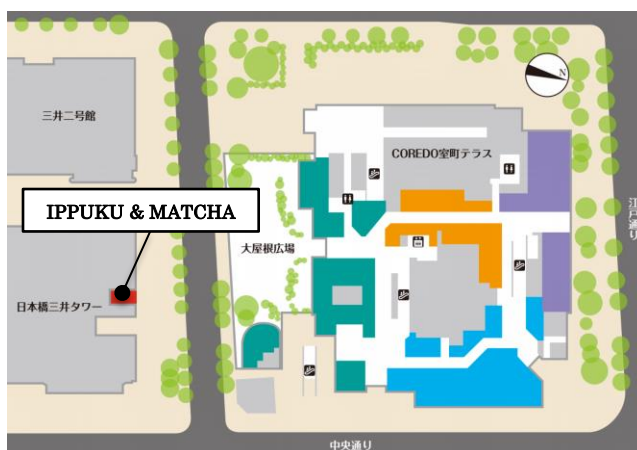
 誠品生活日本橋
eslite spectrum nihonbashi

<参考情報>

日本橋三井タワー1階に新店舗「IPPUKU & MATCHA」が2019年9月27日同時オープン



ちよっぴり数居が高いイメージがある「抹茶」を新しいスタイルで。忙しい日常の「ちよっと一服」の時間を、100%宇治産 最高級抹茶でお楽しみいただけます。



<添付資料①>

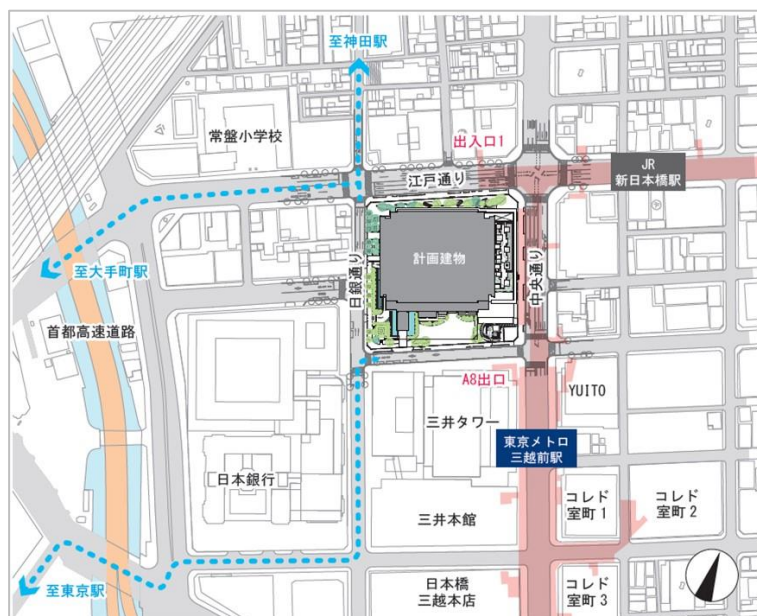
■「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業」概要

事業名	日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業
施行者	日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合 (理事長:株式会社タナチョー 代表取締役社長 田中 廣)
区域面積	約2.1ha
所在地	A地区:東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 B地区:東京都中央区日本橋本石町四丁目地内 他
敷地面積	A地区:11,480㎡ B地区:1,390㎡
用途	A地区:事務所、商業、駐車場 等 B地区:公共公益施設、駐車場

「日本橋室町三井タワー」(A地区)概要

交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 地下直結 JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅 地下直結 JR中央線・山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩4分 JR各線「東京」駅 徒歩9分
延床面積	約168,000㎡
階数／最高高さ	地上26階 地下3階／約140m
店舗数	31店舗
設計	基本設計:株式会社日本設計 実施設計:KAJIMA DESIGN(鹿島建設株式会社) デザインアーキテクト :Pelli Clarke Pelli Architects ペリ クラーク ペリ アーキテクト ジャパン 株式会社 ランドスケープデザイン:株式会社ランドスケープ・プラス ライティングデザイン・広場環境演出:有限会社内原智史デザイン事務所
施工	鹿島・清水・佐藤工業特定業務代行共同事業体
スケジュール	2019年3月28日 竣工 2019年9月27日 商業施設「COREDO室町テラス」グランドオープン予定

位置図



<添付資料②>

■日本橋再生計画の推進について

三井不動産は日本橋エリアにおいて、官・民・地域一体となって「日本橋再生計画」を推進しております。「COREDO日本橋」「日本橋三井タワー」の開業を皮切りにスタートした「日本橋再生計画」では、「COREDO室町1」等に代表されるような、商業・オフィスが融合したミクストユースの物件開発を推進しました。その後「COREDO室町2・3」の開業を契機に、「日本橋再生計画第2ステージ」に進化。「産業創造」「界限創生」「地域共生」「水都再生」の4つのキーワードを元にした、ソフトとハードの融合による街づくりを目指し、現在も第2ステージが進行中です。



2019年



日本橋室町三井タワー (COREDO室町テラス)

第2ステージ



COREDO室町1・2・3

日本橋高島屋三井ビルディング

第1ステージ



日本橋三井タワー

COREDO日本橋

<添付資料③> ※6月11日現在の情報に更新しております。

■商業テナント一覧 (1/2)

フロア・ゾーン		店舗名	業態	概要	日本 初出店	関東 初出店	商業 施設 初出店	新業態
1階	中央通り ゾーン	海木	お稲荷	福岡で根強いファンを持つ人気のお持たせ「だいいなり」をテイクアウトとイトインで提供。福岡の渡辺通にある日本料理『海木』で締めに出していた、出汁をたっぷり吸わせてこだわりの揚げで包む稲荷が人気を呼び、「海木だいいなり」としてテイクアウトや催事で提供を開始。お持たせやお土産として東京のファンも多く、海木の「だいいなり」専門店として初出店。		●	●	
		CLASSICS the Small Luxury	ハンカチ	日本橋人形町で130年以上の歴史を誇る老舗ハンカチーフ専門店が、「日本橋から世界へ」をテーマに据える新店舗。ひとつひとつお客様の要望に応じてオーダーメイドでつくる刺繍ハンカチのお店。				
		土屋鞆製造所	鞆・革小物	1965年にランドセル工房として創業以来、日本の職人による、つくり手の見えるものづくりを心掛ける。10年以上愛される定番アイテムから季節の限定品まで、良質な革素材を生かしたオリジナルの革鞆・革小物を揃える。				
		日本百貨店 にほんばし総本店	和雑貨、和グローサリー	「ニッポンのモノヅクリとスグレモノ」をテーマに、作り手と使い手の出会いの場を作り続ける雑貨と食のセレクトショップ『日本百貨店』。創業10年を機にオープンする旗艦店では、実演販売やワークショップはもちろん、高座や文化交流など、様々なイベントを開催します。				
		能作	ライフスタイルショップ	1916年富山県高岡にて創業。高岡に400年伝わる鑄造技術を用いて錫、真鍮、青銅のテーブルウェア、インテリア製品などを扱う。今回は本店に次ぐ大型店舗となり、既存の全ラインナップに加え、高岡地域のメーカーや職人とコラボをした新ライン、「能作プレステージ」も展開予定。				●
		85 [ハチゴウ]	発酵食物販	健康や環境に配慮した暮らしを提案するライフスタイルショップ。味噌などの発酵食品や、生活を豊かに彩る逸品を取り扱う。TIME OUTが選ぶ「Love Tokyo Awards 2017」ショップ部門グランプリ受賞。				
		フェルム ラ・テール 美瑛	ベーカリー & パティスリーカフェ	2017年6月北海道美瑛町にオープンした『フェルム ラ・テール 美瑛』が北海道外初出店。農と食をつなぎ、生産者たちの顔が見えるものづくり。体にやさしいパン、洋菓子、料理を通じて、食のライフスタイルを提案する新しいブランドです。契約農家さんが作る美瑛産の小麦、酪農家から届くジャージー牛乳やバター、農家から直接届くアスパラガスやメロンなど北海道の素材を生かした美味しさをお届けします。		●		
		南阿蘇TEA HOUSE	ハーブティー	熊本県南阿蘇生まれのハーブティー専門店が東京初出店。自社農園栽培の良質なハーブと、世界中から厳選したハーブを、オリジナルブレンドでお届けします。あなたの暮らしにハーブティーという選択肢をご提案します。		●		
	江戸通り ゾーン	いい乃じ	和食	カジュアルな屋台カウンターから、ゆっくりテーブル席、プライベート感あるお席など多彩な空間。昼は香り高い特製かえしの うどん や、鍋焼き御膳など。夜は気軽に楽しめる「すき焼き」をはじめ 季節の惣菜など ツマミも食事もできる和食店。			●	●
		東京焼肉 一頭や	焼肉	焼肉大手の『平城苑』が手掛ける新ブランド。全国より選りすぐりのブランド牛を一堂に集め、ハイグレードなワインとのマリージュを。個室も複数完備し接待にも利用可能。			●	
	パサージュ ゾーン	あげづき	とんかつ	稀少数生産で現在ごくわずかなお店・ホテルでしか食べられない宮崎県の永田種豚場生産「南の島豚」を、店主こだわりの調理法でじっくりと揚げたとんかつの名店。開店時から行列が絶えず、わざわざこのとんかつを食べるために並ぶことを苦と感じさせない感動がある。			●	
		ソバキチ	蕎麦居酒屋	『ソバキチ』は、昼は本格蕎麦を中心としたセットメニューを、夜は自家製の二八蕎麦と季節の天ぷら、自慢の串天をはじめとした一品料理でお酒もお楽しみいただける現代の粋な蕎麦屋です。				
		Tables steam hot pot	蒸し料理 薩摩串揚げ	さつま揚げの『玖子貴』と『本坊商店』が協力して作り上げた新業態。ヘルシーなSteam Hot Pot(肉や野菜を鍋で蒸して食べる料理)を各テーブル毎に楽しむことができ、アルコールも充実。			●	●
		ににぎ	創作寿司 米粉天ぷら	恵比寿の『あげまき』、『イワカムツカリ』を手掛けるイマジニアの内山昭氏による寿司居酒屋。「寿司」「米粉の天ぷら」をはじめ、米由来＝100%グルテンフリーメニューの構成、日本酒、米焼酎、粕取り焼酎といった米酒の提案性も追求。「高級ではなく高品質」を、外国人ゲストも視野に入れて発信。			●	●
		ONE HAND	ピストロ	牡蠣入レシなど人気店を展開しているFOOD ARCHITECT LAB社が手掛ける新業態レストラン。厳選した素材、食材の魅力を引き出す調理方法、こだわりの空間による演出等、五感で楽しむカウンターメインのピストロ。			●	●
		やきとり お崋楽	焼鳥・親子丼	朝晩された新鮮な鶏肉を使用。伝統的な調理法にフレンチやイタリアンの手法を巧みに取り入れた新しいスタイルの焼鳥です。日本酒やワインとのマリージュや、お昼は豊潤な京紅地鶏を使用した親子丼が楽しめます。			●	
	広場 ゾーン	ISHIYA NIHONBASHI	カフェ・スイーツ	白い恋人でおなじみの「ISHIYA」による北海道外初のカフェ。色鮮やかな札幌発の「締めパフェ」や自慢のパンケーキの提供など、昼夜問わず広場周りの憩いの場所となる。人気のサク ラング・ド・シャクッキーの販売も。		●		
		AURORA Burger	グルメバーガー	肉屋が素材にこだわったパティを熱々の鉄板でジューシーに焼き上げたハンバーガー専門店です。肉屋が本気で作ったハンバーガーを是非、ご賞味ください。				
		CRAFTROCK BREW PUB & LIVE	ブルワリーレストラン	COREDO室町3で人気の『クラフトビアマーケット』が手掛ける、クラフトビール醸造所併設の新業態。作りのたてのビールを味わえるだけでなく、店内ではライブ演奏も実施。日本橋に「ビール×音楽」の新たなスポットが誕生します。				●
		green bean to bar CHOCOLATE	チョコレート	カカオ豆からチョコレートになるまでの全行程を手作業で製造。世界のビントゥーバーチョコレートワードにおいて、最高賞を受賞。美しい和紙で包まれたそのチョコレートは、世界各国から厳選した豆を丁寧に作り上げ、カカオ本来の風味と個性を楽しんでいただけます。日本橋店限定の商品も登場。店内では、チョコレートドリンクをはじめ、日本酒やワインとのペアリングも体験いただけます。				
		Gino Sorbillo Artista Pizza Napoletana	ナポリピッツァ・イタリアン	創業80年以上の歴史を持つナポリの老舗ピッツェリアが満を持して日本初上陸。イタリア人が「待っても食べたい」と長蛇の列をなす、話題と実力を誇る大人気店のピッツァは、有機食材をふんだんに使った伝統を感じる味わいです。	●			

■商業テナント一覧 (2/2)

フロア・ゾーン	店舗名	業態	概要	日本 初出店	関東 初出店	商業 施設 初出店	新業態
地下1階	魚盛	海鮮居酒屋	日本全国各地の漁港から直送の「産直鮮魚」と捌きたての「活魚・活貝」など、「旬」の旨い魚介を圧倒的な鮮度で提供する海鮮居酒屋の新業態。				●
	spice today	エスニック	本場タイの味に日本各地の季節の食材を取り入れて、「日本の四季を感じるアジアン・エスニック」の新業態。ランチは、好みの惣菜を選んでご飯と組み合わせたランチボックススタイルで。ディナーは、オリジナルクラフトビールやワインと一緒にバラエティ豊かなオリジナルエスニック料理をお楽しみください。				●
	CRISP SALAD WORKS	カスタムサラダ専門店	丁寧に手作りのサラダをカジュアルに楽しめるカスタムサラダ専門店。約30種類のトッピングから選び、お好みの大きさにサラダをチョップして提供します。メインディッシュ感覚でお腹いっぱい召し上がれます。				
	真不同 飲茶倶楽部	中華バル	西麻布の本格広東料理『真不同』の姉妹店で、恵比寿の人気中華バル。気軽に本場香港式飲茶とお酒を愉しむ大人の隠れ家をコンセプトに、スタイリッシュでカジュアルな店内で本格中華を堪能できる。特製の焼売が名物。				
	スターバックス コーヒー	スペシャルティ コーヒーストア	アメリカ シアトル生れのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやベストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。				
	大金星	大衆酒場	『並木橋なかむら』などを手掛ける、中村悌二氏プロデュースの大衆居酒屋。名物料理は屋台のような鉄板で焼き上げるシズル感満点の「夜鳴き焼きそば」。手作り感溢れるこだわりの料理が手頃な価格で味わえます。			●	
	鉄板焼・お好焼 maido OSAKAきっちん。	鉄板焼、お好焼	東銀座に本店がある鉄板焼の人気店。四年連続ミシュランガイド東京のビブグルマンを取得！和牛や海鮮の鉄板焼はもちろん、びんにはふわふわのお好焼が人気！			●	
	博多ニューコマツ	現代版博多屋台	福岡の飲食業界を牽引している『COMATSUグループ』が満を持して東京初進出。カウンターを中心とした心地の良い接客と九州食材を使ったお値打ち感のある料理で、ランチ・ちょい飲み・ディナーまで一日中楽しめる店舗です。		●		●
	Hakone Bakery Dining & Bar	ベーカリー レストランバー	箱根湯本ホテルが展開するベーカリー。温泉の名所箱根で培った技術と厳選した素材とこだわりの、ひとつひとつ丁寧に手作りで製造。ベーカリーだけではなくフードメニューにも力を入れ、昼はランチブッフェやテイクアウトbuffe、夜はバー利用もできる「パンが美味しいダイニングバー」など新たなコンセプトの店を展開。				●
2階	誠品生活日本橋	ライフスタイル	台湾・中国・香港で40店舗以上を展開する『誠品生活』の日本1号店。誠品生活ならではの目利きで選り抜かれた書籍ゾーン、文化・雑貨ゾーン、ワークショップを取り入れた上質な体験型物販ゾーン、美食を集めたレストラン・食物販ゾーンで構成され、ゆっくりと充実した時間をお過ごしいただけます。	●			

■誠品生活日本橋入居ブランド一覧

フロア・ゾーン	テナント名	業態	概要	日本 初出店	関東 初出店	商業 施設 初出店	新業態
2階	L&Co.	ジュエリー & ワークショップ	1937年創業の老舗ジュエリーメーカーがプロデュースする工房併設型の店舗。熟練のクラフトマンが常駐し、ジュエリーの製造工程を体験できるだけでなく、オーダーや修理、リフォームにも対応。ジュエリーに関するあらゆるご相談の総合窓口として活用していただけます。				●
	郭元益(グオユエンイー)	台湾スイーツ	清の時代より続く、創業153年の中華菓子の老舗ブランド。何世代にもわたり伝承された匠の技が作り出す深い味わいが評判で、特に台湾では慶事の縁起菓子里子で有名。パイナップルケーキなどの定番商品に加え、デザイナーとコラボレーションしたモダンなお菓子も取り扱いします。	●			
	Creema STORE	ハンドメイド雑貨	ハンドメイドマーケットプレイス「Creema」の人気クリエイターによる作品を入れ替わりで紹介するコンセプトストア。いつ行っても新しい出会いが待ち受ける、魅力あふれる約40名のクリエイターによる作品たちは是非お楽しみください。				●
	工場十貨店	ファクトリー アパレル・雑貨	衣、食、住の領域を横断して、日本全国のファクトリーブランドを集めたセレクトショップ。品質、デザイン、価格で優れたブランドを厳選、編集。商品の誕生の物語や、生産地の歴史、素材の特徴、職人の思いなどを全国へ発信します。			●	●
	注染手ぬぐいにじゆら	手ぬぐいワークショップ	大阪で生まれた染色方法・注染(ちゅうせん)の文化を大切にしたいブランド。染料を注いで布を染める注染という技法においてはそれまで欠点とされていた“にじみ”や“ぼかし”といった特徴を美しさとしてとらえ、斬新なデザインや明るい色づかいが評判です。日本橋店では体験に力を入れ、定期的にワークショップも実施できる工房を併設。				●
	DAYLILY	漢方コスメ	漢方薬局を営む父を持つ台湾出身の女性と、日本出身の女性の2人が設立した、台湾発・女性のための漢方ライフスタイルブランド。女性の体温と気分を上げて、どんな1日も素敵な1日となる手助けができるように、台湾の日常に根付いた漢方というライフスタイルを普及することを目指します。	●			
	P. Seven 茶香水	香水	台湾茶からつくられた初の香水ブランド。フランス留学経験者の調香師を中心としたチームが、Made in Taiwanと環境にやさしい素材にこだわって開発しました。「台湾を瓶に詰め込む」をブランドメッセージに掲げ、台湾人の真摯なぬくもりと笑顔を香りに変えてお届けします。	●			
	meta mate	メタルギフト & ワークショップ	“人の温かさが伝わりやすい金属という素材を通じて、人から人へ温かい想いを届ける”をコンセプトとしたギフト&ワークショップ。その他オーダーメイドや名入れ等、お客様の想いに沿った贈り物をお作りいただけるほか、金属の魅力を伝えるワークショップも毎日開催。			●	●
	阿原 (YUAN)	天然コスメ	台湾生まれの人気ハーバルケアブランド。無農薬栽培の漢方やハーブを使った商品を、スキンケア・ボディケア・ヘアケア・オーラルケア用品まで幅広く取りそろえます。特に天然ハーブを使用してひとつひとつ手作りでされた石けんは定番商品として長く愛されています。		●		
	猿田彦珈琲	コーヒー	「たった一杯で、幸せになるコーヒー屋」をモットーに、恵比寿にて創業したスペシャルティコーヒー専門店。一杯のドリンクにこだわりとホスピタリティを添えて提供します。台湾の店舗に続き、日本で初となる誠品生活とのコラボ出店。				
	THE ALLEY	ティースタンド	台湾・アジアを中心にグローバルに展開する本格派ティースタンド。厳選した茶葉をご用意。店内で炊き上げる自家製タピオカは絶品です。「It's time for Tea お茶に恋をする、美しい生活」をモットーに、幸せを感じるドリンクをお届けいたします。				
	富錦樹台菜香檳 (フージンツリー)	台湾料理	台北のおしゃれエリア・富錦街(フージンジェ)で人気のファッション&ライフスタイルブランドが手掛ける台湾料理レストランが日本初出店。新鮮な食材を自家製調味料やドライフルーツで上品に仕上げる創作台湾料理を、豊饒に揃えたシャンパンと共に楽しみいただけます。	●			
	王德傳 (ワンダーチュアン)	台湾茶 ティーサロン	1862年、台南で創業した老舗台湾茶荘。専門の茶畑で生産されたこだわりの台湾ウーロンは、独特の甘美かつ爽やかな風味を持ちます。日本橋店では、茶師がいた伝統的な台湾茶のほか、イートインとテイクアウトの両方に対応するウーロン茶ベースのオリジナルドリンクや、お客様自身が台湾茶の世界を体験できる教室もお楽しみいただけます。	●			

更新箇所

- ・ P7 店舗情報：「ISHIYA NIHONBASHI」の（仮）を削除。
- ・ P10 所在地（A 地区）：「東京都中央区日本橋室町三丁目地内 他」を「東京都中央区日本橋室町三丁目 2 番 1 号」に変更。
- ・ P12 店舗情報：「いい乃じ」の（仮）を削除。
- ・ P12 店舗情報：「（仮称）FOOD ARCHITECT LAB 新業態」を「ONE HAND」に変更。
- ・ P12 店舗情報：「ISHIYA NIHONBASHI」の（仮）を削除。
- ・ P12 店舗情報：「AURORA Burger」の（仮）を削除。
- ・ P13 店舗情報：「Good Morning Bangkok」を「spice today」に変更。
- ・ P13 誠品生活日本橋のブランド一覧を追加。