

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

新国立競技場至近の立地に「三井ガーデンホテルズ」のプレミアムシリーズが誕生
「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」(362 室)
2019 年 11 月 22 日 開業
～ 2019 年 4 月 9 日 予約受付開始 ～

このたび、三井不動産株式会社および株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、2019 年 11 月 22 日(金)に「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」(所在:東京都新宿区霞ヶ丘町)を開業することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、予約の受付は、本日、4 月 9 日より開始いたします。

当ホテルは、都営大江戸線「国立競技場」駅から徒歩 1 分、JR 中央・総武線「千駄ヶ谷」駅から徒歩 5 分、同「信濃町」駅から徒歩 6 分という交通利便性に優れた立地です。周辺には、現在建設中の新国立競技場(本計画地より徒歩 1 分・2019 年 11 月末完成予定)や東京体育館等のスポーツ施設が複数あり、さらに聖徳記念絵画館や青山通りから続くいちょう並木、新宿御苑にも近く、歴史や文化、自然を満喫できる貴重なエリアに位置します。

また、当ホテルは、全国で 5 施設目、都内では 3 施設目の「三井ガーデンホテルズ」のプレミアムシリーズとして、客室は平均約 25 m²と余裕をもった設計としており、神宮外苑や新宿御苑のガーデンビューをお楽しみいただけるよう全客室にバルコニーを設けております。また、建物 2 階には宿泊ゲスト専用の共用スペースとして大浴場やフィットネスジム、周辺のスポーツ施設を利用し宿泊されるアスリートや競技団体のミーティングにも活用いただける多目的室も設けております。さらに、最上階には屋上テラスを設け、共用スペースの充実を図り、国内外から観光・レジャーやスポーツ観戦等でご滞在するゲストのニーズに対し、快適で上質な空間とサービスでお応えしてまいります。

＜当ホテルの特長＞

- 建設中の新国立競技場等、周辺には複数のスポーツ施設があり、神宮外苑や新宿御苑の豊かな緑に囲まれた貴重な立地
- 神宮外苑の杜と調和するモダンなホテルデザインと充実した共用スペース
- 1 階には神宮外苑の杜を望むテラス席を備えたモダンイタリアンレストラン「RISTORANTE E' VOLTA」が出店



外観(完成予想パース)

1. 施設の特長

① 神宮外苑の杜と調和するモダンなホテルデザイン

当ホテルは、「Japanese New Vintage」をデザインコンセプトとしております。木や石等の多くの自然素材を外観や客室・共用スペース内の壁面といった内外装にふんだんに取り入れており、さらに神宮外苑に広がる自然をモチーフにしたアート作品を館内の随所に配し、快適で上質な空間を創出いたします。

また、神宮外苑や新宿御苑の豊かな緑を望むガーデンビューとともに、ビル群の都会的な眺望をお楽しみいただけるよう全客室にバルコニーを設けております。

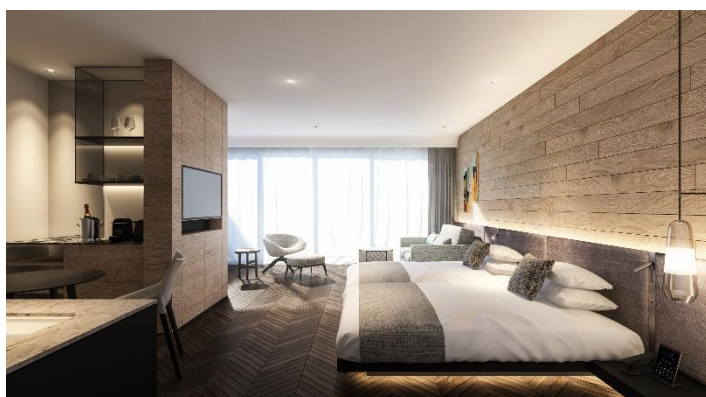


バルコニー付き客室と眺望

② 上質でゆとりある客室設計と充実した共用スペース

客室は、平均約 25 ㎡と余裕をもった設計としており、全室が 2 名以上での宿泊が可能で、最上階には専用テラスを備えたペン트ハウスタイプの客室(ジュニアスイート)を 2 部屋設けております。

また、1 階には約 200 ㎡の自然光が差し込み、開放感あるロビーがあり、2 階には大浴場のほか、特に海外からのゲストに人気が高いフィットネスジムや周辺のスポーツ施設を利用し宿泊されるアスリートや競技団体のミーティングにも活用いただける多目的室等も備えており、共用スペースも充実させております。



ジュニアスイート(約 50 ㎡/最上階)



プレミアツイン(約 38 ㎡)



大浴場



ロビー

③ 薪窯グリルイタリアンレストラン

ロビーフロアとなる 1 階には、イタリア料理の文化や地域性をリスペクトしながら、全てのフードコンセプトに日本らしさの“粋”なエスプリを融合させたモダンイタリアンレストラン「RISTORANTE E' VOLTA」(リストランテ エボルタ/運営会社:株式会社 RY コーポレーション)が出店いたします。テラス側には、高さ約 4m・横幅約 35m に及ぶ大開口部を設け、窓越しには緑豊かな神宮の杜の景色を眺めることができ、開放感と落ち着いた雰囲気の中でお食事をお楽しみいただけます。



ホテル東側のガーデンテラスからレストランを臨む

朝食では、併設されたベーカリーショップ「THE GROVE BAKERY」(ザ・グローブベーカリー)が作る天然酵母の焼きたてパンに加えて、薪窯オープンキッチンで炙った自家製ハムやベーコン、グルテンフリーのスムージー等、計 100 種類を超える洗練された和洋料理をビュッフェスタイルでご提供し、国内外からのゲストにもご満足いただける最高に「粋な時間」を演出いたします。

ランチでは、厳選した季節の食材を最大限に活かす「薪と炭火のグリル」とデザートビュッフェを、ディナーでは、魅惑的な少量多皿で味わえるコース料理をご提供する予定で、宿泊ゲスト以外の皆様にもお楽しみいただけます。

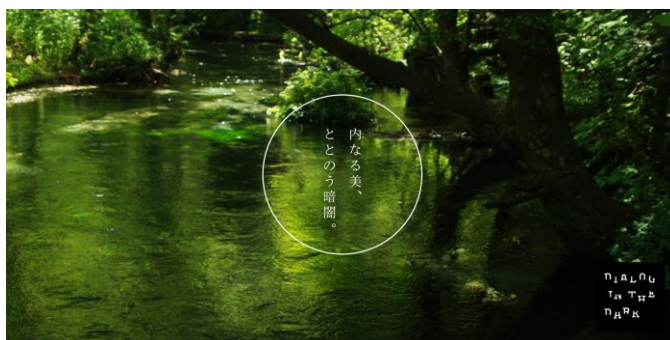


レストラン店内(薪窯オープンキッチンと客席)

④ ダイアログ・イン・ザ・ダークの出店

当ホテル建物内のテナント区画(2 階)には「暗闇のソーシャルエンターテイメント」として、ダイアログ・イン・ザ・ダークの常設会場が出店を予定しております。

これまで日本で 21 万人以上が体験している本イベントですが、常設会場の中では、神宮外苑オリジナルコンテンツをご用意しています。目を使うことのない照度ゼロの漆黒の暗闇の杜の中で、禅の思想をベースとしたマインドフルネスのプログラムを実施。身体感覚を研ぎ澄まし、自らと対話する「内なる美、ととのう暗闇。」体験を提供いたします。



2. 物件概要

ホテル名称	三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア
所在	東京都新宿区霞ヶ丘町 11 番 3 号
交通	都営大江戸線「国立競技場」駅から徒歩 1 分 JR 中央・総武線「千駄ヶ谷」駅から徒歩 5 分 同「信濃町」駅から徒歩 6 分
構造規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造、地上 13 階
客室数	362 室
付帯施設	レストラン・ベーカリーショップ(1 階)、 大浴場・フィットネスジム・ラウンジ(2 階) ダイアログ・イン・ザ・ダーク(2 階)、屋上テラス(13 階)
電話	03-5786-1531
公式サイト URL	https://www.gardenhotels.co.jp/jingugaientokyo-premier/

株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」(23 施設)とハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」(3 施設)を全国で計 26 施設・約 6,700 室運営しております。

当ホテルは、「三井ガーデンホテルズ」のプレミアシリーズのホテルであり、今後開業を予定しております「三井ガーデンホテル福岡祇園」(2019 年 6 月 27 日開業予定・計 300 室)、「三井ガーデンホテル京都駅前」(2019 年 8 月 29 日開業予定・計 136 室)、「三井ガーデンホテル銀座五丁目」(2019 年 9 月 26 日開業予定・計 338 室)に続く、三井ガーデンホテルズとしては 27 施設目のホテルとなります。

なお、プレミアシリーズとしては、2018 年 9 月 13 日に開業した「三井ガーデンホテル日本橋プレミア」(264 室)に続き、5 施設目となります。

三井不動産グループは、今後も首都圏や全国の主要都市において積極的に新規展開を行ってまいります。

<ご参考> 当ホテル建物内のテナント出店者概要

株式会社 RY コーポレーション	出店概要	レストラン「RISTORANTE E' VOLTA(リ스토랑テ エボルタ)」 ベーカリーショップ「THE GROVE BAKERY(ザ・グローブベーカリー)」
	事業内容	飲食店の経営
	所在	東京都港区高輪 4-10-63 エミナンス高輪 5 階
	代表者	横山 藤雄
	URL	http://www.ry-corporation.com
ダイアログ・イン・ザ・ダーク	出店概要	暗闇のソーシャルエンターテインメント(2 階)
	事業内容	完全に光を遮断した空間の中へグループを組んで入り、普段からできる視覚を使っていない視覚障害者の案内のもと、様々なシーンを体験するイベント事業
	所在	東京都中央区日本橋馬喰町 2-7-15 ザ・パークレックス日本橋馬喰町 3 階
	代表者	志村真介
	URL	http://www.dialoginthedark.com/

<添付資料>

1. 位置図



位置図(詳細)



位置図(広域)

2. 三井不動産ホテルマネジメントグループのホテル一覧

石川

三井ガーデンホテル金沢

京都

ホテル ザ セレスティン京都祇園

三井ガーデンホテル京都新町 別邸

三井ガーデンホテル京都三条

三井ガーデンホテル京都四条

2020年春増築棟開業予定

三井ガーデンホテル京都駅前

2019年8月29日開業予定

(仮称)京都五条烏丸町ホテル計画

2020年夏開業予定

(仮称)京都浄教寺ホテル計画

2020年秋開業予定

大阪

三井ガーデンホテル大阪プレミア

三井ガーデンホテル大阪淀屋橋

岡山

三井ガーデンホテル岡山

広島

三井ガーデンホテル広島

福岡

三井ガーデンホテル福岡祇園

2019年6月27日開業予定

(仮称)中洲五丁目ホテル計画

2020年春開業予定

熊本

三井ガーデンホテル熊本

北海道

三井ガーデンホテル札幌

(仮称)札幌北5西6ホテル計画

2020年春開業予定

宮城

三井ガーデンホテル仙台

千葉

三井ガーデンホテル柏の葉

三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ

三井ガーデンホテル千葉

東京

ホテル ザ セレスティン銀座

ホテル ザ セレスティン東京芝

三井ガーデンホテル銀座プレミア

ミレニアム 三井ガーデンホテル 東京

三井ガーデンホテル日本橋プレミア

三井ガーデンホテル京橋

三井ガーデンホテル大手町

三井ガーデンホテル汐留イタリア街

三井ガーデンホテル五反田

三井ガーデンホテル上野

2019年9月26日開業予定

三井ガーデンホテル銀座五丁目

2019年11月22日開業予定

三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア

2020年初頭開業予定

(仮称)六本木三丁目ホテル計画

2020年秋開業予定

(仮称)水道橋駅前ホテル計画

愛知

三井ガーデンホテル名古屋プレミア

台湾



台北

(仮称)忠孝新生ホテル 2020年開業予定